

UMOWA NR

zawarta w Szczecinie w dniu 2022 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Prokuraturą Okręgową w Szczecinie, ul. Stoisława 6, 70-952 Szczecin, NIP 852-20-35-941, REGON 000000419,

reprezentowaną przez:

Remigiusza Dobrowolskiego - Prokuratora Okręgowego

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

firmą,

NIP, REGON,

reprezentowaną przez:

..... -

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **serwisowanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku Prokuratury Rejonowej w Myśliborzu**.
2. Przedmiot umowy obejmuje utrzymanie w pełnej sprawności technicznej kotłowni, instalacji gazowej oraz instalacji centralnego ogrzewania (w tym regulowanie i odpowietrzanie grzejników) oraz usuwanie wszelkich usterek i awarii.
3. Szczegółowy zakres prac:
 - 1) wykonanie przeglądu okresowego polegającego na sprawdzeniu stanu technicznego urządzeń w budynku (w tym: sprawdzenie kotła, instalacji gazowej, instalacji c.o.) wraz z określeniem przydatności do użytkowania, co najmniej 2 razy w roku:
 - a) przed sezonem grzewczym (w tym uruchomienie kotła, regulowanie i odpowietrzanie grzejników) - w okresie do 15 października danego roku,
 - b) po zakończeniu sezonu grzewczego (w tym wyłączenie kotła) - w okresie do 15 maja danego roku,
 - 2) wykonanie kontroli okresowej instalacji gazowej zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c Ustawy Prawo budowlane - w okresie 1-15 października danego roku,
 - 3) utrzymywanie wszystkich urządzeń i instalacji w należytych stanie technicznym,
 - 4) czyszczenie kotła i regulacja palników gazowych przed sezonem grzewczym oraz po sezonie grzewczym,
 - 5) usuwanie awarii (wraz z wymianą uszkodzonych części), które wystąpią w czasie eksploatacji kotła lub instalacji gazowej lub instalacji c.o.
4. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do ustalenia przyczyny zgłoszonych awarii w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego. Powiadomienie może nastąpić w formie telefonicznej, faksem lub e-mailem. Ustalenie przyczyn awarii oraz kalkulacja kosztów naprawy wykonywana będzie w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. Prace wymienione w ust. 3 Wykonawca wykonywał będzie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami w zakresie BHP i ppoż.
6. Prace konserwacyjne wykonywane będą w dni powszednie (tj. od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach od 7.30 do 15.30 za zgodą użytkownika.
7. Usuwanie awarii pieca gazowego i instalacji gazowej oraz instalacji c.o. odbywać się będzie całodobowo we wszystkie dni tygodnia za zgodą użytkownika.
8. Terminy przeprowadzania sprawdzenia stanu technicznego (w tym uruchomienia i wyłączenia kotła) oraz wykonania kontroli okresowej będą ustalane z użytkownikiem.
9. W przypadku konieczności usunięcia awarii lub wymiany wadliwych lub zużytych części kotła lub instalacji gazowej lub instalacji c.o. stwierdzonych podczas wykonywania serwisu bądź kontroli okresowej Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac każdorazowo uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego koszty tej naprawy i uzyskać zgodę na ich realizację. Wykonawca zobowiązuje się

przystąpić do ww. prac w terminie 1 dnia roboczego po akceptacji kosztów i zakresu robót przez Zamawiającego.

10. Z przeglądu okresowego i kontroli okresowej przeprowadzonych zgodnie z ust. 3 pkt 1 i pkt 2 Wykonawca sporządzi protokoły, które przekaze Zamawiającemu. Protokoły winne być sporządzone w formie papierowej oraz być potwierdzone przez użytkownika.
11. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania zgodnie z wytycznymi Ministra Zdrowia, Głównego Inspektoratu Sanitarnego, Ministra Sprawiedliwości oraz wewnętrznymi regulacjami Zamawiającego związanymi z koniecznością zapobiegania, przeciwdziałania i zwalczania zachorowań na SARS-Cov-2 i innych chorób zakaźnych. Wykonawca skieruje do pracy wyłącznie osoby zdrowe, wyposażone w środki ochrony obowiązujące w czasie realizacji zamówienia. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek odpowiedniego zabezpieczenia wszystkich osób skierowanych do realizacji przedmiotowej umowy w odpowiednie środki ochrony (w tym m.in. rękawiczki jednorazowe, maseczki ochronne lub przyłbice, środki dezynfekcyjne, itp.).
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby skierowane do realizacji zamówienia podczas realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia 01.11.2022 r. do dnia 31.10.2025 r.**
2. Z chwilą wykorzystania środków określonych w § 3 ust. 2 umowa wygasa.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości **... zł brutto** (słownie: ... złotych) **za 1 przegląd okresowy**. Wynagrodzenie to nie obejmuje kosztów prac związanych z usuwaniem awarii lub wymianą wadliwych lub zużytych części kotła lub instalacji gazowej.
2. Maksymalna kwota jaką Zamawiający przeznaczą na realizację przedmiotu umowy wynosi ... zł brutto (słownie: ... złotych). (*wartość oferty + 5 000 zł*)
3. Ustalone wynagrodzenie, z zastrzeżeniem ust. 1 zdanie drugie, obejmuje wszystkie koszty (w tym koszty dojazdu, koszty ustalenia przyczyn awarii, koszty kalkulacji napraw, należne podatki, opłaty) i zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonywania czynności określonych w § 1 niniejszej umowy. Wynagrodzenie jest stałe i nie podlega waloryzacji.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie dwa razy w roku, w następujących terminach:
 - 1) po wykonaniu przeglądu okresowego, przygotowaniu i uruchomieniu kotła przed sezonem grzewczym oraz wykonaniu kontroli okresowej instalacji gazowej oraz instalacji c.o.,
 - 2) po wykonaniu przeglądu okresowego po zakończeniu sezonu grzewczego i wyłączeniu kotła.
5. Wynagrodzenie za prace związane z usuwaniem awarii lub wymianą wadliwych lub zużytych części kotła lub instalacji gazowej lub instalacji c.o. rozliczane będą każdorazowo po wykonaniu usługi naprawy.
6. Podstawą do zapłaty za wykonane usługi będą prawidłowo wystawione faktury. Do faktury za wykonanie przeglądu okresowego i kontroli okresowej należy dołączyć protokoły, o których mowa w § 1 ust. 10. W przypadku awarii lub wymiany wadliwych lub zużytych części podstawą do zapłaty za wykonane usługi będą prawidłowo wystawione faktury wraz z potwierdzeniem użytkownika ich należytego wykonania.
7. Zapłata za wykonane usługi nastąpi przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego roszczenie odszkodowawcze z tytułu wykonania umowy o wartości mniejszej niż limit kwoty przeznaczonej na sfinansowanie przedmiotu umowy określony w ust. 2.

§ 4

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia ustalonego zgodnie z § 1 ust. 8 do dnia wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do ustalenia przyczyny awarii, liczonej od dnia ustalonego zgodnie z § 1 ust. 4 do dnia podjęcia czynności zmierzających do usunięcia awarii, w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 3) za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do usunięcia awarii lub wymiany wadliwych lub zużytych części kotła lub instalacji gazowej stwierdzonych podczas wykonywania serwisu, liczonej od dnia ustalonego zgodnie z § 1 ust. 9 do dnia podjęcia ww. czynności, w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,

- 4) za wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2.
2. W przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym. W takiej sytuacji wypowiedzenie umowy będzie miało miejsce z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Zamawiającemu będą przysługiwały uprawnienia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 -3 oraz pkt 4.
3. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych oraz wszelkich innych roszczeń pieniężnych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się.
7. Maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2.

§ 5

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takim, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie wykonania przedmiotu umowy podwykonawcom.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią
4. Ewentualne spory strony będą w pierwszej kolejności rozstrzygać w polubownie.
5. Sprawy sporne nie rozstrzygnięte polubownie strony poddają orzecznictwu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę wraz sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....