

PROJEKT WYKONAWCZY

Remont budynku „A” Nadleśnictwa Tułowice

INSTALACJE SANITARNE

Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej w łazience i kuchni na piętrze budynku

Tułowice Dz. nr 1/13 ul. Parkowa 14/14a
Identyfikator : 160912_4.0006.AR_3.1/13

Inwestor: SP PGL LP Nadleśnictwo Tułowice
ul. Parkowa 14/14a
49 – 130 Tułowice

Projektant:
mgr inż. Adam Ratuszny

Zawartość opracowania :

1. Opis techniczny – instalacje sanitarne.
2. Rzut pietra - instalacja wodno-kanalizacyjna - rys. IS-1.

Niemodlin, 9.06.2022 r.

OPIS TECHNICZNY

Do projektu remontu instalacji wodno-kanalizacyjnej w łazience i kuchni na piętrze budynku biurowego Nadleśnictwa Tułowice, dz. nr 1/13.

**Inwestor: SP PGL LP Nadleśnictwo Tułowice
ul. Parkowa 14/14a
49 – 130 Tułowice**

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- projekt architektoniczny
- obowiązujące przepisy i normy

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje swoim zakresem wewnętrzne instalacje:

- wody zimnej i ciepłej
- kanalizacji sanitarnej

Projekt instalacji sanitarnych wraz z przedmiarem robót wykonano w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wykonanie prac. Ze względu na obecne wykorzystywanie pomieszczenia nie przeprowadzono szczegółowych odkrywek, pozwalających na precyzyjne przeprowadzenie oceny stanu technicznego doprowadzonych instalacji oraz końcowego miejsca, na bazie którego zostanie wykonana nowa sieć.

Instalacje budynku wykonywane są na bazie istniejących przyłączy, doprowadzonych do budynku Nadleśnictwa. Remontowana łazienka usytuowana jest w pomieszczeniu obecnie użytkowanym jako łazienka, do którego doprowadzona została już poprzednio sieć kanalizacyjna oraz wodna. Ze względu na funkcjonalność dotychczasowego pomieszczenia wyposażonego w wc i wannę inwestor podjął decyzję o remoncie pomieszczenia, doprowadzając go do aktualnie obowiązujących warunków technicznych oraz wymagań obiektu użyteczności publicznej.

Istniejące wyposażenie ulegnie demontażowi. Rozbiórce będą podlegały dotychczasowe instalacje oraz osprzęt. Pozostanie jedynie pion kanalizacyjny oraz doprowadzenie do pomieszczenia zimnej wody.

Po rozbiórce istniejących płytek oraz instalacji wykonawca robót przeprowadzi analizę techniczną instalacji doprowadzającej wodę oraz odprowadzającej ścieki, pod względem możliwości jej dalszego wykorzystania i eksploatacji.

3. Wewnętrzna instalacja wodno-kanalizacyjna

3.1 Instalacja wodociągowa

- Instalację wodociągową projektuje się wykonać z rur ze sztucznego tworzywa PE-Xc
- Projektuje się rozprowadzenie głównych przewodów wody zimnej i ciepłej w posadzce oraz w bruzdach w ścianach budynku.
- Podejścia instalacji do przyborów sanitarnych prowadzić w bruzdach w ścianach i posadzce pomieszczeń.
- Wszystkie przewody wodociągowe zabezpieczyć należy izolacją z pianki poliuretanowej gr. 6 mm w osłonce z laminatu.
- Woda doprowadzona jest do baterii czerpalnych pod urządzeniami sanitarnymi.
- Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie za pomocą lokalnego podgrzewacza wody o pojemności 80 dm³, usytuowanego w pomieszczeniu poddasza. Zbiornik ciepłej wody należy zabezpieczyć przed zamarzaniem zgodnie z zaleceniami producenta.
- Trasę prowadzenia rurociągów zimnej i ciepłej wody wraz z rozdziałem sieci pokazano na rzucie kondygnacji budynku (rys. nr IS-1).

3.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej:

- Instalację kanalizacji sanitarnej, prowadzoną pod posadzką parteru, wykonać należy z rur kanalizacyjnych kielichowych z PVC-U, łączonych na uszczelkę gumową, podłączoną do istniejącego pionu. Projektuje się umieścić poziomy instalacji w konstrukcji stropu drewnianego, po wycięciu bruzd w deskowaniu. Przy wykonywaniu wcinki nie można naruszyć konstrukcji drewnianej stropu.
- Alternatywnie gdy konstrukcja stropu uniemożliwi schowanie rur od strony remontowanego pomieszczenia, przewiduje się możliwość zlokalizowania głównego poziomu pod powierzchnią stropu, w korytarzu wejściowym do budynku oraz w istniejącym wc.
- Piony kanalizacyjne oraz podejścia do urządzeń sanitarnych, należy wykonać z **rur i kształtek Wavin AS** (kanalizacja niskoszumowa).
- W budynku zaprojektowano wykorzystanie istniejącego pionu kanalizacyjny prowadzony w bruzdach w ścianie, wyprowadzony do wc na parterze.
- Instalację odpowietrzenia zaprojektowano w poddaszu budynku, z wykonaniem jej w kierunku istniejącego komina oraz prowadzoną zgodnie z kanałami wentylacyjnymi, zawartymi w części budowlanej remontu.
- Pion wyprowadzony nad dach, zakończony kształtką wywiewną.
- Projektowany poziom kanalizacyjny prowadzić z min. spadkiem 3 %.
- Podejścia do poszczególnych przyborów sanitarnych w pomieszczeniach prowadzić w bruzdach w posadzce lub w ściennych pomieszczeniach.
- Kanalizację sanitarną w budynku należy układać przed innymi instalacjami celem wyeliminowania kolizji.
- W celu uniknięcia przenoszenia dźwięku przepusty w ścianach i stropach należy odizolować od bryły budynku za pomocą tłumiącego kołnierza elastycznego. Obejmy rurowe powinny mieć odpowiednie wkładki gumowe i powinny być odpowiednio ściśnięte przy montażu.
- Przejścia przewodów przez stropy i ściany nośne prowadzić w rurach ochronnych, a przestrzeń pomiędzy rurami wypełnić masą plastyczną nie działającą korozyjnie na rurę.
- Wszystkie rury kanalizacyjne prowadzone w przestrzeniach nie ogrzewanych zaizolować cieplnie otuliną z wełny mineralnej
- Trasę prowadzenia kanalizacji sanitarnej pokazano na rzucie kondygnacji budynku (rys. nr IS-1) .

4. Uwagi końcowe

1. Instalacje sanitarne należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (wraz z późniejszymi zmianami) „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.
2. Wszystkie prace prowadzić z zachowaniem wymogów ogólnych i szczególnych dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności z zachowaniem przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. *w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.* (Dz.U.97.129.844 ; Dz.U.02.91.811)
3. Montaż instalacji przez koncesjonowaną firmę instalacyjną.
4. Instalacje wykonaną z zastosowaniem przewodów metalowych, a także metalową armaturę oraz urządzenia w instalacji wykonanej z materiałów nie przewodzących prądu elektrycznego należy objąć elektrycznymi połączeniami wyrównawczymi, zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364-5-54: 1999

PROJEKTANT :