# Załącznik nr 14 do SWZ

**UMOWA NAJMU Nr ………………………..**

zawarta w dniu **..…………..** r. w Brynku pomiędzy Skarbem Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Brynek ul. Grabowa 3, 42-690 Tworóg zwanym w dalszej treści umowy „Wynajmującym” reprezentowanym przez:

# Pana mgr inż. Janusza Wojciechowskiego– Nadleśniczego,

a

**……………………………………………………………………………**zwanym w dalszej treści umowy „Najemcą” reprezentowanym przez:

# ...........................................

działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia …………… r. zgodnie z umową

r.

§ 1.

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem sprzętu będącego przedmiotem najmu, wyszczególnionego w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, oraz część pomieszczeń socjalnych mieszczących się w budynku na terenie szkółki ,,Brzeźnica” (pomieszczenia piwniczne).

§ 2.

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania sprzęt, określony w załączniku nr 1, w celu wykonania prac mechanicznych szkółkarskich na terenie szkółki Brzeźnica, zgodnie z SWZ na 2025 r. i umową nr r.

§ 3.

Najemca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny przedmiotu najmu, do którego nie wnosi żadnych zastrzeżeń i roszczeń.

Wydanie sprzętu, oraz część pomieszczeń socjalnych mieszczących się w budynku na terenie szkółki ,,Brzeźnica” (pomieszczenia piwniczne). nastąpi protokołem zdawczo- odbiorczym (załącznik nr 2), po podpisaniu niniejszej umowy.

§ 4.

1. Najemca zapewnia, że będzie korzystał ze sprzętu, oraz część pomieszczeń socjalnych mieszczących się w budynku na terenie szkółki ,,Brzeźnica” (pomieszczenia piwniczne), w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i właściwościami.
2. Najemca odpowiada za stan techniczny ww. sprzętu, oraz część pomieszczeń socjalnych mieszczących się w budynku na terenie szkółki ,,Brzeźnica” (pomieszczenia piwniczne), ponosi koszty naprawy, wynikające z jego niewłaściwego lub niezgodnego z przeznaczeniem używania lub wykorzystania.
3. Najemca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie lub zniszczenie sprzętu dokonane przez niego lub osoby przy pomocy których realizuje zadania określone w § 2, oraz część pomieszczeń socjalnych mieszczących się w budynku na terenie szkółki ,,Brzeźnica” (pomieszczenia piwniczne).
4. Najemcy nie wolno oddawać sprzętu do używania innym osobom ani używać sprzętu dla wykonania prac innych, niż wykazane w § 2. W razie nie przestrzegania ww. ustaleń Wynajmujący ma prawo natychmiastowego rozwiązania umowy.

§ 5.

1. Na czas obowiązywania umowy strony ustalają czynsz roczny netto w wysokości

**(……….)** według stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury.

1. Czynsz będzie płatny w dwóch równych ratach:
2. data wystawienia faktury za I ratę w terminie **do dnia 30.06.2025 r.**
3. data wystawienia faktury za II ratę w terminie **do dnia 31.10.2025.**

termin płatności- **14 dni** od daty wystawienia faktury.

1. Czynsz będzie płatny na rachunek Wynajmującego: BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. 16 2030 0045 1110 0000 0063 4100
2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank/pocztę.
3. W przypadku, gdy któryś sprzęt wskazany w załączniku nr 1, o którym mowa w §1 nie będzie wykorzystywany w okresie obowiązywania umowy nawet w minimalnym zakresie, wysokość czynszu o którym mowa w ust.1 zostanie odpowiednio pomniejszona o kwotę z kolumny 6 załącznika nr 1, składającą się na wysokość czynszu. Pomniejszona kwota zostanie ujęta przy wystawianiu faktury za II ratę o której mowa w ust.2 lit.b/.

§ 6.

1. Najemca zobowiązany jest do niżej wymienionych czynności:

* wykonywania bieżącej konserwacji sprzętu,
* wykonywania naprawy wszelkich uszkodzeń sprzętu powstałych w czasie jego użytkowania,
* zdania sprzętu w stanie niepogorszonym, z wyłączeniem normalnego zużycia.
* Utrzymanie należytej czystości w pomieszczeniach socjalnych mieszczących się w budynku na terenie szkółki ,,Brzeźnica” (pomieszczenia piwniczne)

Zdawany sprzęt winien być sprawny technicznie, oczyszczony, zakonserwowany i zdatny do ponownego użycia.

1. Najemca zobowiązany jest przekazać zwrotnie sprzęt określony w załączniku nr 1, oraz część pomieszczeń socjalnych mieszczących się w budynku na terenie szkółki ,,Brzeźnica” (pomieszczenia piwniczne), najpóźniej **do dnia 31.12.2025 r**.

§ 7.

1. Wynajmujący zobowiązuje się do przetwarzania udostępnionych mu przez Najemcę danych osobowych z poszanowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) Dz. Urz. UE L 119/1, 04/05/2016, zwanego dalej „RODO”.
2. Najemca oświadcza, że podpisując umowę zapoznał się z informacją o ochronie danych osobowych oraz przysługujących prawach z tym związanych, znajdującą się na stronie Nadleśnictwa Brynek:

<https://brynek.katowice.lasy.gov.pl/> w zakładce: RODO.

§ 8.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Następujące załączniki do Umowy najmu stanowią jej integralną część:

1. Załącznik nr 1- wykaz sprzętu
2. Załącznik nr 2- protokół zdawczo- odbiorczy

# WYNAJMUJĄCY: NAJEMCA:

............................... ……………………

Załącznik NR1

do umowy najmu nr……. z dnia ………….

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr inwentarza** | **Nazwa sprzętu** | **Okres wykorzystania [ ilość miesięcy]** | **Ilość [ szt.]** | **Wartość netto czynszu**  **[ zł]** |
| 1 | 590/1038 | Pług obracalny IBIS | 2 | 1 | 50 |
| 2 | 590/1039 | Kultywator grzędowy z wałem st | 1 | 1 | 30 |
| 3 | 590/530 | Kultywator EGEDAL | 6 | 1 | 150 |
| 4 | 590/1175 | Mikrociągnik jednoosiowy | 1 | 1 | 80 |
| 5 | 590/1176 | Podcinacz korzeni dla szkółek | 1 | 1 | 40 |
| 6 | 591/1827 | Siewnik do nasion dużych | 1 | 1 | 50 |
| 7 | 591/529 | Siewnik 5-rzędowy EGEDAL | 1 | 1 | 60 |
| 8 | 592/546 | Podcinacz korzeni EGEDAL | 1 | 1 | 60 |
| 9 | 594/1042 | Wyorywacz sadzonek SR-2 EGEDAL | 2 | 1 | 60 |
| 10 | 594/547 | Podorywacz EGEDAL | 1 | 1 | 40 |
| **Łączna kwota** | | **620** | | | |

* Koszty paliwa po stronie Wykonawcy

**ZAŁĄCZNIK NR 2**

do umowy najmu nr …………z dnia ………..

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO- ODBIORCZY**

spisany w dniu w kancelarii Gospodarstwa Szkółkarskiego

pomiędzy:

**…………………….……………** (leśniczym) zwanym dalej **„ZDAJĄCYM”**

a

**…………………………………., właścicielem firmy …………………**

............................................................................................................

zwanym dalej **„PRZYJMUJĄCYM”**

**Przedmiot przekazania- sprzęt szkółkarski określony w załączniku nr 1**

**do umowy najmu nr ………………………. z dnia r.** oraz część pomieszczeń socjalnych mieszczących się w budynku na terenie szkółki ,,Brzeźnica” (pomieszczenia piwniczne).

**Warunki przekazania**

1. Przyjmujący nie wnosi zastrzeżeń co do stanu technicznego maszyn i urządzeń szkółkarskich wyszczególnionych w załączniku nr 1 Lp. 1- 16, oraz część pomieszczeń socjalnych mieszczących się w budynku na terenie szkółki ,,Brzeźnica” (pomieszczenia piwniczne)
2. Ww. sprzęt może być wykorzystywany wyłącznie do realizacji zadań z zakresu prac szkółkarskich zgodnie z SWZ na 2025 r. i umową ……. z dnia

……………… r.

1. Przyjmujący zapewnia, że będzie korzystał z przedmiotu przekazania w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i właściwościami.
2. Przyjmujący odpowiada za stan techniczny ww. sprzętu, oraz część pomieszczeń socjalnych mieszczących się w budynku na terenie szkółki ,,Brzeźnica” (pomieszczenia piwniczne), ponosi koszty naprawy wynikające z jego niewłaściwego lub niezgodnego z przeznaczeniem używania lub wykorzystania.
3. Przyjmujący ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie lub zniszczenie sprzętu lub część pomieszczeń socjalnych mieszczących się w budynku na terenie szkółki ,,Brzeźnica” (pomieszczenia piwniczne), dokonane przez niego lub osoby, przy pomocy których realizuje zadania z zakresu szkółkarstwa zgodnie z SWZ na 2025 r. oraz umową …………..

z dnia r.

1. Przyjmujący zobowiązany jest przekazać zwrotnie ww. sprzęt, oraz część pomieszczeń socjalnych mieszczących się w budynku na terenie szkółki ,,Brzeźnica” (pomieszczenia piwniczne). najpóźniej do dnia

**31.12.2025 r.**

1. Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach: jeden dla zdającego, jeden dla przyjmującego.

**Zdający: Przyjmujący:**

…………………………..

Kalkulacja na udostępnienie i korzystanie z części pomieszczeń socjalnych mieszczących się w budynku na szkółce leśnej ,, Brzeźnica” ;

- prognozowane zużycie wody

20 l x 5 osób x 20 dni = 2,0 m3

2,0 m3 x 8 zł/m3 = 16,00 zł

- prognozowane zużycie energii elektrycznej

60 kWh x 2,33 zł/kWh = 139,80 zł

- udostępnienie pomieszczeń 170 zł ( miesięcznie)

**Całkowity koszt = 325,80 zł brutto**