

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Modernizacja leśniczówki ul. Wiejska.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Nadleśnictwo Szklarska Poręba

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Nadleśnictwo Szklarska Poręba

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 931024095

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Krasińskiego 6

**1.5.2.) Miejscowość:** Szklarska Poręba

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 58-580

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL515 - Jeleniogórski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 75 717-23-32

**1.5.8.) Numer faksu:** 75 717-23-60

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** szklarska@wroclaw.lasy.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://szklarska.wroclaw.lasy.gov.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<http://szklarska.wroclaw.lasy.gov.pl>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Środowisko

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Modernizacja leśniczówki ul. Wiejska.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-4ba6ddf8-1a0c-11ed-b950-8227d40187e8

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00339632/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-09-08 13:25

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00264005/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.2 Modernizacja leśniczówki ul. Wiejska.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00303480/01

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** S.270.5.2022

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 546972,17 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Budynek, w którym ma być realizowany przedmiot zamówienia, został wzniesiony na planie zbliżonym do kwadratu. Jego powierzchnia zabudowy to 121,0m<sup>2</sup>. Czas wybudowania można datować na początek XX w. Budynek jest 3-kondygnacyjny, z czego dwie kondygnacje są naziemne a jedna podziemna. Przykryty jest dachem wielospadowym, o różnych kątach nachylenia. Bryła budynku jest nieregularna, z elementami o różnych wysokościach i formach. Niektóre z elementów wychodzą lub chowają się w licu ściany. Formami, które nadają charakterystyczny wygląd całemu budynkowi są dwie wieże, z charakterystycznym, stromym i szpiczastym szczytem. Cały budynek jest otynkowany, z kamiennym cokołem i drewnianą werandą, znajdującą się na piętrze. Elementy wykończenia ścian zewnętrznych, takie jak tynk i okładzina drewniana wymagają remontu. Dach w ostatnich latach został poddany remontowi i jest w dobrym stanie technicznym.

Wnętrze budynku:

Stan konstrukcji ścian budynku jest dobry. Nie widać śladów korozji biologicznej (grzyb, pleśń). Ściany są suche. Stropy w stanie dobrym. Widoczne są jedynie ślady użytkowania

i brak bieżącej konserwacji ścian i podłóg. Stolarka okienna w kolorze brązowym, w dobrym stanie technicznym, nie wymaga wymiany. Stolarka drzwiowa w skutek zmian wynikających z przebudowy będzie wymagała zmian.

W wyniku realizacji przedmiotu zamówienia, w budynku zostaną wyodrębnione dwa lokale mieszkalne. Jeden z lokali powstanie na parterze, a drugi na piętrze. Istniejące wejście do budynku stanie się wejściem do lokalu zlokalizowanego na parterze. Wejście do drugiego z lokali powstanie na elewacji północnej (od strony ul. Wiejskiej), po powiększeniu otworu okiennego, aktualnie znajdującego się na spoczynku schodów wewnętrznych. Piwnica zostanie podzielona na dwie części, przynależne do każdego z lokali. Część piwnicy lokalu pierwszego (znajdującego się na parterze) dostępna będzie z mieszkania. Część piwnicy przynależna do lokalu drugiego (piętro) dostępna będzie z zewnątrz, od strony południowej.

Nowe elementy zewnętrzne:

W ramach realizacji zamówienia zaprojektowano do wykonania:

- schody zewnętrzne z konstrukcji żelbetowej o okładziną z płyt kamiennych, oraz drewnianą balustradą,
- na piętrze wyjście na balkon, który wyposażony będzie w nową balustradę drewnianą o wys. Min. 95,0 cm,
- stropodach, pełniący funkcję balkonu zostanie przebudowany w sposób zapewniający izolację termiczną i przeciwwilgociową, warstwa wykańczająca z płyt gresowych.

Wykończenia wewnętrzne:

Ściany

- wyburzenia, zgodnie z oznaczeniami w projekcie,
- nowe przegrody wg oznaczeń na rysunkach,
- pozostałe istniejące powierzchnie ścian oczyszczone z luźnych tynków i malowane;

Sufity

- na parterze oczyszczenie i malowanie
- na piętrze wykonanie na nowo z płyt g/k, po uprzednim zaizolowaniu przestrzeni strychu wełną mineralną o grubości 30.0 cm;

Podłogi

- zerwanie istniejących podłóg znajdujących się w złym stanie technicznym,
- wyrównanie poziomów,
- wykonanie nowych podłóg: piwnica- gres techniczny, parter- drewniane deski podłogowe/ panele, płytki ceramiczne, piętro- drewniane deski podłogowe/ panele, płytki ceramiczne;

Stolarka

- drzwi zewnętrzne do lokalu nr 1 wymagają wymiany i dostosowania ich parametrów do aktualnie obowiązujących,
- drzwi zewnętrzne do lokalu nr 2- forma i parametry takie jak lokal nr 1,

- drzwi wewnętrzne na parterze- ze względu na ich dobry stan, zaleca się renowację i ponowne ich osadzenie,
- drzwi wewnętrzne na piętrze- ze względu na to, że ich wymiary nie spełniają aktualnie obowiązujących przepisów, zostaną usunięte lub wymienione na nowe w miejscach wskazanych w dokumentacji projektowej.

Instalacje wewnętrzne:

Woda i kanalizacja:

- w ramach realizacji zamówienia przewiduje się wykonanie nowej instalacji wewnętrznej z podziałem na dwa lokale mieszkalne, zgodnie z projektem branżowym.

Centralne ogrzewanie:

- przewiduje się wykonanie nowej instalacji wewnętrznej z podziałem na dwa lokale mieszkalne,
- każdy z lokali wyposażony będzie w kocioł na paliwo stałe, zgodny z obowiązującymi normami i przepisami prawa, które zlokalizowane będą w piwnicy, zgodnie z projektem branżowym.

Prąd:

- przewiduje się wykonanie nowej instalacji wewnętrznej z podziałem na dwa lokale mieszkalne, zgodnie z projektem branżowym.

Wentylacja:

- przewiduje się wentylację grawitacyjną w łazience i kuchni,
- kominy należy wyczyścić i podłączyć się do istniejących przewodów wskazanych w protokole kominiarskim,
- w przypadku braku drożności przewodów do poziomu piwnic, wykonawca zobowiązany będzie zaprojektować i wykonać wyprowadzenie odrębnych przewodów wentylacyjnych poprzez kondygnację mieszkalną i ponad dach budynku.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają udostępniona dokumentacja projektowa oraz STWiOR.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej budynku z podziałem na wykonane lokale mieszkalne i przekazanie sporządzonego operatu w 3-ch egzemplarzach wraz z pozostałą dokumentacją powykonawczą.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45262310-7 - Zbrojenie

45262300-4 - Betonowanie

45262321-7 - Wyrównywanie podłóg

45431000-7 - Kładzenie płytek

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

W terminie wskazanym przez Zamawiającego, tj. w dniu 30.08.2022 r., w formie elektronicznej złożona została na realizację przedmiotowego zamówienia jedna oferta. W trakcie wykonywanych czynności sesji jawnej otwarcia ofert w sposób

prawidłowy przeprowadzono jej deszyfrację.

W związku z wysokością środków finansowych przeznaczonych na realizację ww. zadania, ustalonych na podstawie szacowania wartości z dnia 25.05.2022 r.

i zatwierdzonych we wniosku o przeprowadzenie przedmiotowego zamówienia informuję, że cena złożonej oferty, przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1**

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 670000,00 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 670000,00 PLN**