**Załącznik nr 3 do Zaproszenia do złożenia oferty**

**Formularz oferty**

**Najemca**

**Główny Inspektorat Sanitarny**

**ul. Targowa 65**

**03-729 Warszawa**

**Wynajmujący:**

………………………………...…………………

...…………………………………………………

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

………………………………...…………………

...…………………………………………………

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oferta wstępna**

W odpowiedzi na Zaproszenie do złożenia oferty w przedmiocie najmu powierzchni biurowej/nieruchomości na potrzeby Głównego Inspektoratu Sanitarnego, prowadzonym na podstawie art. 11 pkt. 1 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, składam/y ofertę wstępną.

1. Oferuję/emy wynajem powierzchni biurowej/nieruchomości o wielkości ………………………. w budynku zlokalizowanym w Warszawie, dzielnica ………………………. przy ul. ………………………., którego właścicielem jest ………………………., dla którego prowadzona jest przez Sąd ………………………. Wydział ………………………. Księga wieczysta o numerze ……………, za cenę:

* cena najmu – całkowita wielkość miesięcznego zobowiązania Najemcy z tytułu najmu powierzchni ………………………. zł

w tym:

* całkowita wielkość miesięcznego czynszu……… zł;
* cena miesięcznego czynszu w przeliczeniu na 1 m2 ……………. zł;
* całkowita wielkość miesięcznych kosztów eksploatacyjnych …………………. zł;
* cena miesięcznych kosztów eksploatacyjnych w przeliczeniu na 1 m2 …………… zł.

1. Oferuję/my:

* ilość dostępnych miejsc parkingowych płatnych …………..;
* ilość dostępnych miejsc parkingowych bezpłatnych ………;
* cena najmu miejsca parkingowego ………………………. zł.

1. Współczynnik powierzchni wspólnej ………. (wyrażony w % powierzchni przedmiotu najmu).
2. W ramach opłaty eksploatacyjnej są rozliczane następujące koszty (proszę o zaznaczenie):

ochrony przedmiotu najmu;

ubezpieczenia budynku;

podatków i wszelkich opłat wynikających z właściwych przepisów;

przeglądów i konserwacji wszelkich instalacji, urządzeń, o ile obowiązek wykonania tych przeglądów lub konserwacji wynika z odrębnych przepisów lub instrukcji ich użytkowania;

utrzymania powierzchni wspólnych i terenów zewnętrznych wchodzących w skład nieruchomości, na której zlokalizowany jest budynek;

sprzątania powierzchni biurowej oraz dostarczania środków czystości, mycia okien;

mediów związanych z utrzymaniem powierzchni wspólnej;

wywozu nieczystości (odpadów);

inne ………………………..

1. Oświadczam/y, że uważam/y się za związanych niniejszą ofertą przez 60 dni od daty upływu terminu składania ofert.
2. Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z treścią Zaproszenia do złożenia oferty wraz z załącznikami i nie wnoszę/simy do niego zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje potrzebne do prawidłowego przygotowania niniejszej oferty.
3. Oświadczam/y, że jeżeli w okresie związania ofertą nastąpią jakiekolwiek znaczące zmiany sytuacji przedstawionej w naszych dokumentach załączonych do oferty, natychmiast poinformuję/emy o nich GIS.
4. Oświadczam/y, że posiadam/y prawo do dysponowania powierzchnią biurową, w szczególności jestem/śmy uprawniony/eni do jego wynajęcia.
5. Oświadczam/y, że lokal jest obciążony prawami na rzecz osób trzecich w następujący sposób:

* ……………………….
* ……………………….

1. Oświadczam/my\*, że nie podlegam/my\* wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835 z późn. zm.).
2. Osobami upoważnionymi do kontaktu z Najemcą jest ………………………., tel. ………………………., e-mail ……………………….
3. Załącznikami do niniejszej oferty są:
4. katalog kosztów wchodzących w skład opłaty eksploatacyjnej,
5. rzuty oferowanej powierzchni wraz z metrażem,
6. specyfikacja dostępnych mediów i infrastruktury technicznej,
7. zdjęcia poglądowe,
8. ……………………….