

# Wzór umowy

## UMOWA NR ... / ... /2022

zawarta w dniu ..... r. w Szczecinie pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,**

w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. P. ....

2. P. ....

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Szczecinie, Al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin, NIP: 852-23-53-687

zwanym dalej „Zamawiającym”,

**a:**

NIP:....., REGON: .....

zwanym dalej „Inspektorem Nadzoru” lub „Zleceniobiorcą” reprezentowanym przez:

1.P. ....

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Zleceniobiorcy, zgodnie z Zarządzeniem nr 51 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w sprawie realizacji, przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad, zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000,00 PLN oraz wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania: **„Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad remontem wiaduktów w miejscowości Chlebowo, km 2+324 drogi ekspresowej S3a (jezdnia lewa i prawa JNI 35001286 i 35001287)”**.
2. Wykonawcą robót wymienionych w ust. 1 jest firma..., zgodnie z Umową nr... zawartą w dniu....2022 r., zwany dalej „Wykonawcą”.
3. Zleceniobiorca oświadcza, iż zapoznał się z treścią umowy wskazanej w ust.2, a w szczególności z Istotnymi dla Stron Postanowieniami Umowy.
4. Termin obowiązywania niniejszej umowy ustala się na okres od dnia podpisania umowy do dnia odbioru ostatecznego i rozliczenia robót związanych z remontem wiaduktów - zakładany termin realizacji zadania 10 miesięcy od podpisania umowy na roboty o której mowa w ust.2
5. Zamawiający może przedłużyć czas trwania umowy w zakresie nadzoru nad robotami w następujących przypadkach: wydłużenia okresu realizacji robót budowlanych lub przewidzianego umową nr ..... udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających do zamówienia podstawowego dla Wykonawcy robót. Wydłużenie czasu trwania niniejszej umowy będzie wymagało zawarcia stosownego aneksu do Umowy.

### § 2

1. Nadzór inwestorski pełnić będzie: ..... posiadający uprawnienia budowlane o specjalności mostowej bez ograniczeń nr .....
2. W przypadku konieczności zastąpienia osoby wskazanej w ust.1 Zleceniobiorca wskaże nową osobę o doświadczeniu i kwalifikacjach wymaganych pierwotnie przez Zamawiającego.

### § 3

1. Zamawiający wyznacza na Przedstawiciela Zamawiającego - .....
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby wskazanej w ust.1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Zleceniobiorcę na 3 dni robocze przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

### § 4

1. Strony ustalają następujący zakres obowiązków Inspektora Nadzoru:
  - a) Pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie zadania remontu wiaduktów określonego w § 1 w okresie od podpisania umowy, przez okres realizacji prac budowlanych, rozliczenia rzeczowego i finansowego nadzorowanego zakresu oraz uczestnictwo w odbiorze ostatecznym;

- b) Inspektor Nadzoru będzie stosował się do poleceń wydanych przez Przedstawiciela Zamawiającego. Jeżeli w opinii Inspektora Nadzoru wydane polecenie wykracza poza zakres uprawnień Przedstawiciela Zamawiającego lub poza zakres Umowy, Inspektor Nadzoru w terminie 15 dni od otrzymania takiego polecenia, powiadomi wraz z uzasadnieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego za pośrednictwem Przedstawiciela Zamawiającego. Powiadomienie Zamawiającego nie zwalnia Inspektora z wykonania polecenia;
- c) Reprezentowanie Inwestora (Zamawiającego) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z Projektem Wykonawczym, OPZ na roboty budowlane, przepisami prawa, decyzjami pozwolenia na budowę oraz z umową na roboty wskazaną w § 1 ust. 2 a w szczególności z Istotnymi dla Stron Postanowieniami Umowy, a także z zasadami wiedzy technicznej;
- d) Prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy (minimum dwa razy w tygodniu) w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, ekspertyzy oraz praktyką inżynierską;
- e) Sprawdzanie i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestnictwo w badaniach oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorowych prac będących przedmiotem umowy nr .....
- f) Monitorowanie postępu prowadzonych robót budowlanych poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem robót;
- g) Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy, w tym zgodności z zasadami BRD sposobu prowadzenia robót pod ruchem i utrzymania porządku na terenie budowy;
- h) Potwierdzanie zakresów faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad. Przygotowania do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót;
- i) Potwierdzenie każdorazowo swojej obecności na placu budowy poprzez stosowne zapisy w Dzienniku Budowy, ponadto wykonanie zdjęć prowadzonych prac (w tym ulegających zakryciu) oraz przekazanie ich Zamawiającemu;
- j) Wyegzekwowania od Wykonawcy robót pn.: „Remont wiaduktów w miejscowości Chlebowo, km 2+324 drogi ekspresowej S3a (jezdnia lewa i prawa JNI 35001286 i 35001287)”, zgodnie z umową nr ....., z dnia ..... r., przygotowania Operatu Kolaudacyjnego (Odbiorowego) wraz z jego sprawdzeniem, a także sprawdzi i potwierdzi gotowość obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisijnego odbioru końcowego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów;
- k) Wykonanie sprawozdania technicznego z opisem wykonanych przez Wykonawcę robót prac w ramach zadania pn. „Remont wiaduktów w miejscowości Chlebowo, km 2+324 drogi ekspresowej S3a (jezdnia lewa i prawa JNI 35001286 i 35001287)” wraz z dokumentacją fotograficzną robót.

## **§ 5**

Zleceniobiorca reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy robót budowlanych, działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu umowy zawartej z Wykonawcą robót. Przed przystąpieniem do realizacji niniejszej Umowy Zamawiający przekaze Inspektorowi Nadzoru:

- a) Kopię umowy zawartej z Wykonawcą na realizację robót objętych nadzorem inwestorskim;
- b) Specyfikację istotnych warunków zamówienia na realizację robót, opis przedmiotu zamówienia, kosztorys ofertowy, dokumentację projektową na roboty objęte nadzorem inwestorskim.

## **§ 6**

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umów zawartych z Wykonawcą robót oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
3. Zleceniobiorcy nie wolno wykorzystywać rzeczy i praw Zamawiającego w innym celu niż realizacja obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 7**

1. Zleceniobiorca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom podczas prowadzenia nadzoru i w

razie ich wystąpienia zobowiązuje się pokryć całość szkody z ubezpieczenia lub polisy OC od prowadzonej działalności lub ze środków własnych.

2. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Zleceniobiorca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami postępowania.

## § 8

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót, to Zleceniobiorca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy robót.
2. Bez zgody Zamawiającego, Zleceniobiorca nie jest uprawniony do wydawania Wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, pominięcia robót, zmiany sposobu wykonywania oraz zmian w harmonogramie realizacji zadania.

## § 9

1. Wynagrodzenie należne Zleceniobiorcy od Zamawiającego za sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie zadania określonego w § 1 ustala się w formie **wynagrodzenia ryczałtowego** za cały okres trwania umowy (zakładany czas trwania umowy nie później niż do zakończenia i odbioru robót wymienionych w §1) w wysokości:

**Wartość netto:** ..... zł  
*słownie złotych:*

**plus 23% VAT:** ..... zł  
*słownie złotych:*

**Wartość brutto:** ..... zł  
*słownie złotych:*

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne nie częściej niż raz na 3 miesiące na podstawie prawidłowo sporządzonych faktur częściowych, wystawionych po odbiorze robót i wystawieniu faktury przejściowej przez Wykonawcę robót.
3. Kwota faktury częściowej za czynności nadzoru będzie częścią wynagrodzenia określonego w § 9 obliczoną na podstawie przyrostu wykonania finansowego realizowanego zadania w okresie rozliczeniowym.
4. Podstawą do wystawienia przez Inspektora Nadzoru faktury częściowej stanowi zatwierdzone przez Zamawiającego sprawozdanie z pełnionych w okresie rozliczeniowym czynności nadzoru.
5. Rozliczenie końcowe niniejszej umowy nastąpi w oparciu o protokół odbioru końcowego zadania pn.: „Remont wiaduktów w miejscowości Chlebowo, km 2+324 drogi ekspresowej S3a (jezdnia lewa i prawa JN1 35001286 i 35001287)” oraz sprawozdanie techniczne Inspektora Nadzoru z opisem wszystkich wykonanych robót wraz z dokumentacją fotograficzną prowadzonych prac na co sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy.
6. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą, określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
7. Inspektor Nadzoru rozpoczyna pełnienie obowiązków od dnia podpisania umowy.
8. Zapłata za wykonane prace nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy:

**Nr**.....

9. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy (nr konta) jest oraz będzie w dacie płatności widniał w wykazie podmiotów prowadzonym w postaci elektronicznej, o którym mowa w art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (tzw. „białej liście” podatników)
10. W przypadku zmiany rachunku bankowego Zleceniobiorca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji o zmianie rachunku bankowego będą obciążały Zleceniobiorcę. Informacja o zmianie konta powinna być podpisana przez osoby uprawnione do działania w imieniu Wykonawcy.

## § 10

Zamawiający zobowiązuje się współdziałać ze Zleceniobiorcą celem umożliwienia mu należytego wywiązania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji i wyjaśnień oraz udostępnić mu potrzebne dokumenty.

## § 11

Zleceniobiorca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za stwierdzony brak nadzoru nad robotami budowlanymi ze strony Zleceniobiorcy, polegający na niespełnieniu postanowień § 4, w wysokości 250,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,,
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,
- 3) jeżeli nadzór objęty przedmiotem niniejszego dokumentu będzie wykonywała osoba inna niż wskazana w § 2 niniejszej umowy,
- 4) Zamawiający jest uprawniony do potrącania należnych mu kar umownych z dowolnej, również niewymagalnej należności przysługującej Zleceniobiorcy.
- 5) Zapłata kary przez Zleceniobiorcę lub potrącenie dokonane przez Zamawiającego z płatności należnej Zleceniobiorcy w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Zleceniobiorcy z obowiązku nadzoru prowadzonych prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

## **§ 12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  2. Zleceniobiorca nie wywiązuje się z zapisów umownych w tym nie kontroluje robót budowlanych związanych z niniejszą umową, pomimo wcześniejszego wezwania do wykonywania umowy zgodnie z umową
  3. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Zleceniobiorca może żądać od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za wykonaną część umowy. Wysokość wynagrodzenia liczona jest proporcjonalnie na podstawie stosunku ilości przepracowanych dni do przewidywanej łącznej ilości dni liczonej od początku niniejszej umowy do przewidywanego zakończenia prac budowlanych. Termin zakończenia robót budowlanych został wskazany w umowie nr.....z dnia..... Tak obliczona wartość mnożona jest przez cenę umowną brutto wskazaną w §9 ust. 1. Wielość uzyskana w wyniku iloczynu stanowi całkowite wynagrodzenie Zleceniobiorcy
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa powyżej.

## **§ 13**

Zmiany niniejszej umowy mogą być wprowadzone w formie aneksu podpisanego przez Zamawiającego i Zleceniobiorcę, pod rygorem nieważności.

## **§ 14**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.

## **§ 15**

Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd w Szczecinie.

## **§ 16**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Zleceniobiorcy.

## **§ 17**

### **Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. Zleceniobiorca w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy będzie pełnił funkcję:
  - 1) Podmiotu przetwarzającego w rozumieniu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) – w zakresie czynności przetwarzania określonych w odrębnej umowie powierzenia przetwarzania. Umowa powierzenia przetwarzania stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
  - 2) Samodzielnego administratora danych osobowych, zgodnie z przepisami RODO – w zakresie pozostałych danych osobowych.
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Zleceniobiorcę Zamawiającemu lub które Zleceniobiorca

pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.

4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej: [https://www.gddkia.gov.pl/frontend/web/userfiles/articles/i/informacje-dotyczace-przetwarzan\\_40963/klauzula%20dla%20kontrahent%C3%B3w.pdf](https://www.gddkia.gov.pl/frontend/web/userfiles/articles/i/informacje-dotyczace-przetwarzan_40963/klauzula%20dla%20kontrahent%C3%B3w.pdf), oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Zleceniobiorca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

## **§ 18**

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Zleceniobiorcy z dnia .....r. wraz z załącznikami,
2. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
3. Umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych z dnia .....r.

**Zamawiający:**

**Zleceniobiorca:**