

Łódź, 4 lipca 2023 r.

PNIK-I.4131.576.2023

Rada Gminy Ksawerów

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXV/514/2023 Rady Gminy Ksawerów z dnia 29 maja 2023 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ksawerów, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 9 czerwca 2023 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

1) dane przestrzenne w postaci pliku gml: „LXV_514_2023_SUIKZP_APP.GML”, powinny stanowić pełne odzwierciedlenie analogowej wersji przedmiotowego aktu planistycznego. W związku z powyższym dane przestrzenne nie spełniają wymogów art. 67a ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 lit. c-d oraz § 7 pkt 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916), gdyż w pliku gml nie zawarto części graficznej aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, przedstawiającą załącznik nr 2a do uchwały tj. części graficznej niniejszej zmiany Studium dotyczącej uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego. Ponadto w atrybutach obiektu

przestrzennego „LXV_514_2023_SUIKZP_APP Rysunek Aktu Planowania Przestrzennego” podano nieprawidłowy link do legendy załącznika nr 2b uchwały

tj. części graficznej zmiany Studium dot. kierunków zagospodarowania przestrzennego. Należy zauważyć, że w przypadku wykorzystania pliku geotiff, legenda wyjaśniająca wykorzystane na załączniku graficznym oznaczenia jest niezbędna;

2) plik gml z danymi przestrzennymi nie uzyskał poprawnego wyniku w procesie jego walidacji poprzez program QGIS (wersja 3.30.1). Raport z walidacji pliku wskazuje na błąd w linii 1: „Element '{http://www.opengis.net/wfs/2.0}FeatureCollection': No matching global declaration available for the validation root.” Przetwarzanie danych nie walidujących się ze schematem GML może powodować problemy w tym np. znikanie danych lub nieprawidłowe wyniki analiz przestrzennych lub eksportu;

3) wątpliwości organu nadzoru budzi informacja w zakresie terminu wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ksawerów obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium oraz przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko. Ponieważ wskazano, że przedmiotowe obwieszczenie wywieszono do dnia 29 maja 2023 r.

4) w dokumentacji prac planistycznych załączono pismo z dnia 21 października 2022 r. Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pabianicach, znak: PZ.5263.15.2022.2, które dotyczy przekazanych wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ksawerów. Natomiast wykazie wniosków złożonych do zmiany Studium wskazano pismo z dnia 21 października 2022 r., znak: PZ.5363.15.2022;

5) w dokumentacji prac planistycznych brakuje zwrotnego potwierdzenia wystąpienia o opinię do Geologa Powiatowego w Starostwie Powiatowym w Pabianicach.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do 10 lipca 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:

Wójt Gminy Ksawerów