

## UMOWA NR Z-11/...../2023

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2023 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, reprezentowanym przez :

1. ....

2. ....

Oddział GDDKiA w Zielonej Górze, ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra  
NIP 929-011-65-88, Regon 017511575 – 00090  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

reprezentowana przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:  
„**Naprawa instalacji sanitarnej w budynku administracyjno-biurowym OUD Baczyna**”,  
zwane dalej „robotami”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej: OPZ).
3. Integralnymi składnikami umowy są następujące dokumenty:
  - a) OPZ,
  - b) Oferta Wykonawcy,
4. Do celów interpretacji dokumenty tworzące umowę mają pierwszeństwo zgodnie z kolejnością określoną w ust. 3.
5. Przedmiot umowy wykonany zostanie w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i za pomocą sprzętu Wykonawcy.

### § 2.

#### Termin realizacji

Termin wykonania przedmiotu umowy: do **30 dni** od dnia zawarcia umowy.

### § 3.

#### Wynagrodzenie i sposób rozliczenia

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:  
..... netto (słownie złotych: .....)  
plus podatek VAT 23% w kwocie ..... zł co łącznie stanowi kwotę brutto  
..... zł (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego w złotych polskich przelewem na wskazane konto Wykonawcy nr .....

#### **§ 4.**

##### **Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) udostępnienie obiektu administracyjno-biurowego, w którym będą prowadzone roboty związane z naprawą instalacji sanitarnej na Obwodzie Utrzymania Drogi Baczyna na czas wykonania robót w terminie określonym w § 2;
  - 2) zapłata za wykonane i odebrane roboty zgodnie z OPZ.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót budowlanych podczas wykonywania prac, z zachowaniem warunków BHP;
  - 2) posiadanie odpowiednich kwalifikacji do realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) zatrudnienie na czas trwania umowy wykwalifikowanych pracowników niezbędnych do należytego i terminowego wykonania przedmiotu umowy;
  - 4) utrzymanie ładu i porządku w miejscu wykonywania prac, a po ich zakończeniu pozostawienie obiektu oraz pomieszczeń i urządzeń czystych - nadających się do użytkowania;
  - 5) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia prac;
  - 6) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych kontrolach i wypadkach w miejscu wykonywania prac;
  - 7) zorganizowanie i kierowanie pracami w sposób zgodny z prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż.;
  - 8) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia majątku Zamawiającego – jego naprawa i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
  - 9) zastosowanie materiałów i urządzeń niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej umowy, które będą fabrycznie nowe, wolne od wad i będą posiadały odpowiednie certyfikaty, atesty lub deklaracje zgodności oraz będą odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.);
  - 10) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych.
3. Zanieczyszczenia i odpady powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy stanowią własność Wykonawcy, z wyjątkiem obejm naprawczych i należy je wywieźć poza teren wykonywania robót z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.). Wykonawcę obciążają wszelkie działania, koszty i obowiązki związane z usunięciem odpadów.

#### **§ 5.**

##### **Odbiór robót**

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej (lub e-mail) o zakończeniu realizacji robót.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia.
3. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół podpisany przez obie strony.
4. Datę odbioru końcowego będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. W przypadku stwierdzenia nieistotnych usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia podczas procedury odbioru istotnych wad, odbiór zostanie przerwany, a Wykonawca usunie wszelkie wady na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a następnie niezwłocznie ponownie przystąpi do procedury odbioru.

6. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy należycie w tym nie usunie wad, o których mowa w ust. 4 i 5 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub uczyni to nienależycie, to Zamawiający może zlecić wykonanie umowy w całości lub części lub usunięcie wad i usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 6.**

### **Koordinacja wykonywania umowy**

1. Nadzór nad realizacją zamówienia z ramienia Zamawiającego sprawować będzie: ....., Tel. : ....., e-mail: .....
2. Nadzór nad realizacją zamówienia z ramienia Wykonawcy sprawować będzie: ....., Tel. : ....., e-mail: .....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 następuje przez powiadomienie drugiej Strony w formie pisemnej lub e-mail. Przedmiotowa zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

## **§ 7.**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **24** miesięcy od dnia odbioru.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru prac lub od dnia usunięcia wad i usterek wskazanych w protokole odbioru.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca usunie wady/ustereki niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady/ustereki przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 10 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uprzedniego wezwania.

## **§ 8.**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia powstałe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników oraz osób trzecich.

## **§ 9.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za przekroczenie określonego w umowie w § 2 terminu wykonania robót – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 3 ust. 1) za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 3 ust. 1);
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 3 ust. 1) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 4-6 i § 7 ust. 4.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, (określonego w § 3 ust. 1).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z pozostałych środków prawnych określonych niniejszą umową.

5. Łączna wysokość kar umownych, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu nie przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 3 ust. 1).

## **§ 10.**

### **Ochrona danych osobowych**

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy, każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest .....
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją Umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej: <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>, oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

## **§ 11.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia i bez ponoszenia negatywnych konsekwencji jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
  - a. Wykonawca nie przystąpi do realizacji Umowy lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni;
  - b. Wykonawca rażąco narusza istotne postanowienia Umowy lub realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, OPZ lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni, licząc od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu podstaw do odstąpienia i wymaga formy pisemnej z uzasadnieniem.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma prawo żądać tylko wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§12**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu zamówienia.
2. Wszelkie spory między stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, wynikłe w związku albo na podstawie niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Oddziału Zamawiającego w Zielonej Górze.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**