



Dotyczy: kolejnych interwencji w sprawie inwestycji przy ul. Truskowskiego

na filmie wykonanym z drona, który otrzymaliśmy od [redacted] wyraźnie widać, że fragmenty zniwelowanego gruntu, wcześniej zadrzewionego, są przygotowane pod inwestycję budowlaną, stanowiącą część całego osiedla widocznego na filmie, nadal powstającego.

Miasto Kraków, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe – Tetmajera”, przewidziało w tamtym miejscu rozwój zabudowy mieszkaniowej (w planie oznaczonej symbolem MN) – jednorodzinnej w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym. Taką zabudowę widać na przysłanych przez [redacted] zdjęciach i filmach.

Jak pisaliśmy wcześniej w pismach z 29 kwietnia i 21 czerwca:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe – Tetmajera” został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie w 2012 roku, który stwierdził, że projektowane przez Miasto Kraków zagospodarowanie terenu nie stwarza istotnego zagrożenia dla najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego oraz Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego; na podstawie planu Prezydent Miasta Krakowa wydał pozwolenia na budowę przy ul. Truskowskiego;
- 2) w Tenczyńskim Parku Krajobrazowym nie ma bezwzględneho zakazu budowy nowych obiektów budowlanych; do uchwały w sprawie Parku Sejmik Województwa Małopolskiego wprowadził wyjątki wynikające ze stanu prawnego istniejącego w dniu wejścia w życie uchwały, czyli przede wszystkim faktu obowiązywania już miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe – Tetmajera”;

- 3) nadzór nad Tenczyńskim Parkiem Krajobrazowym sprawuje Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego; jak wiemy z dotychczasowej współpracy z Zespołem, w przypadku prawdopodobieństwa złamania zakazów obowiązujących w Parku, Dyrektor Zespołu kieruje zawiadomienie na Policję; należy zaznaczyć, że pracownicy Zespołu są często w terenie, znają go i mogą reagować na potencjalne naruszenia prawa; z [] pism wynika, że Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego był informowany o sytuacji przy ul. Truskowskiego;
- 4) Prezydent Miasta Krakowa wydał pozwolenia na budowę co najmniej 58 budynków oraz zezwolenia na usunięcie 54 drzew rosnących na działkach nr 77 i 85 obręb 40 Krowodrza w związku z budową budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z garażami podziemnymi; Prezydent nie stwierdził występowania chronionych gatunków zwierząt na tym terenie; Inwestor powinien był przeprowadzić inwentaryzację terenu pod kątem występowania chronionych gatunków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a najpóźniej przed uzyskaniem zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów (art. 83b ust. 1 pkt 11 ustawy o ochronie przyrody); poza tym należy zauważyć, że jest wiele wyjątków od obowiązku uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew (nie na każde drzewo i krzew trzeba mieć zezwolenie); stąd liczba wyciętych drzew i krzewów może być większa niż wynika to z zezwolenia;
- 5) tylko Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie może skontrolować teren budowy oraz pozwolenia na budowę i stwierdzić, czy były one wydane zgodnie z przepisami prawa, w tym z ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwały w sprawie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego, ustawy o ochronie przyrody itd.;
- 6) naruszenie zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów, niezależnie od tego, czy ma miejsce na terenie chronionym czy nie, jest wykroczeniem; każdy, kto zaobserwuje takie naruszenie prawa, ma obowiązek zgłosić je na Policję.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie ma prawa nakładać kar na sprawców naruszeń. Prawie codziennie, szczególnie w okresie wiosenno-letnim, wpływają do nas podobne do [] interwencje i apele. Nie mamy możliwości weryfikować każdej wiadomości, a następnie zgłaszać sprawy do organów ścigania.

Dlatego każdy, kto zauważy nieprawidłowości, powinien wezwać na miejsce Policję. Zgłoszenia bezpośrednio ułatwiają, a czasami wręcz umożliwiają Policji prowadzenie postępowania wyjaśniającego i skierowanie wniosku o ukaranie sprawcy do sądu rejonowego, dzięki np. bezpośredniemu ujęciu sprawcy, zeznaniom świadków, przesłuchaniu wykonawców prac zleconych przez inwestora.

Jak już wcześniej informowaliśmy, obowiązek dopilnowania, by inwestycje w Krakowie powstawały legalnie, ciąży na Prezydencie Miasta, który wydaje pozwolenia na budowę oraz zezwolenia na usuwanie drzew i krzewów. Prezydent powinien być wymagać od inwestora przedstawienia wyników inwentaryzacji przyrodniczej oraz przeprowadzić oględziny drzew i krzewów pod kątem występowania gatunków chronionych, ponieważ do tego zobowiązuje go art. 83c ust. 1 ustawy o ochronie przyrody. Prawdopodobnie tak zrobił. Regionalny dyrektor ochrony środowiska nie ma kompetencji nadzorczych nad innymi organami i nie może kontrolować postępowań administracyjnych przez nie prowadzonych, ani wpływać na wykonywanie przez nie zadań.

Sprawy ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, a także sprawy zieleni gminnej i zadrzewień należą do zadań własnych gmin. Wójt (burmistrz albo prezydent miasta) jest również organem w zakresie ochrony przyrody i do jego obowiązków należy dbałość o przyrodę. Mieszkańcy niezadowoleni ze sposobu wykonywania zadań przez władze miasta mogą złożyć skargę na zaniedbanie lub nienależyte wykonywanie zadań przez Prezydenta, czy też naruszenie przez niego praworządności. Skargi nie może złożyć organ administracji.

Organem właściwym do rozpatrzenia skargi na Prezydenta Miasta Krakowa jest Rada Miasta Krakowa.

Z poważaniem,

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Krakowie**

Rafał Rostecki

/podpis elektroniczny/