



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WOO.420.15.2023.AGH.16
Za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 14.07.2023 r.

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. t w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. 2023 r., poz. 1094 ze zm.), dalej ustawa OOS,
- § 3 ust. 1 pkt 14 oraz pkt 54b i pkt 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Pomorskie Przedsiębiorstwo Mechaniczno – Torowe sp. z o.o., reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Mariusza Borowskiego, Pracownia Projektowa F-11 z dnia 13.02.2023 r. (wpływ: 17.03.2023 r. wniosek wraz z załącznikami przekazany zgodnie z właściwością przez Prezydenta Miasta Gdańska, pismem z dnia 13.03.2023 r.), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla niżej wymienionego przedsięwzięcia, wraz z uzupełnieniami z dnia : 29.03.2023 r., 04.04.2023 r., 27.04.2023 r., 23.05.2023 r., 26.05.2023 r., działając w oparciu o:

- Kartę informacyjną przedsięwzięcia - autorzy opracowania: EKODORADCA Danuta Kwaśniewska-Barczak i Maria Malcherczyk, Luboń, 21.05.2021 r., zwana dalej „KIP”;
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, znak: GD.RZŚ.4901.33.2023.MBC.1 z dnia 17.05.2023 r. (wpływ 17.05.2023 r.) oraz opinię znak: GD.RZŚ.4901.33.2023.MBC.2 z dnia 06.06.2023 r. (wpływ 06.06.2023 r.),
- opinię Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, znak: ONS.9022.5.4.2023.MS z dnia 30.05.2023 r. (wpływ 02.06.2023 r.) oraz pismo z dnia 05.06.2023 r. (wpływ 05.06.2023 r.) podtrzymujące stanowisko wyrażone w opinii z dnia 30.05.2023 r.

orzekam

- 1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia dotyczącego budowy Centrum Serwisowego grupy PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. składającego się z budynku przemysłowo – biurowego A (w tym hali przeglądów i napraw pojazdów kolejowych specjalnych i innych, dla realizacji wszystkich poziomów utrzymania P1 – P5, głównie: P3 – P5, wbudowanej stacji transformatorowej oraz części biurowo – socjalnej) i budynku przemysłowego**

B (ciągu technologicznego wraz z myjnią kolejową) oraz budynku kotłowni dla potrzeb istniejących obiektów z instalacjami wewnętrznymi i infrastrukturą towarzyszącą: układem torowym, instalacjami zewnętrznymi (wodociągową, przeciwpożarową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji technologicznej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjną, gazową, elektroenergetyczną, oświetlenia terenu), naziemnymi zbiornikami na gaz LPG oraz rozbudowa wewnętrznego układu komunikacyjnego wraz z miejscami parkingowymi i rozbiórka obiektów budowlanych (fragmentu istniejącej hali warsztatowej, wiaty magazynowej) i rozbiórką przewodów uzbrojenia terenu kolidujących z planowanym zamierzeniem budowlanym, zlokalizowanego na terenie bocznic kolejowej, na działkach nr 28/1, 28/4, 28/5, 28/6, 28/7 i 72/2 oraz części działek 5/12, 28/3, 72/7, obręb 98 w Gdańsku, przy ul. Sandomierskiej 19;

2. Określić dla przedmiotowego przedsięwzięcia istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

A. na etapie realizacji inwestycji:

- a) wycinkę drzew prowadzić poza okresem lęgowym większości ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszczalne jest rozpoczęcie prac w ww. okresie, pod warunkiem przeprowadzenia wizji terenowej poprzedzającej te prace oraz po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- b) drzewa przeznaczone do adaptacji, rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie bez uszkodzenia kory lub owinięcie matami;
- c) nie składować materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa;
- d) nie parkować maszyn i pojazdów w zasięgu korony drzewa;
- e) prace prowadzone przy użyciu sprzętu budowlanego w sąsiedztwie drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji nie mogą naruszać ich bryły korzeniowej, a tym samym ich stateczności; dopuszczalne jest ręczne prowadzenie prac w obrębie strefy korzeniowej, w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom; odkryte w wyniku prac korzenie zabezpieczyć przed wysychaniem i ewentualnym przemrożeniem poprzez wykorzystanie mat lub innych materiałów izolujących;
- f) prace budowlane prowadzić w porze dziennej (w godz. 6:00-22:00); w uzasadnionych technologicznie lub organizacyjnie przypadkach dopuszcza się pracę w godzinach nocnych;
- g) podczas prowadzenia robót ziemnych i montażowo – budowlanych, w przypadku wzmożonego pylenia, zwłaszcza w okresie bezdeszczowym, eliminować je poprzez zraszanie dróg dojazdowych i terenu placu budowy;
- h) materiały sypkie przeladowywać i magazynować w sposób eliminujący pylenie;
- i) wodę na potrzeby funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia pobierać z sieci wodociągowej;
- j) ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej;
- k) ścieki przemysłowe po podczyszczeniu odprowadzać do kanalizacji sanitarnej;
- l) wody opadowe i roztopowe po podczyszczeniu w separatorze ropopochodnych oraz piaskowniku odprowadzać do szczelnego zbiornika z wykorzystaniem łąki obsadzonej roślinnością hydrofitową oraz ogrodów deszczowych lub odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej;
- m) plac budowy wyposażać w sorbenty do likwidacji rozlewisk substancji ropopochodnych;
- n) powstałe w trakcie robót budowlanych odpady zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi magazynować w miejscach zabezpieczonych przed przenikaniem substancji niebezpiecznych do gruntu;
- o) wszelkie naprawy pojazdów i maszyn, wymianę olejów napędowych, smarów oraz cieczy hydraulicznych związanych z funkcjonowaniem oraz tankowanie sprzętu przeprowadzać poza

placem budowy, na terenie stałych baz wykonawcy lub w specjalistycznych punktach serwisowych, na szczelnym stanowisku, izolowanym od podłoża.

3. Nadać niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

4. Uczynić charakterystykę przedsięwzięcia Załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 17.03.2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Inwestora - Pomorskiego Przedsiębiorstwa Mechaniczno – Torowego sp. z o.o., reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Mariusza Borowskiego, Pracownia Projektowa F-11 z dnia 13.02.2023 r. (wniosek wraz z załącznikami przekazany zgodnie z właściwością przez Prezydenta Miasta Gdańska, pismem z dnia 13.03.2023 r.), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jw.

Do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej dołączono:

- 1) Kartę informacyjną przedsięwzięcia w 4 egzemplarzach wraz z zapisem w formie elektronicznej;
- 2) Mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- 3) Informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru inwestycji;
- 4) pełnomocnictwo z dnia 18.10.2022 r. udzielone Panu Mariuszowi Borowskiemu.

Pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.15.2023.AGH.1 z dnia 21.03.2023 r., w trybie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, tut. organ wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych o:

- 1) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, albo informację o jego braku – dotyczy ww. działek w obszarze których będą realizowane przedsięwzięcia, kwalifikowane zgodnie z §3 ust 1 pkt 14 oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.);
- 2) wykazanie, że w ww. postępowaniu liczba stron postępowania przekracza 10 – zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy OOŚ lub jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie przekracza 10, należy przedłożyć wypis z rejestru gruntów lub inny dokument, w postaci papierowej lub elektronicznej, wydane przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt. 6 ww. ustawy.

W odpowiedzi na powyższe wezwanie, Inwestor pismami z dnia: 29.03.2023 r. oraz z dnia 04.04.2023 r. przekazał uzupełnienie wymaganych informacji.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem kwalifikowane jest na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), zgodnie z:

- § 3 ust. 1 pkt 14 jako: „instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników”;
- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b jako: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: [...] b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”;
- § 3 ust. 1 pkt 60 jako: „linie kolejowe inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 29, urządzenia do przeladunku w transporcie intermodalnym, mosty, wiadukty lub tunele liniowe w ciągu dróg

kolejowych oraz bocznic co najmniej z jednym torem kolejowym o długości użytecznej powyżej 1 km”.

Zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 pkt 2 *ustawy OOS*, dla planowanych „przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko” jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedmiotowa decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest niezbędna dla uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, a następnie decyzji o pozwoleniu na budowę – zgodnie z art. 64 ust. 1 w związku z art. 52 ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) i z art. 72 ust. 1 pkt 3 *ustawy* z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

O złożeniu wniosku i wszczęciu postępowania strony zostały powiadomione pismem znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.15.2023.AGH.2 z dnia 06.04.2023 r. oraz zawiadomieniem znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.23.2021.AGH.3 z dnia 06.04.2023 r., które zamieszczono na stronie internetowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku (<http://www.gov.pl/web/rdos-gdansk>) oraz na tablicy ogłoszeń Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku. Informację o powyższym wniosku umieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych *Ekoportala* (<http://www.ekoportal.pl>) pod numerem 405/2023, prowadzonym na podstawie art. 22 *ww. ustawy OOS*.

Pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.15.2023.AGH.5 z dnia 21.03.2023 r., w trybie art. 50 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, tut. organ wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia, w następującym zakresie:

- 1) w związku z aktualizacją „Planu gospodarowania wodami w dorzeczu Wisły”, przyjętą Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 300), uaktualnić informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia dot. lokalizacji i oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w *ww. dokumencie*;
- 2) w KIP wskazano, że Inwestor przewiduje usunięcie 3 drzew (2 szt. wierzb i 1 szt. świerku) kolidujących z planowanym przedsięwzięciem – należy podać pierśnicę (obwód pnia drzewa mierzony na wysokości 130 cm nad poziomem gruntu) oraz wskazać czy zaobserwowano wykorzystywanie *ww. drzew* przez zwierzęta (gniazda ptaków, dziuple);
- 3) wyjaśnić czy wskazane ilości odpadów, które powstaną na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia (w KIP wskazano szacunkowa ilość odpadów Mg/rok – tabela str. 25) dotyczą całego etapu realizacji;
- 4) wyjaśnić zapis dotyczący rocznego czasu emisji – wskazano 180 dni, przy czym czas realizacji inwestycji określono na około 12 miesięcy (str. 27 KIP).

W odpowiedzi na powyższe wezwanie, Inwestor pismem z dnia 27.04.2023 r. (wpływ 27.04.2023 r.) przekazał uzupełnienie wymaganych informacji.

Zgodnie z art. 6 *ustawy OOS* wymogu uzgodnienia lub opiniowania nie stosuje się, jeżeli organ prowadzący postępowanie jest jednocześnie organem uzgadniającym lub opiniującym. W niniejszej sprawie nie mają zastosowania przepisy dotyczące opiniowania i uzgadniania przez RDOŚ. W okolicznościach niniejszej sprawy organami właściwymi w sprawie opiniowania są: Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny oraz Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 *ww. ustawy OOS* realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 i ust. 1a ustawy OOS, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust.1;
- po zasięgnięciu opinii: 1) organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-28 oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b; 2) dyrektora urzędu morskiego – gdy przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze morskim, 3) organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy, 4) organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Postanowienie wydaje się również, jeżeli organ nie stwierdzi potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 28.04.2023 r. tut. organ, działając na podstawie art. 64 ustawy OOS, pismem znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.15.2023.AGH.7 wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku o wydanie opinii/uzgodnienia w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualne określenie zakresu raportu, dla planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy OOS, strony postępowania zostały powiadomione o powyższym zawiadomieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.15.2023.AGH.6 z dnia 28.04.2023 r. Zawiadomienie to zamieszczono na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń RDOŚ w Gdańsku oraz przekazano do upublicznienia Prezydentowi Miasta Gdańska.

W dniu 16.05.2023 r. do tut. organu wpłynęło pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku przekazujące zgodnie z właściwością przedmiotowy wniosek o wydanie opinii Pomorskiemu Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu, który w piśmie znak: ONS.9022.5.4.2023.MS z dnia 30.05.2023 r. (data wpływu 02.06.2023 r.), wyraził opinię, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

W dniu 17.05.2023 r. do tut. organu wpłynęła opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, pismo znak: GD.RZŚ.4901.33.2023.MBC.1 z dnia 17.05.2023 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Jednocześnie w ww. piśmie organ opiniujący zgodnie z art. 64 ust. 3a ustawy OOS wskazał warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji:

1. Wodę na potrzeby funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia pobierać z sieci wodociągowej.
2. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej.
3. Ścieki przemysłowe po podczyszczeniu odprowadzać do kanalizacji sanitarnej.
4. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.
5. Odpady składować selektywnie w kontenerach w sposób uniemożliwiający generowanie odcieków.
6. W czasie budowy planowanego przedsięwzięcia używać sprzęt oraz maszyny i środki transportu w dobrym stanie technicznym, w celu niedopuszczenia do niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych z maszyn i urządzeń.
7. Plac budowy wyposażać w sorbenty do likwidacji rozlewisk substancji ropopochodnych.

8. Powstałe w trakcie robót budowlanych odpady zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi magazynować w miejscach zabezpieczonych przed przenikaniem substancji niebezpiecznych do gruntu.
9. Wszelkie naprawy pojazdów i maszyn, wymianę olejów napędowych, smarów oraz cieczy hydraulicznych związanych z funkcjonowaniem oraz tankowanie sprzętu przeprowadzać poza placem budowy, na terenie stałych baz wykonawcy lub w specjalistycznych punktach serwisowych, na szczelnym stanowisku, izolowanym od podłoża.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie uwzględnił w niniejszej decyzji poniższych warunków, z uwagi iż zagadnienia w nich zawarte uregulowane zostały w następujących przepisach:

- pkt 5 wynika z wynikają z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699);
- pkt 6 wynika z § 57 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zm.).

W dniu 23.05.2023 r., pełnomocnik Inwestora pismem z dnia 23.05.2023 r., przekazał informację o wprowadzeniu aktualizacji KIP w zakresie:

- zmiany sposobu zagospodarowywania wód opadowych i roztopowych;
- zbiorników na gaz – zbiorniki podziemne o łącznej pojemności nie przekraczającej 20 m³, zmienione zostały na naziemne o łącznej pojemności nie przekraczającej 10 m³.

W związku z powyższym Wnioskodawca przedłożył pismo z dnia 26.05.2023 r. (wpływ 26.05.2023 r.), wnioskując o zmianę nazwy przedsięwzięcia, w związku z rezygnacją z realizacji podziemnych zbiorników na gaz LPG na rzecz zbiorników naziemnych.

w związku z powyższym tuż organ ponownie wystąpił do Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku, o wydanie opinii/uzgodnienia w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia (pismo znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.15.2023.AGH.10 z dnia 30.05.2023 r.) oraz do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, z zapytaniem czy podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w piśmie znak: GD.RZŚ.4901.33.2023.MBC.1 z dnia 17.05.2023 r. (pismo znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.15.2023.AGH.9 z dnia 30.05.2023 r.).

O powyższym strony postępowania zostały powiadomione zawiadomieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.15.2023.AGH.11 z dnia 30.05.2023 r. Zawiadomienie to zamieszczono na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń RDOŚ w Gdańsku oraz przekazano do upublicznienia przez Urząd Miasta Gdańska.

Organy opiniujące w przedmiotowej sprawie, uwzględniając przedłożone uzupełnienie KIP zajęły następujące stanowiska:

- pismem z dnia 05.06.2023 r. (data wpływu 05.06.2023 r.), Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny podtrzymał swoje stanowisko jw.
- Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku w piśmie znak: GD.RZŚ.4901.33.2023.MBC.2 z dnia 06.06.2023 r. (data wpływu 06.06.2023 r.) podtrzymał stanowisko o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, jednocześnie doprecyzował warunek 4 (dotyczący m.in. sposobu zagospodarowywania wód opadowych i roztopowych), nadając mu brzmienie: „wody opadowe i roztopowe odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej”, na: „wody opadowe i roztopowe po podczyszczeniu w separatorze ropopochodnych oraz piaskowniku odprowadzać do szczelnego zbiornika z wykorzystaniem łąki obsadzonej roślinnością hydrofitową oraz ogrodów deszczowych lub odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej”.

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 300), stwierdzono iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych: kod PLRW20001148699 – Motława od Dopływu z Lubiszewa do ujścia wraz z Radunią od Kanału Raduńskiego do ujścia i Kłodawą od Styny do ujścia. Stanowi ona silnie zmienioną część wód, jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły (dobry potencjał ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności ceiku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieków głównego Motława w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego) oraz na dopływie Radunia od ujścia do zapory w Pruszczu Gdańskim (dla troci wędrownej) oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Dla JCWP określono odstępstwo od osiągnięcia celów środowiskowych do 2027 r. (art. 4.4. Ramowej Dyrektywy Wodnej) w zakresie wskaźników: Bromowane difenyletery(b) oraz ustala się mniej rygorystyczny cel środowiskowy (art. 4.5. Ramowej Dyrektywy Wodnej) w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w). W JCWP znajdują się obszary chronione, przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru, planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną prawną;
- podziemnych: kod PLGW200015 – JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. JCWPd jest zagrożona chemicznie. Cel środowiskowy dla JCWPd to dobry stan ilościowy oraz chemiczny.

Planowana inwestycja, z uwagi na zakres przewidzianych prac, wyposażenie terenu w szczelny system kanalizacyjny oraz zastosowanie środków minimalizujących negatywny wpływ na środowisko wodne nie wpłynie w negatywny sposób na stan wód, w tym na: elementy fizykochemiczne, hydromorficzne i biologiczne oraz stan chemiczny, określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 25 czerwca 2021 r. *w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1475) w odniesieniu do realizacji, eksploatacji, likwidacji inwestycji/działania.

W związku z powyższym, ww. Organ nie przewiduje negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r.

Analizując, czy przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku uwzględnił łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 *ustawy OOS*:

1) Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,
- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

- c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
 - d) emisji i występowania innych uciążliwości,
 - e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
 - f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,
 - g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;
- 2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:
- a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
 - b) obszary wybrzeży i środowisko morskie,
 - c) obszary górskie lub leśne,
 - d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
 - f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
 - g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
 - h) gęstość zaludnienia,
 - i) obszary przylegające do jezior,
 - j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,
 - k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;
- 3) Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:
- a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,
 - b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,
 - c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,
 - d) prawdopodobieństwa oddziaływania,
 - e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,
 - f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
 - g) możliwości ograniczenia oddziaływania,

i zważył co następuje:

Inwestycja przewidziana jest do realizacji w Gdańsku przy ul. Sandomierskiej 19, na działkach nr 28/1, 28/4, 28/5, 28/6, 28/7 i 72/2 obręb 98 oraz na części działek 5/12, 28/3, 72/7 obręb 98.

Obszar planowanej działalności to teren kolejowy, w większości o statusie terenu zamkniętego, ustanowionego Decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe z dnia 18 września 2020 r. (Dz. Urz. MI z 2020 r. poz. 38 ze zm.). Z działek terenu przedsięwzięcia w obszarze zamkniętym znajdują się działki nr 5/12, 28/3, 28/4, 28/5, 28/6, 28/7, 72/7, a poza tym obszarem działki nr 28/1 i 72/2.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie realizowane na ww. działkach, w tym na południowej części działki 5/12, które nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie przeznaczonym pod planowaną inwestycję działalność prowadzi Pomorskie Przedsiębiorstwo Mechaniczno - Torowe sp. z o.o., którego działalność polega na świadczeniu usług w zakresie budowy i remontu nawierzchni kolejowej oraz konstrukcji i naprawy maszyn kolejowych.

Na terenie działki znajdują się budynki warsztatowe, biurowe i magazynowe. Tereny zielone, w postaci trawników, znajdują się głównie po wschodniej stronie działki.

W części zachodniej i północnej działki znajdują się torowiska i obszary z nimi związane, w tym obrotnica. Obszar z układem torowym - do 2008 roku na terenie były zlokalizowane linie kolejowe, następnie zostały w części zdemontowane i teren aktualnie jest nieużywany.

W związku z realizacją inwestycji nastąpi demontaż części torowej, obrotnicy przy hali wachlarzowej i niższej kondygnacji od północnej strony hali wachlarzowej.

Obsługa komunikacyjna jest i będzie zapewniona z ulicy Sandomierskiej.

W uzupełnieniu z dnia 27.04.2023 r. (wpływ 27.04.2023 r.), wskazano, że wykonano inwentaryzację dendrologiczną. Jak wskazano w uzupełnieniu KIP, teren inwestycji porośnięty jest pojedynczymi drzewami, formami krzewiastymi drzew, krzewami oraz niską roślinnością trawiastą.

Tab.1 Zestawienie drzew kolidujących z planowanym przedsięwzięciem, przewidzianych do usunięcia.

Lp.	Nazwa gatunku	Pierśnica obwód pnia na wys. 130 cm nad poz. gruntu (cm)
1	Żywotnik zachodni	49, 66, 68
2	Żywotnik zachodni	26, 55, 65, 68
3	Wierzba	33, 40, 69
4	Wierzba iwa	40, 41
5	Cis	36, 40 (obwód na wys. 50 cm nad terenem)
6	Dąb	54
7	Śliwa	29
8	Śliwa	31
9	Śliwa	21, 24
10	Brzoza brodawkowata	24
11	Wierzba iwa	24, 29, 29, 30, 34, 36
12	Wierzba	45, 101, 133
13	Wierzba	37, 46, 62, 134
14	Wierzba	36, 63
15	Wierzba	43, 47, 110

16	Jabłoń	34, 61
17	Czeremcha	31, 46, 74, 80
18	Dąb	25
19	Dąb	28, 29
20	Topola osika	14, 31
21	Topola osika (grupa)	Grupa topoli osika około 10 sztuk, tworzących zwartą grupę egzemplarzy, nieprzekraczających obwodu 30 cm na wysokości 130 cm
22	Klon jesionolistny	17, 47

Nie zaobserwowano wykorzystania przez zwierzęta ww. drzew, tzn. gniazd ptaków, dziupli.

Na chwilę obecną sąsiedztwo planowanej inwestycji stanowią od strony:

- zachodniej – trakcja kolejowa, dalej obiekty działalności gospodarczej i droga krajowa nr 91;
- północnej – Noclegownia Towarzystwa Wspierania Potrzebujących Przystań – schronisko dla bezdomnych (na działce nr 5/13) oraz obiekty o charakterze magazynowo – przemysłowo – usługowym;
- wschodniej – obszary zielone – parkowe oraz obiekty o charakterze magazynowo – przemysłowo – usługowym;
- od południa ulica Sandomierska.

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), planowana inwestycja:

- zlokalizowana jest w odległości ok. 6,75 km od wybrzeża;
- najbliższej zlokalizowany od inwestycji obszar parkowy znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie od strony wschodniej oraz w odległości ok. 200 m, w kierunku zachodnim;
- w otoczeniu inwestycji nie identyfikuje się obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone;
- w otoczeniu inwestycji brak uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej;
- najbliższej położone obszary wodno-błotne to koryto odpływu Motławy, w odległości ok. 270 m w kierunku wschodnim od inwestycji;
- planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie miasta Gdańska, gdzie gęstość zaludnienia na terenie wynosi 1 845 os./km² (rok 2021).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 1,70 km na południe - Natura 2000 Zbiornik na Oruni PLH220106;
- ok. 6,28 km na północ - Natura 2000 Twierdza Wisłoujście PLH220030;
- ok. 6,58 km na północ - Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005.

Położenie inwestycji na terenie zamkniętym kolejowym, zagospodarowanym infrastrukturą kolejową, wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków stanowiących przedmiot ochrony w ww. obszarach Natura 2000. Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których obszary ochrony zostały wyznaczone, pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami. **Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej.**

Inne najbliższej położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia

16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.) znajdują się w odległości:

- ok. 1,13 km na południowy zachód – zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Dolina Potoku Oruńskiego”;
- ok. 2,98 km na południowy wschód - Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich;
- ok. 3,63 km na północny zachód - otulina Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego oraz 6,21 km od Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;
- ok. 5,26 km na północny zachód - od Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego – Dolina Potoków Strzyża i Jasień.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarami korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce (opracowanie z 2012 r., Zakładu Badania Ssaków PAN w Białowieży - obecnie Instytut Biologii Ssaków PAN). Najbliższy korytarz ekologiczny położony jest w odległości powyżej 14 km na zachód od granic inwestycji – korytarz ekologiczny Lasy Powiśla KPn-16A.

Ze względu na charakter i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia mogła wpłynąć na przerwanie ciągłości lub zaburzenie drożności ww. korytarza ekologicznego.

W związku z planowaną inwestycją dotyczącą budowy centrum serwisowego, przewiduje się:

- budowę budynku przemysłowo – biurowego A (w tym hali przeglądów i napraw pojazdów kolejowych specjalnych i innych, dla realizacji wszystkich poziomów utrzymania P1 – P5, głównie: P3 – P5, wbudowanej stacji transformatorowej oraz części biurowo – socjalnej);
- budowę budynku przemysłowego B (ciągu technologicznego wraz z myjnią kolejową);
- budowę budynku kotłowni dla potrzeb istniejących obiektów z instalacjami wewnętrznymi;
- realizację infrastruktury towarzyszącej: układu torowego, instalacji zewnętrznej (wodociągowej, przeciwpożarowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji technologicznej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, oświetlenia terenu), naziemnych zbiorników na gaz LPG;
- realizację wewnętrznego układu komunikacyjnego wraz z miejscami parkingowymi;
- rozbiórkę obiektów budowlanych (fragmentu istniejącej hali warsztatowej, wiaty magazynowej) i rozbiórkę przewodów uzbrojenia terenu kolidujących z planowanym zamierzeniem budowlanym.

Wariant zaproponowany przez Wnioskodawcę uwzględnia zastosowanie rozwiązań przyjaznych środowisku. Inwestycja zostanie zrealizowana przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technologicznych, zapewniających zminimalizowanie ewentualnego niekorzystnego wpływu na środowisko tj.: podczyszczanie wód opadowych i roztopowych, zastosowanie pomp ciepła, odzysku ciepła - rekuperacji (na centralach, w agregatach grzewczych lakierni i pomieszczeniu przygotowawczym) oraz paneli fotowoltaicznych na dachu hal A i B.

Wariantem alternatywnym, rozważanym przez inwestora jest zastosowanie jako paliwa w nowoprojektowanych urządzeniach energetycznego spalania paliw oleju opałowego lekkiego.

Rezygnacja z ogrzewania obiektów z wykorzystaniem oleju opałowego na terenie zakładu eliminuje problem magazynowania oleju na terenie planowanej inwestycji, co może pośrednio wpływać na:

- ilość wytwarzanych odpadów np. w postaci zużytych sorbentów w przypadku neutralizacji potencjalnych wycieków oleju opałowego;
- oddziaływanie zakładu na środowisko gruntowo – wodne poprzez eliminację możliwości potencjalnych wycieków oleju opałowego, czy ryzyko zanieczyszczenia gruntu w przypadku

awarii w trakcie dostawy paliwa do zbiornika magazynowego.

Tab.2 Zestawienie powierzchni.

Rodzaj powierzchni	Obecna powierzchnia inwestycji [ha]	Powierzchnia do przekształcenia w związku z planowaną inwestycją [ha]	Docelowe zagospodarowanie terenu [ha]
zadaszona	0,60	1,22	1,82
utwardzona	1,40	2,50	4,00
zielona	7,00	-3,72	3,18
Σ	9,00	0	9,00

Przewidywana ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii

Tab. 3 Przewidywane zużycie materiałów i mediów na etapie realizacji inwestycji.

Przewidywane zużycie materiałów i mediów	jednostka	ilość
beton	m ³	11 000
beton posadzkowy	m ³	5 800
plyta warstwowa	m ²	5 600
pokrycie dachu (membrana)	m ²	12 000
pokrycie dachu (blacha trapezowa)	m ²	12 000
węlna mineralna	m ³	4 000
elementy prefabrykowane (BET)	m ³	2 000
kostka betonowa (gr. 6,8,10 cm)	m ²	7 100
Płyty betonowe	m ²	6 800
tory kolejowe	m.b.	6 000

Tab. 4 Przewidywane zużycie materiałów i mediów na etapie eksploatacji inwestycji.

Przewidywane zużycie mediów	jednostka	Szacowana wielkość zużycia
woda	m ³ /rok	2 338
energia elektryczna	MWh/rok	2 000
gaz ziemny	tys. m ³ /rok	870
gaz LPG	Mg/rok	293
olej napędowy	m ³ /rok	100
farby, rozpuszczalniki	Mg/rok	3,9

Etap realizacji przedsięwzięcia

Gospodarka odpadami

Zaplecze budowy zostanie zorganizowane w wyznaczonym miejscu w obrębie terenu inwestycyjnego. Na placu budowy zostanie wyodrębnione miejsce do czasowego magazynowania wytworzonych odpadów, które będą gromadzone selektywnie w oznakowanych kontenerach, a odpady niebezpieczne w atestowanych pojemnikach. Po uzbieraniu ilości transportowej będą przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

Gleba i ziemia będą częściowo wykorzystane do prac ziemnych na terenie inwestycji. Wytwórcą odpadów będzie uprawniony podmiot – wykonawca prac ziemno – budowlanych.

Wytwarzane odpady będą gromadzone w sposób selektywny, w kontenerach, pojemnikach, zabezpieczających odpady przed rozwiewaniem.

Po uzbieraniu partii transportowej wywożone z terenu obiektu i przekazywane uprawnionym w tym celu podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia. Odpady komunalne powstające na etapie budowy będą gromadzone przy zapleczu budowy w kontenerach dostarczonych przez firmę odbierającą odpady komunalne.

Zakłada się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia będą powstawały następujące rodzaje oraz ilości odpadów:

a) Odpady niebezpieczne:

- 13 05 08* Mieszanina odpadów z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach - 1,00 Mg;
- 15 01 10* Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone - 1,00 Mg;
- 15 02 02* Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi - 1,00 Mg;
- 17 02 04* Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych zawierające lub zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. drewniane podkłady kolejowe) - 360,00 Mg;
- 17 03 01* Mieszanki bitumiczne zawierające smołę (z nawierzchni drogowych) - 700,00 Mg;
- 17 03 03* Smoła i produkty smołowe - 4,00 Mg;
- 17 04 09* Odpady metali zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi - 100,00 Mg;
- 17 04 10* Kable zawierające ropę naftową, smołę i inne substancje niebezpieczne - 5,00 Mg;
- 17 05 03* Gleba i ziemia, w tym kamienie, zawierające substancje niebezpieczne - 10,00 Mg;
- 17 05 07* Tłuczeń torowy (kruszywo) zawierający substancje niebezpieczne - 3000,00 Mg;

b) Odpady inne niż niebezpieczne:

- 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury - 5,00 Mg;
- 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych - 5,00 Mg;
- 15 01 03 Opakowania z drewna - 2,00 Mg;
- 15 01 04 Opakowania z metali - 2,00 Mg;
- 15 02 03 Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02* - 1,00 Mg;
- 17 01 01 Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów - 500,0 Mg;
- 17 01 02 Gruz ceglany - 300,0 Mg;
- 17 01 07 Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 - 150,0 Mg;
- 17 01 81 Odpady z remontów i przebudowy dróg - 500,0 Mg;
- 17 02 01 Drewno - 8,00 Mg;
- 17 02 02 Szkło - 4,00 Mg;
- 17 02 03 Tworzywa sztuczne - 4,00 Mg;
- 17 04 05 Żelazo i stal - 800,00 Mg;
- 17 04 07 Mieszanki metali - 10,00 Mg;
- 17 04 11 Kable inne niż wymienione w 17 04 10 - 7,00 Mg;
- 17 05 04 Gleba i ziemia, w tym kamienie - 15000,00 Mg;
- 17 06 04 Materiały izolacyjne - 3,00 Mg;
- 17 09 04 Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 - 100,00 Mg;
- 20 03 01 Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne - 0,50 Mg.

Gospodarka wodno-ściekowa

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się powstawanie ścieków socjalno-bytowych. W czasie budowy plac budowy będzie wyposażony w przenośne urządzenia sanitarne. Ilość wytwarzanych ścieków uzależniona będzie od ilości pracowników przebywających w danym czasie na placu budowy. Odbiór prowadzony będzie w zależności od potrzeb przez wozy asenizacyjne zewnętrznych, wyspecjalizowanych jednostek.

Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi będzie występować podczas wykonywania wykopów pod nawierzchnie utwardzone oraz pozostałe elementy infrastruktury towarzyszącej i technicznej.

Pośrednio na powierzchnię ziemi mogą oddziaływać odpady wytworzone na etapie realizacji przedsięwzięcia, jednak prawidłowo prowadzona gospodarka odpadowa (gromadzenie odpadów w wyznaczonych miejscach w dedykowanych do tego celu pojemnikach/kontenerach) wyeliminuje uciążliwe oddziaływanie wytwarzanych odpadów na powierzchnię ziemi.

W zakresie ochrony środowiska przed substancjami ropopochodnymi przewidziano zastosowanie następujących rozwiązań technicznych oraz organizacyjnych:

- w trakcie prac budowlanych będą używane jedynie maszyny i urządzenia będące wyłącznie w dobrym stanie technicznym;
- przeglądy serwisowe, wymiany filtrów olejowych oraz olejów przepracowanych w pracujących na placu budowy maszynach i samochodach będą dokonywane w punktach serwisowych działających poza placem budowy, co zabezpieczy środowisko przed ewentualnymi rozlewami substancji ropopochodnych;
- teren przedsięwzięcia na etapie budowy zostanie wyposażony w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych (sorbenty), a w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancji zanieczyszczenie zostanie niezwłocznie usunięte jako odpad niebezpieczny. Zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych zostaną przekazane do dalszego zagospodarowania uprawnionemu odbiorcy.

Reasumując, planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na powierzchnię ziemi w sposób negatywny.

Emisja gazów i pyłów do powietrza

Faza realizacji inwestycji wiązać się będzie z występowaniem emisji niezorganizowanej, związanej przede wszystkim z pracą sprzętu oraz maszyn budowlanych przygotowujących teren pod budowę oraz pracami budowlanymi, a także ruchem pojazdów ciężarowych.

Spalanie paliwa w silnikach maszyn, urządzeń budowlanych oraz pojazdów poruszających się po placu budowy skutkować będzie niezorganizowaną emisją tlenu węgla, węglowodorów, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki oraz pyłu zawieszonego.

Oddziaływanie w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi będzie miało charakter lokalny, charakteryzować się będzie dużą zmiennością w czasie i przestrzeni.

Na etapie prowadzenia prac budowlanych planuje się podjęcie prac mających na celu utrzymanie czystości na wyjeździe z budowy oraz na placu budowy i drogach dojazdowych, takich jak:

- ograniczenie prędkości przejazdu pojazdów po terenie budowy do 20 km/h;
- zraszanie ciągów komunikacyjnych w okresach bezdeszczowych;
- wyodrębnienie części funkcyjnych placu budowy (główne trasy przejazdu, miejsca manewrowania) oraz usuwanie z nich nadmiaru pyłu (w sprzyjających warunkach atmosferycznych przy dużej wilgotności powietrza);
- tymczasowe utwardzenie płytami betonowymi nawierzchni głównych dróg na terenie placu budowy;

- stosowanie plandek do przewożenia oraz magazynowania materiałów sypkich;
- zraszanie wodą miejsc szczególnie pyłących w przypadku prowadzenia prac budowlanych w okresie niesprzyjających warunków meteorologicznych;
- w przypadku prowadzenia prac w okresie bezdeszczowym, tj. w suche dni, gdy faktycznie będzie zachodziło zjawisko pylenia zakłada się zraszanie kół pojazdów opuszczających plac budowy;
- stosowanie maszyn oraz urządzeń w dobrym stanie technicznym, utwardzenie oraz uszczelnienie miejsca postoju maszyn budowlanych, wyposażenie placu budowy w sorbenty.

Oddziaływanie na etapie realizacji inwestycji skutkuje emisją niezorganizowaną o niewielkim oraz chwilowym oddziaływaniu na jakość powietrza atmosferycznego, który ustanie po zakończeniu prowadzenia prac budowlanych. Oddziaływanie to będzie pomijalnie małe.

Emisja hałasu

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią oddziaływania akustyczne związane z wykonywaniem prac montażowych, pracą sprzętu budowlanego oraz transportem materiałów i surowców.

Hałas powstający na etapie budowy inwestycji jest hałasem zmiennym w czasie, okresowym, krótkotrwałym i ustąpi po zakończeniu robót. Uciążliwość oraz zasięg oddziaływania hałasu związanego z robotami budowlanymi zależą od typu i liczby równocześnie pracujących maszyn oraz czasu ich pracy.

Zgodnie ze znowelizowanym w 2007 r. Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005 r., Nr 263, poz. 2202 ze zm.), poziom mocy akustycznej urządzeń stosowanych w budownictwie podlega ograniczeniom i nie powinien przekraczać:

- spycharki i ładowarki gąsienicowe – 103 dB (moc netto urządzenia $P \leq 55$ kW);
- spycharki, koparki i ładowarki kołowe – 101 dB (moc netto urządzenia $P \leq 55$ kW);
- agregaty sprężarkowe – 97 dB (moc netto urządzenia $P \leq 15$ kW);
- agregaty prądotwórcze, spawalnicze – 97 dB (moc elektryczna urządzenia 2 kW < $P_{el} \leq 10$ kW).

W czasie pracy maszyny maksymalny zasięg oddziaływania hałasu o poziomie $LA = 60$ dB, który może być odbierany jako uciążliwy wynosi zatem:

- $LWA = 95$ dB – $dz,60dB \approx 22$ m;
- $LWA = 100$ dB – $dz,60dB \approx 40$ m;
- $LWA = 105$ dB – $dz,60dB \approx 70$ m;
- $LWA = 110$ dB – $dz,60dB \approx 125$ m.

Transport samochodowy materiałów, maszyn i surowców oraz prace budowlane prowadzone przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego będą źródłem hałasu na poziomie $65 \div 95$ dB(A).

Biorąc pod uwagę konieczność przeprowadzenia ww. czynności, całkowite wyeliminowanie hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia jest niemożliwe do osiągnięcia. Celem zminimalizowania uciążliwości akustycznych podjęto zostaną następujące prace oraz działania:

- unikanie zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego;
- stosowanie do prac budowlanych maszyn i urządzeń będących wyłącznie w dobrym stanie technicznym i posiadających ważne przeglądy;
- eliminowanie pracy maszyn, urządzeń i samochodów na biegu jałowym;
- prace przy użyciu budowlanego sprzętu ciężkiego prowadzone będą w godzinach od 6:00 - 22:00.

W związku z tym, iż prace budowlane będą realizowane tylko w porze dziennej oraz biorąc pod uwagę przejściowy charakter tej fazy inwestycji, uciążliwości związane z emisją hałasu będą miały charakter krótkotrwały, nieciągły i ustaną z chwilą zakończenia budowy.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia

Emisja do powietrza

W związku z realizacją zamierzenia inwestycyjnego źródła zorganizowanej emisji do powietrza stanowić będą:

- instalacje energetycznego spalania paliw:
 - kocioł gazowy o mocy do 600 kW – 2 sztuki,
 - kocioł gazowy o mocy do 500 kW – 2 sztuki,
 - dziesięć agregatów grzewczych gazowych o mocy 0,35 MW każdy,
- kabina lakiernicza,
- odciągi spawalnicze,
- odciągi spalin,
- proces przeladunku oleju napędowego do zbiornika magazynowego,
- proces ładowania akumulatorów.

Planowane do realizacji pomieszczenia stolarni nie będą skutkować emisją zanieczyszczeń poza halę. Projektowane są odciągi stanowiskowe oraz urządzenia odpylające, a powietrze po oczyszczeniu zawracane będzie na halę.

Będzie również występować emisja niezorganizowana generowana przez pojazdy poruszające się po terenie obiektu. Przewiduje się, że w stanie docelowym natężenie ruchu kształtować się będzie na poziomie:

- samochody osobowe – 60 szt./dobę,
- samochody ciężarowe – 4 szt./dobę.

Po terenie poruszać się będą również pojazdy/maszyny/lokomotywy spalinowe przyjeżdżające do planowanego Centrum Serwisowego – zakłada się 2 maszyny na dobę.

Proces spalania paliwa gazowego w instalacjach energetycznych

Istniejące obiekty w chwili obecnej ogrzewane są z położonej na działce ewidencyjnej nr 44 obręb 112 kotłowni. W kotłowni zainstalowane są trzy niskotemperaturowe, niskociśnieniowe wodne kotły opalane lekkim olejem opałowym – kocioł o mocy 475 kW wykorzystywany na potrzeby c.w.u. w okresie letnim, kocioł o mocy 1 500 kW wykorzystywany na potrzeby c.o., wentylacji i przygotowania c.w.u. w okresie zimowym, kocioł o mocy 1 160 kW, który jest kotłem rezerwowym. Istniejące kotły zlokalizowane są poza terenem planowanego przedsięwzięcia, dlatego nie uwzględnia się ich w obliczeniach (oddziaływanie tych kotłów uwzględnione jest w tle).

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia projektowane są następujące instalacje energetycznego spalania paliw:

- kocioł gazowy o mocy do 600 kW (zasilany gazem ziemnym) – 2 sztuki – dedykowane istniejącym obiektom, w przypadku likwidacji istniejącej kotłowni na działce ewid. 44 obręb 112, emitory E1 – E2;
- kocioł gazowy o mocy do 500 kW (zasilany gazem ziemnym) – 2 sztuki – dedykowane nowoprojektowanym obiektom, emitory E3 – E4;
- dziesięć agregatów grzewczych gazowych o mocy 0,35 MW każdy – na potrzeby kabiny lakierniczej, agregaty te będą zasilane gazem LPG ze zbiorników, emitory E5 – E14.

Zanieczyszczenia odprowadzana będą za pośrednictwem 14 emitatorów (E1 – E14).

Kabina lakiernicza

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia planowana jest realizacja kabiny lakierniczej przeznaczonej do malowania serwisowanych maszyn oraz elementów maszyn. W skali roku przewiduje się malowanie do 8 sztuk maszyn. W związku z funkcjonowaniem kabiny lakierniczej przewiduje się stosowanie następujących preparatów (wielkość zużycia):

- ROZPUSZCZALNIK NITRO SPECIAL (240 kg/rok);
- BENZYNA EKSTRAKCYJNA SPRAY (240 kg/rok);
- SELEMIX 0-400 EPOXY PRIMER-BEIGE (400 kg/rok);
- Q 20-016 Soft Putty (240 kg/rok);
- REMOVER (160 kg/rok);
- ROZCIENCZALNIK DO POLIURETANU 1-420 (360 kg/rok);
- BINDER POLIURETANOWY 7-510 (1440 kg/rok);
- FAST CURING HARDENER 160 kg/rok
- UTWARDZACZ DO POLIURETANU, EKSTRA 9-060 (480 kg/rok);
- Turbo Racing 300 ML (100 kg/rok);
- ROZCIENCZALNIK DO EPOKSYDU 1-410 (80 kg/rok).

Roczny czas pracy kabiny lakierniczej szacuje się na 600 h. Kabinie lakierniczej dedykowanych jest 10 odciągów o wydajności do 60 000 m³/h każdy. Zanieczyszczenia odprowadzane będą za pośrednictwem dziesięciu emitorów (E15 – E24). Zakłada się, że wielkość emisji będzie równomierna dla każdego z odciągów.

Prowadzony proces malowania nie podlega pod standardy emisyjne z instalacji. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 roku w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania i współspalania odpadów (Dz.U. z 2020 r., poz. 1860) standardy określone zostały dla procesu powlekania metali (Inny rodzaj powlekania metali, tworzyw sztucznych, tkanin, włókien, folii i papieru) przy zużyciu LZO powyżej 5 Mg/rok. Na terenie zakładu roczne zużycie farb nie przekroczy 3,9 Mg tj. 2,6853 Mg LZO.

Proces spawania

Na terenie planowanego przedsięwzięcia projektuje się stanowiska spawalnicze. Spawanie prowadzone będzie różnymi metodami – MIG, MAG, TIG oraz przy pomocy butli acetylenowo – tlenowych z wykorzystaniem elektrod oraz drutu spawalniczego. Emisję zanieczyszczeń z procesu spawania oszacowano w oparciu o:

- wielkość zużycia materiałów spawalniczych,
- wskaźniki emisji,
- roczny czas pracy stanowisk spawalniczych.

Zgodnie z założeniami inwestora wielkość rocznego zużycia drutu spawalniczego kształtować się będzie na poziomie około 170 kg/rocznie, wielkość zużycia elektrod kształtować się będzie na poziomie około 330 kg/rocznie. Roczny czas pracy stanowisk spawalniczych określa się na około 2080 godzin.

Na tej podstawie szacuje się wielkość godzinowego zużycia materiałów spawalniczych:

- drut spawalniczy – 170 kg/rok / 2080 h/rok = 0,082 kg/h,
- elektrody – 330 kg/rok / 2080 h/rok = 0,159 kg/h.

Substancje powstałe w procesie spawania odprowadzane będą za pośrednictwem do 4 emitorów (wentylatorów dachowych wyciągowych) o wydajności do 3000 m³/h każdy. Zakłada się, że 2 odprowadzać będą (równomiernie) emisję z procesu spawania drutem (E25 – E26), a 2 (równomiernie) emisję z procesu spawania elektrodą (E27 – E28).

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia projektowane są odciągi spalin. Zaprojektowany system ma być przeznaczony do współpracy z maszynami oraz pojazdami obsługiwanymi przez centrum serwisowe. Pojazdy z podłączonym systemem odsysania spalin muszą pracować na biegu

jałowym lub nie dłużej niż minutę z obrotami podwyższonymi. Odsysacze nie mogą być używane podczas obciążeniowych prób silników i np. podczas regeneracji filtrów cząstek stałych, a także temperatura spalin nie może przekraczać 200°C. Za pomocą instalacji rurowej każdy odciąg spalin zostanie podłączony do siedmiu wentylatorów dachowych o wydajności do 10 000 m³/h każdy (emitory E29 –E35).

Przeładunek paliw płynnych

W chwili obecnej na terenie planowanego przedsięwzięcia wykorzystywany jest naziemny zbiornik oleju napędowego o pojemności 5 m³, pozostanie on użytkowany również po realizacji planowanego przedsięwzięcia. Roczne zużycie oleju kształtuje się na poziomie około 100 m³/rocznie.

Paliwa są mieszaniną węglowodorów alifatycznych oraz aromatycznych. W związku z eksploatacją zbiorników magazynowych paliw można zaobserwować następujące zjawiska skutkujące zorganizowaną emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego:

- „duży oddech zbiornika” - emisja z zaworu odpowietrzającego powstająca podczas napełniania zbiornika – wzrost poziomu cieczy powoduje sprężanie nasyconego parami powietrza i otwarcie zaworów bezpieczeństwa. Wówczas opary uchodzą wraz z powietrzem na zewnątrz,
- „mały oddech zbiornika” - emisja powstająca na etapie magazynowania paliw. Jeżeli temperatura w zbiorniku i ciśnienie atmosferyczne są relatywnie stałe w czasie wówczas układ ciecz – para pozostaje w równowadze. Zmiana warunków powoduje zmianę objętości powietrza zamkniętego nad zwierciadłem. Wymusza to częściowy wydmuch powietrza z oparami paliwa do atmosfery. Powstająca w ten sposób emisja jest nieunikniona z uwagi na dobowe oraz roczne zmiany temperatury i ciśnienia.

Wielkość emisji rocznej szacuje się, w oparciu o roczny obrót paliwem, który będzie wynosić 100 m³ rocznie.

Zakłada się, że dostawy oleju do zbiornika oraz jego tankowanie prowadzone będzie około 20 razy w roku.

Zanieczyszczenia odprowadzane będą za pośrednictwem zadaszonego emitora E36.

Emisja z procesu tankowania maszyn oraz lokomotyw będzie śladowa (olej napędowy charakteryzuje się niską prężnością par), o charakterze niezorganizowanym. Biorąc pod uwagę wielkość emisji oraz jej charakter należy stwierdzić, iż nie będzie ona wpływać na jakość powietrza atmosferycznego.

Ładowanie akumulatorów

Na terenie planowanej inwestycji projektowane są wydzielone pomieszczenia ładowania akumulatorów do wózków, gdzie będzie około 10 stanowisk do ładowania.

Obsługa standardowych akumulatorów kwasowo-ołowiowych sprowadza się do dolania do akumulatorów wody destylowanej oraz procesu ładowania akumulatora. Nie będzie prowadzone mieszanie kwasów lub zasad w celu przygotowania elektrolitów, z uwagi na dostępność gotowych produktów. Proces ładowania polega na podłączeniu akumulatora do źródła prądu. Podczas ładowania napięcie ogniwa wzrasta powoli do około 2 – 2,35V. W trakcie procesu ładowania akumulatorów ołowiowych następuje rozkład wody zawartej w elektrolicie. Na płycie ujemnej wydziela się wodór, natomiast na dodatniej tlen – jest to tzw. gazowanie akumulatora. Wraz z gazowaniem akumulatora dochodzi do emisji nieznacznych ilości kwasu siarkowego.

Zanieczyszczenia będą odprowadzane za pośrednictwem dwóch emitatorów E37 oraz E38.

Proces spalania paliwa w silnikach pojazdów, w związku z obsługą komunikacyjną projektowanego obiektu – emisja niezorganizowana (L1 – L3)

W związku z realizacją planowanej inwestycji będzie również występować emisja nieorganizowana generowana przez pojazdy poruszające się po terenie obiektu. Przewiduje się, że w stanie docelowym natężenie ruchu kształtować się będzie na poziomie:

- samochody osobowe – 60 szt./dobę,
- samochody ciężarowe – 4 szt./dobę.

Po terenie poruszać się będą również pojazdy/maszyny/lokomotywy spalinowe przyjeżdżające do planowanego Centrum Serwisowego – zakłada się 2 maszyny na dobę.

Trasa najdłuższego możliwego wariantu wyniesie 950 metrów (L1).

Podsumowując, w związku z funkcjonowaniem (na etapie eksploatacji przedsięwzięcia) instalacji energetycznego spalania paliw, kabiny lakierniczej, odciągów spawalniczych, odciągów spalin oraz procesów przeładunku oleju napędowego do zbiornika magazynowego i ładowania akumulatorów, przewiduje się emisję zanieczyszczeń do powietrza z 38 emitorów punktowych (wyrzutnie) oraz liniowych źródeł emisji wynikających z przejazdów: lokomotyw, maszyn, urządzeń (L1), pojazdów osobowych (L2), a także pojazdów ciężarowych (L3) – dając łącznie 41 emitorów.

W związku z otrzymanymi wynikami pełen zakres obliczeń przeprowadzono wyłącznie dla dwutlenku azotu, ksylenu, węglowodorów alifatycznych, octanu butylu oraz pyłu PM_{2,5}. Stężenia pozostałych zanieczyszczeń nie powodują przekroczeń 10% wartości dopuszczalnej.

Jak wskazano w KIP, przeprowadzone obliczenia wykazały, iż realizacja planowanej inwestycji nie będzie negatywnie oddziaływać na jakość powietrza atmosferycznego. Realizacja planowanego przedsięwzięcia na etapie eksploatacji nie będzie powodować przekroczenia wartości dopuszczalnych oraz wartości dyspozycyjnych. Standardy jakości powietrza będą w pełni dotrzymane.

Emisja hałasu

Z terenu zakładu, będącego przedmiotem niniejszej analizy, hałas emitowany będzie do środowiska przez następujące źródła dźwięku:

- ruchome – pojazdy lekkie i pojazdy ciężkie oraz pojazdy szynowe,
- stacjonarne - urządzenia chłodnicze i wentylacyjne.

Źródłem hałasu będą przejazdy pojazdów lekkich/dostawczych (do 3,5 t) i pojazdów ciężkich/dostawczych (powyżej 3,5 t) związane z funkcjonowaniem inwestycji.

Źródłem hałasu będą kolejowe pojazdy specjalne: podbijarki torowe, podbijarki rozjazdowe, profilarki tłucznia, oczyszczarki tłucznia, transportery materiałów sypkich, żurawie kolejowe, zgrzewarki kolejowe, pojazdy dla utrzymania i napraw energetyki kolejowej, pojazdy dwudrogowe itp. poruszające się po terenie przedmiotowego obiektu.

Pojazdy poruszać się będą samodzielnie (pojazd z silnikiem spalinowym) lub przy pomocy dodatkowej lokomotywy.

Poziom mocy akustycznej „pracującego - poruszanie się po torach w obrębie zakładu, postój na biegu jałowym, testy na sucho” pojazdu przyjęto LWA=107 dB (poziom mocy akustycznej lokomotywy spalinowej wynosi około LWA=103 dB).

Założono, że pojazdy na terenie obiektu „pracować” będą przez 2 h/8 h czasu odniesienia pory dnia i 5 min/1 h czasu odniesienia pory nocy (w sporadycznych przypadkach może się zdarzyć, że maszyna zostanie wprowadzona na teren zakładu w porze nocy).

Przeprowadzono ocenę oddziaływania akustycznego na podstawie porównania wyznaczonych wskaźników hałasu dla pory dnia i pory nocy, z wartościami dopuszczalnymi poziomu hałasu przemysłowego na terenach podlegających ochronie akustycznej.

Na podstawie przeprowadzonych analiz, ocenia się, że oddziaływanie akustyczne dla pory dnia i nocy będzie mniejsze od wartości odniesienia, będzie spełniać wymogi akustyczne. Prognozowany poziom

hałasu emitowanego do środowiska przez przedmiotowe przedsięwzięcie, o wartości 50/55 dB w porze dnia i 40/45 dB w porze nocy nie obejmuje swoim zasięgiem terenów chronionych akustycznie.

Gospodarka wodno-ściekowa

Zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji woda będzie dostarczana z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci.

W oparciu o zakładane zatrudnienie, przy całodobowym trybie pracy, zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. z 2002 r. Nr 8, poz. 70) zakłada się poniższą ilość zużycia wody dla pracowników:

- 90 pracowników fizycznych – $1,5 \text{ m}^3/\text{mc} = 1620 \text{ m}^3/\text{rok}$,
- 120 pracowników biurowych – $0,45 \text{ m}^3/\text{mc} = 648 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Na etapie eksploatacji woda będzie pobierana w ilości ok. $2338 \text{ m}^3/\text{rok}$, przy założeniu zapotrzebowania na poniższe cele:

- socjalno-bytowe, w ilości ok. $2268 \text{ m}^3/\text{rok}$ ($1620+648 \text{ m}^3/\text{rok}$),
- mycia maszyn kolejowych, wózków kolejowych i agregatów podbijających - w ilości ok. $70 \text{ m}^3/\text{rok}$ ($1,4 \text{ m}^3/\text{dobę} * 50 \text{ dni}$).

Przyjmuje się, że ilość ścieków bytowych będzie równa ilości zużycia wody na cele socjalno-bytowe.

Ścieki przemysłowe będą wytwarzane w procesie mycia serwisowanych maszyn infrastruktury kolejowej tj. mycia maszyn kolejowych, wózków kolejowych i agregatów podbijających.

Maszyny kolejowe będą myte na torze wzdłuż wschodniej strony hali, a wózki kolejowe oraz agregaty podbijające w wydzielonym pomieszczeniu – myjni, zlokalizowanym w środkowej części ciągu warsztatów (wzdłuż zachodniej części hali).

Asortyment do mycia będzie dostarczany z torów przebiegających równolegle przez halę, dzięki obrotnicom kołowym (prostopadle do torów wewnątrz hali), wprost od pomieszczenia myjni. Proces ten będzie przebiegał w urządzeniu firmy np. AQUA CLEAN producenta przemysłowych systemów czyszczenia, z zastosowaniem recyrkulacji wody wykorzystanej w procesie mycia.

W celu podczyszczenia wody technologicznej z piasków, oleju, smaru, cząstek detergentu itp., przewiduje się zastosowanie podziemnego osadnika, separatora oraz zbiornika magazynującego dla wstępnego podczyszczenia z cząstek stałych, zawiesin i cząstek ropopochodnych.

Ścieki przemysłowe będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej, po otrzymaniu warunków gestora sieci. Ich zrzut będzie wymagał uzyskania pozwolenia wodnoprawnego z uwagi na wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych będących własnością innego podmiotu ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego - z uwagi na występowanie w składzie np. węglowodorów ropopochodnych - na mocy Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz.U. z 2019 r., poz. 1220).

Szacuje się, że ścieki będą wytwarzane w ilości ok. $70 \text{ m}^3/\text{rok}$ (dobowo różnie, w zależności od pory roku, stopnia zabrudzenia; średnio $1,4 \text{ m}^3/\text{dobę}$).

W przypadku zagospodarowywania wód opadowych i roztopowych zakłada dwa warianty:

- wariant 1 – odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych do szczelnego zbiornika z wykorzystaniem łąki obsadzonej roślinnością hydrofitową oraz ogrodów deszczowych. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych odbywać się będzie na łąkę w formie niecki terenowej obsadzonej zielenią retencyjną. Wody opadowe i roztopowe przed wprowadzeniem na obszar łąki będą oczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych oraz piaskowniku, a następnie rozprowadzone na powierzchni terenu za pośrednictwem

przepompowni wód deszczowych. Woda rozsączana na terenie będzie pokrywać zapotrzebowanie wodne nasadzonych roślin. Nadmiar wody będzie odprowadzany do szczelnego zbiornika na wody opadowe;

- wariant 2 – odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej, posesyjnej (własność PKP) sieci kanalizacji deszczowej, po uzyskaniu warunków wydanych przez PKP.

Gospodarka wodno-ściekowa w obrębie projektowanej inwestycji będzie prowadzona w sposób bezpieczny dla środowiska oraz zgodny z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

Środowisko gruntowo-wodne

Teren przedmiotowej inwestycji funkcjonuje jako przemysłowy. Na przedmiotowym terenie nie była prowadzona działalność przemysłowa mogąca generować istotne zanieczyszczenia gruntu, ani prace, które mogłyby wpłynąć na obniżenie standardów jakościowych gleby.

Z uwagi na skalę i rodzaj projektowanej działalności oraz częściowe utwardzenie obszaru, nie przewiduje się, iż planowane użytkowanie terenu mogłyby wpłynąć na obniżenie standardów jakościowych gleby.

Gospodarka odpadami

- W związku z eksploatacją inwestycji tj. Centrum Serwisowego grupy PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Wnioskodawca przewiduje wytwarzanie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne.

Zakłada się, że na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będą powstawały następujące rodzaje oraz szacunkowe ilości odpadów:

c) Odpady niebezpieczne:

- 12 01 09* Odpadowe emulsje i roztwory z obróbki metali niezawierające chlorowców - 1,00 Mg/rok;
- 13 01 10* Mineralne oleje hydrauliczne niezawierające związków chlorowcoorganicznych - 20,00 Mg/rok;
- 13 02 05* Mineralne oleje silnikowe - 10,00 Mg/rok;
- 13 02 06* Syntetyczne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe - 10,00 Mg/rok;
- 13 05 01* Odpady stałe z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach - 8,00 Mg/rok;
- 13 05 02* Szlamy z odwadniania olejów w separatorach - 8,00 Mg/rok;
- 15 01 10* Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone - 2,00 Mg/rok;
- 15 01 11* Opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi - 1,00 Mg/rok;
- 15 02 02* Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) - 8,00 Mg/rok;
- 16 01 07* Filtry olejowe - 2,00 Mg/rok;
- 16 01 14* Płyny zapobiegające zamarzaniu zawierające niebezpieczne substancje - 0,50 Mg/rok;
- 16 02 13* Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 - 0,20 Mg/rok;
- 16 06 01* Baterie i akumulatory ołowiowe - 0,5 Mg/rok;

d) Odpady inne niż niebezpieczne:

- 12 01 01 Odpady z toczenia i piłowania żelaza oraz jego stopów - 12,00 Mg/rok;
- 12 01 03 Odpady z toczenia i piłowania metali nieżelaznych - 2,50 Mg/rok;
- 12 01 13 Odpady spawalnicze - 0,50 Mg/rok;
- 12 01 21 Zużyte materiały szlifierskie inne niż wymienione w 12 01 20 - 0,50 Mg/rok;

- 15 02 03 Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02* - 0,30 Mg/rok;
- 16 01 17 Metale żelazne - 0,50 Mg/rok;
- 16 01 18 Metale nieżelazne - 0,50 Mg/rok;
- 16 01 19 Tworzywa sztuczne - 5,00 Mg/rok;
- 16 01 22 Inne niewymienione elementy - 10,00 Mg/rok;
- 16 02 14 Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 - 2,00 Mg/rok;
- 16 02 16 Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15 - 0,30 Mg/rok;
- 16 06 04 Baterie alkaliczne (z wyłączeniem 16 06 03) - 0,30 Mg/rok;
- 16 06 05 Inne baterie i akumulatory - 0,20 Mg/rok;
- 17 04 01 Miedź, brąz, mosiądz - 2,00 Mg/rok;
- 17 04 05 Żelazo i stal - 20,00 Mg/rok.

Na terenie inwestycji wytwarzane będą również selektywnie zbierane komunalne - odpady opakowaniowe (z grupy 15 01) oraz niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne o kodzie 20 03 01.

Odpady będą magazynowane w sposób selektywny, w specjalistycznych, opisanych pojemnikach/lub kontenerach, w magazynie odpadów w pomieszczeniach technicznych hali (tymczasowo w wydzielonych częściach hali) oraz w wiacie magazynowej (zlokalizowanej we wschodniej części terenu). Po uzbieraniu ilości transportowej będą przekazywane do uprawnionego w tym celu odbiorcy - wywożone bezpośrednio do odzysku lub do unieszkodliwiania.

Ograniczenie negatywnego oddziaływania odpadów na etapie realizacji oraz eksploatacji inwestycji odbywało się będzie poprzez dążenie do minimalizacji wytwarzanych odpadów (np. poprzez zakup towarów w opakowaniach zbiorczych), bieżącą segregację oraz selektywne magazynowanie poszczególnych rodzajów odpadów w szczelnych pojemnikach, w wyznaczonych do tego miejscach.

Powstające na terenie inwestycji odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne, podlegać będą ewidencji ilościowej i jakościowej, zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi w tym zakresie.

Wpływ na krajobraz

Krajobraz w obszarze planowanej inwestycji zdominowany jest przez istniejącą infrastrukturę kolejową.

Planowane przedsięwzięcie i przekształcenie terenu z nią związane ma mieć miejsce na terenach kolejowych, w niedalekiej odległości od ciągów komunikacyjnych – drogi krajowej numer 91 (w kierunku zachodnim).

Wobec powyższego planowana działalność nie wpłynie znacząco na zmianę lokalnego krajobrazu.

W obszarze planowanego zainwestowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma wyróżniających się krajobrazowo form geologicznych, typu pagóry, dolinki i skarpy. Obszar inwestycji nie znajduje się na osiach widokowych w kierunku lasów, zbiorników wodnych i terenów rekreacyjnych.

Obszar nie graniczy z terenami o wysokich walorach krajobrazowych.

Dodatkowo od strony wschodniej planowana jest inwestycja kolei PKM Południe. W przypadku realizacji inwestycji o poniższym przebiegu, przedmiotowy teren przedsięwzięcia zostanie ograniczony - zamknięty do realizacji funkcji kolejowej.

Możliwe oddziaływanie skumulowane

Klimat akustyczny w rejonie najbliższych terenów chronionych przed hałasem kształtowany jest przez źródła komunikacyjne. Ze względu na różne czasy odniesienia oraz wartości dopuszczalnego poziomu hałasu nie należy kumulować hałasu przemysłowego z hałasem komunikacyjnym.

Ponadto efekt oddziaływania skumulowanego w zakresie hałasu nie ma istotnego znaczenie ponieważ wartość prognozowanego poziomu hałasu emitowanego do środowiska przez przedmiotowe przedsięwzięcie jest na granicy terenów chronionych przed hałasem znacznie niższa niż wartości dopuszczalnego poziomu hałasu.

W obliczeniach emisji do powietrza uwzględniono tło otoczenia. Obejmuje ono oddziaływanie wszystkich źródeł emisji na analizowanym obszarze – emisji generowanej przez instalacje, emisji niezorganizowanej z pojazdów, a także niskiej emisji np. w związku ze spalaniem paliw w indywidualnych systemach grzewczych. Wskazane w karcie informacyjnej stężenia generowane przez planowaną inwestycją dotyczą jej oddziaływania, ale odnoszą się one do tła otoczenia, czyli wskazują jakie będzie oddziaływanie na tle wartości dyspozycyjnych tj. określonych w przepisach dopuszczalnych wartości odniesienia dla roku po odjęciu z tej wartości tła otoczenia. Przeprowadzone obliczenia uwzględniają oddziaływanie zakładów oraz przedsięwzięć funkcjonujących w sąsiedztwie, ponieważ są one ujęte w tle.

Przeprowadzone obliczenia wykazały, iż realizacja planowanej inwestycji nie będzie powodować ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko. W obliczeniach uwzględnione zostało tło miejskie. Nie stwierdza się negatywnego skumulowanego oddziaływania na jakość powietrza atmosferycznego.

Biorąc pod uwagę rodzaje oraz ilości materiałów wykorzystywanych na terenie planowanej inwestycji należy stwierdzić, iż zakład nie będzie zaliczał się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). W związku z eksploatacją projektowanej inwestycji, nie przewiduje się możliwości wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022 r., poz. 2556 ze zm.), tj. awarii prowadzącej do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

W toku postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy OOS, na podstawie informacji o planowanym przedsięwzięciu oraz danych własnych organu ustalił co następuje:

- realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco na zmianę funkcji zagospodarowania przestrzennego ani na względy krajobrazowe;
- w trakcie realizacji bądź eksploatacji inwestycji nie będą w sposób znaczny wykorzystywane ograniczone zasoby środowiska;
- z uwagi na specyfikę inwestycji nie przewiduje się, aby realizacja, czy prawidłowa eksploatacja przyczyniły się do wystąpienia znaczących awarii mogących oddziaływać na zdrowie ludzi, bądź środowisko;
- ze względu na odległość od granic Polski i charakter inwestycji przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
- planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami Natura 2000; z uwagi na lokalizację, charakter przedsięwzięcia oraz zastosowane środki zabezpieczające przedstawione w KIP planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na najbliższe obszary Natura 2000 oraz nie spowoduje fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, chronionych w granicach tych obszarów;
- planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na pogłębienie zmian klimatu;
- stosownie do treści art. 81 ust. 3 ww. ustawy OOS, mając na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz jego przewidywane oddziaływanie na układ hydrologiczny obszaru inwestycji i terenów sąsiednich, nie ma podstaw przypuszczać aby realizacja zamierzenia:

- znacząco oddziaływała na stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz podziemnych (JCWPd);
- uniemożliwiła osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planach gospodarowania wodami w obszarach dorzeczy.

Po analizie dokumentacji niniejszej sprawy oraz po uzyskaniu opinii organów współdziałających, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.15.2023.AGH.13 z dnia 07.06.2023 r. działając na podstawie art. 10 Kpa zawiadomił strony postępowania o zakończeniu zbierania dowodów w sprawie oraz możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy OOS - przekazano do upublicznienia zawiadomienie znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.15.2023.AGH.14 z dnia 07.06.2023 r., Gminie Miasta Gdańska oraz zamieszczono na stronie internetowej RDOŚ: <http://www.gov.pl/web/rdos-gdansk> oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Pismem z dnia 20.04.2020 r. (wpływ 24.04.2023 r.) oraz pismem z dnia 06.06.2023 r. (wpływ 07.06.2023 r.), Wnioskodawca wystąpił do tut. organu z wnioskiem o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W uzasadnieniu dla nadania rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wnioskodawca wskazał na:

1. Zasadność nadania rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na interes społeczny.
Celem budowy Centrum Serwisowe jest najwyższej jakości serwisowanie i naprawy specjalistycznych maszyn kolejowych służących budowie i bieżącemu utrzymaniu infrastruktury kolejowej w Polsce. Aktualnie Wnioskodawca - Pomorskie Przedsiębiorstwo Mechaniczno - Torowe sp. z o.o., odpowiedzialny jest za bieżące utrzymanie znacznej części infrastruktury kolejowej w Polsce północnej i wschodniej na podstawie umów zawartych z największym zarządcą infrastruktury kolejowej, jakim jest PKP Polskie Linie Kolejowe S. A., które to zadanie realizowane jest przez wnioskodawcę z wykorzystaniem własnego i samodzielnie serwisowanego taboru maszynowego. Niemniej jednak w perspektywie czasu Centrum Serwisowe służyć ma serwisowaniu maszyn także innych podmiotów z Grupy Kapitałowej PKP Polskich Linii Kolejowych S. A. oraz podmiotów zewnętrznych, w tym w zakresie najbardziej wymagających technicznie przeglądów i napraw maszyn (tj. przeglądów kategorii P5), wykorzystywanych do prac obejmujących utrzymanie infrastruktury krytycznej, jaką stanowi infrastruktura kolejowa w całej Polsce. Utrzymanie infrastruktury bezpośrednio wiąże się z interesem społecznym, ponieważ zorganizowany transport publiczny, w tym transport kolejowy, stanowi jeden z podstawowych elementów rozwiniętych gospodarek i społeczeństw.
2. Zasadność nadania rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na wyjątkowo ważny interes strony.
Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji jest istotne dla Wnioskodawcy, w związku z możliwym, maksymalnym skróceniem czasu potrzebnego na uzyskanie wszystkich decyzji administracyjnych i pozwoleń niezbędnych do rozpoczęcia budowy przedmiotowego przedsięwzięcia, celem zapewnienia możliwości wydatkowania całości środków otrzymanych w celu jej wykonania w terminie do końca 2024 r. Ponadto, nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji środowiskowej ograniczy jednocześnie ryzyko poniesienia przez wnioskodawcę znacznej straty w przypadku niewydatkowania całości środków do końca 2024 roku, w efekcie wydłużenia czasu trwania postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie, w przypadku ewentualnego zaskarżenia wydanej w przedmiotowej sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 108 § 1 Kpa decyzji od której służy odwołanie, rygor natychmiastowej wykonalności może być nadany, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

Dokonując analizy treści decyzji pod kątem stwierdzenia istnienia przesłanek do nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności tut. organ przychylił się do ww. wniosku Inwestora i nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Realizacja inwestycji na podstawie niniejszej decyzji, a także późniejsza eksploatacja obiektów powstałych w wyniku realizacji przedsięwzięcia nie zwalnia inwestora z obowiązku, niezależnie od postanowień niniejszej decyzji:

- stosowania przepisów w sprawie warunków technicznych ustanowionych na podstawie art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.);
- uzyskania wymaganych prawem zezwoleń, opinii i uzgodnień;
- realizacji obowiązków wynikających wprost z przepisów prawa, w tym w szczególności obowiązków dotyczących prawidłowej eksploatacji instalacji, określonych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) oraz gospodarki odpadami, określonej przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.). Obowiązki takie, jako istniejące i wiążące z mocy prawa, nie podlegają powtórnemu nałożeniu i ujawnieniu w decyzji.

Za wydanie niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205 zł, zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2022 poz. 2142 ze zm.).

Zgodnie z art. 84 *ustawy OOS* w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

W tym stanie należało orzec jak na wstępie.

Ponieważ liczba stron w niniejszej sprawie przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 *ustawy OOS* do doręczeń zastosowanie ma przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Decyzja podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, przysługuje stronie prawo odwołania od niniejszej decyzji do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia wydanego w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płożenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.).

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku
Anna Ichórzewska

Otrzymują:

1. Inwestor: Pomorskie Przedsiębiorstwo Mechaniczno-Torowe sp. z o.o. poprzez Pełnomocnika: Mariusz Borowski, Pracownia projektowa F-11, ul. Olszańska 7A, 31-513 Kraków ;
- ② Strony postępowania poprzez zawiadomienie;
3. RDOŚ aa, sprawę prowadzi: Anna Gackowska-Hinc, tel.: 58 68-36-805

Do wiadomości:

1. Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, ul. Dębinki 4, 80-211 Gdańsk
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. ks. Franciszka Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

Załącznik Nr 1
do decyzji RDOŚ-Gd-WOO.420.15.2023.AGH.16

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

W związku z planowaną inwestycją projektuje się budynki A i B, Centrum Serwisowego grupy PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. oraz poniższą infrastrukturę towarzyszącą:

1) hala z częścią biurowo - socjalną (budynek A)

Projektuje się budynek na bazie lekkiej zabudowy.

W hali, wzdłuż strony zachodniej zaprojektowano pomieszczenia warsztatowe, pomieszczenia socjalne oraz magazyny - w parterze, a nad nimi, na piętrze pomieszczenia socjalno – biurowe, niewielkie pomieszczenia techniczne oraz dwie sale konferencyjne na 40 osób każda.

Główna hala serwisowa, składa się z dwóch naw o szerokości ok. 29 m i 26 m oraz o długości 150 m. Hala będzie wyposażona w 4 tory przejazdowe, z których 3 będą wyposażone w kanały naprawcze i obrotnice kołowe, strefa obsługiwana suwnicami o udźwigu 35 ton.

Doświetlenia górne (świetliki dachowe). Hala przejazdowa - tory przelotowe, przedzielone środkowym poprzecznym ciągiem komunikacyjnym na osiem osobnych stanowisk naprawczych. Wyposażenie w podnośniki Kutruffa (25T – 12szt., 35T – 12szt.), obrabiarki, stanowiska diagnostyczne.

Dodatkowo, w środkowej części ciągu warsztatów (zlokalizowanych wzdłuż zachodniej części hali), zaprojektowano pomieszczenie – myjnię wózków kolejowych i agregatów podbijających. Asortyment do mycia będzie dostarczany z torów przebiegających równolegle przez halę, dzięki obrotnicom kołowym (prostopadle do torów wewnątrz hali), wprost od pomieszczenia myjni – załącznik nr 9 (rzut parteru - tylko na CD).

Praca odbywać się będzie z zastosowaniem recyrkulacji wody wykorzystanej w procesie mycia.

Zaprojektowano poniższe warsztaty:

Warsztat mechaniczny – naprawa silników i przekładni napędowych:

- Stanowisko do badania amortyzatorów 1 szt.;
- Stanowisko do badania resorów 1 szt.;
- Stanowisko do badania sprężyn 1 szt.;
- Stanowisko do badania wtryskiwaczy z wyciąg spalin i oparów ropopochodnych 1 szt.;
- Stanowisko do badania zderzaków 1 szt.;
- Nad miejscem rozbierania wózków/osi suwnica 10T przestawna;
- Podnośnik hydrauliczny żaba 50T;
- Wanny do spuszczenia oleju;
- Pojemnik z wysysarką oleju;
- Stanowisko do prób przekładni;
- Stanowisko do badania wałów napędowych;
- Grzałka indukcyjna do zdejmowania łożysk maźniczych;
- Podnośnik nożycowy (np. Promag 05-152 961030);

Warsztat mechaniczny - hydraulika siłowa, pneumatyka:

- Stanowisko do sprawdzania agregatów;
- Stanowisko do sprawdzania pomp;
- Stanowisko do sprawdzania silników;
- Stanowisko do sprawdzania rozdzielaczy;
- Stanowisko do badania akumulatorów;
- Stanowisko do sprawdzania zbiorników pneumatycznych;
- Stanowisko do badania serwozaworów;
- Stanowisko do próby hamulca;
- Stanowisko do zakuwania przewodów;
- Stanowisko do badania oleju hydraulicznego;
- Suwnica 2T (z dostępem do każdego stanowiska pracy) 1 szt.;

Warsztat elektryki i elektroniki:

- Zasilacz laboratoryjny 30V/50A jeden na brygadę;
- Zasilacz laboratoryjny 30V/5A jeden na pracownika;
- Oscyloskop i generator uniwersalny;
- Stanowisko lutownicze;
- Stanowisko do testowania przekaźników;
- Stanowisko do webasto;
- Stanowisko do testowania alternatorów;

Warsztat – ślusarnia:

- Giętarka blach;
- Gilotylna;
- Płyta monterska;

Warsztat – spawalnica (6 stanowisk):

- Stanowisko do spawania (łącznie 6 stanowisk):
 - Spawarka metoda 111 - elektroda + wyciąg;
 - Spawarka metoda 135/136 - mig mag + wyciąg;
 - Spawarka metoda tig 141 tig + wyciąg;
 - Spawarka – spawanie gazowe 311 + wyciąg;
- Stół obrotowy do spawania;
- Suwnica 2T (z dostępem do każdego stanowiska pracy) 1 szt.;
- Stolarnia: Piła, grubościówka, frezarka;

Warsztat – stolarnia

Stolarnia wyposażona w piły, grubościówkę, frezarkę itp.

Warsztat – utrzymanie budynku:

- stół warsztatowy z regałem na części do weryfikacji oraz przestrzenią na rzeczy osobiste ok. 80 kpl.
- wózek narzędziowy na kółkach z wyposażeniem 40 kpl. (np. NEO 84-222) / torba narzędziowa (elektrycy);
- imadło obrotowe, 1 szt. na osobę;

2) hala z ciągiem technologicznym wraz z myjnią kolejową, pomieszczeniem przygotowania i lakiernią (budynek B)

Na torze wzdłuż wschodniej strony hali zlokalizowane będą:

- myjnia z korytem odwadniającym przykrytą pomostami i kanałem naprawczym oraz maszynownią myjni,

Hala myjni min. 30 m×6 m=180 m². Mycie jednego/dwóch członów maszyn kolejowych (długość około 25 metrów) na tydzień. Myjnia wyposażona w zintegrowane automatyczne podesty robocze oraz w

miejsca do zabezpieczenia linami. Temperatura w hali myjni minimalnie 12 - 15 stopni. System zabezpieczania przed oblodzeniem. System oczyszczania wody.

- lakiernia z pomieszczeniem przygotowania do lakierownia (stanowisko o wymiarach 25/6 m) i magazyn farb i lakierów (wydzielone pomieszczenie z hali malarni), wyposażone w system wentylacji z nawiewem sufitowym (plenum) i odciągami dolnym, poprzez układ wyciągowych kanałów podposadzkowych, przykryte pomostami.

Kabina lakiernicza, spełniająca aktualnie obowiązujące normy. Kabina o wymiarach 25/6 m. Kabina modułowa, z funkcją suszenia, wyposażona w system wentylacji z nawiewem sufitowym i odciągami dolnym, poprzez układ kanałów podposadzkowych.

Magazyn ze stanowiskiem do mycia pistoletów. Stanowiska winny posiadać zintegrowane pomosty (podnośniki lakiernicze) do lakierowania górnych części i dachu pojazdów.

W hali (w części A i B) Centrum Serwisowego odbywać się będą przeglądy z poziomu utrzymania P1, P2, P3, P4, P5.

Przedmiotem ww. czynności będą kolejowe pojazdy specjalne np. podbijarki torowe; podbijarki rozjazdowe; profilarki tłuczni; oczyszczarki tłuczni; transportery materiałów sypkich; żurawie kolejowe, zgrzewarki kolejowe, pojazdy dla utrzymania i napraw energetyki kolejowej, pojazdy dwudrogowe itp.

Przez poszczególne rodzaje poziomów utrzymania rozumie się:

P1 - czynności sprawdzające lub monitoring, dokonywane przed wyjazdem pojazdu kolejowego na linię, w czasie jazdy lub po zjeździe pojazdu. Niektóre z tych czynności mogą być wykonywane przez pracowników przewoźnika (maszynistę, rewidenta) lub przy użyciu urządzeń pokładowych lub przytorowych.

Zakres prac obejmuje:

1. Ocena stanu zasadniczych zespołów, podzespołów i układów pojazdu kolejowego, mających wpływ na bezpieczeństwo jazdy.
2. Zaopatrzenie pojazdu kolejowego w materiały eksploatacyjne.
3. Ewentualna wymiana zużytych w trakcie eksploatacji elementów szybko zużywających się.

P2 - czynności, które zapobiegają przekroczeniom limitów zużycia, wykonywane na specjalistycznych stanowiskach w przerwach między kolejną planowaną eksploatacją pojazdu kolejowego.

Zakres prac obejmuje:

1. Szczegółową ocenę stanu technicznego pojazdu kolejowego przez sprawdzenie działania jego obwodów, oględziny dostępnych bez demontażu podzespołów, przewidziane w dokumentacji badania diagnostyczne.
2. Naprawy dokonywane przez wymianę standardowych elementów.

P3 - czynności z zakresu utrzymania, które zapobiegają przekroczeniom limitów zużycia wykonywane na specjalistycznych stanowiskach, z wyłączeniem pojazdu kolejowego z planowanej eksploatacji.

Zakres prac obejmuje:

1. Szczegółową ocenę stanu technicznego pojazdu kolejowego przez sprawdzenie działania jego obwodów, oględziny dostępnych, także po demontażu, określonych w dokumentacji podzespołów, a także przewidziane w dokumentacji badania diagnostyczne.
2. Planowane wymiany podzespołów oraz niewielkie naprawy zespołów i podzespołów funkcjonalnych wykonywane na wyspecjalizowanych stanowiskach.

Wszelkie czynności utrzymaniowe dla poszczególnych poziomów utrzymania specjalistycznych maszyn torowych, odbywać się będą na podstawie Dokumentacji Systemu Utrzymania indywidualnej i dedykowanej dla każdego pojazdu kolejowego i zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego. Ponadto w Centrum Serwisowym dokonywane będą naprawy i konserwacja elementów roboczych maszyn weryfikowanych przez pracowników Centrum Serwisowego w zależności od rodzaju maszyny.

P4 i P5 - czynności z zakresu utrzymania i systemów bezpieczeństwa serwisowanego pojazdu kolejowego – ciężkiego sprzętu kolejowego.

Zakres prac obejmuje:

1. Szczegółową ocenę stanu technicznego pojazdu kolejowego.
2. Planowane wymiany podzespołów oraz naprawy zespołów i podzespołów funkcjonalnych wykonywane na wyspecjalizowanych stanowiskach.

3) Wiata odpadowa

Po wiata zakładana się magazynowanie odpadów, w tym niebezpiecznych, w kontenerach i pojemnikach.

4) Projektowany układ torowy

Nowoprojektowany układ torowy będzie się składał z torów prowadzących do nowej hali serwisowej, torów komunikacyjnych i torów odstawczych zlokalizowanych po stronie wschodniej hali. Koncepcja zakłada wykonanie odgałęzienia torów przy pomocy rozjazdów oraz połączenie odcinków torowych przy pomocy łuków kołowych. Tory będą wykonane w standardzie nawierzchni kolejowej.

W ramach zadania przewiduje się zastosowanie dwóch rodzajów torowisk:

- tory dojazdowe do Centrum Serwisowego jako tory z szyn na podkładach strunobetonowych lub drewnianych, rozjazd na podrozjazdnicach strunobetonowych lub drewnianych. Tory na podsypce z tłuźnia.
- tory wewnątrz Centrum Serwisowego jako konstrukcja bezpodsytkowa, szczelna, wykonana z użyciem blokowych podpór szynowych.

Długość projektowanych torów ~ 6000 mb.

Rozjazdy:

- rozjazd zwyczajny – 18;
- rozjazd krzyżowy podwójny – 1.

5) Nawierzchnia komunikacji pieszo-jezdnej, miejsca postojowe

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej z ulicy Sandomierskiej poprzez istniejący zjazd.

W zakresie układu dróg:

- długość drogi istniejącej do pozostawienia – 70 mb,
- długość drogi istniejącej do przebudowy – 100 m,
- długość drogi projektowanej do wjazdu pożarowego od strony północnej – 370 mb.

Na terenie, tuż przy wjeździe, znajduje się istniejący parking na 24 miejsca postojowe. W związku z projektem nowej hali, zaprojektowano dwa nowe zespoły parkingowe po 21 miejsc parkingowych każdy, od strony wschodniej terenu inwestycji.

Ponadto Wnioskodawca rozpatruje zastosowanie pomp ciepła, odzysku ciepła - rekuperacji (na centralach, w agregatach grzewczych lakierni i pomieszczeniu przygotowawczym) oraz paneli fotowoltaicznych na dachu hal A i B.

Panele fotowoltaiczne – moduły fotowoltaiczne ramkowe „UL”, na powierzchni ok. 6250 m², mocowane na stalowej konstrukcji nośnej; 2900 szt. modułów, moc moduły 320 Wp, moc instalacji 0,94 MWp.

Czas pracy przez 5 dni w tygodniu, w systemie jednozmianowym (godz. 6:30 – 15:00). Szacuje się zatrudnienie na poziomie – 210 osób, w tym:

- pracownicy biurowi – 120 osób,
- pracownicy fizyczni – 90 osób.

Inwestor zakłada wykonywanie czynności utrzymania poziomów P3, P4, P5 wraz z elementami roboczymi dla 8 - 12 maszyn ciągłego obciążenia hali, około 60 maszyn/rocznie.

Będą to kolejowe pojazdy specjalne np. podbijarki torowe; podbijarki rozjazdowe; profilarki tłucznia; oczyszczarki tłucznia; transportery materiałów sypkich; żurawie kolejowe, zgrzewarki kolejowe, pojazdy dla utrzymania i napraw energetyki kolejowej, pojazdy dwudrogowe itp.

Z uwzględnieniem, poniższego czasu trwania poszczególnych prac - naprawy:

- P3 wraz z elementami roboczymi trwają od 4 tygodni – 6 tygodni,
- P4 8 tygodni – 12 tygodni,
- P5 zwykle od 4 mc do 6 mc.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku

Anna Tchorzewska

