



SPIS ZAWARTOŚCI

1.	OPIS TECHNICZNY	3
1.1	DANE OGÓLNE.....	3
1.2	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
1.3	PODSTAWOWE PARAMETRY OBIEKTU PROJEKTOWANEGO:.....	3
1.4	KATEGORIA GEOTECHNICZNA	3
1.5	CEL OPRACOWANIA I CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU	4
2.	PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES INWESTYCJI	4
3.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI	4
4.	PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY WRAZ Z BILANSEM MIEJSC POSTOJOWYCH	5
5.	PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU	5
6.	PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI.....	6
7.	PROJEKTOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	6
8.	PROJEKTOWANE OGRODZENIA.....	6
9.	PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE	7
	CHODNIKI, PARKINGI, CIĄGI PIESZE	7
10.	OPIS ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZAPEWNIAJĄCYCH DOSTĘP DO BUDYNKU OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM	8
11.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:.....	8
12.	DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	8
13.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN INWESTYCJI.....	9
14.	INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA, HIGIENY I ZDROWIA	9
15.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	10
16.	OPIS SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MAS ZIEMNYCH.....	10
17.	OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.....	10
18.	MIEJSCE GROMADZENIA ODPADKÓW STAŁYCH (KOMORA ŚMIETNIKOWA).....	10
19.	SPIS RYSUNKÓW	13



CZĘŚĆ OPISOWA



1. OPIS TECHNICZNY

1.1 Dane ogólne

INWESTOR:	Ministerstwo Rodziny i Polityki Społecznej Ul. Nowogrodzka 1/3/5, 00-513 Warszawa
NAZWA OBIEKTU:	Rozbudowa Centrum Partnerstwa Społecznego „Dialog” im. Andrzeja Bączkowskiego z niezbędną infrastrukturą techniczną
LOKALIZACJA:	ul. Bolesława Limanowskiego 23, działka nr ewid. 5/4; obręb 1-05-16, ID 146504_8.0516.5/4

1.2 Podstawa opracowania

- Umowa o wykonanie prac projektowych nr 20/BA/PN/2019 z dnia 25.07.2019;
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- wizje lokalne;
- dokumentacja fotograficzna;
- Mapa zasadnicza w skali 1:500;
- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.);
- [2] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.);
- [3] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 620 z późn. zm.);
- [4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2019 poz. 67 z późn. zm.);
- [5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. poz. 1030 z późn. zm.);
- pozostałe obowiązujące normy i przepisy;

1.3 Podstawowe parametry obiektu projektowanego:

Powierzchnia zabudowy: 904,4 m²

Powierzchnia całkowita netto: 2297,97 m²

Powierzchnia użytkowa (podstawowa+pomocnicza): 903,78 m²

Kubatura brutto budynku (zgodnie z §3.24 WT): 11 752,8 m³

Wysokość (mierzona zgodnie z §6. WT.): 10,08 m

Długość: 48,2 m

Szerokość: 18,7 m

Ilość kondygnacji: II nadziemne i I podziemna

1.4 Kategoria geotechniczna

Kategoria geotechniczna II, warunki gruntowe **złożone**.

Poziom wody gruntowej wystąpił podczas wierceń na poziomie ok. -3,2-3,6 m p.p. terenu.

Głębokość przemarzania gruntów dla rejonu przeprowadzonych badań wynosi 1,0 m wg normy PN-B-03020:1981

Posadowienie budynku

Poziom zero – posadzka na parterze:

±0,00 = 87,09 m n.p.m. 9,2154 n.0W

Posadowienie płyty fundamentowej (spodu):

-3,85 = 83,24 m n.p.m.



Posadowienie szybu windowego: **-4,93 = 82,16 m n.p.m**

Odbioru dna wykopu powinien dokonać uprawniony geolog.

Pod fundamentami projektuje się warstwę chudego betonu klasy C8/10 gr. 15 cm
Materiały konstrukcyjne fundamentów: BETON C30/37 W8
STAL B500SP (A-IIIN)

Projektuje się izolację przeciwwilgociową ciężką fundamentów i posadzek wg. rysunków szczegółowych architektonicznych.

1.5 Cel opracowania i charakterystyka obiektu

Celem opracowania jest projekt budynku z salą konferencyjną na 300 osób. Obiekt jest podpiwniczony (hala garażowa) i posiada dwie kondygnacje nadziemne. Funkcjonalnie połączony jest z istniejącym budynkiem.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES INWESTYCJI

Celem opracowania jest projekt rozbudowy budynku CPS Dialog. W miejscu wyburzonego skrzydła mieszczącego obecnie bibliotekę zaprojektowano salę konferencyjną na 300 osób wraz z niezbędnym zapleczem sanitarnym oraz mniejszym salami spotkań i podziemną halą garażową. Zaprojektowany obiekt jest oddzielną strefą pożarową i stanowi niezależny budynek w kompleksie CPS. Składa się z dwóch kondygnacji nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej. Budynek projektowany jest połączony funkcjonalnie z istniejącym budynkiem za pomocą przejścia na parterze oraz schodów na pierwszym piętrze. Drugie piętro istniejącego budynku może się ewakuować bezpośrednio na klatkę schodową części projektowanej. Na poziomie parteru zlokalizowano hol wejściowy dla całego kompleksu, szatnię na odzież wierzchnią, salę dla mediów oraz trzy mniejsze salki spotkań dla 10-12 osób.

Inwestycja obejmuje również:

- wyburzenie istniejących, jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i magazynów
- wycinka drzew kolidujących z inwestycją
- budowę nowego parkingu
- nowe nasadzenia wraz z zagospodarowaniem mas ziemnych, obsianiem terenu trawą
- malowanie całej elewacji części istniejącej

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI

Teren działki jest urządzony.

W centralnej części działki zlokalizowano budynek Centrum Partnerstwa Społecznego. Gmach składa się z czterech budynków o różnej liczbie kondygnacji oraz różnej funkcji. Na terenie działki znajdują się również budynki gospodarcze i archiwum przeznaczone do rozbioru. Część nawierzchni jest utwardzona kostką brukową betonową (drogi wewnętrzne, parkingi i chodniki). W miejscu przyszłej lokalizacji projektowanego budynku znajduje się trzykondygnacyjny budynek biblioteki, przeznaczony do rozbioru. W ramach prowadzonych prac budowlanych przy poszczególnych okresach robót planowane są następujące roboty rozbiórkowe:

Rozbiórka budynku biblioteki, prace rozbiórkowe fragmentów istniejących nawierzchni utwardzonych, rozbiórka oraz demontaż elementów zagospodarowania terenu (sieci uzbrojenia, chodniki, drogi, place, wejścia, schody zewnętrzne, etc.) kolidujących z projektowaną inwestycją wraz z wykonaniem ew. przekładek odcinków kolidujących.

Szczegółowy opis oraz technologię rozbioru zamieszczono w odrębnym opracowaniu.



4. PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY WRAZ Z BILANSEM MIEJSC POSTOJOWYCH

Warunki obsługi komunikacyjnej zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Stołecznego
Warszawy x dn. 17 października 2013 Nr LXVIII/1817/2013

miejsca postojowe dla samochodów osobowych na terenie inwestycji (w tym jedno dla niepełnosprawnych)	35 m.p.
miejsca postojowe dla samochodów transmisyjnych na terenie inwestycji	3 m.p.
miejsca parkingowe w hali garażowej (w tym dwa dla niepełnosprawnych)	19 m.p.
SUMA WSZYSTKICH MIEJSC POSTOJOWYCH	SUMA 57 MIEJSC PARKINGOWYCH

MPZP, §15, pkt. 10 przewiduje 20 miejsc postojowych na każde 1000 m² pow.
Powierzchnia użytkowa projektowanej części wynosi 903,78 m². W budynku istniejącym jest 534,76 m² powierzchni użytkowej. Łącznie przez wzgląd na pow. użytkową należy zapewnić 29 mp.

MPZP, §15, pkt. 6 tyczy hoteli i nakazuje przewidzieć 2 mp na każde 10 łóżek. W części istniejącej mieszczącej hotel znajdują się miejsca dla 43 os. Zgodnie z MPZP należy zapewnić 8,6 mp miejsca postojowego.

ZGODNIE Z MPZP NALEŻY ZAPEWNIĆ 38 MIEJSC POSTOJOWYCH.

Ilość projektowanych miejsc postojowych odpowiada potrzebom użytkowników i jest zgodna z założeniami MPZP.

5. PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU

W obrębie inwestycji znajdują się wszystkie niezbędne media, które zapewnią prawidłowe funkcjonowanie budynku :

- zasilanie budynków w wodę – rozbudowa istniejącego przyłącza wodociągowego
- odprowadzenie ścieków – projektowane podłączenie do istniejącej kanalizacji sanitarnej
- odprowadzenie wód deszczowych opadowych i roztopowych – projektowana kanalizacja deszczowa (odwodnienie dachu),
 - zasilanie w ciepło – powietrzna pompa ciepła i węzeł cieplny
 - zasilanie budynku – projektowana sieć energetyczna
 - zewnętrzne oświetlenie terenu

Wszystkie odcinki sieci zewnętrznego uzbrojenia terenu kolidujące z projektowaną inwestycją zostaną przełożone / usunięte w ramach usunięcia kolizji nad podstawie umów i warunków technicznych wydanych przez gestorów tych sieci.



6. PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Cały teren opracowania charakteryzuje się różnicami terenu dochodzącymi do 0,50m. Projektując ukształtowanie terenu wokół budynku projektant wziął pod uwagę aktualne wysokości terenu i się do nich dostosował.

W ramach projektowanej inwestycji planuje się wycinki drzew i krzewów.

7. PROJEKTOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

W ramach inwestycji projektuje się następujące elementy małej architektury:

- elementy małej architektury jak ławki, stojaki na rowery (parking dla rowerów), kosze na śmieci, etc.
- zewnętrzne oświetlenie terenu w formie latarni typu parkowego.

8. PROJEKTOWANE OGRODZENIA

Obecnie teren inwestycji jest w całości ogrodzony i zagospodarowany. W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się wykonywanie nowej bramy wejściowej przy budynku projektowanym oraz nową bramę wjazdową przy istniejącym zjeździe z drogi.

Parametry elektrycznych bram przesuwnych, profilowych:

Ocynkowana, malowana proszkowo na RAL 8010 (identyczny z istniejącym)

- automat oraz listwa zębata
- wypełnienie 25x25 mm/pionowo
- rama bramy 60x40 mm
- słupy bramy 80x80 mm
- szyna jezdna
- słup najazdowy oraz prowadzący
- wózki rolkowe



8.1. Parametry bramy od strony zjazdu z ul. Limanowskiego:
elektryczna brama przesuwna dł. 5,2 m (możliwość otwarcia automatycznie z pomieszczenia monitoringu/ochrony w budynku) wys. 2 metry, wzór dobrany do cz. istniejącej, kolor brązowy (dobrać na wykonanych próbkach podczas realizacji)

8.2. Parametry bramy od strony nowego budynku:



elektryczna brama przesuwana dł. 3 m (możliwość otwarcia automatycznie z pomieszczenia monitoringu/ochrony w budynku) wys. 2 metry, wzór dobrany do cz. istniejącej, kolor brązowy (dobrać na wykonanych próbkach podczas realizacji)

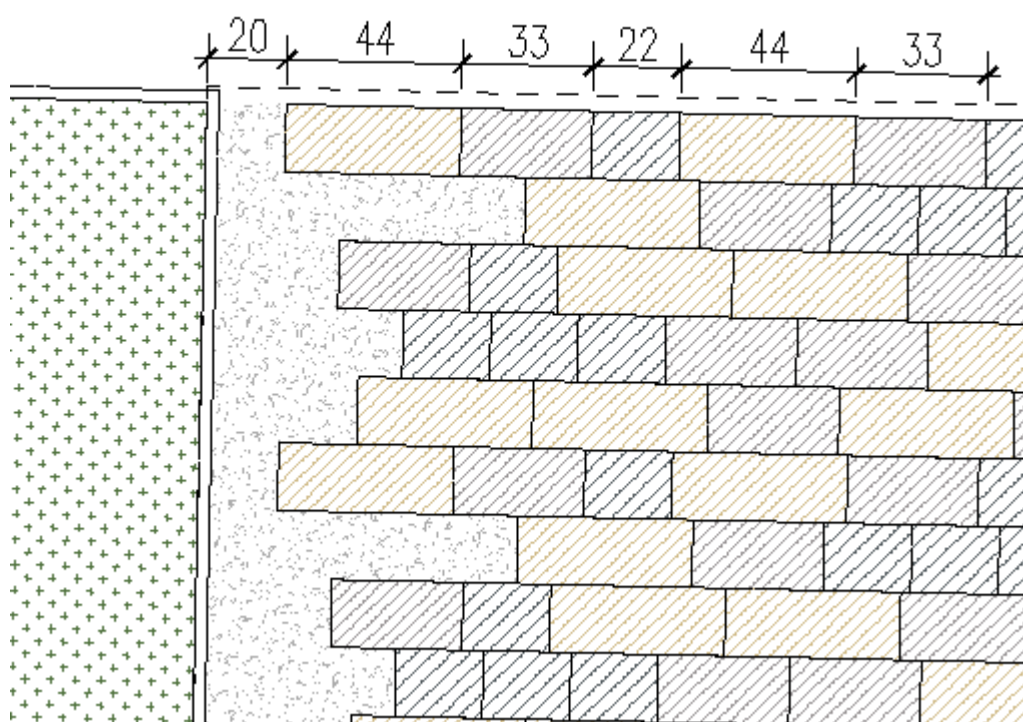
9. PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE

CIĄGI PIESZE Projektuje się ciągi piesze z płyt w układzie mijankowym, kolor wapień stalowy

- grubość: 8cm
- zestaw płyt o wymiarach: 44,4x17cm, 33,3x17cm oraz 22,2x17cm
- materiał: beton
- wskaźnik ochrony powierzchni: Hydrostop, dostosowano do obiektów użyteczności publicznej



Nieregularna krawędź chodnika przed wejściem głównym (krawędź szarpana). Końce pasów obsadzone Miskantem Chińskim (*Miscanthus Sinensis*). Miskant stabilizowany chodnikiem betonowym szer. 6 cm.





10. OPIS ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZAPEWNIAJĄCYCH DOSTĘP DO BUDYNKU OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM

Projekt zagospodarowania terenu uwzględnia zapewnienie dogodnego dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych. Na terenie inwestycji zaprojektowano 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych odpowiednio wydzielone i oznakowane, miejsce pokryte kolorem niebieskim. Miejsce zlokalizowano nieopodal wejścia bocznego do budynku. Miejsce posiada wymaganą szerokość 3,6 m oraz długość 5 m. Ponadto w hali garażowej przewidziano dwa miejsca spełniające wymagane wymiary.

Wejście do budynku od strony północnej (od ulicy Limanowskiego) umożliwia dojazd wózków inwalidzkich poprzez odpowiednio ukształtowany chodnik. Przy drzwiach obrotowych zaprojektowano tradycyjne drzwi dwuskrzydłowe, z których może skorzystać w razie potrzeby niepełnosprawny. Po wejściu do obiektu na posadzce zaprojektowano 'guzy' i pasy dla osób słabowidzących. Lada informacyjna jak i lada podawcza w szatni są dostosowane do wysokości osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

11. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	[m ²]	WSKAŹNIK WG	
		PROJEKTU	MPZP
POWIERZCHNIA TERENU	7678,00	100,00%	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY, W TYM:	1964,40	25,60%	<50%
PROJEKTOWANY BUDYNEK	892,95		
POWIERZCHNIA DRÓG, PARKINGÓW	1627,10	21,20%	
POWIERZCHNIA PLACÓW I CHODNIKÓW	665,80	8,67%	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA:	3356,45	43,72%	>40%
WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY:	0,69		>0,7
ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH ZEWN+ W GARAŻU PODZ.	38+19		

12. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przedmiotowa inwestycja objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr LXVIII/1817/2013) wydaną przez Radę Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 17 października 2013r. Na podstawie zapisów w MPZP przedmiotowy teren (obszar opracowania) nie podlega ochronie konserwatorskiej.



13. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN INWESTYCJI

Przedmiotowy teren (obszar opracowania) **nie podlega** szkodom górniczym.

Projektowana inwestycja **nie jest ujęta** w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397).

14. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA, HIGIENY I ZDROWIA

Teren inwestycji **nie jest położony** na obszarach prawnie chronionych, ustanowionych w Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880).

Na mocy Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 nr 199 poz. 1227) projektowana inwestycja **nie została zaliczona** do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Woda i gleba, występujące na terenie inwestycji, nie są zagrożone ujemnym wpływem funkcjonowania budynku ze względu: na przyłączenie go do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz wyposażenie budynku w nowoczesne, energooszczędne instalacje przyjazne środowisku naturalnemu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2011 nr 237 poz. 1419) projektowana inwestycja **nie będzie miała wpływu** na ochronę gatunkową zwierząt.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2012 nr 0 poz. 81) projektowana inwestycja **nie będzie miała wpływu** na ochronę gatunkową roślin.

Na mocy ustawy Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz.U. 2004 nr 168 poz. 1765) projektowana inwestycja **nie będzie miała wpływu** na dziko występujące grzyby objęte ochroną.

W opinii geotechnicznej sporządzonej w październiku 2019 roku oraz na podstawie doświadczeń Inwestora z wcześniejszą rozbudową obiektu CPS Dialog stwierdza się występowanie w gruncie substancji ropopochodnych. W bliskim sąsiedztwie znajduje się stacja benzynowa – potencjalne źródło zanieczyszczeń. „W trakcie badań terenowych w otworach nr 1, 2 i 3 stwierdzono organoleptycznie zanieczyszczenie związkami ropopochodnymi na poziomie zwierciadła wód gruntowych. Po zatwierdzeniu Projektu Robót Geologicznych planuje się pobór prób gruntów i wody, które zostaną przekazane do akredytowanego laboratorium i zbadane pod względem stężenia zanieczyszczeń. W przypadku stwierdzenia stężenia zanieczyszczeń powyżej dopuszczalnych norm zostaną wydane zalecenia co do dalszego procesu badania i ewentualnego procesu remediacji.”



15. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż obszar oddziaływania obiektu znajduje się na działkach Inwestora.

Zgodnie z § 13. ust.1. i 2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie na etapie projektowania projektant przeprowadził analizę przesłaniania budynków sąsiednich przez projektowane w ramach inwestycji budynki. Z przeprowadzonej analizy wynika iż:

- Obliczona wysokość przesłaniania wynosi 10,8 m. Budynek projektowany zlokalizowano w odległości 18 metrów od najbliższego budynku istniejącego czyli nie stwierdzono przesłaniania

Zgodnie z § 12.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury odległości projektowanego budynku od krawędzi jezdni, granic sąsiednich działek oraz sąsiadujących budynków spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami) przyjęte w opracowaniu projektowym rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne oraz techniczne we wszystkich projektach branżowych nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

16. OPIS SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MAS ZIEMNYCH

Projekt przewiduje wywóz mas ziemnych pochodzących z wykopów oraz korytowania dróg wewnętrznych. Humus pochodzący z wykopów oraz korytowania planuje się w całości wykorzystać poprzez jego rozplantowanie po terenie. Badania gruntu nie wykazały przekroczenia ilości zanieczyszczeń. Podczas stwierdzenia zanieczyszczeń w glebie w trakcie budowy należy zlecić nadzór, wykop i utylizację zanieczyszczonej ziemi wyspecjalizowanej jednostce zewnętrznej wraz z dokonaniem wszelkich uzgodnień.

17. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Projektowane zagospodarowanie terenu wraz z projektowanym budynkiem nie będą miały wpływu na pogorszenie bezpieczeństwa ludzi i mienia działek sąsiednich oraz nie pogorszą warunków ochrony p-poż sąsiednich budynków. Projektowane elementy konstrukcyjne budynku w zakresie ścian fundamentowych i fundamentów oraz technologii ich wykonania nie wychodzą na działki sąsiednie.

18. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADKÓW STAŁYCH (ISTNIEJĄCY BUDYNEK PRZY TRAFOSTACJI)

Na terenie inwestycji znajduje się budynek który wydzielono jako miejsce gromadzenia odpadów (oznaczono na PZT). Budynek jest zlokalizowany przy granicy z działką nr ewid. 6/7 (ul. Korczyńska). Pozostałą część



zabudowań należy wyburzyć, zgodnie z planem rozbiórek. Ścianę śmietnika należy otynkować i pomalować w kolorze szarym. Dach zabezpieczyć papą. Wnętrze śmietnika otynkować, pomalować farbą zmywalną w kolorze beżowym.

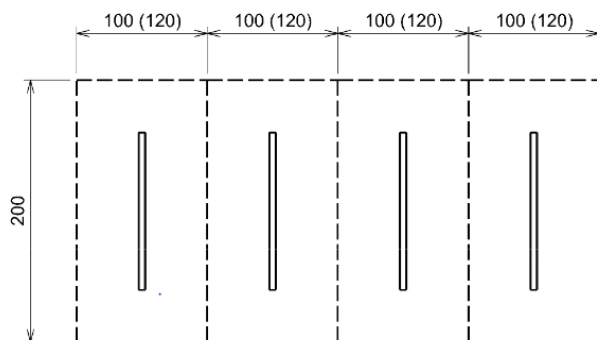
Projektowane parametry kontenerów na odpadki : kubel do segregacji odpadów na makulaturę, tworzywa sztuczne, szkło, metal, odpady mieszane oraz kontener na zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, odporne na chemikalia i światło słoneczne, wyposażone w kółka, wymiary 107x74x59 cm, pojemność 240 litrów

19. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

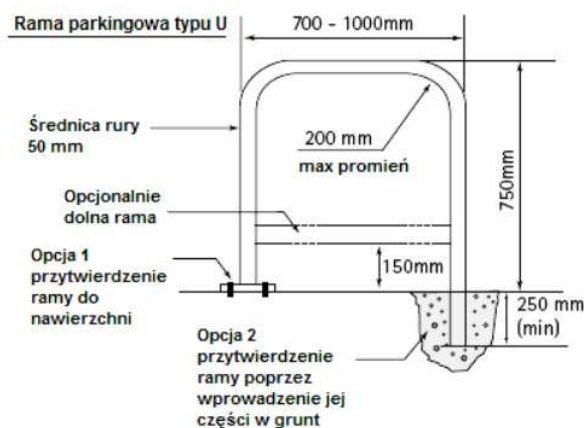
Przed wejściem do projektowanego budynku od strony ul. Limanowskiego należy umieścić ławki wraz z koszami na drobne odpadki oraz stojaki na rowery

- ławka bez oparcia - szt. 2
- kosz recyklingowy 5x69 L - 2 komplety
- stojaki na rowery - 18 szt.
- stacja do dezynfekcji – szt. 1

Parkingi rowerowe zlokalizowano przy wejściu do nowego budynku w ilości 5 sztuk (10 m.p.) oraz 13 sztuk przy istniejącym wejściu na teren (26 m.p.) Założenia co do ilości m.p. są zgodne z wymogami zarządzenia prezydenta m.st. Warszawy. Stojaki na rowery: długość 70 – 100 cm, wysokość 60-80 cm, średnica metalowego kształtownika zamkniętego o przekroju okrągłym 5 cm wykonywane z trwałych materiałów, odpornych na wpływ warunków atmosferycznych (w tym odpornych na korozję). Stojaki dla rowerów trwale przymocowane do podłoża poprzez wprowadzenie ramy w grunt. Malowane proszkowo na kolor RAL 7031



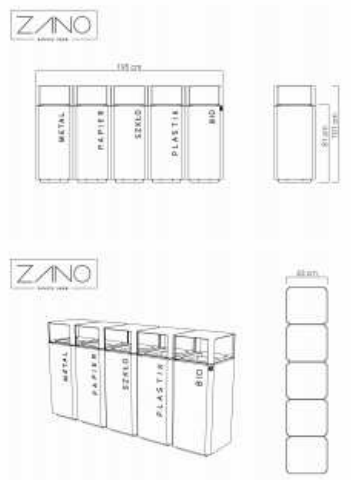
Rys. 46 Schemat prostokątnego usytuowania miejsc do parkowania rowerów.



Rys. 48 Schemat stojaka rowerowego w kształcie odwróconej litery „U”.

Źródło:

https://rowery.um.warszawa.pl/sites/rowery.um.warszawa.pl/files/Standardy_rowerowe_0.pdf

**DANE TECHNICZNE**

WYMIARY

- wysokość: 101 cm
- szerokość: 195 cm
- głębokość: 43 cm

**DANE TECHNICZNE**

WYMIARY

- długość: 180 cm
- wysokość: 46 cm
- szerokość: 125 cm

WAGA

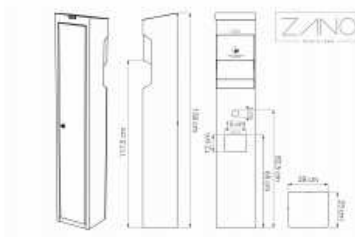
- 71 kg

MATERIAŁY

- stal nierdzewna lub czarna
- drewno

WARIANTY

- stal czarna: [kolory RAL](#)
- drewno świerk: [kolory lakieru](#)
- drewno egzotyczne: [kolory naturalne](#)
- stal nierdzewna: kolor naturalny

**DANE TECHNICZNE**

WYMIARY

- szerokość: 28 cm
- głębokość: 25 cm
- wysokość: 150 cm

SPECYFIKACJA DOZOWNIKA

- Typ: automatyczny dozownik
- Automatyczny czujnik - dozownik uruchamia się po zbliżeniu rąk
- Pojemność: duża pojemność 1000ml (ok. 3300 dawek)
- Zasilanie: 6 x bateria AA

20. SPIS RYSUNKÓW

Lp.	Nazwa	Skala	Oznaczenie
1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	Z-01
2	REMONT ISTNIEJĄCEGO POM. DO ZBIERANIA ODPADÓW	1:100	Z-02

Opracowanie:

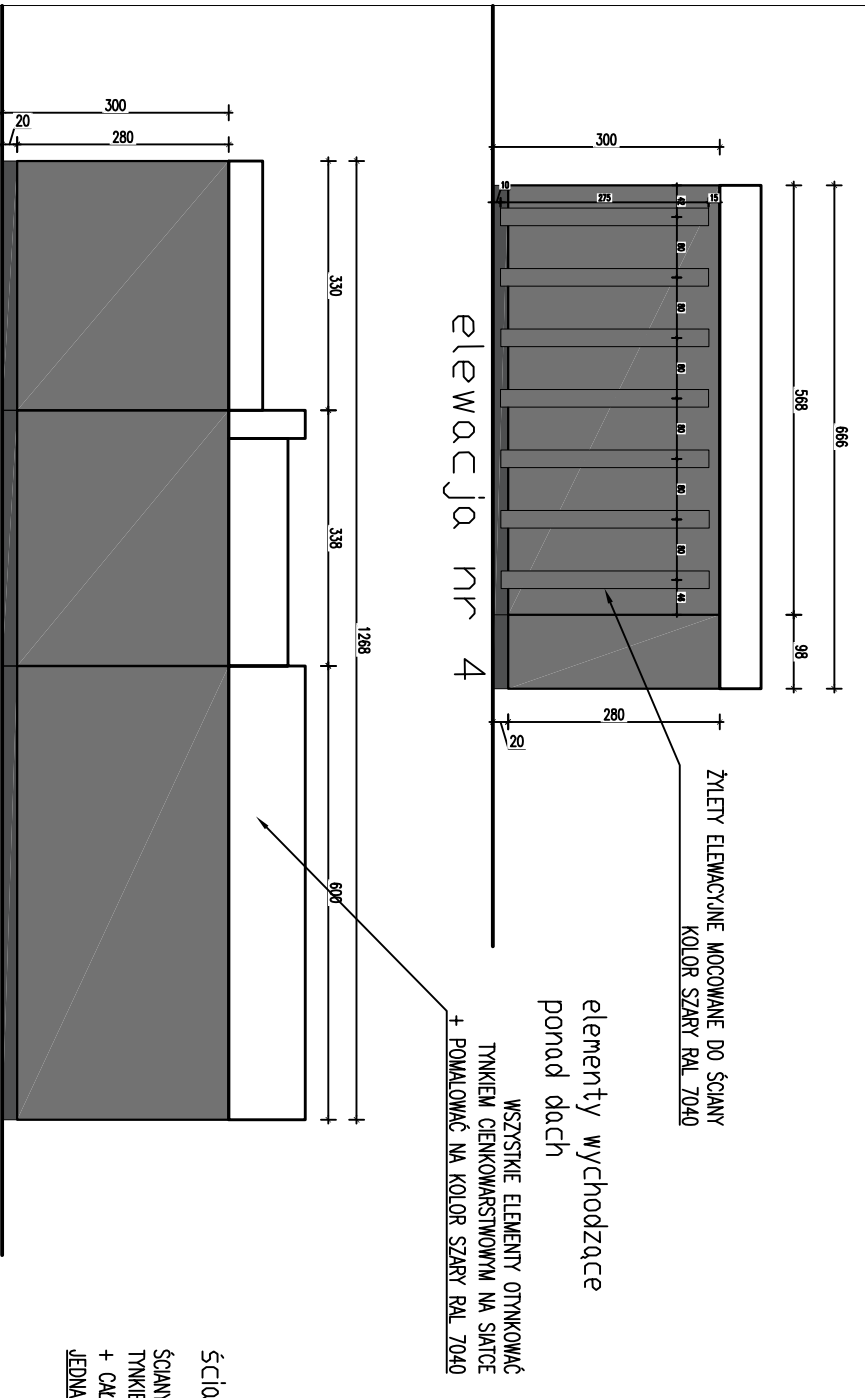
Projektant
mgr inż. arch. Krzysztof JanusNr uprawnień
upr. nr 7137/10/P/2005



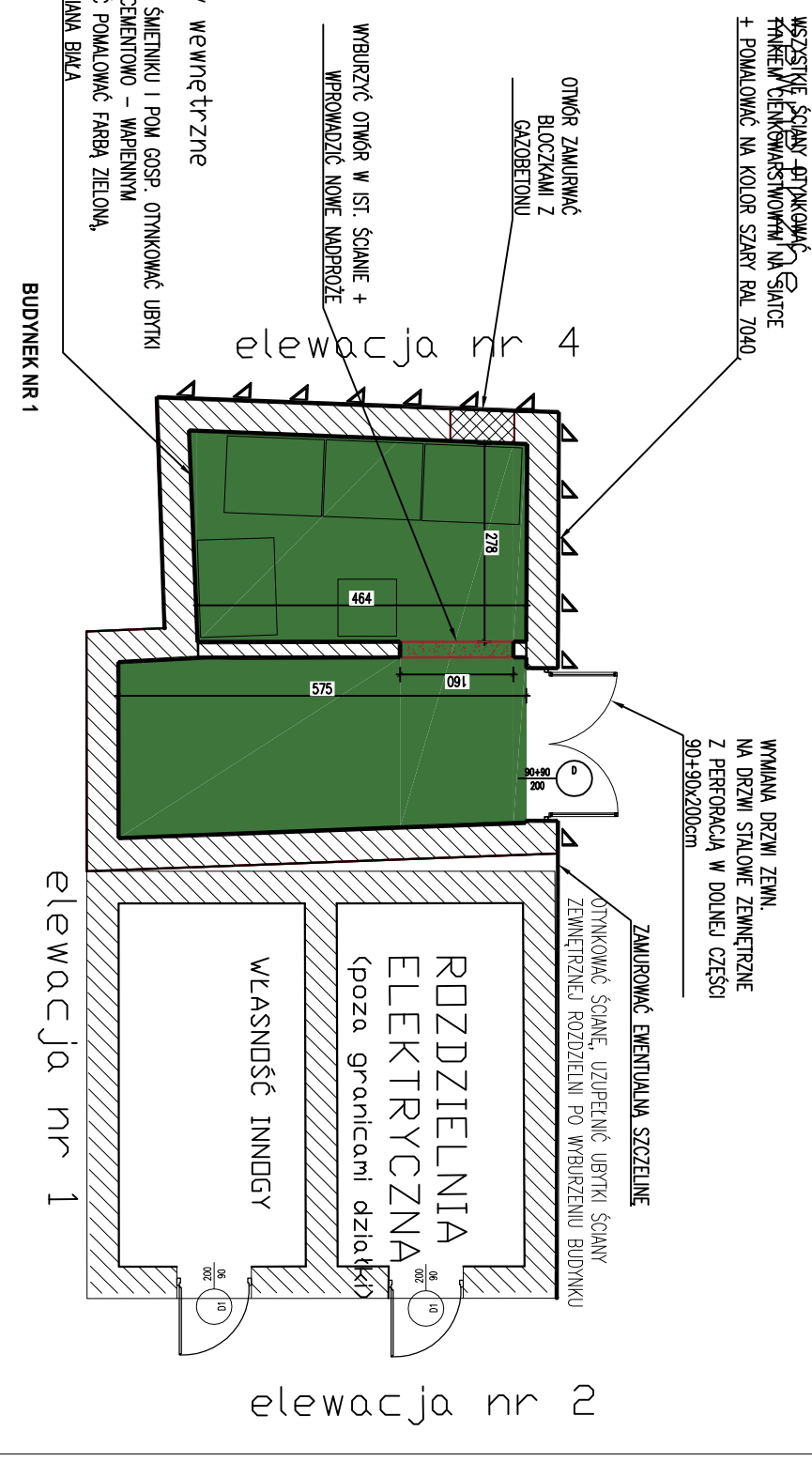
CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ELEWACJE / ROBOTY REMONTOWE

elewacja nr 1



elewacja nr 2



RZUT SYTUACYJNY

ISTNIEJĄCA POSADZKĘ (POW. 27,8 m²) ŚMIETNIKA POKRYĆ GRESEM TECHNICZNYM, WROZODOPORNYM, IMPREGNOWANYM W KOLORZE ZIELONYM, FUGA ANTYBAKTERYJNA, CIEMNOSZARA, COKŁÓD OD ŚRODKA WYSOKOŚCI PŁYTKI



Archimedia Architektura i Inżynierowie
ul. Święciańska 6, 61-132 Poznań
telefon: 607 170 057, 609 622 206
e-mail: archimedia@archimedia.com.pl

Investor: MINISTERSTWO RODZINY I POLITYKI SPOŁECZNEJ
UL. NOWOGRODZKA 1/3/5, 00-513 WARSZAWA

Nazwa Inwestycji: Rozbudowa CPS „Dialog” im. Andrzeja Bączkowskiego, z niezbędną infrastrukturą oraz rozbiórkami: istniejącego budynku C (biblioteki), budynku gospodarczego nr 1 i fragmentu budynku gospodarczego nr 2

Lokalizacja inwestycji: UL. BOLESŁAWA LIMANOWSKIEGO 23, 02-943 WARSZAWA
DZIELNICA MOKOTÓW, DZIAŁKA NR 5/4, OBRĘB 1-05-16, ID 146505_8.0516.5/4

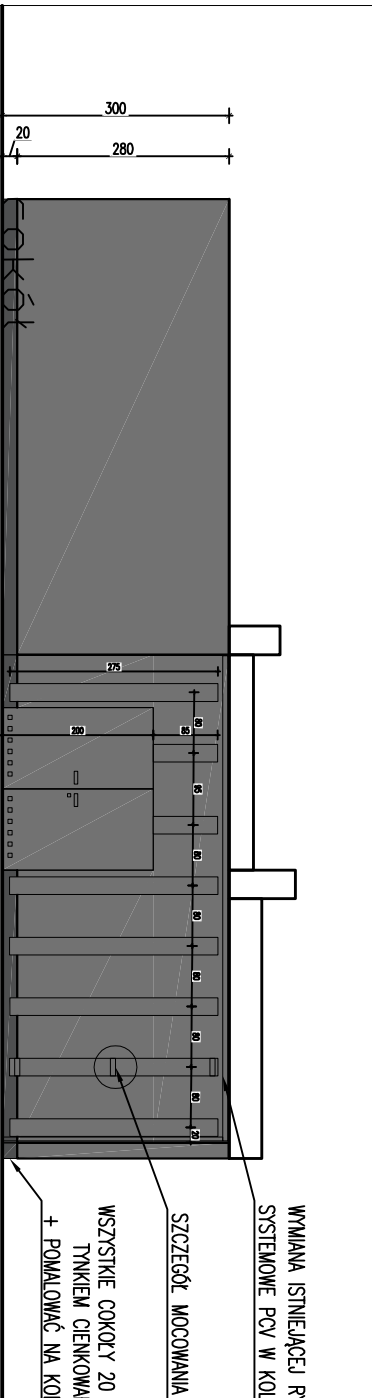
Stadium: PROJEKT WYKONAWCZY Branża: ARCHITEKTURA

Treść rysunku: REMONT ISTNIEJĄCEGO POM. DO ZBIERANIA ODPADÓW

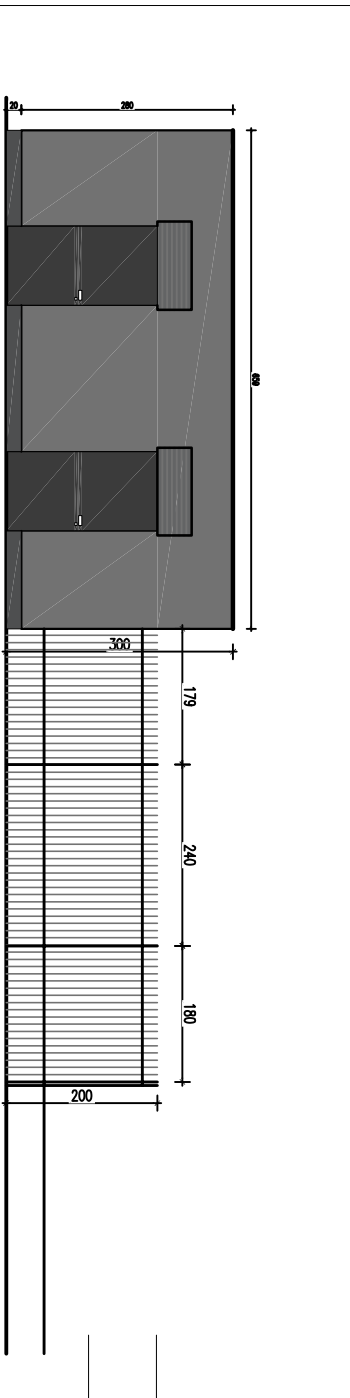
Projektant:	mgr inż. arch. Krzysztof Janus	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 713110/0/2005	Nr rys.:	Z-02
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Śliwa	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 181900K/02/17	Skala:	1:100
Opracowanie:	mgr inż. arch. Agata Piłto		Data:	01.2021

UWAGA! NINIJSZY PROJEKT NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z POZOSTALYMI PROJEKTAMI BRANŻOWYMI
© Wszelkie prawa zastrzeżone. Powielanie lub wykorzystywanie niezgodnie z przeznaczeniem bez zgody właściciela dokumentacji zabronione

elewacja nr 3



elewacja nr 1



elewacja nr 2

