

**Załącznik nr 1 do decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o środowiskowych uwarunkowaniach z 11 stycznia 2024 r., znak: WOOS.420.29.2023.WG.12**

Charakterystyka przedsięwzięcia pn.: „Budowa parkingu postojowego samochodów osobowych wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie należącym do MPL Katowice Airport, na terenie powiatu tarnogórskiego, gmina Ożarówice, na działce o numerze ewidencyjnym 497/137, obręb Pyrzowice”.

**Inwestor:** Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze S.A. z siedzibą przy al. Wojciecha Korfantego 38, 40-161 Katowice

**I. Skala, rodzaj i usytuowanie przedsięwzięcia.**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie parkingu postojowego samochodów osobowych wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie należącym do MPL Katowice Airport, na terenie powiatu tarnogórskiego, gmina Ożarówice, na działce o numerze ewidencyjnym 497/137, obręb Pyrzowice.

Cały zakres inwestycji mieści się na terenie wewnętrznym Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice w m. Pyrzowice, na działce o numerze ewidencyjnym 497/137, obręb Pyrzowice, w województwie śląskim, powiecie tarnogórskim, gminie Ożarówice.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa parkingu dla samochodów osobowych o liczbie miejsc postojowych około 3 900 szt. obejmująca:

- liczba miejsc parkingowych standardowych ok. 3 690 szt.,
- wyodrębnienie ok. 165 miejsc dla osób ze szczególnymi potrzebami,
- wyodrębnienie miejsc postojowych dla autobusów i samochodów ciężarowych w liczbie 10 miejsc,
- wyodrębnienie ok. 35 miejsc postojowych do ładowania pojazdów elektrycznych wyposażonych w stacje ładowania,
- założenie dwóch zespołów myjni samochodowych o liczbie miejsc do mycia zewnętrznego pojazdów w liczbie 2 oraz 1 do mycia wnętrza pojazdu każdy,
- niezbędny układ dróg manewrowych skomunikowany z istniejącym układem komunikacyjnym lotniska,
- montaż bramek wjazdowych / wyjazdowych umożliwiających pobór opłat,
- dodatkowe skomunikowanie parkingu dla pieszych z wykorzystaniem istniejącego i nowego układu powierzchni użytkowych dla ruchu powolnego,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych,
- oświetlenie parkingu,
- ogrodzenie parkingu.

Przewiduje się realizację przedsięwzięcia w dziewięciu etapach. Szacowana maksymalna dobowo i roczna liczba pojazdów po zrealizowaniu wszystkich etapów wyniesie 3 200 pojazdów na dobę oraz 30 000 pojazdów/rok.

W ramach przedsięwzięcia planowana jest również budowa niezbędnej infrastruktury, w tym instalacje i sieci uzbrojenia podziemnego oraz naziemnego tj. przyłącza energetyczne, teletechniczne, wod.-kan. i p.poż., gazowe oraz przebudowa lub zabezpieczenie instalacji/sieci istniejącej infrastruktury technicznej kolidującej z planowaną inwestycją.

## **II. Parametry techniczne i zakres inwestycji.**

Orientacyjny bilans powierzchni przedstawia się następująco:

- całkowita powierzchnia parkingu: ok. 10,90 ha z możliwością rozbudowy o dodatkową powierzchnię ok. 0,5 ha;
- powierzchnia utwardzona - drogi komunikacyjne parkingu: ok. 4,30 ha;
- powierzchnia utwardzona - stanowiska postojowe samochodów osobowych: ok. 4,97 ha;
- powierzchnia utwardzona - stanowiska postojowe autobusów i samochodów ciężarowych: ok. 0,08 ha;
- powierzchnia utwardzona - chodniki: ok. 0,23 ha;
- powierzchnia utwardzona - myjnie: ok. 0,08 ha;  
(całkowita powierzchnia utwardzona: ok. 9,66 ha);
- powierzchnia biologicznie czynna: 1,2 ha;
- powierzchnia zadaszona - myjnie i wiaty: ok. 0,04 ha;
- potencjalna dodatkowa powierzchnia terenu pod projektowaną zieleń odpoczynku i rekreacji dla oczekujących - ok. 0,28 ha;
- potencjalna dodatkowa powierzchnia terenu pod poszerzenie parkingu po przebudowie i uporządkowaniu istniejącego uzbrojenia podziemnego - ok. 0,47 ha.

### **1. Komunikacja:**

Parking skomunikowany będzie od strony północnej i wschodniej z drogami wewnętrznymi Portu Lotniczego łączącymi terminale pasażerskie z transportowym CARGO, zaś od strony zachodniej – z parkingiem realizowanym w ramach odrębnej inwestycji.

Miejsca postojowe zgrupowano w rzędach, po dwa wzdłuż każdej kolejnej drogi manewrowej. Na wszystkich drogach głównych, komunikacji wewnętrznej parkingu zapewniona będzie możliwość poruszania się autobusów po parkingu.

### **2. Odwodnienie parkingu:**

Odbiór wód opadowych i roztopowych z powierzchni parkingu odbywać się będzie za pomocą ciągów drenarskich o średnicy 160 mm oraz wpustów ściekowych.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z projektowanych powierzchni utwardzonych parkingu zaprojektowano dwoma ciągami instalacji odwodnienia – kanalizacji deszczowej, obsługującymi część wschodnią oraz część zachodnią parkingu przy umownym założeniu granicy podziału wzdłuż centralnie położonej głównej drogi parkingu o przebiegu północ-południe.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z części wschodniej parkingu odbywać się będzie do zbiornika retencyjnego ZR1 składającego się z dwóch modułów o pojemności około 750 m<sup>3</sup> każdy. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z części zachodniej parkingu odbywać się będzie do zbiornika retencyjnego ZR2 składającego się z dwóch modułów o pojemności około 1100 m<sup>3</sup> każdy.

Wody opadowe i roztopowe ze zbiorników retencyjnych kierowane będą projektowanym wylotem o średnicy DN 500 do rowu Pyrzowickiego.

Oczyszczanie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie w osadnikach zawieszin oraz w separatorach ropopochodnych.

Dla etapów 1 i 2 realizacji budowy parkingu założono zbiornik retencyjny ZR3 o minimalnej wymaganej pojemności 550 m<sup>3</sup> wykonany jako zbiornik prefabrykowany z żelbetowych elementów. Wody opadowe i roztopowe z projektowanego zbiornika ZR3 odprowadzane będą do istniejącego zbiornika retencyjnego w lokalizacji w kierunku zachodnim od planowanej inwestycji. Istniejący zbiornik retencyjny zrealizowany został w ramach odrębnej inwestycji.

Przed zbiornikiem retencyjnym zaprojektowano urządzenia oczyszczające w postaci osadnika zawieszin i separatora ropopochodnych.

### **3. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa:**

Zaprojektowano instalację wodociągową przeciwpożarową wyposażoną w hydranty nadziemne. Wydajność jednego hydrantu przeciwpożarowego wynosi 5 dm<sup>3</sup>/s. Zasilanie w wodę instalacji wodociągowej przeciwpożarowej odbywać się będzie z wodociągu gminnej sieci wodociągowej.

### **4. Instalacje na potrzeby myjni samochodowych:**

Na potrzeby zakładanych dwóch zespołów myjni samochodowych, zaprojektowano ciąg instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej/przemysłowej oraz instalacji gazowej zasilający przedmiotowe zespoły. Włączenie poszczególnych instalacji nastąpi do rurociągów sieciowych rozdzielczych mających swój przebieg wzdłuż drogi do CARGO – od strony północnej parkingu.

Odprowadzenie ścieków z myjni będzie następować poprzez zaprojektowany system kanalizacji, włączony do istniejącej na terenie portu lotniczego kanalizacji sanitarnej, która odprowadza ścieki do gminnej kanalizacji sanitarnej i dalej do gminnej oczyszczalni ścieków.

### **5. Instalacja oświetlenia parkingu:**

Do oświetlenia parkingu w wariantcie docelowym /końcowym/ zaprojektowano około 100 stanowisk słupowych wyposażonych w około 200 szt. opraw ledowych o mocy około 70 W każda. Z tego w etapie pierwszym i drugim realizacji parkingu zaprojektowano około 20 stanowisk słupowych wyposażonych w około 50 opraw ledowych o mocy około 70 W każda.

## **6. Instalacja monitoringu wizyjnego:**

Zaprojektowano instalację monitoringu wizyjnego CCTV. Ze względu na powiązanie z instalacją oświetlenia parkingu, tak prowadzenie instalacji jak również lokalizacja i miejsca montażu kamer monitoringu będą ściśle związane z przedmiotową instalacją.

## **7. System parkingowy:**

Zaprojektowano system parkingowy składający się z: terminali wjazdowych i wyjazdowych, kamer LPR, wysp parkingowych, szlabanów oraz kas parkingowych

## **8. Kanalizacja techniczna:**

Zaprojektowano kanalizację techniczną dla montażu kabli instalacji obsługujących:

- system parkingowy /bramki wjazdowe/wyjazdowe/,
- stacje ładowania pojazdów elektrycznych,
- instalacje dla potrzeb projektowanych dwóch zespołów myjni samochodowych.

## **9. Miejsca ładowania pojazdów elektrycznych:**

Zaprojektowano miejsca do ładowania pojazdów elektrycznych oznaczone „EV”. Na każdy etap rozbudowy parkingu przewidziano 4 miejsca ładowania pojazdów elektrycznych. Wielkość miejsca postojowego przewidzianego do ładowania pojazdów elektrycznych przyjęto wg wymiarów miejsca postoju dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Sumaryczna ilość miejsc do ładowania pojazdów elektrycznych dla całości parkingu wynosi około 36 miejsc. W zakresie etapów 1 i 2 zostanie wykonanych około 8 stanowisk do ładowania pojazdów elektrycznych.

Zasilanie stacji ładowania w miejscach do ładowania pojazdów elektrycznych odbywać się będzie poprzez projektowaną kanalizację techniczną obsługującą system parkingowy, prowadzenie kabli w odrębnych otworach kanalizacji.

Zasilanie energetyczne całej infrastruktury parkingu (w zakresie docelowym jak również poszczególnych jego etapów realizacyjnych) zaprojektowano z istniejącej stacji transformatorowej ST-5 zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie wewnętrznej drogi do terminala CARGO i projektowanej inwestycji.

Z upoważnienia

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach

Przemysław Skrzypiec

p.o. Z-cy Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach

/podpisano elektronicznie/