

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 61 869 71 54, 502 196 657. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury, Ośrodek Infrastruktury w Poznaniu, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań
3. **Przedmiot sprzedaży:**

### **Pawłowice, ul. Mielżyńskich 71, gmina Krzemieniewo**

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 518/4 o powierzchni 0,0148 ha wraz z posadowionym na niej stanowiącym odrębną nieruchomością budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 93 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Pawłowice przy ul. Mielżyńskich 71, gminie Krzemieniewo, powiecie leszczyńskim, województwie wielkopolskim, objętej księgą wieczystą Nr PO1Y/00023624/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

### **Uwaga:**

Prowadzący przetarg informuje, że:

- Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Pawłowice uchwalonym uchwałą Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 19 września 2002 roku nr XXXI/157/02 (Dz. Urz. Województwa wielkopolskiego nr 130, poz. 3593) i znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: MU – budownictwo mieszkaniowe.
- Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej. Jeśli przyszły nabywca wystąpi z wnioskiem o sporządzenie i dostarczenie świadectwa charakterystyki energetycznej wszelkie koszty związane z jego opracowaniem będą spoczywały na nabywcy.
- Umową najmu na czas określony objęta jest powierzchnia 32,80 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym.
- Umową najmu na czas nieoznaczony objęta jest powierzchnia 13,89 m<sup>2</sup> działki nr 518/4, na której istnieje czynna infrastruktura podziemna operatora telekomunikacyjnego – studnia kablowa, kanalizacja teletechniczna, kabel doziemny. Okres wypowiedzenia przedmiotowej umowy to 6 miesięcy ze skutkiem na koniec kwartału.
- Budynek sąsiadujący, położony na działce o nr ewidencyjnym 1122 nachodzi ścianą szczytową nad sprzedawanym budynkiem, co jest uwidocznione na wyrysie z mapy ewidencyjnej.
- Nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony.

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w przetargu w przypadku rezygnacji z prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

**Cena wywoławcza netto:** 104.000,00 zł                      **Minimalne postąpienie:** 1.100,00 zł                      **Wadium:** 10.400,00 zł  
(sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT).

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowań.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **28 października 2022r.**  
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie **13:00**, aukcja rozpocznie się o godzinie **13:15** w pokoju nr **113**.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **26 października 2022r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy**

nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „aukcja – Pawłowice, działka nr 518/4

**UWAGA – wadium:**

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
- 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (**kontakt: administrator nieruchomości tel. 519 034 630**), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **26 października 2022r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerem telefonu: 61 869 71 54, 502 196 657.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.