

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
W ŁODZI**

Łódź, 27 października 2022 r.

PNIK-I.4131.1092.2022

**Rada Gminy Kielczygłów**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000)

**zawiadamiam,**

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXVIII/269/22 Rady Gminy Kielczygłów z dnia 28 września 2022 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kielczygłów, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 5 października 2022 r.

**Uzasadnienie**

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

1) wątpliwości organu nadzoru budzi, czy sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę spełnia wymóg wynikający z art. 10 ust. 5 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w zakresie dotyczącym lokalizacji nowej zabudowy produkcyjno-usługowej. Zgodnie z powyższym przepisem prawa dokonując bilansu porównuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, wynikającej z oszacowanej chłonności obszarów – dokonanej zarówno na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze przestrzennej w granicach jednostki

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP  
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

osadniczej, jak i oszacowanej chłonności na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę (zwane dalej: „sumy chłonności obszarów”). Następnie w przypadku, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, przekracza sumę chłonności obszarów, w podziale na funkcje zabudowy – bilans terenów pod zabudowę uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami, dla których oszacowano chłonność, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu. Jak wynika z zestawienia uwzględniającego ww. porównanie w formie tabelarycznej (Rozdział 8.8, str. 66) maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę produkcyjno-usługową wynosi 12ha, a suma chłonności obszarów dla ww. zabudowy 4,77 ha. Zgodnie z wyliczeniami organu gminy, maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę produkcyjno-usługową przewyższa sumę chłonności obszarów o 7,33 ha (co zostało prawidłowo wskazane w analizowanej tabeli, tj. w kolumnie dotyczącej różnicy pomiędzy zapotrzebowaniem na nową zabudowę a chłonnością obszarów). Jednakże w ustaleniach zamieszczonych pod omawianym wyżej zestawieniem porównawczym w formie tabelarycznej, zawarto sprzeczny zapis w stosunku do omawianych wyżej wartości. Uniemożliwia to dokonanie jednoznacznej interpretacji i oceny wyliczeń sporządzonych na potrzeby niniejszego bilansu;

2) zastrzeżenie organu nadzoru budzi błędnie wskazany numer uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kielczygłów w treści obwieszczenia z dnia 7 lipca 2020 r. Wójta Gminy Kielczygłów, ogłoszenia prasowego z dnia 15 lipca 2020 r. zamieszczonego w „*Kulisy Powiatu*”, a także w zawiadomieniu z dnia 7 lipca 2020 r., znak RG.6720.1.2020;

3) dane przestrzenne dla przedmiotowego aktu planowania przestrzennego nie zostały opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym, ani podpisem zaufanym, co narusza § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916);

4) do dokumentacji prac planistycznych nie dołączono dowodów: ogłoszenia obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz obwieszczenia o wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu (np. tablica ogłoszeń). Powyższe stanowi naruszenie § 9 pkt 2 i 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. poz. 1233) w związku z § 9 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia

2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. poz. 2405);

5) do dokumentacji prac planistycznych nie dołączono protokołu z dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami. Powyższe stanowi naruszenie § 9 pkt 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w związku z § 9 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 2 listopada 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Justyna Szymańska-Chłodzińska***  
**Zastępca Dyrektora Wydziału**  
**Prawnego, Nadzoru i Kontroli**

Do wiadomości:

Wójt Gminy Kiełczygłów