

DECYZJA Nr 321.2023

Na podstawie art. 28; art. 33 ust. 1; art. 34 ust. 4; art. 36; art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (*Dz. U. z 2023r. poz. 682 tekst jednolity z późn. zm.*) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2023r., poz. 775 tekst jednolity z późn. zm.*) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.05.2023r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla

**Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne
„Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Kobiór
z/s w Piasku przy ul. Katowickiej nr 141**

obejmujące:

**„Przebudowę budynku gospodarczego przy leśniczówce Świerczyniec”
zlokalizowanego w Świerczyńcu przy ul. Barwnej, na działce nr 259
(Obręb: 0001, Kobiór, Jednostka ewidencyjna: 241002_2, Kobiór)**

autorzy projektu:

1. inż. Eugeniusz Józefczuk

specjalność konstrukcyjno-budowlana, uprawnienia budowlane nr 572/Lb/77 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: LUB/BO/2823/02,

2. mgr inż. Piotr Józefczuk

specjalność konstrukcyjno-budowlana, uprawnienia budowlane nr LUB/0240/POOK/08 do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: LUB/BO/0036/10,

z zachowaniem warunków wynikających z art. 36 ustawy - Prawo budowlane:

1. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją wraz pozwoleniami i uzgodnieniami dot. przedmiotowej inwestycji dołączonymi do projektu budowlanego, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, a w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (*Dz. U. Nr 47, poz. 401*),
2. inwestor jest obowiązany do respektowania przepisów rozdziału 5 ustawy Prawo budowlane dotyczącego rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych, w tym:
 - 1) inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- b) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- 2) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) ustanowić kierownika budowy w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - c) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany,
 3. do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy – Prawo budowlane),
 4. inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane),
 5. inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane),
 6. przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy – Prawo budowlane),
 7. zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy – Prawo budowlane istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

UZASADNIENIE

W dniu 16.05.2023r. do Wydziału Architektury i Budownictwa tut. Starostwa wpłynął wniosek Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Kobiór z/s w Piasku przy ul. Katowickiej nr 141 o wydanie pozwolenia na: „Przebudowę budynku gospodarczego przy leśniczówce Świerczyniec” zlokalizowanego w Świerczyńcu przy ul. Barwnej na działce nr 259 (kategoria obiektu budowlanego: III).

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono:

1. oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

2. 3 egzemplarze dokumentacji projektowanej zawierające:

- a) projekt zagospodarowania terenu,
- b) projekt architektoniczno-budowlany,
- c) załączniki projektu budowlanego.

Zgodnie z posiadanymi kompetencjami wynikającymi z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane, w oparciu o art. 35 ust. 1 w związku z art. 29 ust. 5 w/w ustawy, tut. organ przeanalizował złożony wniosek oraz dokumentację budowlaną.

Starosta Pszczyński pismem z dnia 12.06.2023r. zawiadomił strony postępowania administracyjnego o prowadzonym postępowaniu oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskaniem wyjaśnień, możliwością składania wniosków i zastrzeżeń. Strony nie wniosły uwag do w/w zawiadomienia.

Tutejszy organ stwierdził zgodność planowanego zamierzenia budowlanego z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz że projekt budowlany jest kompletny, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz został sporządzony przez osoby posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. Projektanci przedłożyli aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenie wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego, dokumenty poświadczające posiadanie wymaganych uprawnień dla projektowanego zakresu inwestycji oraz złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczątowane pieczęcią tut. Starostwa stanowią część integralną niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).
3. Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. „o opłacie skarbowej” (Dz. U. z 2022r. poz. 2142, jednolity tekst. z późn. zm.) inwestor jest zwolniony z dokonania opłaty skarbowej.

z up. STAROSTY
Damian Cieszewski
WICESTAROSTA
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują (strony postępowania):

1. Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne
„Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Kobiór
ul. Katowicka nr 141
43-211 Piasek
(1 egz. dokumentacji)

2. Skarb Państwa
ul. 3 Maja 10
43 – 200 Pszczyna

3. a/a IW
(1 egz. dokumentacji)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Korfantego nr 6
43-200 Pszczyna
(1 egz. dokumentacji)

2. Wójt Gminy Kobiór
ul. Kobiórska nr 5
43-210 Kobiór