

AB.6740.444.2021

DECYZJA NR 24-V/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 08.11.2021 r.

zatwierdzam

projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla

Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wieluń

98-300 Wieluń, ul. Żeromskiego 5

obejmujący:

budowę wieży przeciwpożarowej umożliwiającej monitoring w miejscowości Marki, na działce o nr ewid. gr. 362/19 k. m. 1, jednostka ewidencyjna 160804_5 Praszka – obszar wiejski, obręb ewidencyjny 0010 Marki-Lachowskie, funkcja – wieża, rodzaj zabudowy – infrastruktura telekomunikacyjna

nazwa inwestycji: „Budowa wieży przeciwpożarowej umożliwiającej monitoring (za pomocą telewizji przemysłowej) obszarów leśnych położonych na terenie gmin: Praszka, Rudniki, Pątnów, Mokrsko, Wieluń”.

Projektant:

- 1) mgr inż. Arkadiusz Romanowski - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr ewid. WAM/0007/POOK/13, nr ewid. o przynależności do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – POM/BO/0368/13;
- 2) mgr inż. Adam Poniatowski – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. POM/0006/PWBKb/19, nr ewid. o przynależności do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – POM/BO/0305/19;

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę, zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane;

- b) zachować uwarunkowania zawarte w decyzji Burmistrza Praszki nr 3/2020 z dnia 24.03.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak sprawy: GPRR.II.6733.2.2020);
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- a) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;
3. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 i 3, art. 45, art.45a, art. 45b i art. 45c ustawy Prawo budowlane oraz z § 2 ust. 1 pkt 3) ppkt a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554).

UZASADNIENIE

W dniu 08.11.2021 r. złożony został za pomocą środków komunikacji elektronicznej w/w wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno – budowlanym, plik komputerowy w postaci elektronicznej - PZT_PAB_ZL_2021.11.02(1).pdf wraz z innymi dokumentami, wymaganymi przepisami zawartymi w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że na terenie działki, na której planowana jest inwestycja, znajduje się zabytkowa leśniczówka, wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Praszka pod nr 89. W związku z powyższym, zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej przekazał w dniu 25.11.2021 r. w/w wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym Inspektorowi ds. Ochrony Dóbr Kultury Starostwa Powiatowego w Oleśnie celem uzgodnienia. Postanowieniem Starosty Oleskiego nr OZ.4123.34.2021 z dnia 06.12.2021 r. powyższy projekt został uzgodniony pozytywnie.

W wyniku sprawdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego pod względem spełnienia wymagań art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono nieprawidłowości w przedłożonych projektach i postanowieniem z dnia 17.12.2021 r. na podstawie art. 35 ust. 3 w związku z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane nałóżono na Inwestora reprezentowanego przez pełnomocnika obowiązek usunięcia ich w terminie do dnia 30.01.2022 r.

W dniu 12.01.2022 r., 14.01.2022 r. i 28.01.2022 r. usunięto nieprawidłowości w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym, plik komputerowy w postaci elektronicznej - PZT_PAB_ZL_2022.01.11(1).pdf.

Po ponownej analizie akt sprawy ustalono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

W związku z tym, że w postępowaniu prowadzonym przez tutejszy organ nie zostały zebrane żadne nowe, nieznanne stronom dowody i materiały, które mają istotny wpływ na niniejsze rozstrzygnięcie, a z którymi mogłyby zapoznać się przed wydaniem decyzji, odstąpiono od zawiadomienia o możliwości wypowiedzenia się w trybie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Wobec spełnienia przez Inwestora reprezentowanego przez pełnomocnika

wymagań określonych w art. 33 ust. 2, art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, postanowiono orzec, jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia oraz prawo do zrzeczenia się wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 155 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).

podpis elektroniczny
z up. STAROSTY

mgr inż. Grażyna Karpińska
Naczelnik Wydziału
Administracji Architektoniczno - Budowlanej

Otrzymuje wraz z klauzulą informacyjną RODO:

1. **Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wieluń, 98-300 Wieluń, ul. Żeromskiego 5 na adres pełnomocnika: Pani Iwona Cholec**
e-PUAP: /AllpinoTelekom-5932087019/domyslna + plik komputerowy w postaci elektronicznej - PZT_PAB_ZL_2022.01.11(1).pdf
2. a/a MW/AS + plik komputerowy w postaci elektronicznej PZT_PAB_ZL_2022.01.11(1).pdf

Do wiadomości:

1. Burmistrz Praszki - gospodarka przestrzenna, podatki,
e-PUAP: /GminaPraszka/SkrytkaESP
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie oleskim + plik komputerowy w postaci elektronicznej - PZT_PAB_ZL_2022.01.11(1).pdf,
e-PUAP: /pinbolesno/skrytka

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z art. 41 ust. 4b ustawy Prawo budowlane w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony, oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu

budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli

4. na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane).
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane), która może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem (zob. art. 55 ust. 1a i 1b ustawy Prawo budowlane).
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).
8. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zob. art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Klauzula informacyjna w związku z przetwarzaniem przez Starostwo Powiatowe w Oleśnie Pani/Pana danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane w skrócie RODO) informujemy, iż:

- 1) W związku ze złożonym Pani/Pana pismem/wnioskiem, dotyczącym załatwienia sprawy w Wydziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej Starostwa Powiatowego w Oleśnie, mamy prawo do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
- 2) Administratorem danych osobowych jest Starosta Oleski, którego siedziba mieści się przy ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno,
- 3) KONTAKT DO INSPEKTORA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH: tel. 34 359 78 33, wew. 450, e-mail: iod.@powiatoleski.pl,
- 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest niezbędność do wykonania zadania realizowanego przez Starostwo Powiatowe w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. 2018, poz. 995 z późn. zm.) w zw. z art. 6 ust. 1e RODO,
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu rozparzenia wszczętego postępowania administracyjnego zgodnie ze złożonym pismem/udzielenia odpowiedzi na wniosek,
- 6) Odbiorcami danych osobowych będą organy administracji samorządowej i rządowej, sądy i inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa,
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres określony w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz innych przepisów prawa oraz wewnętrznych regulaminów,
- 8) W związku z tym, iż przetwarzamy Pana/Pani dane osobowe, co do zasady przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - prawo do potwierdzenia przetwarzania danych osobowych;
 - prawo dostępu do treści swoich danych;
 - prawo do informacji o przetwarzanych danych osobowych, określonych w art.15 ust. 1 RODO;
 - prawo do sprostowania nieprawidłowych oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
 - prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, w związku ze szczególną Pani/Pana sytuacją (prawo to przysługuje wówczas gdy Starostwo Powiatowe przetwarza Pani/Pana dane w związku z realizacją zadania publicznego);
Wnioski dotyczące praw związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, można składać w Starostwie Powiatowym w Oleśnie osobiście, pocztą, faxem lub drogą mailową,
- 9) Jeśli Państwo uznacie, że przetwarzanie przez Starostwo Powiatowe danych osobowych jest niezgodne z RODO, wówczas przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, który jest organem nadzorczym,
- 10) Podawanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne. W przypadku nie podania przez Panią/Pana danych osobowych Starostwo nie będzie mogło rozpatrzyć Pani/Pana pisma/wniosku.