

Łódź, 11 października 2022 r.

PNIK-I.4131.1027.2022

Rada Miejska w Lututowie

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LIII/313/2022 Rady Miejskiej w Lututowie z dnia 22 września 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Lututowie przy ul. Dębowej, gmina Lututów, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 29 września 2022 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził co następuje:

- 1) Wątpliwości budzi ustalona w projekcie planu obsługa komunikacyjna dla nowo uruchamianego terenu zabudowy produkcyjno-usługowej o symbolu PU z projektowanych dróg wewnętrznych o symbolach KDW1 oraz KDW2. Wyjaśnienia wymaga, czy projektowane drogi wewnętrzne, zostały wyznaczone na gruntach stanowiących własność Gminy. Przeznaczenie gruntów prywatnych, służących obsłudze komunikacyjnej działek budowlanych pod drogi wewnętrzne bez zgody właścicieli, narusza przede wszystkim interes prawny właścicieli nieruchomości, o czym stanowi art. 140 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.). Jednocześnie, grunty wydzielone pod drogi wewnętrzne nie stanowią inwestycji celu publicznego, gdyż zgodnie z art.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

8 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.), drogami wewnętrznymi są drogi niezaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych. Może to skutkować brakiem realizacji ww. drogi wewnętrznej, a w konsekwencji brakiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej nieruchomościom do niej przyległym. W związku z powyższym, grunty przeznaczone pod wskazane drogi wewnętrzne nie mogą na wprost przejść na własność gminy ani zostać zrealizowane bez zgody właściciela nieruchomości.

- 2) Dane przestrzenne, stanowiące zgodnie z treścią § 3 pkt 4 przedmiotowej uchwały jej integralny załącznik Nr 4, nie spełniają wymogów art. 67a ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.). Zgodnie z powyższym przepisem prawa dane tworzone dla aktów planowania przestrzennego obejmują co najmniej część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych. W tabeli atrybutów obiektu przestrzennego pn.: „Lututow_PU_gml_ostateczny RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego” nie zamieszczono „łącza”, pod którym byłby dostępny plik geoTIFF, co stanowi naruszenie § 3 ust. 2 pkt 2 lit. c w związku z § 7 pkt 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916). Wskazany adres URI stanowi bowiem jedynie odniesienie do części graficznej aktu w formacie pliku PDF.

Wobec powyższego, w terminie do dnia 17 października 2022 r. proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:
Burmistrz Lututowa