

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGLASZA**

**Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Katowicach przy ul. Obroki,  
który odbędzie się w dniu 14.02.2020 r. o godz. 11<sup>00</sup>  
w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-1/2020 – Nieruchomość położona w Katowicach przy ul. Obroki, w skład której wchodzi:**

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 5 o powierzchni 6,0815 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00026456/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach,
- 2) prawo własności drogi dojazdowej do pompowni o numerze inwentarzowym 220/220070 i powierzchni zabudowy 820,0 m<sup>2</sup> zlokalizowanej na działce gruntu nr 5.

**Cena wywoławcza (netto): 2.900.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 290.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 20.000,00 zł**

Sprzedaż powyższych praw podlega zwolnieniu na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Nieruchomość jest położona w Katowicach-Załężu przy ul. Obroki. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny przemysłowe, usługowe i ogródki działkowe. Centrum administracyjne miasta w odległości 7 km, wjazd na DTŚ w odległości 2 km, a wjazd na autostradę A4 w odległości 3,5 km.

Kształt działki jest nieregularny. Działka stanowi teren byłego Szybu Zachodniego byłej KWK „Kleofas”. Teren jest nieogrodzony i wykazuje zmianę rzędnych wysokości – wzdłuż granicy południowej oraz zachodniej niewielka skarpa. Nieruchomość za wyjątkiem ogródków działkowych zlokalizowanych w południowej części działki jest niezagospodarowana, porośnięta gęstą nieurządzoną roślinnością - liczne krzaki i drzewa.

W środkowej części działki znajduje się droga dojazdowa do pompowni o nawierzchni bitumicznej i bardzo wysokim stopniu zużycia technicznego. Powierzchnia drogi wynosi 820 m<sup>2</sup>.

Celem zapewnienia dojazdu do zbywanej nieruchomości przy umowie przeniesienia ustanowiona zostanie odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu na działkach gruntu nr 3/2 o powierzchni 2,5442 ha i nr 3/3 o powierzchni 0,3990 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW nr KA1K/00026456/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach, pasem o szerokości 6 m i łącznej powierzchni służebności 1.314 m<sup>2</sup> przebiegającym wschodnią częścią działek, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działki gruntu nr 5 za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 6.000,00 zł, ustalonym na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w lutym 2019 r. przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, przy czym sprzedaż służebności podlega opodatkowaniu stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

W obrębie nieruchomości została zrealizowana likwidacja budynków byłej KWK „Kleofas” oraz osadników wód dołowych. W związku z tym pod powierzchnią terenu mogą wystąpić pozostałości konstrukcji fundamentów i nieczynnej infrastruktury technicznej, a właściwości geomechaniczne gruntu mogą być pogorszone.

Południowa część działki jest obecnie przedmiotem dzierżawy (13 umów z osobami fizycznymi) pod ogródki działkowe.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Brak obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Katowice przyjętego Uchwałą nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie uchwalenia „Studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta „Katowice” – II edycja obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczony jest jako: **UP – obszar zabudowy usługowo-produkcyjnej.**

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **12.02.2020 r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **tel. (32) 432-13-11, 707-51-45.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerem telefonu: **(32) 432-13-13, 432-13-14.**

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **12.02.2020 r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
dla poszczególnego przetargu dot. sprzedaży nieruchomości, dla której zostało wpłacone wadium, na przelewie należy wpisać - Nr przetargu  
Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.
- b) okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) wypisu z rejestru handlowego albo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- c) przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia (wg dołączonego wzoru) o tym, iż uczestnik licytacji zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
- stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
  - postanowienia "Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A."
  - treść „Ogłoszenia”.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl).
2. Komisja przetargowa, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji albo po otwarciu ofert sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości i w wyznaczonym terminie.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli żaden z obecnych uczestników licytacji nie zaferuje ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - 1) Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - 2) Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - 3) Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.