

Repertorium A numer 3280/2024

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego trzeciego kwietnia roku dwa tysiące dwudziestego czwartego (23.04.2024) w siedzibie Kancelarii Notarialnej w przy numer przede mną notariuszem stawiał się: -----

syn i seria i numer dokumentu mObywatel i ważny do dnia roku, urodzony w Polsce, według oświadczenia zamieszkały: ulica numer

działający w niniejszym akcie notarialnym jako pełniący obowiązki

Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim (83-000), ulica Powstańców Warszawy numer 28, w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (01-207), ulica Karolkowa numer 30, NIP 5272818355, Regon 367849538, adres do korespondencji: Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ulica Powstańców Warszawy numer 28, na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym z dnia 08 lutego 2024 roku, Repertorium

zastępcy notarialnego

notariusza w przedłożonego do niniejszego aktu w wypisie, udzielonego przez - Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, działającego na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym z dnia 26 stycznia 2024 roku, Repertorium A notariusza w udzielonego

przez - Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, który oświadczył, że pełnomocnictwo z dnia 08 lutego 2024 roku, nie zostało odwołane ani nie wygasło oraz, że jest nadal pełniącym obowiązki Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim. -----

Tożsamość stawającego notariusz ustaliła na podstawie okazanego dokumentu mDowód, zweryfikowanego za pomocą aplikacji mObywatel o numerze wypisanym wyżej odpowiednio obok nazwiska. -----

Stawający oświadczył, iż nie zachodzą okoliczności przewidziane w art. 50 ustawy z dnia 06 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (Dz.U. z 2022 r. poz. 671). -----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIEROWOKUPU
NIERUCHOMOŚCI
NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY**

Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§ 1.

I. działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że na podstawie przedłożonej Warunkowej umowy sprzedaży objętej aktem notarialnym z dnia roku, Repertorium A notariusza w i na podstawie przedłożonego Aneksu do warunkowej umowy sprzedaży z dnia 18 marca 2024 roku, Repertorium A

..... notariusza w - syn i legitymujący się dowodem osobistym , posiadający numer PESEL według oświadczenia zamieszkały: ulica numer sprzedał prawo własności nieruchomości składającej się z działek numer 403 (czterysta trzy) obszaru 25,2000 ha (dwadzieścia pięć hektarów i dwa tysiące metrów kwadratowych), numer 106 (sześć) 15,7200 ha (piętnaście hektarów i siedem tysięcy dwieście metrów kwadratowych), numer 205 (dwieście pięć) obszaru 3,5400 ha (trzy hektary i pięć tysięcy czterysta metrów kwadratowych), numer 225 (dwieście dwadzieścia pięć) obszaru 0,2500 ha (dwa tysiące pięćset metrów kwadratowych), numer 226 (dwieście dwadzieścia sześć) obszaru 0,3400 ha (trzy tysiące czterysta metrów kwadratowych), numer 227 (dwieście dwadzieścia siedem) obszaru 0,0300 ha (trzysta metrów kwadratowych) i numer 404 (czterysta cztery) obszaru 3,7300 ha (trzy hektary i siedem tysięcy trzysta metrów kwadratowych) łącznego obszaru 48,8100 ha (czterdzieści osiem hektarów i osiem tysięcy sto metrów kwadratowych) - położonej w województwie pomorskim, w powiecie bytowskim, w gminie Trzebielino, w obrębie ewidencyjnym Suchorze, w miejscowości Uliszkowice, objętej księgą wieczysta Kw) Sądu Rejonowego w IV Wydział Ksiąg Wieczystych, za cenę 2.928.600,00 zł (dwa miliony dziewięćset dwadzieścia osiem tysięcy sześćset złotych) małżonkom pod warunkiem, że Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe działające na rzecz Skarbu Państwa nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu oraz pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu. -----

II. działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie na podstawie wyżej opisanych: Warunkowej umowy sprzedaży i Aneksu do warunkowej umowy sprzedaży oraz powołanych w tych umowach dokumentów i wpisów w księdze wieczystej oświadcza, że: -----
- wyżej opisaną nieruchomość nabył na podstawie Umowy sprzedaży z dnia 30 października 2013 roku, Repertorium A nr notariusza w będąc stanu wolnego, następnie zawarł związek małżeński, w którym obowiązuje ustawowy ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, a żadnych umów majątkowych małżeńskich nie zawierał i nadal jest żonaty,-----
- wyżej opisane działki w ewidencji gruntów stanowią: działka numer 106 grunty orne (R-IVb), łąki trwałe (ŁIV) i nieużytki (N), numer 205 grunty orne (RIVb), numer 225 drogi (dr), numer

226 grunty pod rowami (W-RIVb), grunty pod rowami (W-ŁIV), numer 227 grunty pod rowami (W-RIVb), numer 403 grunty orne (R-IIIb, RIVa, RIVb, RV), łąki trwałe (ŁIV), grunty pod rowami (W-RV), lasy (LsIV obszaru 2,30 ha) i nieużytki (N), -----

- w stosunku do opisanej wyżej nieruchomości nie zachodzą warunki określone w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, a mianowicie nie ma dzierżawcy, któremu przysługiwałoby prawo pierwokupu, -----

- nieruchomość wyżej opisana nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, długami, prawami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu (za wyjątkiem ograniczeń wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach), w szczególności nie przysługuje do niej prawo pierwokupu gminy ani innej osoby trzeciej ani nie jest przedmiotem postępowania sądowego, administracyjnego, ani egzekucyjnego, w

szczególności złożył żadnych oświadczeń, nie zawarł umów /w szczególności przedwstępnych (poza niżej opisaną umową z dnia 22 czerwca 2023 roku) lub warunkowych sprzedaży/, nie podjął żadnych działań ani nie dokonał żadnych zaniechań mogących doprowadzić do powstania obciążeń na przedmiotowej nieruchomości lub zobowiązania do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości lub jakiegokolwiek zobowiązania, które czyniłoby niemożliwym wykonanie niniejszej umowy,-----

- zawarł Przedwstępną umowę sprzedaży udokumentowaną aktem notarialnym sporządzonym dnia 22 czerwca 2023 roku przez _____ notariusza w _____,

za numerem Repertorium A _____, na mocy której zobowiązał się sprzedać wyżej opisaną nieruchomość _____ małżonkom _____ nie jest

stroną innych obowiązujących umów zobowiązujących ani rozporządzających zawartych z osobami trzecimi, dotyczących nieruchomości wyżej opisanej oraz nie zostały złożone żadne oświadczenia, na mocy których osoby trzecie nabyłyby jakiegokolwiek prawa lub roszczenia uniemożliwiające lub utrudniające realizację uprawnień z tytułu Warunkowej umowy sprzedaży, zaś roszczenie o przeniesienie własności objętej księgą wieczystą Kw _____ nieruchomości na rzecz małżonków _____ i

wpisane jest w dziale III tej księgi wieczystej,-----

- nieruchomość wyżej opisana nie jest przedmiotem dzierżawy, użyczenia, najmu ani innych umów obligacyjnych,-----

- nieruchomość wyżej opisana posiada dostęp do drogi publicznej,-----

- nieruchomość wyżej opisana jest nieruchomością rolną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz w części jest lasem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach lub jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, -----

- nieruchomość wyżej opisana położona w obrębie Suchorze gmina Trzebielino jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym obręb geodezyjny Objezierze i część obrębu geodezyjnego Suchorze, gmina Trzebielino zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Trzebielino nr 105/XIII/2019 z dnia 18 grudnia 2019 roku opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 15 stycznia 2020 roku, poz. 452, z którego wynika między innymi, że działka ewidencyjna: numer 106 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 108 R – tereny rolnicze, granice stref pełnej i ograniczonej ochrony konserwatorskiej WIII i WI stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, numer 205 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 108R – tereny rolnicze,

numer 225 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 021.KDW – tereny dróg wewnętrznych, numer 226 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 107.WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych, numer 403 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 108R – tereny rolnicze, 109.ZL – tereny lasów i 110.ZL – tereny lasów, stanowiska archeologiczne nieobjęte strefami ochrony archeologiczno-konserwatorskiej i numer 404 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 108.R – tereny rolnicze, nadto nieruchomości nie jest położona na obszarze rewitalizacji, gdyż Rada Gminy nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji ani też nie podjęła uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 05 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, co potwierdza zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Trzebielino dnia 04 stycznia 2024 roku, za nr PNoŚ.6724.1.2024.1,-----

- nieruchomość wyżej opisana nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona a jej granice nie są sporne,-----

- nieruchomość wyżej opisana nie ma wad fizycznych ani prawnych, -----

- nieruchomość wyżej opisana znajduje się w wyłącznym posiadaniu sprzedającego,-----

- wszelkie opłaty z tytułu korzystania z przedmiotowej nieruchomości, jak również wszelkie podatki i inne zobowiązania publicznoprawne w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości uiszczane są na bieżąco i nie toczy się żadne postępowanie egzekucyjne ani inne postępowanie mogące skutkować zajęciem nieruchomości lub ustanowieniem hipoteki przymusowej na nieruchomości, i nie istnieje zagrożenie wszczęciem takiego postępowania, -----

- zawarcie ani wykonanie umowy nie prowadzi do pokrzywdzenia wierzycieli Sprzedającego, i nie uniemożliwi Sprzedającemu ani w całości ani w części zaspokojenia roszczeń osób trzecich wobec Sprzedającego i nie daje podstaw do zgłaszania roszczeń z art. 59 ani art. 527 kodeksu cywilnego. -----

W wyżej opisanej Warunkowej umowie sprzedaży oświadczył, że: -----

- jest rolnikiem indywidualnym w rozumieniu przepisów art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, albowiem posiada kwalifikacje rolnicze, gdyż posiada wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, jest osobą co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład posiadanego przez niego gospodarstwa rolnego i prowadził przez ten okres osobiście to gospodarstwo oraz jest właścicielem nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, przy czym nabywana nieruchomość rolna nie jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub w gminie graniczącej z tą gminą,-----
- zakupiony grunt wejdzie w skład prowadzonego przez niego gospodarstwa rolnego i powierzchnia powiększonego gospodarstwa będzie nie mniejsza niż 11 ha i nie większa niż 300 ha, -----

- będzie prowadził powiększone gospodarstwo rolne przez okres minimum 5 lat od nabycia, spełnia warunki uprawniające do przyznania mu pomocy de minimis w rolnictwie, -----

nadto i małżonkowie oświadczyli, że:-----

- spełniają warunki uprawniające do przyznania Im pomocy de minimis w rolnictwie, oraz że w okresie trzech lat poprzedzających zawarcie niniejszej umowy nie korzystali z pomocy de minimis w rolnictwie, -----

a oraz i małżonkowie oświadczyli, że Warunkowa umowa sprzedaży zawierana jest w wykonaniu Przedwstępnej umowy sprzedaży udokumentowanej aktem notarialnym sporządzonym dnia 22 czerwca 2023 roku przez notariusza w za Repertorium A nr -----

W wyżej opisanym Aneksie do warunkowej umowy sprzedaży

oświadczył, że: -----

- uzupełnia swoje oświadczenie złożone w Warunkowej umowie sprzedaży w ten sposób, że oświadcza, że będąc świadomym odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia ponownie oświadcza, że jest rolnikiem indywidulowanym w rozumieniu przepisów art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, albowiem posiada kwalifikacje rolnicze, gdyż posiada wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, jest osobą co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład posiadanego przez niego gospodarstwa rolnego i prowadził przez ten okres osobiście to gospodarstwo oraz jest właścicielem nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, przy czym nabywana nieruchomość rolna nie jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą,-----
- zakupiony grunt wejdzie w skład prowadzonego przez niego gospodarstwa rolnego i powierzchnia powiększonego gospodarstwa będzie nie mniejsza niż 11 ha i nie większa niż 300 ha, -----
- będzie prowadził powiększone gospodarstwo rolne przez okres minimum 5 lat od nabycia,-----
- na potwierdzenie powyższego oświadczenia okazał
wydaną dnia 14 marca 2024 roku z upoważnienia listę adresów
pobytów stałych, odpis z księgi wieczystej dotyczący nieruchomości gruntowej, działki
numer) powierzchni ha położonej w gmina
potwierdzający spełnienie przesłanki posiadania kwalifikacji rolniczych w zakresie
posiadanego stażu pracy w rolnictwie, a także kopie dokumentów będących w
posiadaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu
Gdańskim, na które składały się:-----

-kopia pisma z dnia 09 października 2023 roku – odpowiedzi na pismo z dnia 28 września 2023 roku z załącznikami potwierdzającymi m. in. kwalifikacje rolnicze, status producenta rolnego, osobiste prowadzenie gospodarstwa w miejscowości , osobiste prowadzenie gospodarstwa w miejscowości

kontynuację prowadzenia gospodarstwa rolnego w związku ze zmianą miejsca zameldowana o okres prowadzenia działalności rolniczej,-----

- kopię pisma Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim z dnia 30 października 2023 roku, z treści którego wynika, że po przeanalizowaniu dokumentacji dołączonej do akt sprawy stwierdzono, że

----- jest rolnikiem indywidualnym, od 5 lat prowadzi gospodarstwo rolne w miejscowości -----, gmina -----, posiada wykształcenie wyższe inne niż rolnicze, ma co najmniej pięcioletni staż pracy w rolnictwie, jest zameldowany od 24.05.2019 roku w gminie -----, wcześniej od 30.09.1981 roku w gminie ----- gdzie również prowadził gospodarstwo rolne, oraz, że co do nabycia przez

----- prawa własności nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr ----- i nr ----- łącznym obszarze ----- ha położonej w powiecie -----, gminie ----- w obrębie -----, objętej księgą wieczystą ----- uprawnienie

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do nabycia tej nieruchomości nie przysługują, a w wyniku przeniesienia własności tej nieruchomości nastąpiło powiększenie gospodarstwa rodzinnego ----- do powierzchni nie większej niż

określona w przepisie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,-----

- kopia pisma ----- z dnia 05 lutego 2024 roku dokumentującego oświadczenie ----- że od 5 lat prowadzi gospodarstwo rolne, na

które obecnie składają się grunty rolne położone w miejscowości ----- gmina -----, do dnia 05 sierpnia 2022 roku był właścicielem gruntów rolnych położonych w -----, w roku 2021 nabył zabudowaną nieruchomość rolną w toku licytacji

egzekucyjnej w miejscowości ----- gmina ----- działka numer ----- (zabudowana) o powierzchni około ----- ha (jednego hektara) oraz w 2023 roku

nabył działkę numer ----- (będącą przedmiotem postępowania egzekucyjnego o wydanie nieruchomości) o powierzchni około ----- ha (siedem hektarów i pięć

tysięcy metrów kwadratowych) i w 2023 roku nabył nieruchomości gruntowe w drodze licytacji wskazane w piśmie KOWR z dnia 28 września 2023 roku (-----

gmina ----- działka numer ----- oraz numer ----- a dokumenty potwierdzające

posiadane przez niego kwalifikacje rolnicze zostały dołączone do pisma z dnia 09 października 2023 roku. -----

Wobec oświadczenia Nabywcy - ----- że nabywana nieruchomość rolna nie jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca,

lub w gminie graniczącej z tą gminą oraz wobec złożenia przez Lasy Państwowe – Nadleśnictwo ----- oświadczenia, że nie korzystają z przysługującego prawa

pierwokupu z dnia 24 stycznia 2024 roku, znak sprawy: ----- - Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa przysługuje prawo

pierwokupu nieruchomości rolnej, jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego (prowadzonego przez rolnika indywidualnego), jednak

do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna nie jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub w gminie graniczącej bezpośrednio z tą

gminą. -----

§ 2.

Stawający powołuje się na przedłożone do wyżej opisanej Warunkowej umowy sprzedaży z dnia 27 września 2023 roku: -----

- 1) wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej wydane z upoważnienia Starosty Bytowskiego dnia 05 stycznia 2024 roku, -----
- 2) zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Trzebielino dnia 04 stycznia 2024 roku, za nr PNoŚ.6724.1.2024.1, -----

oraz okazuje pismo przewodnie wraz z wypisem aktu notarialnego - Warunkową umową sprzedaży z dnia 12 stycznia 2024 roku Repertorium A numer

notariusza w z prezentatą wpływu do Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim dnia 14 lutego 2024 roku (w związku z nieskorzystaniem z prawa pierwokupu przez Lasy Państwowe – Nadleśnictwo), i

pismo przewodnie wraz z wypisem aktu notarialnego – Aneksu do warunkowej umowy sprzedaży z dnia 18 marca 2024 roku Repertorium A numer

notariusza w , z prezentatą wpływu do Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim dnia 25 marca 2024 roku wraz z listą adresów pobyków stałych, wydaną dnia 14 marca 2024 roku z upoważnienia -----

§ 3.

..... działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do opisanej w § 1 nieruchomości składającej się z działek numer 403, numer 106, numer 205, numer 225, numer 226, numer 227 i numer 404 łącznego obszaru 48,8100 ha - położonej w województwie pomorskim, w powiecie bytowskim, w gminie Trzebielino, w obrębie ewidencyjnym Suchorze, w miejscowości Ułiszkowice, objętej księgą wieczystą Kw Sądu Rejonowego w Wydział Ksiąg Wieczystych zgodnie z treścią art. 3 ust. 4 ustawy z 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i nabywa prawo własności powyższej nieruchomości, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, na warunkach określonych w Warunkowej umowie sprzedaży powołanej w §1 niniejszego aktu z dnia 12 stycznia 2024 roku, Repertorium A

..... notariusza w i Aneksie do warunkowej umowy sprzedaży z dnia 18 marca 2024 roku, Repertorium A nr notariusza w za cenę wynoszącą 2.928.600,00 zł (dwa miliony dziewięćset dwadzieścia osiem tysięcy sześćset złotych). -----

§ 4.

Stawający działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty kwoty 2.928.600,00 zł (dwa miliony dziewięćset dwadzieścia osiem tysięcy sześćset złotych) określonej w Warunkowej umowie sprzedaży powołanej w § 1, niezwłocznie po przejęciu nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego oświadczenia do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wydania powyższej nieruchomości - na wskazany przez Sprzedającego rachunek bankowy, pod rygorem braku przelania ceny zapłaty w tym terminie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, -----

- wzywa Sprzedającego do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w terminie do 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia publikacji niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, -----
- informuje Sprzedającego o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez niego świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości zgodnie z art. 488 § 2 kodeksu cywilnego.-----

§ 5.

Koszty wynikające z tego aktu, w tym opłaty sądowe ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim. -----

§ 6.

Wypisy niniejszego aktu można wydawać również stronom Warunkowej umowy sprzedaży z dnia 12 stycznia 2024 roku, Repertorium A notariusza w oraz Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 7.

Stawający oświadcza, że:-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznaczy Sprzedającemu termin podpisania protokołu zdawczo odbiorczego dotyczącego wydania Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości wyżej w § 1 opisanej, będącej przedmiotem niniejszego aktu, w odrębnym piśmie, załączonym do powyższego oświadczenia, przy czym niedotrzymanie terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości, --
- informuje Sprzedającego, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nabywa nieruchomość będącą przedmiotem niniejszego oświadczenia, wymienioną w Warunkowej umowie sprzedaży z dnia 12 stycznia 2024 roku, Repertorium A notariusza w i Aneksie do warunkowej umowy sprzedaży z dnia 18 marca 2024 roku, Repertorium A nr notariusza w na warunkach określonych w tej umowie i aneksie do umowy.-----

§ 8.

Notariusz pouczyła Stawającego o odpowiednim zastosowaniu art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, z treści którego wynika, że: -----

- Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu, -----

- uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§ 9.

1. Notariusz, działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1799), dokona czynności złożenia do Sądu Rejonowego w _____ Wydział Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego postępowanie sądowe, wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania: -----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Kw _____ prawa własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (Regon 367849538), -----
- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Kw _____ roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości na rzecz małżonków _____ wynikającego z przedwstępnej umowy sprzedaży z dnia 22 czerwca 2023 roku, objętej aktem notarialnym Repertorium notariusza w _____

z Stawający wskazuje, że w postępowaniu wieczystoksięgowym, wszczętym na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 wnioskodawcą będzie: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa, a uczestnikiem postępowania będzie: _____ adres zamieszkania wskazany w Warunkowej umowie sprzedaży: -----

§ 10.

Stawający, jako wnioskodawca postępowania wieczystoksięgowego, poinformowany przez notariusza o treści art. 626¹⁰ kodeksu postępowania cywilnego - oświadcza, że nie zrzeka się prawa do otrzymania zawiadomienia przez właściwy sąd wieczystoksięgowy o dokonanym wpisie, a nadto że nie chce otrzymać takiego zawiadomienia drogą elektroniczną. -----
Notariusz poinformowała ponadto Stawającego o treści przepisu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. -----

§ 11.

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 1 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o tym podatku (Dz.U. z 2023 r. poz. 170) a contrario. -----

§ 12.

Administratorem danych osobowych jest Kancelaria Notarialna _____ ulica _____ Dane są przetwarzane w celu świadczenia usług notarialnych oraz obsługi Stron czynności notarialnych. Podanie danych osobowych wynika z obowiązku prawnego. Podstawą przetwarzania danych jest między innymi Ustawa z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (Dz.U. z 2020 r. poz. 1192) oraz Ustawa z dnia 06 lipca

1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2019 r. poz. 2204). Notariusz informuje, że zgodnie z przepisami, osoba której dane osobowe będą przetwarzane ma prawo do wglądu do swoich danych i ich poprawiania, wnioskowania o zmianie treści danych, ich usunięcia, przeniesienia, zaprzestania przetwarzania, cofnięcia zgody lub wniesienia skargi do organu nadzorczego. Dane będą przetwarzane przez czas wynikający z przepisów prawnych. -----

§ 13.

Stawający oświadcza, iż otrzymał przed zawarciem niniejszego aktu notarialnego treść art. 2 ust. 2 pkt „3”, „11” i „12” ustawy z dnia 01 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022 r. poz. 593) i po zaznajomieniu się z treścią wyżej wymienionych przepisów, świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadcza, że urodził się w Rzeczypospolitej Polskiej oraz, że w ciągu ostatnich 12 (dwunastu) miesięcy oraz obecnie: -----

- a) nie jest osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt „11” wyżej wymienionej Ustawy, -----
- b) nie jest osobą znaną jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt „12” wyżej wymienionej Ustawy, -----
- c) nie jest członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt „3” wyżej wymienionej Ustawy.-----

§ 14.

Notariusz pobrała przy niniejszym akcie:-----

a) tytułem kosztów sądowych (ustawa z dnia 28 lipca 2005 roku, tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1444 ze zm.)-----

z art. 42 ust. 1 za wpis własności ----- 200 zł

z art. 43 w zw. z art. 46 za wykreślenie roszczenia----- 75 zł

b) na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 ----- roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.)

z § 16 za wniosek wieczystoksięgowy ----- 200 zł

c) z art. 5, 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ----- (Dz.U. z 2024 r. poz. 361) 23 % od 200 zł ----- 46 zł

RAZEM: ----- 521 zł

Słownie: pięćset dwadzieścia jeden złotych. -----

I poinformowała strony, że powyższe kwoty będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

§ 15.

Pobrano od kwoty 2.928.600,00 zł: -----

a) na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) ---

z §§ 3, 6 ----- 3.000 zł

z § 12 za 7 wypisów zapisanych pod osobnymi numerami w Repertorium A----- 462 zł

b) z art. 5, 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361) 23 % od kwoty 3.462 zł ----- 796,26 zł

RAZEM: -----4.258,26 zł

Słownie: cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt osiem złotych i dwadzieścia sześć groszy. -----
Na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia
Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym
Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych,
zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich
poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za
umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych
(CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa
Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady
Notarialnej.-----

POBRANO ŁĄCZNIE: -----4.784,26 zł

Słownie: cztery tysiące siedemset osiemdziesiąt cztery złote i dwadzieścia sześć groszy. -----

Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.

W sali:

- notariusz.

Repozytorium A - 3283/2024

Notariusz

niniejszy 11-stronnicowy wypis wydaje Krajowemu

Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa

, dnia 23 kwietnia 2024 roku



