



WOJEWODA ŁÓDZKI

GPB-II.7820.19.2021.AS

Łódź, 30 maja 2022 r.

DECYZJA Nr 102 / 22

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 17 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176), zwanej dalej *specustawą*, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.), zwanej dalej *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku z 15.12.2021 r., skorygowanego 11.01.2022 r., uzupełnionego 10.05.2022 r. i ostatecznie skorygowanego 20.05.2022 r., o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

udzielam

Zarządowi Województwa Łódzkiego
reprezentowanemu przez Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi
z siedzibą w Łodzi przy al. Piłsudskiego 12

**zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
polegającej na budowie obwodnicy Kwaskowa w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 710
od km 70+700 do km 71+292,43,**

w tym dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej:

- 1. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego m.in.:**
 - rozbudowę i budowę drogi wojewódzkiej;
 - rozbudowę i budowę skrzyżowań;
 - rozbudowę drogi gminnej Nr 114372E;
 - budowę chodników;

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

- rozbiórkę i budowę zjazdów;
- rozbiórkę przepustu drogowego;
- budowę przepustu na cieku wodnym Swędra;
- budowę zatok autobusowych;
- budowę kanalizacji deszczowej, rowów otwartych, wylotów do cieku wodnego Swędra;
- przebudowę koryta cieku wodnego Swędra wraz z budową tymczasowego bajpasu;
- budowę oświetlenia drogowego;
- przebudowę sieci elektroenergetycznych;
- przebudowę sieci teletechnicznej;
- przebudowę sieci wodociągowej;
- budowę kanału technologicznego,

który opracowali niżej wymienieni projektanci:

- 1) mgr inż. Robert Zdzisław Zalewski, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0400/POOD/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BD/0128/06;
- 2) mgr inż. Grzegorz Lipiński, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0018/PBD/21 do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BD/0227/21;
- 3) mgr inż. Radosław Brunon Reczko, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0197/POOM/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BM/0605/11;
- 4) mgr inż. Piotr Modrakowski, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0422/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/IS/0162/10;
- 5) mgr inż. Cyprian Kowalczyk, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0317/POOE/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych

i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/IE/0472/12;

- 6) mgr inż. Grzegorz Marek Giermakowski, posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji Nr DTK-WSB/02477/04/U do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/IE/0639/04.

Projekt budowlany, zawierający projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g) *specustawy*, określam obowiązek budowy innych dróg publicznych na działkach wskazanych na mapie w skali 1:500, przedstawiającej proponowany przebieg drogi, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji, oraz wyróżnionych gwiazdką (*) w Tabeli 1, zawartej w punkcie 5 decyzji, w którym określono nieruchomości podlegające podziałowi. W myśl art. 11f ust. 2a *specustawy*, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania innych dróg publicznych właściwym zarządcom dróg.

2. **Określam linie rozgraniczające teren inwestycji**, zgodnie z linią przerywaną koloru jasnoniebieskiego, przedstawioną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.
3. **Określam linie rozgraniczające – granice pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 710**, zgodnie z linią przerywaną koloru czerwonego, przedstawioną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.
4. **Określam linie rozgraniczające - granice pasa drogowego innej drogi publicznej (droga gminna Nr 114372E)**, zgodnie z linią przerywaną koloru ciemnoniebieskiego, przedstawioną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.
5. **Zatwierdzam podział nieruchomości**, oznaczonych poniżej numerami ewidencyjnymi działek zgodnie z katastrem nieruchomości, położonych w województwie łódzkim, na terenie powiatu sieradzkiego, w gminie Błaszki-obszar

wiejski, w miejscowości Kwasków, w obrębie 27 Kwasków, zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (Tabela 1).

Oznaczenia numerów ewidencyjnych działek, przyjęte w poniższej tabeli:

Kolumna A – numer ewidencyjny działki, dla której niniejszą decyzją zatwierdzony zostaje projekt podziału nieruchomości;

Kolumna B:

– numer ewidencyjny działki, powstałej po podziale nieruchomości zatwierdzonym niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji, która z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna stanie się własnością Województwa Łódzkiego za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę Łódzkiego w odrębnej decyzji;

–* numer ewidencyjny działki, powstałej po podziale nieruchomości zatwierdzonym niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji pod rozbudowę drogi gminnej Nr 114372E, która z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna stanie się własnością Województwa Łódzkiego za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę Łódzkiego w odrębnej decyzji;

Kolumna C – powierzchnia wydzielonej działki (w ha), położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji, która stanie się własnością Województwa Łódzkiego;

Kolumna D – numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, która pozostaje własnością dotychczasowego właściciela.

Tabela 1.

Lp.	A	B	C	D
Obręb 27 Kwasków				
1.	134	134/1 134/2*	0,0038 0,0044	134/3
2.	132	132/1	0,0036	132/2
3.	15/1	15/5	0,0023	15/6
4.	15/2	15/3	0,0159	15/4
5.	16	16/1	0,0556	16/2
6.	130	130/1	0,0647	130/2
7.	234/2	234/3	0,0681	234/4
8.	21	21/2	0,0995	21/1
9.	22	22/1 22/3	0,0092 0,0045	22/2

10.	20	20/2	0,0870	20/1
11.	19	19/2	0,2324	19/1 19/3
12.	18	18/1	0,1348	18/2
13.	17	17/1	0,0004	17/2
14.	30/3	30/5	0,0020	30/6
15.	236	236/1	0,0745	236/2
16.	237	237/1	0,1471	237/2
17.	28	28/1 28/3	0,0008 0,0052	28/2
18.	27	27/1	0,0036	27/2
19.	238	238/1	0,0011	238/2
20.	107	107/1	0,0015	107/2
21.	106	106/1	0,0038	106/2

Mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości stanowią załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji.

- 6. Określam nieruchomości**, oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek, położone w województwie łódzkim, na terenie powiatu sieradzkiego, w gminie Błaszki-obszar wiejski, w miejscowości Kwasków, tworzące istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 710, położone w całości lub w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiące własność Województwa Łódzkiego:

Obręb 27 Kwasków, działki nr: 66/1, 131/1.

- 7. Określam nieruchomości**, oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek, położone w województwie łódzkim, na terenie powiatu sieradzkiego, w gminie Błaszki-obszar wiejski, w miejscowości Kwasków, położone w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiące tereny wód płynących, w stosunku do których, zgodnie z art. 20a *specustawy*, Inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji:

Obręb 27 Kwasków, działka nr 23.

Zgodnie z art. 20a ust. 1 *specustawy*, w przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym

zajęciem terenu, o którym mowa w ust. 1, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej lub z odpowiednimi organami, o których mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233, ze zm.) zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu. W przypadku gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, ww. porozumienie zawiera się niezwłocznie. Za szkody powstałe w wyniku działań, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego. Do zapłaty odszkodowania jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

8. Ustalam warunki dotyczące budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, rozbiórki i budowy zjazdów, przebudowy urządzeń wodnych oraz budowy tymczasowego bajpasu cieklu wodnego Swędra:

- a) określam obowiązek budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, rozbiórki i budowy zjazdów, przebudowy urządzeń wodnych oraz budowy tymczasowego bajpasu cieklu wodnego Swędra, poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na działkach określonych poniżej w Tabeli 2;
- b) dla realizacji obowiązku, o którym mowa w punkcie 8 podpunkt a) decyzji określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, poprzez udzielenie zezwolenia na budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę innych dróg publicznych, rozbiórkę i budowę zjazdów, przebudowę urządzeń wodnych oraz budowę tymczasowego bajpasu cieklu wodnego Swędra, na rzecz Inwestora, zgodnie z poniższym wykazem (Tabela 2), za wyjątkiem działki ewid. nr 66/1, obręb 27 Kwasków, dla której Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- c) określam ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości na działkach zgodnie z poniższym wykazem (Tabela 2) na rzecz każdorazowego właściciela sieci – na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu;
- d) określam okres użytkowania tymczasowego obiektu budowlanego – tymczasowy bajpas cieklu wodnego Swędra zostanie rozebrany w terminie 30 dni od dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie docelowego przepustu na cieklu wodnym Swędra.

Tabela 2.

Lp.	Nr działki/ nr działki po podziale	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia terenu zajęta na cel przebudowy [m2]	Wykonywane roboty
Obręb 27 Kwasków				
1.	66/1*		113	Przebudowa rowów drogowych
2.	106/2	106	18	Rozbiórka i budowa zjazdu
3.	27/2	27	28	Budowa oświetlenia drogowego, przebudowa rowu melioracyjnego.
4.	28/2	28	23	Przebudowa rowu melioracyjnego.
5.	23		53	Przebudowa koryta cieku wodnego Swędra.
6.	22/2	22	10	Budowa tymczasowego bajpasu cieku wodnego Swędra.
7.	19/1	19	3	Budowa tymczasowego bajpasu cieku wodnego Swędra.
8.	108		22	Przebudowa sieci wodociągowej.
9.	130/2	130	87	Budowa zjazdu.
10.	132/2	132	180	Przebudowa drogi gminnej Nr 114372E, budowa kanalizacji deszczowej.
11.	15/4	15/2	3	Przebudowa sieci wodociągowej.
12.	17/1	17	60	Budowa tymczasowego bajpasu cieku wodnego Swędra.
13.	238/2	238	13	Przebudowa sieci wodociągowej, przebudowa sieci telekomunikacyjnej.
14.	231		3	Budowa oświetlenia drogowego.
15.	30/4		3	Budowa oświetlenia drogowego.

Działki nie podlegające podziałowi wytłuszczono.

Działka oznaczona (*) to nieruchomość, dla której Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Granice terenu niezbędnego dla wykonania robót określonych w Tabeli 2 niniejszej decyzji, na nieruchomościach położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, oznaczone zostały na projekcie zagospodarowania terenu i na mapie z proponowanym przebiegiem drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych

oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik do decyzji o zezwoleniu na realizację ww. inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899):

1. Inwestor - Zarząd Województwa Łódzkiego – jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.
2. Jeżeli budowa lub przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Inwestor nabył od niego na rzecz Województwa Łódzkiego w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
3. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
4. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Odszkodowanie o którym mowa wyżej, ustala Wojewoda Łódzki w odrębnej decyzji.

- e) Zezwalam na wykonanie obowiązku dokonania budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, rozbiórki i budowy zjazdów, przebudowę urządzeń wodnych oraz budowę tymczasowego bajpasu ciekłu wodnego Swędra poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na działkach zgodnie z wykazem w Tabeli 2 w punkcie 7 niniejszej decyzji.

9. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną;
- b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- c) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- d) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
- e) istotne odstępianie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- f) określam termin rozbiórki tymczasowego obiektu budowlanego – bajpasu rzeki Swędra – 30 dni od dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie docelowego przepustu na cieku wodnym Swędra.

10. Określam szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 4, pkt 14 lit. b), pkt 15 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) – nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności mostowej, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych oraz w specjalności inżynierskiej drogowej.

11. Przed przystąpieniem do użytkowania Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

12. Określam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Na odcinku objętym zakresem inwestycji droga wojewódzka Nr 710 jest połączona z innymi drogami publicznymi:

- w km 70+835,35 – starodroże DW 710 – skrzyżowanie zwykłe;
- w km 71+167,95 – starodroże DW 710 - skrzyżowanie skanalizowane typu rondo;

- w km 71+275,23 – droga gminna Nr 114372E - skrzyżowanie zwykłe.

13. Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1) Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

W toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), a w szczególności, w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków pozytywnie zaopiniował lokalizację inwestycji i poinformował, że należy przeprowadzić badania w formie nadzoru na całym odcinku inwestycji, ponieważ zaplanowano ją w skupisku stanowisk archeologicznych zaewidencjonowanych w AZP 68-42. Działka nr 30/4 położona jest na granicy stanowiska archeologicznego zaewidencjonowanego w AZP 68-42/66 (osada – materiały datowane na XVI-XVIII w.), a działki nr: 132/1, 134/1 i 131/1 (na wysokości dz. 132/1) położone są na granicy stanowiska archeologicznego zaewidencjonowanego w AZP 68-42/54 (śląd osadnictwa - materiały kultury przeworskiej).

2) Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Realizowana inwestycja powinna spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania dróg na potrzeby obronności państwa.

3) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

W toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, ze zm.).

14. Określam warunki dotyczące gospodarowania odpadami.

Z odpadami powstającymi na etapie realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699).

Powstałe odpady budowlane należy gromadzić selektywnie, w warunkach uniemożliwiających szkodliwe działanie na środowisko i zdrowie ludzi, a następnie przekazać je podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

15. Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.), a zwłaszcza zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej;
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem;
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

16. Określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

17. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.

Zgodnie z art. 17 ust. 3 *specustawy*, nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadania przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 15.12.2021 r. Inwestor - Zarząd Województwa Łódzkiego, reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi, wystąpił do Wojewody Łódzkiego z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, w trybie art. 11a ust. 1 *specustawy*. Korektę wniosku Inwestor przedłożył 11.01.2022 r.

Wniosek zawierał m.in.:

- 1) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;

- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 4) określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Województwa Łódzkiego;
- 5) określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- 6) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 7) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- 8) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki ewid. nr 66/1, obręb 27 Kwasków, gm. Błaszki-obszar wiejski, pow. sieradzki, woj. łódzkie;
- 9) opinię Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 9.11.2021 r., znak: BPPWŁ.ZP.4041.110.2021;
- 10) opinię Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 10.11.2021 r., znak: WUOZ-ZA.5152.524.2021.AM;
- 11) pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 1.12.2021 r, znak: PO.RPP.430.133.2021.MS informujące, że Wnioskodawca nie ma obowiązku przedłożenia opinii dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ponieważ planowana inwestycja nie polega na wykonaniu urządzeń wodnych oraz wykonywaniu obiektów budowlanych i robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią;
- 12) ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 18.11.2021 r., znak: PO.ZUZ.2.4210.179.2021.JG, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz usługę wodną.

Jednocześnie Inwestor oświadczył, że w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku zarządcy drogi o wydanie opinii, określonych w art. 11b ust. 1 *specustawy*, Zarząd Powiatu w Sieradzu oraz Burmistrz Gminy Błaszki takiej opinii nie wydali, co zgodnie z art. 11b ust. 2 *specustawy* traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Ponadto Inwestor oświadczył, że ze względu na fakt, iż na odcinku drogi objętym zakresem wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej brak jest terenów i obiektów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8) lit. a), b), c), e), g), ga)

specustawy, opinie: ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, właściwego organu nadzoru górniczego, dyrektora regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej, podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich, nie są wymagane.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839). W związku z powyższym zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie było wymagane.

Dodatkowo Inwestor oświadczył, że inwestycja nie należy do transeuropejskiej sieci drogowej.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania, stosownie do art. 11 d ust. 5 *specustawy*, organ zawiadomił Inwestora pismem z 4.02.2022 r. Do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, zostały skierowane indywidualne zawiadomienia na adres wskazany w ewidencji gruntów. Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie zamieszczone:

- w prasie lokalnej (Dziennik Łódzki) – w dniu 9.02.2022 r.;
- na tablicy ogłoszeń Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniach od 9.02.2022 r. do 23.02.2022 r.;
- w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - w dniu 9.02.2022 r. na okres 14 dni od dnia zamieszczenia;
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Błaszczach i stronie urzędowego publikatora teleinformatycznego BIP Urzędu Miejskiego w Błaszczach w dniach od 9.02.2022 r. do 23.02.2022 r.

W związku z nieprawidłowościami w przedłożonym projekcie budowlanym Wojewoda Łódzki, postanowieniem Nr 20/22 z 15.02.2022 r., nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia braków w terminie 90 dni od daty otrzymania postanowienia, tj. do dnia 16.05.2022r. W wyznaczonym terminie, to jest 10.05.2022 r., Inwestor przedłożył niezbędne dokumenty, w tym postanowienie Wojewody Łódzkiego Nr 59/22 z 27.04.2022 r., znak: GPB-II.7840.7.2022.IM, udzielające zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych

§ 9 ust. 1 pkt 4, § 79 pkt 3 i § 119 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124, ze zm.) i tym samym wypełnił obowiązek wynikający z postanowienia. W dniu 20.05.2022 r. Inwestor ostatecznie skorygował wniosek.

W toku prowadzonego postępowania do tutejszego organu nie wpłynęły pisma z uwagami od stron postępowania.

Wskazać należy, że zgodnie z przepisami *specustawy* wojewoda pełni funkcję organu administracyjnego, który zobowiązany jest do działania wyłącznie w ramach złożonego przez inwestora wniosku, nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji ani też do zmiany proponowanych we wniosku wariantów lokalizacji drogi jeżeli zaproponowane rozwiązanie nie narusza obowiązujących przepisów.

W dniu 15.12.2021 r., wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, Inwestor wniósł także o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.

Wniosek o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Inwestor uzasadnił następująco. Przedmiotowy odcinek drogi wojewódzkiej Nr 710 stanowi drogę dojazdową od strony zachodniej w kierunku Błaszek. W stanie istniejącym droga wojewódzka Nr 710 (relacji Błaszki - Warta) przebiega przez miejscowość Kwasków, wzdłuż zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto, wzdłuż drogi wojewódzkiej Nr 710 w opracowywanym obszarze, rozmieszczone są przystanki komunikacji zbiorowej bez wyodrębnionych zatok autobusowych i peronów przystankowych. Na przedmiotowym odcinku droga wojewódzka nie posiada wyodrębnionych chodników. Ruch pieszy odbywa się po poboczu drogi wojewódzkiej. Natomiast ruch drogowy jest utrudniony przez ostre zakręty w miejscowości Kwasków, co wpływa negatywnie na bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego. Na drodze wojewódzkiej Nr 710 występuje duże natężenie ruchu kołowego samochodów osobowych i ciężarowych, co powoduje niebezpieczeństwo dla pieszych i rowerzystów poruszających się drogą, a także problemy z włączeniem się do ruchu z przyległych do drogi nieruchomości. Projektowana obwodnica odciąży miejscowość Kasków od ruchu kołowego poprzez wyprowadzenie go poza zabudowę mieszkalną. Przyjęte rozwiązania projektowe podniosą poziom bezpieczeństwa uczestników ruchu. W ramach inwestycji powstanie nowy układ drogowy. Nowa konstrukcja jezdni zapewni nośność drogi dostosowaną do skali prowadzonego ruchu drogowego i odpowiednią trwałość zapewniającą utrzymanie parametrów drogi w perspektywie czasu jej eksploatacji. Inwestycja ta poprawi

bezpieczeństwo na drodze, zminimalizuje ilość kolizji i wypadków oraz wpłynie na możliwość szybszego przejazdu samochodów. Pogarszający się stan techniczny istniejącej drogi oraz fakt niedostosowania rozwiązań istniejącego układu drogowego do skali i rodzaju prowadzonego ruchu, wymagają jak najszybszego podjęcia działań inwestycyjnych wyczekiwanych przez lokalną społeczność.

Biorąc pod uwagę fakt, że powyższe względy stanowią uzasadniony interes społeczny i gospodarczy, o którym mowa w art. 17 ust. 1 *specustawy*, organ przychylił się do wniosku Inwestora nadając niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek i zgodnie z wnioskiem właściwego zarządcy drogi, jeśli wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa.

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 11f i art. 12 *specustawy*, zezwala na realizację inwestycji drogowej określając linie rozgraniczające teren inwestycji, zatwierdzając zgodnie z ww. liniami podziały nieruchomości oraz zatwierdza projekt budowlany.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a Inwestor przedłożył wymagane przepisami powołanej powyżej ustawy dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii w Warszawie, Plac Trzech Krzyży 3/5, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Magdalena Nurczyńska
Kierownik Oddziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
w Wydziale Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa

*/dokument podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej, na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923, ze zm.).

Załączniki:

Nr 1 – projekt budowlany – (..... egz.)

Nr 2 – mapa w skali 1:500 określająca linie rozgraniczające teren inwestycji - (..... egz.)

Nr 3 – mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości położonych w woj. łódzkim, pow. sieradzki, gm. Błaszki-obszar wiejski, obręb 27 Kwasków, m. Kwasków - (..... egz.)

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Łódzkiego
reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi
al. Piłsudskiego 12, 90-051 Łódź (zał. Nr 1, 3)
2. Starosta Sieradzki
Plac Wojewódzki 3, 98-200 Sieradz (zał. Nr 3)
(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w ewidencji gruntów)
3. Zarząd Województwa Łódzkiego
al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź (zał. Nr 3)
(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w księgach wieczystych)
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi
ul. Tuwima 28, 90-002 Łódź (zał. Nr 3)
5. aa (zał. Nr 1, 2, 3)

Do wiadomości:

1. Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź (zał. Nr 1)

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: kancelaria@lodz.uw.gov.pl

Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: iod@lodz.uw.gov.pl.

W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;
- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;
- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorze. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

Źródła danych

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

Jakie przysługują Państwu prawa?

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwił Państwu dostęp do swoich danych osobowych,
- sprostował przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przelać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

Czy Państwa dane są bezpieczne?

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.