

Łódź, 21 lutego 2023 r.

PNIK-I.4131.174.2023

**Rada Miejska w Wieluniu**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)

**zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXXX/968/2023 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Wieluń, obejmujący obręb Turów, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 2 lutego 2023 r.

**Uzasadnienie**

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

1) wątpliwości organu nadzoru budzi § 32 pkt 1 lit. d uchwały określający stawkę procentową dla terenów dla których brak ustaleń w przedłożonej uchwale. Zgodnie z częścią graficzną planu, w granicach obszaru opracowania wyznaczono jedynie tereny składów, magazynów, zabudowy usługowej o symbolu S/U, które stanowią również tereny aktywności gospodarczej. Biorąc pod uwagę powyższe, dla ww. terenów o symbolu S/U nie ustalono stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości służące pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36

ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.);

2) w tabeli atrybutów obiektu danych przestrzennych pn.: MPZP Turow APP DokumentFormalny zamieszczono błędne tytuły dokumentów powiązanych z przedmiotowym aktem planowania przestrzennego, co stanowi naruszenie § 3 ust. 2 pkt 3 lit. a rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916). Dla uchwały inicjującej procedurę sporządzenia niniejszego aktu wskazano cyt.: „*uchwałę Nr XI/216/19 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 17 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Turów obejmującego obręb Turów*”, natomiast dla uchwały przyjmującej cyt.: „*uchwałę Nr LXXX/968/2023 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Turów, obejmującego obręb Turów*”.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 24 lutego 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Piotr Cępa***  
**Radca prawny - Koordynator**  
**Oddziału nadzoru prawnego**  
**i Wojewódzkiego Dziennika Urzędowego**  
**w Wydziale Prawnym, Nadzoru**  
**i Kontroli**

Do wiadomości:

Burmistrz Wielunia