

ODBIORY OBIEKTÓW – INFORMACJE DLA INWESTORÓW I WYKONAWCÓW

Zgodnie z art. 56 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane - Inwestor, w stosunku do którego nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego jest zobowiązany powiadomić m.in. Państwową Straż Pożarną o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania. Państwowa Straż Pożarna dokonuje w tym celu czynności kontrolno-rozpoznawczych z zakresu zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, po zgłoszeniu przez inwestora wszystkich zamierzeń określonych w projekcie i zaleceń dotyczących zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Jeśli kontrolujący stwierdzi, że nie zostały spełnione wymagania ochrony przeciwpożarowej, wówczas taka opinia zawiera również stwierdzenie, że obiekt nie spełnia takich wymagań.

W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym Państwowa Straż Pożarna powiadamia o tym fakcie właściwy Inspektorat Nadzoru Budowlanego.

Zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania należy adresować:

**Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej w Wyszkanie
ul. Strażacka 6
07-200 Wyszkanie**

Pisemne zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania powinno zawierać:

- lokalizację obiektu – adres,
- przeznaczenie obiektu,
- ilość kondygnacji, wysokość obiektu, powierzchnię całkowitą,
- inwestora lub osobę upoważnioną do reprezentowania inwestora, nr telefonu.

Wzór zawiadomienia dostępny na stronie KPPSP Wyszkanie.

<http://www.strazwyszkanie.pl/>

Do zawiadomienia należy dołączyć:

- Kserokopia decyzji pozwolenia na budowę
- Kserokopia oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu budowy
- Kserokopia warunków ochrony przeciwpożarowej z projektu
- Pełnomocnictwo (w przypadku zastępstwa)

**DOKUMENTY WYMAGANE PRZEZ PAŃSTWOWĄ STRAŻ POŻARNĄ W WYSZKOWIE
PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO- ROZPOZNAWCZYCH ZWIĄZANYCH Z
ODDAWANIEM OBIEKTÓW DO UŻYTKOWANIA**

- 1. Decyzja/decyzje pozwolenia na budowę** – oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem
- 2. Dziennik budowy** – całość do wglądu, kopia pierwszej strony dziennika i strony z wpisem o zakończeniu robót - kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem
- 3. Oświadczenie kierownika budowy (według wzorów PINB) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami** – kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem
- 4. Projekt/projekty budowlane stanowiące załącznik do decyzji pozwolenia na budowę branża architektoniczna i zagospodarowania terenu**
Warunki ochrony ppoż., z projektu - kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem
- 5. Kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z wprowadzonymi zmianami nieodstępującymi w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, oraz opis wprowadzonych zmian** – potwierdzone za zgodność z oryginałem
- 6. Projekt wykonawczy/powykonawczy branża architektoniczna i zagospodarowania terenu**
Projekty wymagane jeżeli w trakcie prowadzonego procesu inwestycyjnego zostały wprowadzone zmiany w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej.
Warunki ochrony ppoż. z projektu dla tych projektów - kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem
- 7. Dokument potwierdzający wymagane parametry zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów i wewnętrznego zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych** - pismo lokalnego przedsiębiorstwa wodociągowego - oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem
- 8. Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru** – wymagany dla obiektu budowlanego objętego obowiązkiem stosowania systemu sygnalizacji pożarowej - oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem
- 9. Protokół współdziałania urządzeń przeciwpożarowych w ramach scenariusza rozwoju zdarzeń** – oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem.
- 10. Dokumentacja techniczna zabezpieczenia ppoż. elementów konstrukcyjnych budynku np. konstrukcji stalowej, drewnianej** - oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem
- 11. Oświadczenia wykonawcy lub kierownika budowy dot. biernych zabezpieczeń przeciwpożarowych** - np. dylatacje, drzwi ppoż., konstrukcja stalowa, drewniana, przejść i przepustów instalacyjnych, itp. W oświadczeniach powinna być podana informacja o zastosowanym systemie zabezpieczenia, uzyskanej klasie odporności ogniowej, stopniu palności, oraz przywołany dokument dopuszczenia (aprobata techniczna) według którego wykonano zabezpieczenie - oryginały lub kopie potwierdzone za zgodność z oryginałami.
- 12. Opracowane dla obiektu obliczenia numeryczne CFD („symulacje komputerowe”) dot., warunków bezpieczeństwa pożarowego.**
- 13. Zestaw dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów budowlanych związanych z bezpieczeństwem przeciwpożarowym, które zastosowano w obiekcie.**
np. drzwi przeciwpożarowe - aprobata techniczna, certyfikat zgodności, deklaracja właściwości użytkowych

Dokumentację w zakresie urządzeń przeciwpożarowych np. SSP, DSO, SUG, Urządzenia transmisji alarmu pożarowego, Oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne), urządzenia usuwania dymu i ciepła, urządzenia zapobiegające zadymieniu, klapy odcinające ppoż. wentylacji mechanicznej, wentylacja pożarowa (garaż), bramy i zamknięcia ppoż. wyposażone w systemy sterowania, wyłącznik ppoż. prądu, instalacja hydrantów wewnętrznych itp. **Dla każdego urządzenia ppoż.:**

1. Projekt budowlany urządzenia przeciwpożarowego stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę - jeżeli opracowano jako część projektu budowlanego

Kopia stron zawierających autora, uprawnienia zawodowe, datę opracowania, datę uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż., dane identyfikacyjne rzeczoznawcy wraz z numerem uprawnień – kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem

2. Projekt wykonawczy/powykonawczy urządzenia przeciwpożarowego

- Jeżeli opracowano jako odrębny projekt – projekt musi zawierać uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.

- przy projekcie budowlanym - projekt wymagany jeżeli w trakcie prowadzonego procesu inwestycyjnego zostały wprowadzone zmiany w zakresie instalacji przeciwpożarowej

Kopia stron wskazujących autora, uprawnienia zawodowe, datę opracowania, datę uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż., dane identyfikacyjne rzeczoznawcy wraz z numerem uprawnień – kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem

3. Oświadczenie kierownika robót dot. wykonania instalacji/urządzenia przeciwpożarowego zgodnie z założeniami projektowymi – oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem.

4. Protokół z prób i testów potwierdzających prawidłowość działania urządzenia - oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem

5. Zestaw dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów urządzenia ppoż., zastosowanych w obiekcie.

Dokumentacja w zakresie instalacji użytkowych – elektrycznej, odgromowej, gazowej, wentylacji mechanicznej, kominowej itp. **Dla każdej instalacji:**

1. Projekt budowlany instalacji stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę - Jeżeli opracowano jako część projektu budowlanego.

Kopia stron zawierających autora, uprawnienia zawodowe, datę opracowania, datę uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż., dane identyfikacyjne rzeczoznawcy wraz z numerem uprawnień jeżeli projekt został uzgodniony - kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem

2. Projekt wykonawczy/powykonawczy instalacji

- jeżeli opracowano jako odrębny projekt.

- przy projekcie budowlanym - projekt wymagany jeżeli w trakcie prowadzonego procesu inwestycyjnego zostały wprowadzone zmiany w zakresie instalacji

Kopia stron zawierających autora, uprawnienia zawodowe, datę opracowania, datę uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż., dane identyfikacyjne rzeczoznawcy wraz z numerem uprawnień jeżeli projekt został uzgodniony – kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem

3. Oświadczenie kierownika robót dot. wykonania instalacji zgodnie z założeniami projektowymi - oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem

4. Protokół z prób, badań potwierdzających sprawność techniczną instalacji.

5. Zestaw dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów instalacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpożarowym, zastosowanych w obiekcie.

Pozostałe dokumenty jeśli zostały wydane lub opracowane dla obiektu.

- 1. Pismo dot. nadania numeru porządkowego (adresowego) -** Jeżeli został nadany
- 2. Postanowienie/postanowienia wyrażające zgodę na odstępstwo od przepisów -** oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem
- 3. Postanowienie/postanowienia, opinie komendanta wojewódzkiego PSP dot., rozwiązań zamiennych, zastępczych -** podać jeśli wydano - oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem
- 4. Indywidualna dokumentacja techniczna dot. jednostkowych rozwiązań opracowana zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych -** Jeżeli została opracowana w trakcie procesu inwestycyjnego
- 5. Projekt lub dokumentację branżową na podstawie których, wykonano w obiekcie dźwig dla ekip ratowniczych**
- 6. Opracowane dla obiektu opinie techniczne np. KG PSP, KW PSP, CNBOP, ITB, itp.**