

ZARZĄDZENIE Nr 232/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 22 sierpnia 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału Skarbu Państwa
we współwłasności nieruchomości**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w trybie bezprzetargowym, udziału w wysokości 1/4 części w nieruchomości, położonej w obrębie 0003, Dolsko, Gmina Moryń, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 53, o powierzchni 0,17 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00003863/4, na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Gryfińskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Gryfiński, wniósł o wyrażenie zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym udziału w wysokości 1/4 części w nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 53, o powierzchni 0,17 ha, położonej w obrębie 0003, Dolsko, gmina Moryń, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00003863/4, na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu za zgodą wojewody.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Nieruchomość o użytku Br-RIIIa – grunty rolne zabudowane, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, położona jest w obszarze oznaczonym jako tereny rolnicze. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni brukowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa o charakterze zabudowy zagrodowej oraz tereny rolnicze.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość udziału w nieruchomości określono na kwotę 6.080,00,00 zł. Do sprzedaży przyjęto cenę w wysokości 7.790,00 zł.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości opisanej w § 1 Zarządzenia.

Wnioskodawca:

Szczecin, dn.

Projekt zarządzenia przygotowała: