

**Umowa o korzystaniu z nieruchomości nr . . . . . (wzór)**

(znak spr: . . . . .)

zawarta w dniu . . . . . roku w . . . . . pomiędzy Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem . . . . . z siedzibą w . . . . ., któremu nadano numer NIP . . . . . i REGON . . . . ., zwanym w treści umowy „Nadleśnictwem” reprezentowanym przez:

. . . . . - Nadleśniczego

a firmą . . . . . z siedzibą w . . . . . przy ul. . . . ., (kod pocztowy: . . - . . . . .), zwaną w dalszej treści umowy „Firmą” reprezentowaną przez:

. . . . . - . . . . .

. . . . . - . . . . .

o następującej treści:

**§ 1**

1. Firma oświadcza, że:

(nazwa firmy). . . . . z siedzibą w . . . . . przy ul. . . . ., (kod pocztowy: . . - . . . . .) jest (np. spółką akcyjną) wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS . . . . . Sąd Rejonowy w . . . . .

2. Firmie nadany został numer NIP . . . - . . . - . . . i REGON . . . . .

**§ 2**

1. Nadleśnictwo oświadcza, że zarządza w imieniu Skarbu Państwa mieniem będącym przedmiotem umowy i jest upoważniony do reprezentowania Skarbu Państwa w zakresie stosunków cywilno-prawnych odnośnie zarządzanego mienia.
2. Realizacja inwestycji nie spowoduje wyłączenia tych gruntów z produkcji leśnej zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1537).
3. Strony oświadczają, że umowa zawierana jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1537), ze szczególnym uwzględnieniem przepisu art.33 tej ustawy.

**§ 3**

1. Nadleśnictwo udostępnia Firmie grunty o łącznej długości . . . . . mb, w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie, a następnie eksploatacji (np. rurociągu) . . . . ., zwane dalej przedmiotem udostępnienia, sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako:
  - a) . . . . . (oznaczone symbolem . . .) o długości . . . . . mb, stanowiące części działki ewidencyjnej nr . . . . ., dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w . . . . . prowadzi Księgę Wieczystą KW . . . . . / . . . . . / . . ., położone w obrębie ewidencyjnym . . . . ., na terenie Gminy . . . . . (część oddz. . . . ., obręb leśny . . . . ., Leśnictwo . . . . .),
  - b) . . . . . (oznaczone symbolem . . .) o długości . . . . . mb, stanowiące części działki ewidencyjnej nr . . . . ., dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w . . . . . prowadzi Księgę Wieczystą KW . . . . . / . . . . . / . . ., położone w obrębie ewidencyjnym . . . . ., na terenie Gminy . . . . . (część oddz. . . . ., obręb leśny . . . . ., Leśnictwo . . . . .).

2. Szczegółową lokalizację przedmiotu udostępnienia zaznaczono na załącznikach graficznych (kserokopia wycinka z mapy gospodarczej w skali 1:5000 opisująca nieruchomość i granice przedmiotu udostępnienia) stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy.
3. Trasa ułożenia (*np. rurociągu*) . . . . . została oznaczona zgodnie z projektem budowlanym na mapie w skali 1:1000 arkusza mapy nr . . . stanowiących załącznik nr 3 do umowy.
4. Firma oświadcza, że zna miejsce położenia, granice, powierzchnię oraz stan gospodarczy przedmiotu udostępnienia i z tego tytułu nie będzie rościła pretensji do Nadleśnictwa.

#### § 4

1. Firma zobowiązuje się do:
  - a) korzystania z udostępnionego gruntu wyłącznie w celu realizacji inwestycji określonej w § 2 ust. 2 umowy wykonaną metodą . . . . . o długości od . . . do . . . m, przy czym (*np. rurociąg*) . . . . . ułożony zostanie na głębokość poniżej . . . . . m. Wprowadzenie i wyprowadzenie przewiertów sterowanych oraz miejsca łączenia rur zostaną zlokalizowane w obrębie pasów drogowych dróg powiatowych, gminnych lub leśnych,
  - b) budowy i montażu (*np. rurociągu*) . . . . . bez wycinki drzew, zgodnie z przedstawionym do opinii projektem,
  - c) w przypadku naruszenia lub uszkodzenia znaków granicznych, osadzenia ich zgodnie z obowiązującym prawem na własny koszt,
  - d) szybkiej realizacji inwestycji na udostępnionym gruncie i przywrócenia go do pierwotnego stanu.
2. Firma oświadcza, że na pasie gruntu zajęтым pod realizację inwestycji będzie mogła być prowadzona normalna gospodarka leśna (*np. między innymi sadzenie i hodowla drzew*).
3. W przypadku wystąpienia awarii Firma zobowiązuje się do każdorazowego poinformowania Nadleśnictwa o konieczności wejścia na grunt w celu jej usunięcia.
4. Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia (*np. rurociągu*) . . . . . wynikające z prowadzenia gospodarki leśnej oraz inne szkody powstałe na skutek działania osób trzecich lub działania sił przyrody.

#### § 5

Bez uprzedniej pisemnej zgody Nadleśnictwa Firma nie ma prawa do:

- a) wycinki drzew i krzewów oraz uszkodzania ich systemów korzeniowych, w przypadku wystąpienia awarii,
- b) wykorzystania udostępnionych gruntów do innych celów niż zostały określone w niniejszej umowie,
- c) oddawania gruntów do korzystania odpłatnego lub bezpłatnego osobom trzecim.

#### § 6

1. Przed przystąpieniem do prac ziemno-budowlanych nastąpi protokolarne przekazanie terenu. W protokole tym zostanie opisany stan gruntu przed rozpoczęciem inwestycji.
2. Po zakończeniu prac ziemno-budowlanych nastąpi protokolarny odbiór terenu. W protokole tym opisany zostanie stan gruntów po zakończeniu prac. Stan udostępnionych gruntów musi być zgodny ze stanem przed rozpoczęciem prac. Data tego protokołu zakończy okres prac ziemno-budowlanych i rozpocznie okres eksploatacji.

3. Firma ponadto wykona inwentaryzację geodezyjną powykonawczą na mapie zasadniczej w skali 1:1000, ze współrzędnymi geodezyjnymi przejętymi do zasobów państwowych, zgodną z zatwierdzonym projektem, której jeden egzemplarz przekaże Nadleśnictwu wraz z wykazem współrzędnych geodezyjnych.

## § 7

Zgoda Nadleśnictwa na realizację inwestycji na warunkach określonych w umowie nie zwalnia Firmy od uzyskania decyzji i pozwoleń wymaganych przepisami innych ustaw, w tym pozwolenia na budowę.

## § 8

1. Strony ustalają, że tytułem korzystania z udostępnionych gruntów Firma zapłaci Nadleśnictwu następujące opłaty:
  - a) w wysokości . . . . . zł za 1 mb udostępnionego gruntu, co daje kwotę . . . . . zł (słownie złotych: . . . . . 00/100 ) za każdy rozpoczęty miesiąc w okresie prowadzenia robót ziemno-budowlanych na udostępnionym gruncie.

Wyżej wymieniona opłata obowiązuje od dnia podpisania protokołu przekazania Firmie terenu pod rozpoczęcie robót ziemno-budowlanych do dnia ich zakończenia, za który przyjmuje się dzień podpisania protokołu przekazania Nadleśnictwu udostępnionego terenu.
  - b) eksploatacyjną w wysokości . . . . . zł za 1 mb udostępnionego gruntu rocznie, co daje . . . . . zł (słownie złotych: . . . . . 00/100).
2. Opłaty określone w ust. 1 pkt a i 1 pkt b niniejszego paragrafu nie obejmują należnego podatku od towarów i usług VAT.
3. Opłata wymieniona w ust. 1 pkt b podlegać będzie corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Pierwsza waloryzacja czynszu zostanie dokonana z dniem 1 stycznia następnego roku po zakończeniu inwestycji .
4. Jeżeli wskaźnik wzrostu cen o którym mowa wyżej był ujemny, to kwota czynszu obowiązująca w danym roku nie ulegnie zmianie tj. obliczona zostanie w wysokości obowiązującej w roku poprzednim.
5. Opłaty płatne będą w terminie 30 dni od wystawienia faktury VAT.
6. Zapłata będzie następowała przelewem na konto Nadleśnictwa podane w fakturze VAT. W treści faktury VAT Nadleśnictwo wskaże numer i datę zawartej umowy.
7. Oznaczenie Firmy w fakturze VAT wystawionej przez Nadleśnictwo będzie brzmiało:

. . . . .

. . . . .
8. W przypadku niedotrzymania terminu płatności, Firma zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

## § 9

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony od dnia . . . . . r.
2. Rozwiązanie umowy może mieć miejsce w każdym czasie za porozumieniem stron.

3. Nadleśnictwo ma prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadkach:
  - a) zalegania przez Firmę z zapłatą opłat przez okres dłuższy niż 3-miesiące,
  - b) naruszenia przez Firmę w sposób rażący postanowień umowy po uprzednim pisemnym wezwaniu Spółki do zaniechania tych naruszeń.
4. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn podanych w ust. 3 pkt a do b niniejszej umowy, Firmie nie będzie przysługiwało żadne odszkodowanie od Nadleśnictwa.

#### § 10

1. Strony zmierzać będą do polubownego rozwiązania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy lub jej interpretacji.
2. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi, właściwemu dla miejsca położenia udostępnionego gruntu.

#### § 11

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o dokonanej zmianie adresu.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 13

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Nadleśnictwo

Firma