

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Naprawa instalacji sanitarnej w budynku administracyjno-biurowym OUD Baczyna

Remont instalacji sanitarnej ma być wykonany w budynku administracyjno-biurowym Obwodu Utrzymania Drogi Baczyna przy ul. Szczecińskiej 4, 66-400 Gorzów Wlkp.

2. Termin wykonania zamówienia: **30 dni** od dnia zawarcia umowy.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe płatne będzie jednorazowo po wykonaniu naprawy, podpisaniu protokołu odbioru bez uwag Zamawiającego i dostarczeniu prawidłowo wystawionego rachunku/ faktury vat.

4. Przedmiar robót budowlanych służy pomocniczo do oszacowania wartości oferty. Ilości przedstawione w nim mają tylko charakter opisowo-poglądowy:

Lp.	Opis pozycji	Jedn. miary	Ilość
1.	Prace przygotowawcze i wykończeniowe	kpl.	1,00
2.	Wymiana rur stalowych na rury PP-R wraz wymianą niezbędnego osprzętu i urządzeń	kpl.	1,00
3.	Wymiana istniejących urządzeń armatury sanitarnej na nowe	kpl.	1,00

5. Wymagania dotyczące robót.

Przed robotami instalacyjnymi, należy zdemontować system podwieszanego sufitu w taki sposób, aby po zakończeniu robót wykonawca mógł odtworzyć system z materiałów z demontażu. W razie jakichkolwiek uszkodzeń elementów systemu, należy wymienić je na nowe.

Wymianie rur stalowych na nowe z polipropylenu PP-R objęte są odcinki rur z.w.u. i cyrkulacji na długości ok. 32 mb z wykonaniem niezbędnych odejść z rur PP-R. Należy wymienić również niezbędne kształtki z PP-R i śrubunki. Wymianie na nową podlega również następujące materiały i urządzenia:

- zawór kulowy- 13 szt.,
- filtr skośny - 2 szt.,
- wkład filtra z.w.u. - 1 szt.,
- grupa bezpieczeństwa c.w.u. (belka bezpieczeństwa) - 1 kpl.
- naczynie przeponowe - 1 szt.,
- odpowietrznik automatyczny - 4 szt.,
- śrubunek przy rozdzielaczu - 2 szt.,
- zawór zwrotny - 1 szt.,
- zawór antyskażeniowy - 1 szt.

Przy wymianie istniejących urządzeń i armatury sanitarnej na nowe należy uwzględnić:

- kompletny syfon umywalki z korkiem umywalkowym klik-klak - 3 szt.,
- bateria prysznicowa ścienna z węzem i słuchawką - 1 szt.,
- bateria wannowo-prysznicowa ścienna z węzem i słuchawką - 3 szt.,
- bateria umywalkowa - 1 szt.,
- zestaw naprawczy do spłuczki ceramicznej kompaktu WC - 1 szt.,
- głowica termostatyczna - 11 szt.

Wszystkie wyroby budowlane muszą być fabrycznie nowe, objęte gwarancją producenta oraz zatwierdzone przez Zamawiającego przed montażem.

6. Zakres robót.

Oferowana Cena musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę wraz z kosztami ich zakupu, kosztami towarzyszącymi, koniecznymi do poniesienia przez Wykonawcę: kosztami robocizny, dojazdu, ewentualnym wypożyczeniem sprzętu, utylizacją materiałów rozbiórkowych (z wyłączeniem obejm naprawczych, które należy przekazać Zamawiającemu), wymianą rur, uzupełnieniem i odtworzenie ewentualnych ubytków lub uszkodzeń oraz uporządkowanie miejsca pracy. Wykonawca powinien je uwzględnić przy kalkulacji poszczególnych cen w kosztorysie ofertowym.

W związku z powyższym, przed przystąpieniem do złożenia oferty zalecane jest dokonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę, w celu rzetelnej wyceny prac, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

Kontakt do osoby w sprawie umówienia terminu dokonania wizji lokalnej:

- Daniel Grabowski tel. 538 513 169,
- Anna Milaniak tel. 605 427 087.

7. Obowiązki Wykonawcy.

- 1) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami i wytycznymi obowiązującymi w branży budowlanej. Osoba prowadząca nadzór nad realizacją zadania z ramienia Wykonawcy powinna posiadać odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie sieci instalacyjnych. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, jakość używanych wyrobów oraz zgodność z opisem przedmiotu zamówienia.
- 2) Zachować zasady BHP przy prowadzeniu robót budowlanych.
- 3) Zachować porządek w miejscu wykonywanych prac.
- 4) Roboty remontowe powinny być wykonywane wyłącznie w godzinach pracy biura, tj. od godz. 7:00 do godz. 15:00 w dni robocze, z wyłączeniem sobót i niedziel oraz innych dni wolnych od pracy.
- 5) Wykonawca powinien prowadzić roboty w taki sposób, aby nie stanowiły one przeszkody i nie komplikowały nadmiernie pracy pracowników w pozostałych pomieszczeniach budynku Obwodu.
- 6) Utrzymywać na bieżąco porządek na terenie prowadzonych robót oraz na terenach przyległych (korytarze, otoczenie budynku).

8. Wyroby budowlane.

Przed zaplanowanymi robotami, Wykonawca przedstawi do wglądu atesty materiałów przeznaczonych do wbudowania osobie wyznaczonej przez Zamawiającego, celem zatwierdzenia. Wykonawca dostarczy wszelkie wymagane dokumenty zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.), tj. w szczególności dotyczące użytych wyrobów, informacji o dopuszczeniu do obrotu. Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu należy przedstawić zamawiającemu do wglądu w trakcie realizacji. Wyroby nieodpowiadające wymaganiom, nie zostaną dopuszczone do użycia. Wszystkie zastosowane wyroby muszą być fabrycznie nowe oraz objęte gwarancją producenta.

9. Kryterium oceny ofert.

Jedynym kryterium brany pod uwagę przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty będzie cena.

Ocena ofert zostanie dokonana w następujący sposób:

Cena - C. Waga 100 %

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny ryczałtowej brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia wpisanej przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.

Zamawiający przyzna 100 punktów ofercie o najniższej cenie, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{of}} \cdot 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C – punktacja za cenę brutto oferty,

C_{\min} – najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł),

C_{of} – cena brutto określona w badanej ofercie (zł).

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów.

Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa.

10. Potwierdzenie wykonania naprawy.

Potwierdzeniem wykonania naprawy instalacji sanitarnej na OUD Baczyna będzie spisanie protokołu odbioru robót. Protokół odbioru robót jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Płatność wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze nastąpi w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę realizacji płatności, uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.