

NADLEŚNICTWO WĘGLINIEC

ogłasza przetarg ofert pisemnych na dzierżawę gruntu nieleśnego położonego na terenie Gminy Osiecznica, ob. ewidencyjny Ołobok, oznaczony jako działka ewidencyjna nr 1329 o pow. 1,2368 ha w oddz. 336 i oraz nr 1329 o pow. 0,1132 ha w oddz. 336 j Leśnictwo Parowa, Nadleśnictwo Węgliniec z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rolnej.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu.

I. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, na terenie Gminy Osiecznica, ob. ew. Osiecznica oznaczona jako działka nr 1329 o pow. 1,2368 ha w oddz. 336 i oraz nr 1329 o pow. 0,1132 ha w oddz. 336 j Leśnictwo Parowa, stanowiąca własność Skarbu Państwa - Nadleśnictwo Węgliniec.

II. Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana Ps (pastwisko), położona na południe od miejscowości Ołobok. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem RP- tereny użytków rolnych.

III. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń.

IV. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.

V. Otwarcie ofert odbędzie się 21.06.2023 r. o godz. 10.00 w siedzibie Nadleśnictwa Węgliniec ul. Piłsudskiego 6 w Węglińcu.

VI. Cena wywoławcza wynosi 821,72 zł i jest to cena netto rocznego czynszu dzierżawnego. Cena osiągnięta w wyniku przetargu stanowić będzie cenę netto rocznego czynszu dzierżawnego. W latach następnych czynsz roczny będzie wyliczany wg wzoru:

$Cd = [(P1 \times W1) + (P2 \times W2) + (Pn \times Wn)] \times D + \text{podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury}$

gdzie:

Cd – oznacza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego,

P 1, 2, n – oznacza powierzchnię fizyczną gruntów w danej klasie (ha),

W 1, 2, n – oznacza liczbę decyton pszenicy (dt) od 1 ha gruntu rolnego danego użytku i klasy,

D – oznacza średnią cenę skupu pszenic za poprzednie półrocze.

Sposób waloryzacji czynszu określa również wzór umowy.

VII. Wadium w wysokości 82,17 zł należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Węgliniec nr 43 1020 5226 0000 6902 0466 6600 do dnia 20.06.2023 r.

VIII. Oferta pisemna powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko, pełny adres lub nazwę (firmy) i siedzibę Oferenta,
- b) oferowaną stawkę czynszu,
- c) oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu,
- d) sposób zagospodarowania nieruchomości,
- e) inne dane wymagane przez Nadleśnictwo, określone w ogłoszeniu o przetargu,

f) dowód wniesienia wadium.

IX. Oferty należy składać pisemnie w siedzibie Nadleśnictwa Węgliniec ul. Piłsudskiego 6, 59-940 Węgliniec, do dnia 21.06.2023 r. do godz. 10⁰⁰. Oferty można składać osobiście lub dostarczyć pocztą w zaklejonej kopercie opisanej w następujący sposób:

Nadleśnictwo Węgliniec

ul. Piłsudskiego 6

59-940 Węgliniec

Oferta na przetarg na dzierżawę gruntu nieleśnego położonego na terenie Gminy Osiecznica, ob. ewidencyjny Ołobok oznaczony jako działka ewidencyjna nr 1329 o pow. 1,2368 ha w oddz. 336 i oraz nr 1329 o pow. 0,1132 ha w oddz. 336 j Leśnictwo Parowa, Nadleśnictwo Węgliniec z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rolnej.

X. Organizatorowi przetargu przysługuje:

- a) prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert;
- b) prawo dokonania w każdym czasie bez podania przyczyny zmiany warunków przetargu, unieważnienia przetargu lub odwołania go w każdym czasie, bez prawa odwołań;
- c) prawo niezatwierdzenia wnioski komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert;

o czym poinformuje zainteresowanych w następujący sposób:

- 1) na tablicy ogłoszeń Nadleśnictwa,
- 2) na stronie internetowej Nadleśnictwa,
- 3) w siedzibie urzędu gminy właściwego ze względu na lokalizację nieruchomości oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości, w której jest położona nieruchomość.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzieli pracownik Nadleśnictwa Węgliniec - Dział Gospodarki Leśnej pok. 18, tel. (75) 725 30 00 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

Nadleśniczy

Krzysztof Król