



Łódź, dnia 08-12-2022

Znak spr.: EA.270.43.2022

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU PUBLICZNYM

### 1. Zamawiający

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

**Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Łodzi**, zwana dalej „RDLP w Łodzi”

reprezentowana przez: Marcina Gołębiowskiego – p.o. Zastępcy Dyrektora RDLP w Łodzi  
ds. ekonomicznych

adres: 91-402 Łódź, ul. Jana Matejki 16

tel.: 0-42/ 631 79 00

fax: 0-42/ 631 79 82, email: [rdlp@lodz.lasy.gov.pl](mailto:rdlp@lodz.lasy.gov.pl)

strona internetowa: [https://www.gov.pl/web/regionalna-dyrekcja-lasow-panstwowych-w-](https://www.gov.pl/web/regionalna-dyrekcja-lasow-panstwowych-w-lodzi/zamowienia-publiczne4)

[lodzi/zamowienia-publiczne4](https://www.gov.pl/web/regionalna-dyrekcja-lasow-panstwowych-w-lodzi/zamowienia-publiczne4), ogłasza postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą:

**„Administrowanie w imieniu RDLP w Łodzi Ośrodkiem Wypoczynkowym Leśny Dwór  
w Mielnie w terminie od 01.02.2023 roku do 31.01.2024 roku”**

zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym ogłoszeniu. Do udzielenia niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019 z późn. zm.), w oparciu art. 2 ust. 1 wspomnianej ustawy.

### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

- Przedmiotem zamówienia jest administrowanie w imieniu RDLP w Łodzi Ośrodkiem Wypoczynkowym „Leśny Dwór” w Mielnie **w terminie: 01.02.2023 r. do 31.01.2024 r.**
- Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w załączniku nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
- Warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa wzór umowy, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.
- Zamawiający wymaga aby realizacja przedmiotu zamówienia była wykonywana siłami własnymi. Zlecenie usług podmiotom zewnętrznym może mieć miejsce tylko w zakresie usług sprzątnięcia po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

3. Termin wykonania zamówienia: **od 01.02.2023 r. do 31.01.2024 r.**

4. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:



- Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 60 000,00 zł.
  - Wykonawca musi posiadać minimum 2 letnie doświadczenie w zakresie administrowania ośrodkiem wypoczynkowym lub pracy w branży hotelarskiej.
5. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:
- w zakresie OC: dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 60 000,00 zł.
  - w zakresie doświadczenia zawodowego: dowody potwierdzające posiadane doświadczenie zawodowe potwierdzone „za zgodność z oryginałem”.
6. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:
- Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną (mailowo) na adres wskazany w pkt. 1.
  - Oferty mogą być składane wyłącznie w formie pisemnej (tradycyjnej/papierowej) podpisane własnoręcznym podpisem.
  - Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Arkadiusz Kuliberda - Naczelnik Wydziału Administracji RDLP w Łodzi, kontakt jest możliwy od poniedziałku do piątku w godzinach 9:00 – 14:00. Wymagania dotyczące wadium (*jeżeli Zamawiający żąda wniesienia wadium*):
    - Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
8. Termin związania ofertą:
- Termin związania ofertą wynosi: 30 dni.
  - Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
9. Opis sposobu przygotowywania ofert:
- Wykonawca ma prawo złożyć jedną ofertę, obejmującą cały zakres zamówienia.
  - Na ofertę składają się następujące dokumenty:
    - 1) formularz oferty sporządzony wg załącznika nr 1 do niniejszego Ogłoszenia (w formie oryginału);
    - 2) dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 60 000,00 zł (w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę)  
UWAGA: w przypadku złożenia polisy OC należy również przedłożyć potwierdzenie dokonania opłaty wymaganych składek z tytułu zawarcia polisy.
    - 3) dowody potwierdzające minimum 2 letnie doświadczenie zawodowe.

4) oświadczenie sankcyjne – wyłączone z Pzp.

- Oferta musi zostać złożona w zamkniętej kopercie, zabezpieczonej przed otwarciem bez jej uszkodzenia i gwarantującą zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia.
- Koperta powinna być opisana w następujący sposób:

.....  
[nazwa (firma) wykonawcy  
adres wykonawcy]

Adres Zamawiającego:  
Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Łodzi  
ul. Jana Matejki 16,  
91-402 Łódź

**Oferta – Administrowanie w imieniu RDLP w Łodzi Ośrodkiem Wypoczynkowym  
Leśny Dwór w Mielnie w terminie od 01.02.2023 roku do 31.01.2024 roku  
(zn. spr.: EA.270.43.2022)**

Nie otwierać przed dniem: 19.12.2022 r., godz. 10:30

10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert: siedziba Zamawiającego (RDLP w Łodzi), adres wg punktu 1 niniejszego Ogłoszenia, w tym:

- a) oferty należy złożyć w sekretariacie (za pośrednictwem portiera) w terminie do dnia **19.12.2022 r. godz. 10:00**,
- b) otwarcie ofert nastąpi w dniu 19.12.2022 r. o godzinie 10:30 w sali narad (parter biura RDLP w Łodzi);

11. Opis sposobu obliczenia ceny:

- Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, uwzględniająca cały zakres przedmiotu zamówienia oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, które można było przewidzieć w terminie złożenia oferty.
- Cenę oferty należy podać w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- Cenę oferty należy umieścić w formularzu oferty – stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia
- Cena oferty składa się ze stałego miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy (tzw. ryczałtu) oraz prowizji uzależnionej od wartości przychodów miesięcznych netto administrowanego Ośrodka.
- Maksymalna prowizja może wynieść 7%. Oferty z prowizją przekraczającą 7% zostaną odrzucone.

12. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:



- kryterium: cena brutto oferty – waga 100%, znaczenie punktowe kryterium: 100,00 pkt.

- Punkty za cenę = 
$$\frac{\text{cena najniższa wśród ofert}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga } 100\%$$

- Ocenie w oparciu o ww. kryterium wyboru oferty poddane będą wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
- Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta nie podlega odrzuceniu i uzyska najwyższą liczbę punktów.
- W toku oceny ofert zamawiający zastosuje zaokrąglenie wszystkich wyników do dwóch miejsc po przecinku.

13. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

- Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie 5 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, przy czym umowa będzie zawarta w siedzibie RDLP w Łodzi i Wykonawca winien się stawić w tym miejscu i terminie celem zawarcia umowy
- Dopuszcza się zawarcie umowy w formie elektronicznej z wykorzystaniem elektronicznego podpisu kwalifikowanego.
- Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (w szczególności nie stawia się w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy) Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert i zawrzeć umowę, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

14. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia:

- Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

15. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach:

- Wzór umowy, która zostanie zawarta z Wykonawcą stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

dr inż. Marcin Gołębiowski

p.o. Zastępcy Dyrektora ds  
Ekonomicznych  
Regionalnej Dyrekcji Lasów  
Państwowych w Łodzi

/podpisano elektronicznie/

