

## **Opis przedmiotu zamówienia**

### **1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn.: „Prace remontowe w budynkach administracyjnych Obwodów Drogowych w Człuchowie i Bytoni”

Wartość szacunkowa w/w zamówienia (netto) nie przekracza równowartości kwoty 130 000 zł

### **2. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH**

Prace remontowe w budynkach administracyjnych Obwodów Drogowych w Człuchowie i Bytoni:

#### **2.1. Garaże OD Człuchów - ul. Wojska Polskiego 1a**

##### **2.1.1. Garaż nr 4**

- 1) Usunięcie spękaną farbą olejną – 7,98 m<sup>2</sup>
- 2) Usunięcie tynków cementowo-wapiennych – 11,94 m<sup>2</sup>
- 3) Wykonanie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych – 11,94 m<sup>2</sup>
- 4) Przygotowanie powierzchni ścian i sufitu do malowania – 85,94 m<sup>2</sup>
- 5) Malowanie dwukrotnie farbami ftalowymi - ściany lamperia – 26,6 m<sup>2</sup>
- 6) Malowanie dwukrotnie farbami emulsyjnymi z przygotowaniem podłoża – sufity - 26,24 m<sup>2</sup>
- 7) Malowanie dwukrotnie farbami emulsyjnymi z przygotowaniem podłoża- ściany – 33,10 m<sup>2</sup>

##### **2.1.2. Garaż nr 5**

- 1) Usunięcie spękaną farbą olejną – 8,78 m<sup>2</sup>
- 2) Usunięcie tynków cementowo-wapiennych – 12,24 m<sup>2</sup>
- 3) Wykonanie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych – 12,24 m<sup>2</sup>
- 4) Przygotowanie powierzchni ścian i sufitu do malowania – 88,72 m<sup>2</sup>
- 5) Malowanie dwukrotnie farbami ftalowymi - ściany lamperia – 29,25 m<sup>2</sup>
- 6) Malowanie dwukrotnie farbami emulsyjnymi z przygotowaniem podłoża – sufity – 27,52 m<sup>2</sup>
- 7) Malowanie dwukrotnie farbami emulsyjnymi z przygotowaniem podłoża- ściany – 31,95 m<sup>2</sup>

##### **2.1.3. Garaż nr 6**

- 1) Usunięcie spękaną farbą olejną – 8,78 m<sup>2</sup>
- 2) Usunięcie tynków cementowo-wapiennych – 12,29 m<sup>2</sup>
- 3) Wykonanie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych – 12,29 m<sup>2</sup>
- 4) Przygotowanie powierzchni ścian i sufitu do malowania – 87,69 m<sup>2</sup>
- 5) Malowanie dwukrotnie farbami ftalowymi - ściany lamperia – 29,25 m<sup>2</sup>
- 6) Malowanie dwukrotnie farbami emulsyjnymi z przygotowaniem podłoża – sufity - 26,24 m<sup>2</sup>
- 7) Malowanie dwukrotnie farbami emulsyjnymi z przygotowaniem podłoża- ściany – 32,20 m<sup>2</sup>

##### **2.1.4. Garaż nr 7**

- 1) Usunięcie spękaną farbą olejną – 8,60 m<sup>2</sup>
- 2) Usunięcie tynków cementowo-wapiennych – 12,38 m<sup>2</sup>
- 3) Wykonanie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych – 12,38 m<sup>2</sup>
- 4) Przygotowanie powierzchni ścian i sufitu do malowania – 88,79 m<sup>2</sup>
- 5) Malowanie dwukrotnie farbami ftalowymi - ściany lamperia – 28,65 m<sup>2</sup>
- 6) Malowanie dwukrotnie farbami emulsyjnymi z przygotowaniem podłoża – sufity - 26,88 m<sup>2</sup>
- 7) Malowanie dwukrotnie farbami emulsyjnymi z przygotowaniem podłoża- ściany – 33,26 m<sup>2</sup>

#### **2.2. Wejście do OD Człuchów**

- 1) Remont schodów wejściowych (płyty granitowe o wym. 0,33\*1,5m gr.2cm) – 7,62 m<sup>2</sup>

### **2.3. Budynek administracyjny OD Bytonia, ul. Główna 1a - schody**

- 1) Remont posadzek z płytek klinkierowych (rozbiórka i ułożenie nowych płytek) – 2,21 m<sup>2</sup>
- 2) Remont posadzek z płytek terakotowych 30\*30 (rozbiórka i ułożenie nowych płytek) – 11,5 m<sup>2</sup>

## **3. TERMIN WYKONANIA ROBÓT**

Roboty należy zrealizować w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy.

## **4. MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez WYKONAWCĘ.

## **5. REALIZACJA ROBÓT**

- 5.1. Wszyscy robotnicy i dozór powinni korzystać z hełmów i rękawic ochronnych.
- 5.2. Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- 5.3. Kierowanie budową powinno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp oraz p.poż.
- 5.4. Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszystkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania.
- 5.5. Zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych.
- 5.6. Nadzór nad robotami powinna sprawować osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia w tym zakresie.
- 5.7. Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Ustawy z dn. 07.07.1994 Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333).

## **6. ODBIÓR ROBÓT**

- 6.1. Roboty będą odbierane w całości po zakończeniu wszystkich robót.
- 6.2. ZAMAWIAJĄCY przystąpi do odbioru robót w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia.
- 6.3. ZAMAWIAJĄCY będzie dokonywał odbioru robót przy udziale WYKONAWCY.
- 6.4. ZAMAWIAJĄCY sporządza „Protokół odbioru robót”, który podpisują przedstawiciele Stron.

## **7. REALIZACJA RACHUNKÓW VAT**

- 7.1. Protokół odbioru robót stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.
- 7.2. Faktura będzie płatna przelewem z konta ZAMAWIAJĄCEGO na konto WYKONAWCY w terminie 28 dni od daty odbioru robót i otrzymania kompletu dokumentów.

## **8. UWAGI**

- 8.1. **Przed złożeniem oferty zaleca się dokonania wizji na terenie w celu zapoznania się z zakresem i ilością robót do wykonania.**
- 8.2. **Wszystkie roboty wymienione w Formularzu „Kosztorys ofertowy” obejmują swoim zakresem zarówno roboty przygotowawcze i drobne naprawy łącznie ze sprzątnięciem po robotach.**
- 8.3. **Materiały z rozbiórki Wykonawca wywiezie i zutylizuje na własny koszt.**