

WYKAZ

Nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Oznaczenie wg księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Wysokość stawki procentowej, opłaty rocznej, terminy wnoszenia opłaty i zasady jej aktualizacji (użytkowanie wieczyste)	Cena nieruchomości	Uwagi
RZ1S/00014877/0	Działki nr: 1131/1, 1131/2, 1131/3, 1131/5, 1133/1, 1133/2, oraz 1133/4, poł. w miejscowości Dobrzechów, gmina Strzyżów	Dz. nr 1131/1 – 0,0300, dz. nr 1131/2 – 0,2600, dz. nr 1131/3 – 0,0461, dz. nr 1131/5 – 0,2600, dz. nr 1133/1 – 0,1100, dz. nr 1133/2 – 0,1398, dz. nr 1133/4 – 0,1500	Nieruchomość gruntowa, zabudowana, o łącznej powierzchni 0,9959 ha, położona w miejscowości Dobrzechów, gm. Strzyżów, stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona jako działki nr: 1131/1, 1131/2, 1131/3, 1131/5, 1133/1, 1133/2, oraz 1133/4	Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżów: - dz. nr: 1131/1 i 1131/5 leżą w części w obszarze oznaczonym symbolem PB, tj. w „obszarze restrukturyzacji terenów przemysłowych” oraz w części w obszarze oznaczonym symbolem MN, tj. w „obszarze porządkowania istniejącej zabudowy mieszkaniowo – usługowej”, - dz. nr 1131/2 leży w części w obszarze oznaczonym symbolem PB, tj. w „obszarze restrukturyzacji terenów przemysłowych” oraz w części w obszarze oznaczonym symbolem MN, tj. w „obszarze porządkowania istniejącej zabudowy mieszkaniowo – usługowej” (obiekt wpisany do ewidencji zabvtków).	Opłata roczna z tyt. użytkownika wieczystego tej nieruchomości wynosi: - 12 486,00 zł w 2024 roku, - 14 456,19 zł w 2025 roku, - 16 426,38 zł w 2026 roku i dalszych latach, przy zastosowaniu stawki 3 % od jej wartości, termin jej wnoszenia do dnia 31 marca każdego roku, aktualizacja nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie	410 659,50 zł (słownie: czterysta dziesięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 50/100, (płatne w 10 ratach)	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego (art. 198g u.g.n. – roszczenie o sprzedaż nieruchomości)

				<p>- dz. nr: 1131/3, 1133/1, 1133/2 i 1133/4 leżą w obszarze oznaczonym symbolem PB, tj. w „obszarze restrukturyzacji terenów przemysłowych”. Działki nie są objęte planem rewitalizacji i nie leżą w specjalnej strefie rewitalizacji, Gmina nie ma obowiązku opracowania dla w/w działek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) mogą składać wnioski w terminie do 16.12. 2024 r.

STAROSTA

 dr Robert Godek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Strzyżowie
 od 05.11. 2024 r. do 25.11. 2024 r.

Szczegółowe informacje w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Strzyżowie, przy ul. Przeclawczyka 15 lub pod nr tel. 17 2765 000 wew. 32