



Minister Rozwoju,
Pracy i Technologii

Data: 09 grudnia 2020
Znak sprawy: DMP-IV.053.8.2020

Dotyczy: petycji z dnia 20 listopada 2020 r. w sprawie pomocy dla najemców galerii handlowych

Z upoważnienia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy o petycjach¹, zawiadamiam, że petycja z dnia 20 listopada 2020 r. w sprawie rozszerzenia procedowanej ustawy o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych² o pomoc dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą zarejestrowaną pod kodem PKD 46.44.Z oraz pomoc rządową w zapłacie czynszów najmów w Centrach Handlowych za miesiąc listopad 2020 r., została rozpatrzona.

Aktualnie zostały podjęte działania mające na celu rozszerzenie dotychczas dostępnej pomocy. W dniu 19 listopada br. Sejm uchwalił tzw. tarczę branżową – ustawę o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. Na obecnym etapie ustawa przewiduje szereg regulacji, z których najistotniejsze to:

- zwolnienie z ZUS – zwolnienie z obowiązku opłacania należnych składek za okres od 1 listopada 2020 r. do 30 listopada 2020 r. z możliwością przedłużenia na kolejne miesiące,
- jednorazowe dodatkowe świadczenia postojowe – dla osób, które na dzień 30 września 2020 r. prowadziły jeden z określonych rodzajów działalności, z możliwością przedłużenia na kolejne miesiące,

¹ Ustawa z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 870)

² Uchwalona przez Sejm 19 listopada 2020 r.

- dotacja dla mikro i małych przedsiębiorstw – wysokość wsparcia wyniesie do 5 tys. zł.,
- dofinansowanie wynagrodzeń pracowników w kwocie 2000 zł przez 3 miesiące.

Ostateczne brzmienie ustawy, w tym finalna lista branż objętych wsparciem, będzie znana dopiero po zakończeniu całego procesu legislacyjnego.

Informuję również, że w nowelizacji znalazł się przepis umożliwiający Radzie Ministrów wydanie rozporządzenia poszerzającego zakres branż, z których przedsiębiorcy mogą skorzystać z proponowanych instrumentów, jak i wydłużenia proponowanego okresu wsparcia.

Dodatkowo informuję, że trwają prace nad Tarczą Finansową PFR 2.0., w ramach której przewiduje się 35 mld zł na wsparcie dla mikro, małych i średnich oraz dużych firm, z czego:

- dla mikrofirm – 3 mld zł, przy czym wsparcie będzie bezzwrotne pod warunkiem prowadzenia działalności i utrzymania poziomu zatrudnienia w ciągu 12 miesięcy;
- dla małych i średnich firm – 7 mld zł; udzielone wsparcie będzie bezzwrotne pod warunkiem prowadzenia działalności oraz rozliczenia subwencji na zasadzie finansowania 70 % straty brutto.

Termin uruchomienia wsparcia zależy, m.in. od ustaleń z Komisją Europejską.

Odnosnie pomocy w zapłacie czynszów najmów w centrach handlowych za miesiąc listopad 2020 r. należy wskazać, że przepis art. 15ze ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (ustawa COVID-19) odnosi się do pierwszego i kolejnych zakazów prowadzenia wybranych działalności gospodarczych i czasowo wygasza umowy najmu w galeriach handlowych, w przypadku gdy spełnione są następujące przesłanki:

- 1) ogłoszono epidemię albo stan zagrożenia epidemicznego, z uwzględnieniem powodu wskazanego w art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy COVID-19, tj. wirusa SARS-CoV-2 i rozprzestrzeniającej się choroby zakaźnej u ludzi, wywołanej tym wirusem;
- 2) zakazano prowadzenia działalności w obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² zgodnie z właściwymi przepisami, stronie umowy najmu, dzierżawy lub

innej podobnej umowy, przez którą dochodzi do oddania do używania powierzchni handlowej;

3) uprawniony do używania powierzchni handlowej (uprawniony) złoży udostępniającemu bezwarunkową i wiążącą ofertę woli przedłużenia obowiązywania umowy na dotychczasowych warunkach o okres obowiązywania konkretnego zakazu i dodatkowo sześciu miesięcy; oferta powinna być złożona w okresie trzech miesięcy od dnia zniesienia zakazu.

Zastosowanie rozwiązania przewidzianego w art. 15ze ustawy COVID-19 może więc nastąpić więcej niż jeden raz w okresie epidemii czy stanu zagrożenia epidemicznego i aktualizuje się po każdym wprowadzeniu, na podstawie przepisów prawa, zakazu prowadzenia danej działalności.

W art. 15ze ust. 2 ustawy COVID-19 wyraźnie wskazano, że chodzi o „ofertę woli przedłużenia obowiązywania umowy na dotychczasowych warunkach o okres obowiązywania zakazu przedłużony o sześć miesięcy”. Okres przedłużenia umowy, wskazywany w ofercie, składa się więc z dwóch okresów: okresu obowiązywania zakazu – ustalanego każdorazowo dla konkretnego zakazu oraz okresu sześciu miesięcy.

Jednocześnie informuje, że:

1. zgodnie z przepisem art. 8 ustawy o petycjach, petycja została zamieszczona na stronie internetowej Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii³, bez podania danych podmiotu wnoszącego (imienia, nazwiska oraz nazwy) z uwagi na brak wyrażenia na to zgody;
2. zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach, sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Z poważaniem

z up. Ministra

Zbigniew Wojciechowski
zastępca dyrektora departamentu

[podpisano elektronicznie]

³ <https://www.gov.pl/web/rozwoj-praca-technologie/petycje-zlozone-w-ministerstwie>