

Łódź, 25 listopada 2022 r.

PNIK-I.4131.1177.2022

Rada Gminy Sadkowice

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)

zawiadamiam,

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LI/279/2022 Rady Gminy Sadkowice z dnia 28 października 2022 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 7 listopada 2022 r.

Uzasadnienie

Na skutek kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

1) w wynikach bilansu (Uwarunkowania rozwoju przestrzennego, str. 68-76) nie przedstawiono analiz dotyczących wyznaczonej na terenie gminy zabudowy o funkcjach usługowych oraz produkcyjnych. Zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) zapotrzebowanie na nową zabudowę, chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej

strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, a także porównanie ww. terenów dokonuje się w podziale na funkcje zabudowy;

2) zgodnie z zapisami art. 10 ust. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w studium nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w przypadku, gdy zapotrzebowanie na nową zabudowę nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy. W wynikach wykonanego bilansu wskazano, że zapotrzebowanie na nową zabudowę nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, a zatem zgodnie z ww. przepisem nie ma możliwości wyznaczenia w studium nowej zabudowy poza ww. obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Pomimo ww. wyników bilansu w studium wyznaczono nowe obszary przeznaczone pod zabudowę np. w północno-wschodniej części obrębu Sadkowice. Wątpliwości budzi, czy ww. nowe obszary znajdują się w granicach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, gdyż nie zostało to wyjaśnione w przedmiotowym dokumencie;

3) wątpliwości organu nadzoru budzi zawiadomienie Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Łodzi pismo z dnia 26 marca 2021 r., znak: GP.6720.1.2021. W trybie art. 53 ust. 1 w związku z art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.). Zgodnie z ww. przepisem właściwym organem w sprawach opiniowania i uzgadniania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko jest państwowy powiatowy inspektor sanitarny;

4) w dokumentacji prac planistycznych brakuje dowodu doręczenia Zarządowi Dróg Powiatowych i Transportu w Rawie Mazowieckiej zawiadomienia z dnia 26 marca 2021 r., znak: GP 6720.1.2021 o podjęciu przez Radę Gminy Sadkowice uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice;

5) w dokumentacji prac planistycznych brakuje dowodu doręczenia Zarządowi Dróg Powiatowych i Transportu w Rawie Mazowieckiej, pisma z dnia 17 marca 2022 r. z wystąpieniem o uzgodnienie/opinię do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 1 grudnia 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłędzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:
Wójt Gminy Sadkowice