

Repertorium A numer 18852/2024



## AKT NOTARIALNY

Dnia siódmego listopada dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (07-11-2024 r.) przede mną notariuszem \_\_\_\_\_, w mojej Kancelarii Notarialnej w Białymstoku przy ulicy \_\_\_\_\_, stawiała się:-----  
\_\_\_\_\_, córka \_\_\_\_\_, legitymująca się dowodem osobistym \_\_\_\_\_, ważnym do dnia 02 listopada 2030 roku, PESEL \_\_\_\_\_, zamieszkała \_\_\_\_\_, ulica \_\_\_\_\_.

-----  
**działająca w niniejszym akcie notarialnym w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa 30), NIP 5272818355, REGON 367849538, jako pracownik Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku, na podstawie przedłożonego pełnomocnictwa sporządzonego dnia 06 listopada 2024 przed notariuszem w Białymstoku \_\_\_\_\_, Repertorium A numer 3059/2024, mocą którego to pełnomocnictwa Agnieszka Zawistowska - Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku działająca w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego dnia 11 lipca 2024 roku przed zastępcą notarialnym \_\_\_\_\_, zastępcą notariusza w Warszawie \_\_\_\_\_, Repertorium A numer 75565/2024, udzielonego jej przez Henryka Józefa Smolarza - Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa która upoważniona została między innymi do nabywania nieruchomości**

o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, a także nieruchomości, których wartość określona zgodnie z art 30 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nie przekracza 2 tys. ton żyta, ustalonej stosownie do przepisów o podatku rolnym w drodze umów prawa cywilnego, dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa praw i obowiązków wynikających między innymi z art. 3, 3a, 3b, 3c, 4 i 9a ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. między innymi wykonywania prawa: pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha i nabycia nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, ustanowiła pełnomocnikiem [imię] - pracownika Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku i upoważniła ją między innymi do nabywania nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, a także nieruchomości, których wartość określona zgodnie z art 30 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nie przekracza 2 tys. ton żyta, ustalonej stosownie do przepisów o podatku rolnym w drodze umów prawa cywilnego, dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa praw i obowiązków wynikających między innymi z art. 3, 3a, 3b, 3c, 4 i 9a ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. między innymi wykonywania prawa: pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha i nabycia nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha.-----

[imię] oświadcza, że nie jest jej wiadome, aby opisane pełnomocnictwa zostały zmienione, odwołane lub wygasły oraz nie została odwołana z pełnionego przez nią stanowiska. -----

Tożsamość Stawającej stwierdziłam na podstawie okazanego dowodu osobistego, a adres zamieszkania na podstawie jej oświadczenia.-----

Stawająca oświadcza, że nie zachodzą okoliczności unieważnienia jej dowodu osobistego określone w art. 50 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 671 ze zm.). -----

Stawająca oświadcza, że jej numer PESEL oraz numer PESEL

[imię] nie są zastrzeżone, jak również nie złożono wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 736 ze zm.).-----

Stawająca oświadcza, że została poinformowana o treści art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).-----

## OŚWIADCZENIE

**§ 1.1.** ..... działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że dnia 07 października 2024 roku w tej Kancelarii Notarialnej została zawarta przed notariuszem ..... warunkowa umowa sprzedaży, Repertorium A numer 15400/2024, mocą której ..... działająca jako syndyk masy upadłości ..... sprzedała ..... nieruchomość stanowiącą niezabudowaną działkę numer 8/1, o powierzchni 0,7451 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym 58 Zubowo, gminie Bielsk Podlaski, powiecie bielskim, województwie podlaskim, objętą księgą wieczystą numer ..... za cenę w kwocie ..... (.....), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 423), a ..... nieruchomość tę, za wyżej wymienioną cenę pod wyżej wskazanym warunkiem kupiła, do majątku osobistego.-----

**1.2.** ..... działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że:-----

a) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa został powiadomiony o treści powołanej wyżej umowy i przysługującym mu prawie pierwokupu pismem w dniu 09 października 2024 roku,-----

b) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie podjął decyzję o wykonaniu prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.-----

**§ 2.1.** ..... działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że z treści warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej dnia 07 października 2024 roku w tej Kancelarii Notarialnej przed notariuszem ..... Repertorium A numer 15400/2024, wynika, że:-----

a) w masie upadłości znajduje się między innymi **nieruchomość stanowiąca niezabudowaną działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 8/1** (osiem łamane przez jeden), o powierzchni 0,7451 ha (siedem tysięcy czterysta pięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych), położona w obrębie ewidencyjnym 58 (pięćdziesiąt osiem) Zubowo, gminie Bielsk Podlaski, powiecie bielskim, województwie podlaskim, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer \_\_\_\_\_, w której:--

– w dziale I-O wpisano działkę numer 8/1 oraz działkę numer 250, położone w obrębie ewidencyjnym 58 Zubowo, miejscowości Zubowo, gminie Bielsk Podlaski, powiecie bielskim, województwie podlaskim, obszar całej nieruchomości 4,1495 ha,-----

– w dziale I-Sp wpisów nie ma,-----

– w dziale II własność wpisana jest na rzecz \_\_\_\_\_, syna \_\_\_\_\_,-----

– w dziale III wpisano:-----

- egzekucja wszczęta na podstawie tytułu wykonawczego - akt notarialny z dnia 02 kwietnia 2012 roku Rep. A nr \_\_\_\_\_, któremu Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim nadał klauzulę wykonalności z dnia 09 listopada 2012 roku, prowadzona przez komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim w sprawie KM \_\_\_\_\_ Przyłączenie wierzyciela do toczącej się egzekucji z nieruchomości w sprawie Km \_\_\_\_\_ na podstawie tytułu wykonawczego: nakaz zapłaty w elektronicznym postępowaniu upominawczym Sądu Rejonowego w Lublin Zachód VI Wydział Cywilny z dnia 13 listopada 2015 roku, sygn. \_\_\_\_\_ zaopatrzony w klauzulę wykonalności z dnia 30 grudnia 2015 roku, do postępowania sygn. akt Km \_\_\_\_\_, na rzecz Intrum Justitia Debt Fund 1 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Niestandaryzowany Fundusz Sekurytyzacyjny z siedzibą w Warszawie oraz \_\_\_\_\_

- ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego nieruchomości - prawa własności ujawnionego w dziale II na rzecz \_\_\_\_\_ odnośnie działki nr 48 i 250 położonych w Zubowie, które to prawo na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim w sprawie I CO 324/13 przysługuje \_\_\_\_\_ i małżonkom \_\_\_\_\_ względem działki 48, zaś odnośnie działki 250 - \_\_\_\_\_

- wszczęcie egzekucji z nieruchomości na podstawie tytułów wykonawczych wystawionych przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Bielsku Podlaskim o nr [redacted] z dnia 21 grudnia 2018 roku, nr [redacted] z dnia 04 stycznia 2019 roku, na rzecz Naczelnika Urzędu Skarbowego w Bielsku Podlaskim,-----

- w dziale IV wpisano: -----

- **1/ hipotekę umowną kaucyjną** do sumy [redacted] ( [redacted] ), zabezpieczającą kredyt w wysokości [redacted] złotych na rzecz Banku Spółdzielczego w Brańsku tytułem zabezpieczenia kwoty kredytu, odsetek, prowizji oraz innych kosztów i należności ubocznych kredytu udzielonego [redacted] z przeznaczeniem na bieżącą działalność, płatna na warunkach i terminach określonych w umowie kredytowej z dnia 26.01.2007r. nr [redacted], na rzecz Banku Spółdzielczego w Brańsku,-----
- **2/ hipotekę umowną kaucyjną** do sumy [redacted] ( [redacted] ), zabezpieczającą kredyt w kwocie [redacted] / [redacted] złotych udzielony w dniu 25.01.2008 roku [redacted] z przeznaczeniem na bieżącą działalność oraz tytułem zabezpieczenia spłaty odsetek od kredytu i innych związanych z nimi wierzytelności banku zgodnie z umową nr [redacted] o kredyt w rachunku bieżącym dla przedsiębiorców, na rzecz Banku Spółdzielczego w Brańsku,-----
- **3/ hipotekę umowną kaucyjną** do sumy [redacted] ( [redacted] ), tytułem zabezpieczenia kwoty kredytu, odsetek o zmiennej stopie oprocentowania oraz innych kosztów i należności ubocznych banku udzielonego [redacted] , umową nr [redacted] o kredyt w rachunku bieżącym dla przedsiębiorców z dnia 28.01.2009 roku, na rzecz Banku Spółdzielczego w Brańsku,-----
- **4/ hipotekę umowną kaucyjną** do sumy [redacted] ( [redacted] ), zabezpieczającą kredyt



w wysokości złotych wraz z odsetkami i innymi kosztami, udzielony

, na warunkach określonych w oświadczeniu banku wydanym do umowy nr o kredyt w rachunku bieżącym dla przedsiębiorców z dnia 28.01.2010 r., na rzecz Banku Spółdzielczego w Brańsku,-----

- 5/ hipotekę umowną kaucyjną do sumy ( ), zabezpieczającą kapitał oraz odsetki, prowizje i inne koszty i należności uboczne od udzielonego kredytu w kwocie złotych,

spółka jawna w Bielsku Podlaskim, umową nr o kredyt w rachunku bieżącym przedsiębiorców z dnia 27.01.2011 r., na rzecz Banku Spółdzielczego w Brańsku,-----

- 6/ hipotekę umowną do sumy ( ), zabezpieczającą kapitał kredytu, odsetki o zmiennej stopie procentowej, odsetki od kredytu niespłaconego w terminie, opłaty i koszty sądowe oraz egzekucyjne., umowa kredytu nr dnia 01.02.2012 r. udzielonego

, na rzecz Banku Spółdzielczego w Brańsku,-

- 7/ hipotekę przymusową do sumy ( ), zabezpieczającą zaległe należności z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych za VIII/2012r. oraz podatku od towarów i usług za okres VI-XII/2012r i I-VII/2013r wraz należnymi odsetkami za zwłokę, zgodnie z tytułami wykonawczymi z dnia 24.12.2013 r.

z z dnia 23.12.2013r. na rzecz Naczelnika Urzędu Skarbowego w Bielsku Podlaskim, organu reprezentującego Skarb Państwa,-----

- 8/ hipotekę przymusową do sumy ( ), zabezpieczającą należności z tytułu zabezpieczenia wierzytelności stwierdzonej nakazem zapłaty wydanym przez Sąd Rejonowy Warszawa-Wola W Warszawie I Wydział Cywilny z dnia 4.09.2017 r. w sprawie w tym należność główna, odsetki ustawowe i koszty procesu, na rzecz

- **9/ hipotekę przymusową** do sumy ..... ( ..... ), zabezpieczającą wierzytelność wynikającą z tytułu wykonawczego nr ..... z dnia 21.12.2018r., na rzecz Naczelnika Urzędu Skarbowego w Bielsku Podlaskim, organu reprezentującego Skarb Państwa,-----
- **10/ hipotekę przymusową** do sumy ..... ( ..... ), zabezpieczającą wierzytelność wynikającą z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym wydanego dnia 14-06-2013 roku przez Sąd Okręgowy w Płocku I Wydział Cywilny w sprawie sygn. ...., zaopatrzonego w klauzulę wykonalności z dnia 07-10-2013 roku, na rzecz -----



- ponadto w dziale I-O i IV przedmiotowej księgi wieczystej widnieją wzmianki o wnioskach wieczystoksięgowych z dnia 23 sierpnia 2024 roku, -----  
- odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej kw oraz -----  
- wykreślenie hipoteki umownej oraz z dnia 30 sierpnia 2024 roku -----  
- wykreślenie hipoteki przymusowej, a we wszystkich pozostałych działach tej księgi wieczystej nie ma wzmianek o wnioskach,-----

W tym miejscu ..... działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że powyższe wzmianki dotyczą wniosku wieczystoksięgowego złożonego w akcie notarialnym sporządzonym dnia 23 sierpnia 2024 roku w tej Kancelarii Notarialnej przed notariuszem ..... Repertorium A numer ..... a w związku ze zmianą wyżej wymienionej umowy sprzedaży, aktem notarialnym sporządzonym dnia 07 października 2024 roku w tej Kancelarii Notarialnej przed notariuszem ..... Repertorium A numer ..... wnioskodawca cofnął wyżej wymienione wnioski pismem, złożonym na Biuro Podawcze Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim V Wydziału Ksiąg Wieczystych.-----

**b) przedmiotową nieruchomość** ..... nabył będąc w związku małżeńskim do majątku osobistego, na podstawie umowy darowizny sporządzonej dnia 17 grudnia 1993 roku przed notariuszem w Bielsku Podlaskim ..... Repertorium A numer ..... , umów

majątkowych małżeńskich rozszerzających wspólność ustawową majątkową małżeńską nie zawierał,-----

c) przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej,-----

d) przedmiotowa nieruchomość, poza toczącym się postępowaniem upadłościowym oraz hipotekami wpisanymi w dziale IV księgi wieczystej numer [redacted] nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, żadnymi długami ani roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować jej obciążenie, ograniczenia w rozporządzaniu nią lub korzystaniu z niej, nie istnieją zaległości z tytułu podatków oraz innych opłat publicznoprawnych z nią związane, nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na jej nabycie, ponadto nie jest przedmiotem dzierżawy, użyczenia, nie znajduje się na terenie parku narodowego, specjalnej strefy ekonomicznej, nie jest przeznaczona pod zalesienie, nie stanowi gruntów pokrytych śródlądowymi wodami stojącymi i płynącymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.),---

e) zbycie nieruchomości nastąpi stosownie do art. 491<sup>1a</sup> ust. 1 i art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 794 ze zm.).-----

2.2. [redacted] działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie **powołała się** na okazane przy akcie notarialnym sporządzonym dnia 07 października 2024 roku w tej Kancelarii Notarialnej przed notariuszem [redacted] Repertorium A numer [redacted];-----

a) **umowę darowizny** sporządzoną dnia 17 grudnia 1993 roku przed notariuszem w Bielsku Podlaskim [redacted] Repertorium A numer [redacted] 3,-----

b) **operat szacunkowy** - stanowiący opinię sądową w sprawie w postępowaniu upadłościowym [redacted] sporządzony dnia 22 grudnia 2023 roku przez rzeczoznawcę majątkowego [redacted] - uprawnienia zawodowe do wyceny nieruchomości nr [redacted], z którego wynika, że wartość nieruchomości wynosi [redacted]-----  
oraz **przedłożyła**:-----

c) **wypis z rejestru gruntów** wydany dnia 31 października 2024 roku z upoważnienia Starosty Bielskiego, obejmujący działkę numer 8/1, o powierzchni 0,7451 ha, stanowiącą łąki trwałe (ŁIV - 0,5375 ha, ŁVI - 0,0537





ha), nieużytki (N – 0,1415 ha) i grunty pod rowami (W-ŁV – 0,0124 ha), położoną w obrębie 0058 Zubowo, jednostce ewidencyjnej 200303\_2 Bielsk Podlaski – gmina, powiecie bielskim, województwie podlaskim, -----

**d) wyrys z mapy ewidencyjnej** wydany dnia 31 października 2024 roku z upoważnienia Starosty Bielskiego obejmujący działkę numer 8/1, położoną w obrębie 0058 Zubowo, jednostce ewidencyjnej Bielsk Podlaski – gmina, powiecie bielskim, województwie podlaskim, -----  
oraz **powołała się na** przedłożone do aktu notarialnego sporządzonego dnia 23 sierpnia 2024 roku w tej Kancelarii Notarialnej przed notariuszem -----  
Repertorium A numer -----

**e) zaświadczenie** wydane 25 lipca 2024 roku z upoważnienia Wójta Gminy Bielsk Podlaski, numer -----, z którego wynika, że działka oznaczona numerem ewidencyjnym 8/1, położona w obrębie gruntów wsi Zubowo, gmina Bielsk Podlaski nie jest objęta miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski. Na w/w działkę nie były wydane decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego, które powodują zmianę zagospodarowania terenu w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działka nr ew. 8/1 obręb Zubowo nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień wydania zaświadczenia Rada Gminy Bielsk Podlaski nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji na podstawie art. 14 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, -----

**f) zaświadczenie** wydane dnia 29 lipca 2024 roku z upoważnienia Starosty Bielskiego, numer ----- z którego wynika, że działka o nr ew. 8/1, położona w obrębie wsi Zubowo, gmina Bielsk Podlaski nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu wsi Zubowo, obowiązującym na lata 2016-2025, zatwierdzonym przez Starostę Bielskiego w dniu 28.07.2015 r, Powyższe grunty nie są objęte decyzją Starosty na podstawie inwentaryzacji stanu lasów dla lasów o powierzchni poniżej 10 ha niebędących własnością Skarbu Państwa, -----

**g) odpis prawomocnego postanowienia** Sądu Rejonowego w Białymstoku VIII Wydziału Gospodarczego wydanego dnia 30 listopada 2023 roku, sygn. akt ----- w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, zamieszkanego w Krajowym Rejestrze Zadłużonych prowadzonym przez Ministerstwo Sprawiedliwości (adres do weryfikacji autentyczności ----- identyfikator dokumentu -----), mocą którego postanowiono między innymi:-----



- ogłosić upadłość dłużnika, którym jest [redacted] jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej;-----
- wezwać wierzycieli upadłego do zgłoszenia wierzytelności syndykowi za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego postępowanie sądowe, w terminie trzydziestu dni od dnia obwieszczenia postanowienia o ogłoszeniu upadłości w Rejestrze,-----
- wezwać osoby, którym przysługują prawa oraz prawa i roszczenia osobiste ciążące na nieruchomości należącej do upadłego, jeżeli nie zostały ujawnione przez wpis w księdze wieczystej, do ich zgłaszania syndykowi za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego postępowanie sądowe w terminie trzydziestu dni od dnia obwieszczenia postanowienia o ogłoszeniu upadłości w Rejestrze pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie w postępowaniu upadłościowym,-----
- wyznaczyć syndyka, którego funkcję będzie pełnić  
( [redacted] );-----
- wskazać, że postępowanie upadłościowe będzie prowadzone w trybie określonym w art. 491<sup>1</sup> ust. 1 ustawy Prawo upadłościowe;-----
- wskazać, że podstawą jurysdykcji sądów polskich jest art. 3 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2015/848 z dnia 20 maja 2015 r. w sprawie postępowania upadłościowego, a postępowanie ma charakter główny,-----

#### **h) zarządzenie organu pozasądowego**

[redacted] z dnia 28 maja 2024 roku (adres do weryfikacji autentyczności [redacted], identyfikator dokumentu [redacted] z którego wynika między innymi, że zgodnie z przedstawionym planem likwidacji nieruchomości dłużnika, jeżeli w ustawowym terminie nie wpłyną skargi ze strony wierzycieli na sposób likwidacji nieruchomości, po poinformowaniu Sądu upadłościowego, syndyk rozpocznie procedurę likwidacyjną nieruchomości, polegającą na sprzedaży nieruchomości z wolnej ręki ze cenę nie niższą niż [redacted] wraz z odpisem prawomocnego **postanowienia** Sądu Rejonowego w Białymstoku VIII Wydziału Gospodarczego wydanego dnia 19 czerwca 2024 roku, sygn. akt [redacted], mocą którego postanowiono uznać, że nie ma podstaw do zakazu lub wstrzymania likwidacji masy upadłości,-----

**i) zezwolenie na wykreślenie hipotek** wydane dnia 12 sierpnia 2024 roku przez Bank Spółdzielczy w Brańsku, numer [redacted], z którego wynika, że w księdze wieczystej KW nr [redacted] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych dla



nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Zubowo, gm. Bielsk Podlaski, pow. bielski wpisane są hipoteki, które zabezpieczają wierzytelności Banku Spółdzielczego w Brańsku wynikające z umów kredytów udzielonych

hipotekę umowną kaucyjną do kwoty \_\_\_\_\_, hipotekę umowną kaucyjną do kwoty \_\_\_\_\_, hipotekę umowną kaucyjną do kwoty \_\_\_\_\_ hipotekę umowną kaucyjną do kwoty \_\_\_\_\_ hipotekę umowną kaucyjną do kwoty \_\_\_\_\_ i hipotekę umowną do kwoty \_\_\_\_\_

W związku ze spłatą długów Bank zezwala na wykreślenie powyższych hipotek wraz ze wszystkimi odnoszącymi się do nich wpisami dodatkowymi,-----

**j) zgoda na wykreślenie hipoteki przymusowej** wydana dnia 20 sierpnia 2024 roku przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Bielsku Podlaskim, znak sprawy: \_\_\_\_\_ z której wynika, że wyrażono zgodę na wykreślenie wpisu hipoteki przymusowej w wysokości \_\_\_\_\_ wraz ze wszystkimi odnoszącymi się do nich wpisami dodatkowymi z księgi wieczystej \_\_\_\_\_

**2.3.** \_\_\_\_\_ działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że zapoznała się z treścią opisanych wyżej dokumentów, znany jest jej stan prawny i faktyczny przedmiotowej nieruchomości i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.-----

**3.1.** \_\_\_\_\_ działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2024, poz. 423 ze zm.) wykonuje przysługujące Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa prawo pierwokupu niezabudowanej działki numer 8/1, o powierzchni 0,7451 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 58 Zubowo, gminie Bielsk Podlaski, powiecie bielskim, województwie podlaskim, objętej księgą wieczystą numer \_\_\_\_\_ szczegółowo opisanej w paragrafie 2 niniejszego aktu oraz opisaną wyżej nieruchomość nabywa na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, za cenę określoną w warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej dnia 07 października 2024 roku przed notariuszem w Białymstoku \_\_\_\_\_, Repertorium A numer \_\_\_\_\_, to jest za cenę w kwocie \_\_\_\_\_

**3.2.** \_\_\_\_\_ działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że

cenę w kwocie ..... i) zapłaci Sprzedającej przelewem, na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającą, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia wydania nieruchomości protokołem zdawczo - odbiorczym.-----

**§ 4.** Wydanie nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie nastąpi w terminie do dnia 21 listopada 2024 roku i z dniem wydania na Nabywcę przejdą korzyści i ciężary związane z przedmiotem umowy.-----

**§ 5.** Notariusz poinformowała Stawającą o:-----

**a)** treści art. 313 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 794), to jest o tym, że sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej. Nabywca składników masy upadłości nie odpowiada za zobowiązania podatkowe upadłego, także powstałe po ogłoszeniu upadłości. Sprzedaż nieruchomości powoduje wygaśnięcie praw oraz praw i roszczeń osobistych ujawnionych przez wpis do księgi wieczystej albo nieujawnionych w ten sposób, lecz zgłoszonych syndykowi w terminie określonym w art. 51 ust. 1 pkt 5. W miejsce prawa, które wygasło, uprawniony nabywa prawo do zaspokojenia wartości wygasłego prawa z ceny uzyskanej ze sprzedaży obciążonej nieruchomości. Skutek ten powstaje z chwilą zawarcia umowy sprzedaży. Podstawą do wykreślenia praw, które wygasły na skutek sprzedaży, jest prawomocny plan podziału sumy uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości obciążonej. Podstawą wykreślenia hipoteki jest umowa sprzedaży nieruchomości,-----

**b)** treści art. 597 § 2 w zw. z art. 61 § 1 Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2024, poz. 1061 ze zm.), to jest o tym, że prawo pierwokupu wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią. Oświadczenie woli, które ma być złożone innej osobie, jest złożone z chwilą, gdy doszło do niej w taki sposób, że mogła zapoznać się z jego treścią,-----

**c)** treści art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2024, poz. 423 ze zm.), to jest o tym, że Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie



o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

**§ 6.1.** ----- działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie zobowiązuje notariusza w trybie ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1001 ze zm.) do dokonania czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku o rejestrowanie hipoteki, obejmującego następujące żądania o:-----

**a) wykreślenie z działu IV księgi wieczystej numer**

- hipoteki umownej kaucyjnej do sumy 500 000 zł, wpisanej na rzecz Banku Spółdzielczego w Brańsku,-----
- hipoteki umownej kaucyjnej do sumy 500 000 zł, wpisanej na rzecz Banku Spółdzielczego w Brańsku,-----
- hipoteki umownej kaucyjnej do sumy 1 000 000 zł, wpisanej na rzecz Banku Spółdzielczego w Brańsku,-----
- hipoteki umownej kaucyjnej do sumy 1 000 000 zł, wpisanej na rzecz Banku Spółdzielczego w Brańsku,-----
- hipoteki umownej kaucyjnej do sumy 500 000 zł, wpisanej na rzecz Banku Spółdzielczego w Brańsku,-----
- hipoteki umownej do sumy 1 000 000 zł, wpisanej na rzecz Banku Spółdzielczego w Brańsku,-----
- hipoteki przymusowej do sumy 1 000 000 zł, wpisanej na rzecz Naczelnika Urzędu Skarbowego w Bielsku Podlaskim, organu reprezentującego Skarb Państwa,-----
- hipoteki przymusowej do sumy 2 000 000 zł, wpisanej, na rzecz Naczelnika Urzędu Skarbowego w Bielsku Podlaskim, organu reprezentującego Skarb Państwa,-----
- hipoteki przymusowej do sumy 10 000 000 zł, wpisanej na rzecz Naczelnika Urzędu Skarbowego w Bielsku Podlaskim, organu reprezentującego Skarb Państwa,-----
- hipoteki przymusowej do sumy 500 000 zł, wpisanej na rzecz Naczelnika Urzędu Skarbowego w Bielsku Podlaskim, organu reprezentującego Skarb Państwa,-----

**b) odłączenie z księgi wieczystej numer**

niezabudowanej działki numer 8/1, o powierzchni 0,7451 ha, położonej w obrębie 0058 Zubowo, gminie Bielsk Podlaski, powiecie bielskim, województwie podlaskim, stanowiącej łąki trwałe (Ł), założenie dla niej nowej



księgi wieczystej oraz o wpis w dziale II nowozałożonej księgi wieczystej własności na rzecz **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa 30), REGON 367849538,-----  
 oraz przesłanie do właściwego Sądu dokumentów stanowiących podstawę wpisu. -----

**6.2.** Stawająca oświadcza, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są strony niniejszej czynności oraz:-----

a) \_\_\_\_\_, a, córka \_\_\_\_\_, PESEL: \_\_\_\_\_ (adres do doręczeń: \_\_\_\_\_)

b) Bank Spółdzielczy w Brańsku (adres do doręczeń: 17-120 Brańsk, ulica Kościuszki 2A), REGON 000493675, KRS 0000027495, -----

c) Urząd Skarbowy w Bielsku Podlaskim (adres do doręczeń: 17-110 Bielsk Podlaski, ulica Adama Mickiewicza 33), REGON 001021122,-----

d) \_\_\_\_\_

e) \_\_\_\_\_

§ 7. Notariusz poinformowała Stawającą o: -----

a) brzmieniu art. 626<sup>4</sup> Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, -----

b) brzmieniu art. 626<sup>12</sup> Kodeksu postępowania cywilnego, tj. o obowiązku niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu, względnie wskazania adresu do doręczeń. W razie zaniedbania powyższego obowiązku pismo sądowe pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia, chyba że nowy adres jest sądowi znany.-----

§ 8. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie Oddział Terenowy w Białymstoku. -----

§ 9. Wypisy tego aktu będą wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oraz Stronom warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej dnia 07 października 2024 roku przed notariuszem w Białymstoku \_\_\_\_\_, Repertorium A numer: \_\_\_\_\_

§ 10. Taksa notarialna za złożenie wniosku wieczystoksięgowego pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----



§ 11.1. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.).-----

Oplaty sądowej nie pobrano na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2024, poz. 423 ze zm.).-----

11.2. Pobrano:-----

– tytułem wynagrodzenia notariusza na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) z § 3 kwotę -----

(-----),-----

– tytułem podatku VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) kwotę -----

(-----)

– tytułem umieszczenia w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, na podstawie art. 84a § 5 ustawy Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 378), która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej kwotę -----

(-----)

**Razem:**-----

**Słownie:** -----y grosze.-----

11.3. Powyższe opłaty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego pobranego z § 16 wyżej powołanego rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej w kwocie ----- i należnego podatku VAT w kwocie ----- zł oraz kosztów wypisów i odpisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisów. -----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**-----

Na oryginale własnoręczne  
podpisy złożyli  
stawający oraz notariusz



**Repertorium A numer 18853/2024**

Niniejszy wypis wydany został: **Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku.**-----

Pobrano tytułem wynagrodzenia notariusza na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) kwotę                   zł oraz podatek VAT 23% w kwocie           ) zł na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).-----

**Białystok, dnia 07 listopada 2024 roku.**-----



**NOTARIUSZ**