

Nr G.6840.3.2024

Głubczyce 2025-01-13

WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonych do sprzedaży w trybie roszczenia  
o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Starosta Głubczycki, działając na podstawie z art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm. ) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według		Powierzchnia działki w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena w PLN	Forma zbycia nieruchomości
	Księgi Wieczystej	Ewidencji gruntów (Nr działki)					
1	OP1G/000 28747/7	arkusz mapy nr 4 działka nr 1304/3 nr 1304/5 tereny przemysłowe	0,2772	Baborów ul. Klonowa 1A	Obie działki stanowią jedną całość gospodarczą. Położone są w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami magazynowymi i mieszkalnymi wielorodzinnymi. Nieruchomość zabudowana budynkami magazynowymi. Uzbrojenie techniczne - energia elektryczna, gazociąg, wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa. Kształt średnio korzystny, nieregularny wielokąt, powierzchnia działki płaska. Dojazd do nieruchomości z ulicy Klonowej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość musi być poddana remediacji ze względu na istniejące historyczne zanieczyszczenia powierzchni ziemi związane z działalnością byłej gazowni.	180 000,00 zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 2 ugn w przypadku rozłożenia ceny na raty, cenę ustala się jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w trybie przepisów działu VIA ustawy o gospodarce nieruchomościami ( przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego )

1. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania.

Zgodnie z zapisami miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego miasta Baborów przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Baborowie nr XXXVIII/370/23 z dnia 9 lutego 2023 roku teren działek nr 1304/3 i nr 1304/5, obręb Baborów stanowi tereny zabudowy usługowej, oznaczonej w planie symbolem 9U i 10U.

2. Z dniem 03 marca 2025 roku upływa termin do złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów albo osoba ta jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Głubczycach, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Głubczycach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Głubczycach i Wojewody Opolskiego na okres 21 dni.

STAROSTA  
*Anna Kobierska-Mróz*  
Anna Kobierska-Mróz