

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Roboty budowlane**

**Przebudowa budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą Jednostki Ratowniczo- Gaśniczej PSP  
w Giżycku- etap II**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 790676040

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Białostocka 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Giżycko

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 11-500

**1.5.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL623 - Etcki

**1.5.7.) Numer telefonu:** +48 47 732 93 50

**1.5.8.) Numer faksu:** +48 47 732 93 55

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat.gizycko@kwpsp.olsztyn.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.gov.pl/web/kppsp-gizycko>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Porządek i bezpieczeństwo publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą Jednostki Ratowniczo- Gaśniczej PSP w Giżycku- etap II

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-b2dba35e-c8f7-11ee-a84d-d63fc4d19e65

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00164042

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-02-15

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00025699/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Przebudowa budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą Jednostki Ratowniczo- Gaśniczej PSP w Giżycku- etap II

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b2dba35e-c8f7-11ee-a84d-d63fc4d19e65>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania służący do komunikacji, w tym elektronicznego składania ofert, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, podmiotowych środków dowodowych i innych oświadczeń i dokumentów: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-b2dba35e-c8f7-11ee-a84d-d63fc4d19e65>. Szczegółowe informacje dotyczące środków komunikacji zawarte są w Dziale VI Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”). Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r., poz.2452). Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 ww. rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U z 2017 r., poz. 2247 ze zm.), z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. Szczegółowe informacje zawarte są w Dziale VI SWZ.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwane dalej Rozporządzenie, Zamawiający informuje, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający, tj. Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Giżycku, adres kontaktowy: 11-500 Giżycko, ul. Białostocka 2, tel. 47 732 93 50, fax. 47 732 93 55, e-mail: sekretariat.gizycko@kwpsp.olsztyn.pl,

2) W Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: [iod@kwpsp.olsztyn.pl](mailto:iod@kwpsp.olsztyn.pl) lub pisemnie na adres 10-045 Olsztyn, ul. Niepodległości 16, tel. 47 731 95 36, fax. 47 731 95 05. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia, wynikającego z aktów prawnych związanych z realizacją zadań administratora, tj. związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia pn. Przebudowa budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej PSP w Giżycku- etap II, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji stosownie do ustawy Pzp oraz innych obowiązujących przepisów prawa.

4) W związku z przetwarzaniem danych w celach, wskazanych powyżej, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp. Udostępnianie

protokołu postępowania oraz załączników do tego protokołu ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 Rozporządzenia, zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia. 5) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane przez administratora przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla jakiego zostały zebrane, z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach archiwalnych oraz zgodnie z art. 78 ustawy Pzp. 6) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.

7) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

2. Zamawiający informuje, że będzie udostępniał dane osobowe, o których mowa w art. 10 Rozporządzenia, w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w Dziale IX ustawy Pzp, do upływu terminu na ich wniesienie.

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych:

- przysługują Pani/Panu następujące prawa:

a) dostępu do treści danych osobowych jej dotyczących, na podstawie art. 15 Rozporządzenia1);

b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia2);

c) ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia3), z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia3).

- nie przysługują Pani/Panu prawa:

a) usunięcia danych, na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia;

b) prawo do przenoszenia danych – na podstawie art. 20 Rozporządzenia;

c) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia.

1) w przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 Rozporządzenia, Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

2) skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników

3) wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający nie udostępni tych danych, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia.

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** PT.2370.2.2024

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.5.) Wartość zamówienia:** 1807479,59 PLN

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą Jednostki Ratowniczo- Gaśniczej PSP w Giżycku- etap II. Budynek główny strażnicy zlokalizowany jest w Giżycku (miasto), ul. Białostocka 2, 11-500 Giżycko na działce nr 739. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, harmonogram rzeczowo- finansowy i pozwolenie na budowę, które stanowią załączniki do SWZ. Zamawiający informuje, że na stronie internetowej została zamieszczona kompletna dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dotyczące przebudowy i rozbudowy budynku Komendy Powiatowej PSP.

Przedmiotowe zamówienie stanowi Etap II inwestycji pn. „Przebudowa budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą Jednostki Ratowniczo- Gaśniczej PSP w Giżycku”. Przedmiotem II etapu realizacji ww. inwestycji są roboty budowlane polegające na przebudowie istniejącej części garażowo-socjalnej oraz części garażowo-biurowej. Planowana w dokumentacji projektowej rozbudowa i przebudowa budynku głównego strażnicy KP PSP nie będzie objęta całościowo w realizacji II etapu inwestycji, dlatego też zakres prac objętych II etapem inwestycji, będących przedmiotem niniejszego zamówienia, będzie obejmował:

I. Roboty organizacyjne i przygotowawcze związane z przygotowaniem zaplecza budowy

## II. Przebudowa istniejącej części garażowo-socjalnej w zakresie:

## 1) Roboty elewacyjne:

- roboty rozbiórkowe i przygotowawcze,
- montaż stolarki okiennej z obróbką osadzenia, parapetów zewnętrznych i wewnętrznych przewidzianych w projekcie,
- ocieplenie ścian zewnętrznych i ościeży ze styropianu gr 16 cm i 3 cm o łącznej pow. 390,17m<sup>2</sup> wraz z warstwą wykończenia,
- docieplenie i izolacja ścian fundamentowych ze styropianu gr 12 cm AQUA o pow. 56,16m<sup>2</sup>,

## 2) Roboty zewnętrzne związane w wykonaniem części opaski oraz odtworzeniem nawierzchni rozebranych w celu izolacji cokołu,

## 3) Przebudowa pomieszczeń poddasza:

- roboty rozbiórkowe związane z rozbiórką istniejącej posadzki betonowej,
- przebudowę wewnętrznych elementów konstrukcji dachu
- zabudowa i izolacja z wełny gr 25cm skosów dachu i sufitu poddasza przewidzianą w dokumentacji o pow. 221,30m<sup>2</sup>
- ocieplenie od wewnątrz ścian szczytowych poddasza ze styropianu na siatce gr 8 cm

## III. Przebudowa istniejącej części garażowo-biurowej w zakresie:

## 1) Wymiany pokrycia i przebudowy konstrukcji dachu:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- roboty naprawcze związane z wzmocnieniem konstrukcji dachu i jej naprawy przewidzianej w dokumentacji,
- przebudowa kominów ponad dachem oraz wykonanie kanałów kominowych projektowanych,
- przebudowa zadaszenia nad klatką schodową przewidzianą w dokumentacji wraz z pracami murowymi i konstrukcją zadaszenia,
- roboty pokrywcze dachu z blachodachówki modułowej o pow. 344,93m<sup>2</sup>, wraz z pokryciem z papy i nowym ołączeniu,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich i orynnowania,
- montaż okien dachowych
- montaż niezbędnych akcesoriów dachowych tej części dachu przewidzianych w projekcie.

## 2) Roboty elewacyjne:

- roboty rozbiórkowe i przygotowawcze,
- roboty murowe i betonowe związane z przebudową istniejącej loggii - zgodnie z dokumentacją projektową,
- montaż stolarki okiennej z obróbką osadzenia, parapetów zewnętrznych i wewnętrznych przewidzianych w projekcie,
- montaż okien przeznaczonych do instalacji oddymiania i napowietrzania - bez automatyki powiązanej z oddymianiem,
- ocieplenie ścian zewnętrznych i ościeży ze styropianu gr 16 cm, 12cm, 8 cm i 3 cm o łącznej pow. 483,32m<sup>2</sup> wraz z warstwą wykończenia,
- remont zadaszenia nad bramami garażowymi od strony elewacji frontowej o pow.10,49m<sup>2</sup>,
- docieplenie i izolacja ścian piwnic ze styropianu gr 12 cm AQUA o pow. 58,70m<sup>2</sup>,

## 3) Roboty zewnętrzne związane z odtworzeniem nawierzchni rozebranych w celu izolacji cokołu,

## 4) Przebudowa pomieszczeń poddasza:

- roboty rozbiórkowe związane z rozbiórką istniejącej izolacji z wełny, desek, polep i ślepego pułapu stropu drewnianego,
- wykonanie podłogi pomieszczeń poddasza wraz z izolacją, konstrukcją z belek drewnianych i podłogą z płyt o pow. 167,00m<sup>2</sup>
- zabudowa i izolacja z wełny gr 25cm skosów dachu i sufitu poddasza przewidzianą w dokumentacji o pow. 323,64m<sup>2</sup>
- roboty wykończeniowe w pomieszczeniach magazynowych poddasza i klatce schodowej na kondygnacji poddasza,

## 5) Przebudowa pomieszczeń w piwnicy:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe
- wykonanie podbudowy i izolacji posadzek
- roboty murowe, tynki i zabudowy
- roboty wykończeniowe (stolarka drzwiowa, wykończenie ścian i podłóg w tym schodów wewnętrznych do piwnicy),

## 6) Przebudowa schodów zewnętrznych wraz z wykonaniem kanału c.o.:

- roboty rozbiórkowe i przygotowawcze,
- roboty ziemne, betonowe i izolacyjne,
- wykonanie konstrukcji schodów zewnętrznych i pochylni (bez wykończenia)

W ramach zakresu prac II Etapu wchodzi roboty instalacyjne (instalacji sanitarnej i elektrycznej) w pomieszczeniach w piwnicy i poddaszu podlegających przebudowie. Dodatkowo zakres prac przewiduje wykonanie instalacji odgromowej na częściach budynku podlegających przebudowie, wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej oraz wykonanie nowego przyłącza c.o. wraz z węzłem i jego wyposażeniem. Przewiduje się również wykonanie przebudowy wewnątrz budynku przyłącza wody z uwzględnieniem zamontowania zaworu pierwszeństwa dla instalacji hydrantowej.

Etap II inwestycji nie obejmuje prac związanych z:

- rozbiórką środkowej części budynku wraz z jej podpiwniczeniem w celu rozbudowy obiektu o część garażową z zapleczem sanitarno-szatniowym oraz dodatkowym zapleczem biurowym wraz z salą konferencyjną na poddaszu,
- przebudową wewnętrzną istniejących pomieszczeń (dotyczy parteru, piętra i części poddasza),
- modernizacją istniejących pomieszczeń (dotyczy parteru, piętra i części poddasza),
- wykonaniem i wymianą instalacji elektrycznej, sanitarnej i wentylacji mechanicznej wraz z oprzyrządowaniem (dotyczy parteru, piętra i części poddasza),
- pracami wykończeniowymi i instalacyjnymi przewidzianymi w ramach rozbudowy obiektu,

ETAP I inwestycji został już zrealizowany i obejmował przebudowę istniejącej części garażowo-socjalnej w zakresie wymiany pokrycia i przebudowy konstrukcji dachu, w tym:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe,

- roboty naprawcze związane z wzmocnieniem konstrukcji dachu i jej naprawy przewidzianej w dokumentacji,
- przebudowa kominów ponad dachem,
- roboty pokrywcze dachu z blachodachówki modułowej o pow. 256,63m<sup>2</sup>, wraz z pokryciem z papy i nowym ołaceniu,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich i orynnowania,
- montaż okien dachowych
- montaż niezbędnych akcesoriów dachowych tej części dachu przewidzianych w projekcie.

Zamawiający informuje, że roboty budowlane będą prowadzone w obiekcie czynnym. W związku z tym wszelkie prace należy wykonywać w sposób niestwarażący zagrożenia dla osób przebywających w obiekcie, a sposób prowadzenia prac nie może wpływać na jego funkcjonowanie.

2. Zamawiający informuje, że nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3. Zamawiający określa wymagania stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp

4. Przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej w obiekcie, w którym planowane jest wykonywanie prac. W celu dokonania oceny realizacji inwestycji należy przeprowadzić wizję lokalną wraz z przedstawicielem Zamawiającego, po uprzednim umówieniu telefonicznym, w godzinach 8:00-15:00 (Osoba do kontaktu: mł. asp. Jacek Banaszek, tel. 500 206 859).

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45216121-8 - Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262300-4 - Betonowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 8 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Oferty będą oceniane wg kryteriów oceny ofert z ustaloną punktacją do 100 pkt (100pkt=100%)

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji**4.3.6.) Waga:** 40**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW****5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

Zamawiający określa warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

Na potwierdzenie spełniania tego warunku Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że:

a) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat od dnia w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 700 000 zł brutto (słownie: siedemset tysięcy złotych) każda, polegające na budowie, odbudowie, przebudowie, rozbudowie, nadbudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej.

Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225), budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

b) dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą realizować zamówienie, w tym:

- co najmniej jedną osobą która posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnienia do sprawowania samodzielnej funkcji na podstawie odrębnych przepisów prawa, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz minimum dwuletnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi liczone od daty wydania uprawnień. Ww. osoba będzie jednocześnie pełniła rolę kierownika robót,

- co najmniej jedną osobą, która posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnienia do sprawowania samodzielnej funkcji na podstawie odrębnych przepisów prawa, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz minimum dwuletnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami elektrycznymi liczone od daty wydania uprawnień,

- co najmniej jedną osobą, która posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnienia do sprawowania samodzielnej funkcji na podstawie odrębnych przepisów prawa, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz minimum dwuletnie doświadczenie zawodowe

w kierowaniu robotami sanitarnymi liczone od daty wydania uprawnień.

Zamawiający wymaga od ww. osób, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane, ważnych zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego.

W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się również kwalifikacje zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. 2023 poz. 334).

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, następujących podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia:

a) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w

zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,

b) dokumentów wymienionych w pkt a dotyczących podmiotów udostępniających zasoby, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca.

#### **5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, następujących podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia:

a) wykazu robót budowlanych, o których mowa w Dziale IV ust. 1 pkt 2 ppkt 2.4 lit. a), wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat liczonych od dnia w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- inne odpowiednie dokumenty- zgodnie z Załącznikiem Nr 5 do SWZ,

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz o którym mowa powyżej, dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył.

b) wykazu osób, o których mowa w Dziale IV ust. 1 pkt 2 ppkt 2.4 lit. b), skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami- zgodnie z Załącznikiem Nr 6 do SWZ.

#### **5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:**

Nie dotyczy

#### **5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie**

#### **5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

Dokumenty, jakie Wykonawca jest zobowiązany złożyć:

1. Ofertę stanowi wypełniony formularz ofertowy [wg załącznika Nr 1 do SWZ]. Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej (oznacza to postać elektroniczną opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

2. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć w formie elektronicznej (oznacza to postać elektroniczną opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym:

1) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu [na Załączniku Nr 2 i Załączniku Nr 3 do SWZ];

2) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby- tylko w przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby [na Załączniku Nr 4 do SWZ];

3) dokument potwierdzający wniesienie wadium;

4) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów- tylko w przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby;

5) dokument (np. pełnomocnictwo) ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 58 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, jeżeli umocowanie do ich reprezentacji nie wynika z odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru- tylko w przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia;

6) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie, z którego wynika, które dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy- tylko w przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia;

7) dokument potwierdzający prawo do reprezentowania podmiotu przez osobę/-y podpisującą/-e ofertę- tylko w przypadku podpisania oferty i innych dokumentów przez osobę/-y, której/-ych umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.

## **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

#### **6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie**

#### **6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie**

#### **6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak**

##### **6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, tj. do 4 marca 2024 r. do godz. 10 :00. Wadium może być wniesione w następujących formach:

- 1) pieniądzu;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 462 z późn.zm.).
2. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Giżycku, 11- 500 Giżycko, ul. Białostocka 2, nr: 05 9343 0005 0013 0257 2000 0040 z dopiskiem: „Wadium - Przebudowa budynku KP PSP- Etap II”.
- Za termin wniesienia wadium w pieniądzu zostanie przyjęty termin uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
  4. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
  5. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia winno zawierać w swej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie się do zapłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie, bez konieczności dołączania jakichkolwiek dokumentów.
  6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.
  7. Zamawiający zwraca wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1 ustawy Pzp oraz na wniosek Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 98 ust. 2 ustawy Pzp .

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak**

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Zamawiający przewiduje możliwość składania ofert wspólnych. Wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 58 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.

Do oferty należy załączyć dokument, z którego wynika umocowanie. Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie elektronicznej (oznacza to postać elektroniczną opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Jeżeli dokument sporządzony został jako dokument w postaci papierowej i opatrzony własnoręcznym podpisem, Wykonawca składa cyfrowe odwzorowanie dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje mocodawca lub notariusz (§7 Rozporządzenia PRM).

2. Ponadto, oprócz pełnomocnictwa, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają wraz z ofertą:

- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu (na Załączniku Nr 2 i Załączniku Nr 3 do SWZ)- oświadczenie to składa każdy z Wykonawców,

- oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy oświadczenie to składa każdy z Wykonawców.

3. Korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem). 4. Wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”, w miejscu „np. nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące konsorcjum, a nie pełnomocnika (lidera).

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie**

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie**

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak**

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w zakresie:

- 1) przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, które może nastąpić w przypadku:
  - a) wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej, b) skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub eksploratorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót



budowlanych,

c) wystąpienia kolizji z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego Wykonawcę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z instalacjami wewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez innego Wykonawcę – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji,

d) wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,

e) wystąpienia warunków geologicznych lub hydrologicznych lub archeologicznych lub innych, odmiennych od założonych w dokumentacji projektowej i powodujących konieczność wstrzymania robót lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań technicznych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem,

f) w zakresie niezbędnym do wykonania robót dodatkowych zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Pzp,

2) zmiany terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia, które może nastąpić w przypadku:

a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub zakres świadczeń stron umowy lub sposób jej wykonywania,

b) o ile będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów,

c) konieczności wykonania robót nieujętych w dokumentacji projektowej,

Dalsza część zmian znajduje się w Sekcji IX ogłoszenia.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2024-03-04 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami wskazanymi w Dziale VIII ust. 2 SWZ należy złożyć za pośrednictwem strony <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-b2dba35e-c8f7-11ee-a84d-d63fc4d19e65> za pomocą zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy.

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2024-03-04 10:15

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2024-04-02

## SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zamawiający informuje, że przewiduje obligatoryjne wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1497 z późn.zm.).

2. Przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej w obiekcie, w którym planowane jest wykonywanie prac związanych z przedmiotowym zamówieniem. W przypadku, gdy oferta zostanie złożona przez Wykonawcę bez odbycia wizji lokalnej Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.

3. Dalsza część rodzaju i zakresu zmian umowy oraz warunków ich wprowadzenia z Sekcji VII ogłoszenia:

3) zmiany harmonogramu rzeczowo- finansowego, które mogą nastąpić wskutek zmiany kolejności wykonywania robót i związanej z tym zmiany terminu wykonywania poszczególnych robót, zmiany zakresu robót do wykonania w poszczególnych etapach,

4) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, które może nastąpić wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających ze zmiany zasad finansowania inwestycji objętej niniejszą umową, 5) zmiany wysokości wynagrodzenia wypłaconego w poszczególnych transzach rozliczeniowych, która ulegnie zmianie w sytuacji, gdy konieczne będzie dostosowanie tych wysokości do wprowadzonych zmian w harmonogramie rzeczowo- finansowym,

6) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, które może nastąpić:

a) w związku z wykonaniem robót dodatkowych zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Pzp,

b) zgodnie z § 6 umowy,

7) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiana technologii- w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej, pod warunkiem, że oferowane zmiany będą o takich samych, lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych, po uzyskaniu pisemnej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego.

8) zmiany w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych związanych z przedmiotem zamówienia, które nastąpiły po dniu zawarcia umowy, w tym zmiany stawki podatku VAT, jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto

o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty budowlane, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano.

2. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany umowy w odniesieniu do:

a) zakresu lub sposobu świadczenia Wykonawcy,

b) wynagrodzenia wykonawcy, będącą konsekwencją zmian zakresu lub sposobu świadczenia wykonawcy,

c) terminu jej wykonania, w zakresie w jakim będzie to niezbędne lub potrzebne do dostosowania umowy w zakresie sposobu wykonywania robót

budowlanych do zmian ustawy Prawo budowlane, które wejdą w życie podczas trwania umowy.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 8, część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.