



**DECYZJA Nr 14zrid/2024/MKA**

**O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11 f ust. 1, art. 12 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz na podstawie art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.05.2022 r. złożonego przez inwestora: Zarząd Województwa Pomorskiego reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Piotra Kanię,

**orzekam:**

**zezwalam** na realizację inwestycji drogowej pn.:  
**„Przebudowa i rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 228 w miejscowości Parchowo”,**

zlokalizowanej na poniżej określonych nieruchomościach gruntowych – działkach:

**1.1. Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej:**

województwo pomorskie, powiat bytowski, gmina Parchowo, jednostka ewidencyjna 220107\_2, obręb 0010 Parchowo:

168/3 (168/1), 171/57 (171/2), 168/5 (168/2), 69/5 (69/4), 171/58 (171/2), 171/62 (171/24), 163/6 (163/1), 163/4 (163/2), 171/60 (171/23), 171/55 (171/12), 159/7 (159/2), 159/3 (159/1), 159/4 (159/1), 158/2 (158), 156/7 (156/6), 172/3 (172/2), 177/3 (177/2), 156/10 (156/3), 154/1 (154), 178/6 (178/4), 178/8 (178/5), 178/9 (178/5), 176/1 (176), 181/2 (181), 180/83 (180/74), 180/85 (180/75), 180/78 (180/6), 153/1 (153), 139/3 (139/2), 204/6 (204/5), 203/5 (203/2), 180/80 (180/7), 184/3 (184/1), 180/76 (180/3), 203/3 (203/1), 201/15 (201/7), 201/17 (201/12), 201/19 (201/14), 200/8 (200/3), 890/1 (890), 189/1 (189), 190/15 (190/9), 191/1 (191), 192/8 (192/3), 198/1 (198), 192/10 (192/4), 197/1 (197), 192/6 (192/2), 190/17 (190/10), 190/18 (190/10), 895/5 (895/4), 336/46 (336/2), 336/44 (336/19), 190/13 (190/5), 193/3 (193/1), 336/42 (336/8), 336/47 (336/2), 337/1 (337), 391/2 (391), 193/4 (193/1), 184/4 (184/1), 188/15 (188/9), 188/13 (188/10), 337/2 (337), 337/3 (337), 195/3 (195/1), 342/4 (342/1), 343/10 (343/4), 343/11 (343/4), 343/13 (343/5), 343/15 (343/2), 344/37 (344/1), 330/1 (330), 344/27 (344/16), 344/29 (344/17), 344/31 (344/3), 344/33 (344/14), 329/18 (329/1), 329/20 (329/12), 329/16 (329/8), 344/35 (344/6), 329/14 (329/13), 193/2, 178/2, 200/6 (200/2), 194/1, 194/2, 178/3, 194/3;

**1.2. Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego innych dróg publicznych:**

a) dróg gminnych

województwo pomorskie, powiat bytowski, gmina Parchowo, jednostka ewidencyjna 220107\_2, obręb 0010 Parchowo:

168/6 (168/2), 163/7 (163/1), 159/5 (159/1), 156/8 (156/6), 156/11 (156/3), 142/4 (142/1), 178/10 (178/5), 181/1 (181), 180/81 (180/7), 391/1 (391);

b) drogi powiatowej

województwo pomorskie, powiat bytowski, gmina Parchowo, jednostka ewidencyjna 220107\_2, obręb 0010 Parchowo:

153/2 (153), 204/7 (204/5), 204/2;

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, j ustawy, określłam obowiązek budowy innych dróg publicznych na działkach wymienionych wyżej w punkcie 1.2. i zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

W myśl art. 11f ust. 2a ustawy, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania innych dróg publicznych właściwym zarządcom dróg.

### 1.3. Wykaz działek, z których korzystanie będzie ograniczone, dla realizacji prac określonych w projekcie budowlanym:

województwo pomorskie, powiat bytowski, gmina Parchowo, jednostka ewidencyjna 220107\_2, obręb 0010 Parchowo:

69/6 (69/4), 158/3 (158), 154/2 (154), 139/4 (139/2), 895/6 (895/4), 336/48 (336/2), 171/63 (171/24), 176/2 (176), 184/5 (184/1), 163/5 (163/2), 159/8 (159/2), 159/6 (159/1), 141/2, 142/5 (142/1), 146, 148, 149/1, 150, 151/4, 152, 153/3 (153), 204/1, 204/4, 204/8 (204/5), 203/6 (203/2), 203/4 (203/1), 201/16 (201/7), 201/18 (201/12), 201/11, 201/13, 201/20 (201/14), 201/10, 201/1, 890/2 (890), 198/2 (198), 197/2 (197), 196/2, 895/1, 337/4 (337), 339/2, 341/1, 329/19 (329/1), 171/61 (171/23), 172/4 (172/2), 172/1, 173/2, 177/1, 177/4 (177/2), 178/7 (178/4), 178/11 (178/5), 181/3 (181), 179, 180/84 (180/74), 180/86 (180/75), 180/8, 180/77 (180/3), 189/2 (189), 190/16 (190/9), 191/2 (191), 192/9 (192/3), 192/7 (192/2), 190/19 (190/10), 190/14 (190/5), 193/5 (193/1), 188/16 (188/9), 188/14 (188/10), 404/2, 404/1, 195/4 (195/1), 342/5 (342/1), 343/12 (343/4), 343/3, 344/28 (344/16), 344/32 (344/3), 344/19, 344/22, 200/9 (200/3);

\* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.

Mapa z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego oraz liniami określającymi obszar objęty obowiązkiem przebudowy istniejącej infrastruktury stanowi **załącznik nr 1** (4 arkusze) do niniejszej decyzji i zawiera linie rozgraniczające teren inwestycji.

## 2. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

2.1. Nieruchomości oznaczone na mapach z projektem podziału nieruchomości stanowiących **załącznik nr 2** (5 arkuszy) do niniejszej decyzji, określonych w tabeli poniżej:

Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Położenie działki
220107_2 Gmina Parchowo	0010 Parchowo	168/1	168/3	Działka w liniach rozgraniczających
			168/4	Działka poza liniami rozgraniczającymi
	0010 Parchowo	168/2	168/5	Działka w liniach rozgraniczających
			168/6	Działka w liniach rozgraniczających
			168/7	Działka poza liniami rozgraniczającymi
	0010 Parchowo	69/4	69/5	Działka w liniach rozgraniczających
			69/6	Działka poza liniami rozgraniczającymi
	0010 Parchowo	163/1	163/7	Działka w liniach rozgraniczających
			163/8	Działka poza liniami rozgraniczającymi
	0010 Parchowo	163/2	163/4	Działka w liniach rozgraniczających
			163/5	Działka poza liniami rozgraniczającymi
	0010 Parchowo	159/2	159/7	Działka w liniach rozgraniczających
			159/8	Działka poza liniami rozgraniczającymi
	0010 Parchowo	159/1	159/3	Działka w liniach rozgraniczających

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

		159/4	Działka w liniach rozgraniczających
		159/5	Działka w liniach rozgraniczających
		159/6	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	158	158/2	Działka w liniach rozgraniczających
		158/3	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	156/6	156/7	Działka w liniach rozgraniczających
		156/8	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	156/3	156/10	Działka w liniach rozgraniczających
		156/11	Działka w liniach rozgraniczających
		156/12	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	154	154/1	Działka w liniach rozgraniczających
		154/2	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	142/1	142/4	Działka w liniach rozgraniczających
		142/5	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	153	153/1	Działka w liniach rozgraniczających
		153/2	Działka w liniach rozgraniczających
		153/3	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	139/2	139/3	Działka w liniach rozgraniczających
		139/4	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	204/5	204/6	Działka w liniach rozgraniczających
		204/7	Działka w liniach rozgraniczających
		204/8	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	203/2	203/5	Działka w liniach rozgraniczających
		203/6	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	203/1	203/3	Działka w liniach rozgraniczających
		203/4	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	201/7	201/15	Działka w liniach rozgraniczających
		201/16	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	201/12	201/17	Działka w liniach rozgraniczających
		201/18	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	201/14	201/19	Działka w liniach rozgraniczających
		201/20	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	200/2	200/6	Działka w liniach rozgraniczających
		200/7	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	200/3	200/8	Działka w liniach rozgraniczających
		200/9	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	890	890/1	Działka w liniach rozgraniczających
		890/2	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	198	198/1	Działka w liniach rozgraniczających
		198/2	Działka poza liniami rozgraniczającymi

**POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU**

**Wydział Infrastruktury**

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482  
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

0010 Parchowo	197	197/1	Działka w liniach rozgraniczających
		197/2	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	895/4	895/5	Działka w liniach rozgraniczających
		895/6	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	336/2	336/46	Działka w liniach rozgraniczających
		336/47	Działka w liniach rozgraniczających
		336/48	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	336/19	336/44	Działka w liniach rozgraniczających
		336/45	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	336/8	336/42	Działka w liniach rozgraniczających
		336/43	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	337	337/1	Działka w liniach rozgraniczających
		337/2	Działka w liniach rozgraniczających
		337/3	Działka w liniach rozgraniczających
		337/4	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	330	330/1	Działka w liniach rozgraniczających
		330/2	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	329/1	329/18	Działka w liniach rozgraniczających
		329/19	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	329/12	329/20	Działka w liniach rozgraniczających
		329/21	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	329/8	329/16	Działka w liniach rozgraniczających
		329/17	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	329/13	329/14	Działka w liniach rozgraniczających
		329/15	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	171/2	171/57	Działka w liniach rozgraniczających
		171/58	Działka w liniach rozgraniczających
		171/59	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	171/24	171/62	Działka w liniach rozgraniczających
		171/63	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	171/23	171/60	Działka w liniach rozgraniczających
		171/61	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	171/12	171/55	Działka w liniach rozgraniczających
		171/56	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	172/2	172/3	Działka w liniach rozgraniczających
		172/4	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	177/2	177/3	Działka w liniach rozgraniczających
		177/4	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	178/4	178/6	Działka w liniach rozgraniczających
		178/7	Działka poza liniami rozgraniczającymi

**POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU**

**Wydział Infrastruktury**

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482  
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

0010 Parchowo	178/5	178/8	Działka w liniach rozgraniczających
		178/9	Działka w liniach rozgraniczających
		178/10	Działka w liniach rozgraniczających
		178/11	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	176	176/1	Działka w liniach rozgraniczających
		176/2	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	181	181/1	Działka w liniach rozgraniczających
		181/2	Działka w liniach rozgraniczających
		181/3	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	180/74	180/83	Działka w liniach rozgraniczających
		180/84	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	180/75	180/85	Działka w liniach rozgraniczających
		180/86	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	180/6	180/78	Działka w liniach rozgraniczających
		180/79	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	180/7	180/80	Działka w liniach rozgraniczających
		180/81	Działka w liniach rozgraniczających
		180/82	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	184/1	184/3	Działka w liniach rozgraniczających
		184/4	Działka w liniach rozgraniczających
		184/5	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	180/3	180/76	Działka w liniach rozgraniczających
		180/77	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	189	189/1	Działka w liniach rozgraniczających
		189/2	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	190/9	190/15	Działka w liniach rozgraniczających
		190/16	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	191	191/1	Działka w liniach rozgraniczających
		191/2	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	192/3	192/8	Działka w liniach rozgraniczających
		192/9	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	192/4	192/10	Działka w liniach rozgraniczających
		192/11	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	192/2	192/6	Działka w liniach rozgraniczających
		192/7	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	190/10	190/17	Działka w liniach rozgraniczających
		190/18	Działka w liniach rozgraniczających
		190/19	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	190/5	190/13	Działka w liniach rozgraniczających
		190/14	Działka poza liniami rozgraniczającymi

**POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU**

**Wydział Infrastruktury**

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

0010 Parchowo	193/1	193/3	Działka w liniach rozgraniczających
		193/4	Działka w liniach rozgraniczających
		193/5	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	391	391/1	Działka w liniach rozgraniczających
		391/2	Działka w liniach rozgraniczających
		391/3	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	188/9	188/15	Działka w liniach rozgraniczających
		188/16	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	188/10	188/13	Działka w liniach rozgraniczających
		188/14	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	195/1	195/3	Działka w liniach rozgraniczających
		195/4	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	342/1	342/4	Działka w liniach rozgraniczających
		342/5	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	343/4	343/10	Działka w liniach rozgraniczających
		343/11	Działka w liniach rozgraniczających
		343/12	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	343/5	343/13	Działka w liniach rozgraniczających
		343/14	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	343/2	343/15	Działka w liniach rozgraniczających
		343/16	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	344/1	344/37	Działka w liniach rozgraniczających
		344/38	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	344/16	344/27	Działka w liniach rozgraniczających
		344/28	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	344/17	344/29	Działka w liniach rozgraniczających
		344/30	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	344/3	344/31	Działka w liniach rozgraniczających
		344/32	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	344/14	344/33	Działka w liniach rozgraniczających
		344/34	Działka poza liniami rozgraniczającymi
0010 Parchowo	344/6	344/35	Działka w liniach rozgraniczających
		344/36	Działka poza liniami rozgraniczającymi

**2.2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.**

**3. Zatwierdzam projekt budowlany inwestycji pn.: „Przebudowa i rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 228 w miejscowości Parchowo”, załącznik nr 3 - stanowiący integralną część niniejszej decyzji na obszarze objętym zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej, składający się z Projektu zagospodarowania terenu, Projektu architektoniczno-budowlanego oraz załączników do projektu budowlanego – 7 tomów (3 zeszyty).**

#### **Autorzy projektu:**

**mgr inż. Piotr Kania** – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr 178/Gd/2002, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/BO/1886/01;

**mgr inż. Waldemar Wesołowski** - posiadający uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych nr 75/Gd/2002, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/IE/5902/02;

**mgr inż. Paweł Zieliński** – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0212/POOS/08, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/IS/0405/08;

**inż. Marek Pobłocki** – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej nr POM/0004/POOT/09, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/BT/0414/09.

#### **4. Charakterystyka inwestycji:**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 228, w miejscowości Parchowo. Inwestycja zlokalizowana jest w województwie pomorskim, w powiecie bytowskim, na terenie gminy Parchowo.

Jednym z głównych założeń inwestycji jest dostosowanie parametrów technicznych istniejącej drogi do parametrów drogi klasy G, w maksymalnym stopniu wykorzystując istniejący korpus drogowy oraz poprawa warunków bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego.

Zakres prac objęty niniejszym projektem obejmuje:

- rozbudowę drogi na odcinku około 2,2 km,
- wykonanie nowej konstrukcji jezdni o szerokości 6,5 m. z przystosowaniem do przenoszenia obciążeń 115 kN/oś,
- kanalizację skrzyżowań z drogami powiatowymi i gminnymi
- korektę łuków poziomych i pionowych,
- korektę niwelety,
- zmianę przebiegu drogi w planie w niezbędnym zakresie do dostosowania drogi do parametrów klasy G i poprawy bezpieczeństwa ruchu,
- wykonanie ciągów pieszych i rowerowych z wyznaczeniem przejść dla pieszych,
- budowę zatok autobusowych wraz z peronami dla podróżnych
- przebudowę istniejących zjazdów publicznych i indywidualnych w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania drogi,
- budowę ściany oporowej
- budowę/przebudowę kompleksowego odwodnienia drogi, w tym regulacja i odtworzenie rowów i budowa kanalizacji deszczowej,
- budowę kanału technologicznego,
- przebudowę kolizji z istniejącym zagospodarowaniem terenu,
- rozbudowę oświetlenia drogowego,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego, rozwiązania techniczne zapewniające poprawę BRD.

W celu dostosowania istniejącej drogi do parametrów drogi klasy G projektuje się m.in.:

- poszerzenie jezdni do 6,5 m;
- poszerzenie pobocza gruntowego do min. 1,5 m;
- powiększenie promieni łuków do minimum  $R=70$  m.

W celu poprawy bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego zastosowano:

- w celu wytrasowania łuku minimalnego o promieniu  $R=70$  m, zmieniono fragment przebiegu drogi wojewódzkiej nr 228 od km 15+000 do km 15+200;

- w celu podkreślenia zmiany charakteru terenu z niezabudowanego na zabudowany oraz zapewnienia redukcji prędkości, na wlocie do miejscowości zaprojektowano wyspy otwierające;
- zatoki autobusowe – ze względu na ograniczenia widoczności, zmieniono dotychczasowe lokalizacje przystanków autobusowych (zatok);
- zaprojektowano chodniki i ścieżki pieszo-rowerowe. Mają one za zadanie odizolowanie od ruchu samochodowego najmniej chronionych uczestników ruchu;
- przejścia dla pieszych przez azyle;
- skrzyżowania skanalizowane.

## **5. Określenie linii rozgraniczających teren:**

### **5.1. Linie rozgraniczające obszar dla projektowanej drogi wojewódzkiej oznaczono:**

- linią przerywaną koloru granatowego – linie rozgraniczające teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 228,
- linią przerywaną koloru różowego – linie rozgraniczające teren pasa drogowego dróg gminnych,
- linią przerywaną koloru zielonego – linie rozgraniczające teren pasa drogowego dróg powiatowych,
- linią ciągłą koloru czerwonego – linia podziału nieruchomości
- linią przerywaną koloru pomarańczowego – określająca obszar objęty ograniczonym sposobie korzystania z nieruchomości,
- linią przerywaną koloru szarego – linia określająca zakres inwestycji na działce inwestora.

## **6. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Województwa Pomorskiego:**

**6.1.** Na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, własnością Województwa Pomorskiego stają się następujące nieruchomości:

województwo pomorskie, powiat bytowski, gmina Parchowo, jednostka ewidencyjna 220107\_2, obręb 0010 Parchowo:

168/3 (168/1), 171/57 (171/2), 168/5 (168/2), 69/5 (69/4), 171/58 (171/2), 171/62 (171/24), 163/6 (163/1), 163/4 (163/2), 171/60 (171/23), 171/55 (171/12), 159/7 (159/2), 159/3 (159/1), 159/4 (159/1), 158/2 (158), 156/7 (156/6), 172/3 (172/2), 177/3 (177/2), 156/10 (156/3), 154/1 (154), 178/6 (178/4), 178/8 (178/5), 178/9 (178/5), 176/1 (176), 181/2 (181), 180/83 (180/74), 180/85 (180/75), 180/78 (180/6), 153/1 (153), 139/3 (139/2), 204/6 (204/5), 203/5 (203/2), 180/80 (180/7), 184/3 (184/1), 180/76 (180/3), 203/3 (203/1), 201/15 (201/7), 201/17 (201/12), 201/19 (201/14), 200/8 (200/3), 890/1 (890), 189/1 (189), 190/15 (190/9), 191/1 (191), 192/8 (192/3), 198/1 (198), 192/10 (192/4), 197/1 (197), 192/6 (192/2), 190/17 (190/10), 190/18 (190/10), 895/5 (895/4), 336/46 (336/2), 336/44 (336/19), 190/13 (190/5), 193/3 (193/1), 336/42 (336/8), 336/47 (336/2), 337/1 (337), 391/2 (391), 193/4 (193/1), 184/4 (184/1), 188/15 (188/9), 188/13 (188/10), 337/2 (337), 337/3 (337), 195/3 (195/1), 342/4 (342/1), 343/10 (343/4), 343/11 (343/4), 343/13 (343/5), 343/15 (343/2), 344/37 (344/1), 330/1 (330), 344/27 (344/16), 344/29 (344/17), 344/31 (344/3), 344/33 (344/14), 329/18 (329/1), 329/20 (329/12), 329/16 (329/8), 344/35 (344/6), 329/14 (329/13), 193/2, 178/2, 200/6 (200/2), 168/6 (168/2), 163/7 (163/1), 159/5 (159/1), 156/8 (156/6), 156/11 (156/3), 142/4 (142/1), 153/2 (153), 204/7 (204/5), 178/10 (178/5), 181/1 (181), 180/81 (180/7), 391/1 (391), 204/2

*\* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

**6.2.** Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

**6.3.** Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste



– użytkowanie to wygasa na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

## **7. Wymagania dotyczące powiązania drogi wojewódzkiej z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem ich kategorii.**

Analizowany odcinek drogi wojewódzkiej nr 228 zlokalizowany jest w województwie pomorskim, w powiecie bytowskim, na terenie gminy Parchowo. Dokumentacja projektowa obejmuje odcinek od km 14+650,00 do km 16+863,20 (długość ok. 2,2 km).

Rozpatrywany odcinek drogi wojewódzkiej nr 228 krzyżuje się w obrębie opracowania z drogami publicznymi:

- Droga gminna nr DG 165024G klasy D (ul. Krótka),
- Droga gminna nr DG 165023G klasy D (ul. Kościelna),
- Droga powiatowa DP 1762G klasy Z (ul. Kościerska),
- Droga gminna nr DG 165017G klasy L (ul. Kasztanowa),
- Droga gminna nr DG 165028G klasy L (ul. Strażacka),
- Droga gminna nr DG 165019G klasy D (ul. Szkolna),
- Droga gminna nr DG 165021G klasy D (ul. Tartaczna),
- Droga gminna nr DG 165025G klasy D (ul. Miła).

## **8. Określam warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa.**

### **8.1. Ochrona środowiska:**

Planowana inwestycja należy do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr GKPiI-VI.6220.10.2021 z dnia 24.02.2022r., wydaną przez Wójta Gminy Parchowo, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określono istotne warunki i wymagania dotyczące korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

**8.1.1.** Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji należy podjąć działania minimalizujące oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z opracowanym planem i harmonogramem, w oparciu o sprawny technicznie sprzęt, właściwą jego eksploatację i konserwację oraz pod stałym nadzorem, zgodnie z zasadą ograniczenia zajęcia i przekształcenia terenu do niezbędnego minimum.

**8.1.2.** Oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko będą miały charakter jedynie lokalny, nie wystąpią oddziaływania transgraniczne.

**8.1.3.** Inwestycja położona jest poza granicami form ochrony przyrody oraz poza obszarami Natura 2000 i jej realizacja nie wpłynie na zachowanie i stan ochrony ww. obszarów.

**8.2.** Na potrzeby realizacji inwestycji inwestor uzyskał decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.ZUZ.3.4210.423.2022.BS z dnia 30.08.2022 r. – o pozwoleniu wodnoprawnym na likwidację istniejących rowów drogowych przydrożnych, na wykonanie urządzeń wodnych: w postaci rowów drogowych, wylotów, układu skrzynek rozsączających oraz na odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych oraz decyzję nr GD.ZUZ.3.4210.836.2023.BS z dnia 30.01.2024 r. wygaszającą w części decyzję nr GD.ZUZ.3.4210.423.2022.BS oraz udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych w postaci układu skrzynek rozsączających i na odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych.

### **8.3. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

Teren planowanej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie został też ujęty w Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Inwestor uzyskał opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12.08.2022 r. pismem ARD.5183.462.2022.MS w której zaopiniował pozytywnie ww. inwestycję.

W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji nowych stanowisk archeologicznych lub odnalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

#### 8.4. Potrzeby obronności państwa.

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić wymagania techniczno - obronne w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne Państwa określone w „Zarządzeniu nr 2 Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 stycznia 2017 r. (Dz. U. MliB. z 2017 r. poz. 3) - w sprawie wdrażania wymagań techniczno-obronnych w zakresie projektowania i użytkowania dróg i obiektów inżynierskich.

#### 9. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

#### 10. Ustalenia dotyczące obowiązku dokonania budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych i zjazdów oraz rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

10.1. Ustalam obowiązek dokonania budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych i zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku - na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8e-h i 8j ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na poniżej wyszczególnionych działkach:

Lp	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr Księgi Wieczystej lub inne dokumenty	Opis ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości
1	220107_2 Gmina Parchowo	0010	69/6 (69/4)	Przebudowa zjazdu
2			158/3 (158)	Przebudowa zjazdu
3			154/2 (154)	Przebudowa drogi gminnej nr DG165024G (ul. Krótka)
4			139/4 (139/2)	Przebudowa drogi powiatowej nr DP1762G (ul. Kościerska)
5			895/6 (895/4)	Przebudowa drogi gminnej DG165028G (ul. Strażacka)
6			336/48 (336/2)	Przebudowa drogi gminnej DG165028G (ul. Strażacka) oraz DG165025G (ul. Miła)
7			171/63 (171/24)	Przebudowa zjazdu
8			176/2 (176)	Przebudowa drogi gminnej DG 165023G (ul. Kościelna)
9			184/5 (184/1)	Przebudowa drogi gminnej DG165017G (ul. Kasztanowa)
10			163/5 (163/2)	Przebudowa sieci wodociągowej PE100 SDR 17
11			159/8 (159/2)	Przebudowa zjazdu
12			159/6 (159/1)	Przebudowa zjazdu, przebudowa linii energetycznej napowietrznej niskiego napięcia 4xAL35+Al25
13			141/2	Przebudowa zjazdu
14			142/5 (142/1)	Przebudowa zjazdu
15			146	Przebudowa zjazdu
16			148	Przebudowa zjazdu
17			149/1	Przebudowa zjazdu

#### POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

##### Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482  
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

18		150	Przebudowa zjazdu
19		151/4	Przebudowa zjazdu
20		152	Przebudowa zjazdu
21		153/3 (153)	Przebudowa zjazdu
22		204/1	Przebudowa zjazdu
23		204/4	Przebudowa zjazdu
24		204/8 (204/5)	Przebudowa zjazdu
25		203/6 (203/2)	Przebudowa zjazdu, przebudowa linii energetycznej napowietrznej niskiego napięcia AsXS <sub>n</sub> 4x25
26		203/4 (203/1)	Przebudowa zjazdu, przebudowa linii energetycznej napowietrznej niskiego napięcia AsXS <sub>n</sub> 4x25
27		201/16 (201/7)	Przebudowa zjazdu, przebudowa linii energetycznej napowietrznej niskiego napięcia AsXS <sub>n</sub> 4x25
28		201/18 (201/12)	Przebudowa zjazdu, przebudowa linii energetycznej napowietrznej niskiego napięcia AsXS <sub>n</sub> 4x25
29		201/11	Przebudowa zjazdu, przebudowa linii energetycznej napowietrznej niskiego napięcia AsXS <sub>n</sub> 4x25
30		201/13	Przebudowa zjazdu, przebudowa linii energetycznej napowietrznej niskiego napięcia AsXS <sub>n</sub> 4x25
31		201/20 (201/14)	Przebudowa zjazdu, przebudowa linii energetycznej napowietrznej niskiego napięcia AsXS <sub>n</sub> 4x25
32		201/10	Przebudowa zjazdu
33		201/1	Przebudowa zjazdu
34		890/2 (890)	Przebudowa zjazdu
35		198/2 (198)	Przebudowa zjazdu
36		197/2 (197)	Przebudowa zjazdu
37		196/2	Przebudowa zjazdu
38		895/1	Przebudowa zjazdów
39		337/4 (337)	Przebudowa zjazdu
40		339/2	Przebudowa zjazdów
41		341/1	Przebudowa zjazdu
42		329/19 (329/1)	Przebudowa zjazdu
43		171/61 (171/23)	Przebudowa zjazdu
44		172/4 (172/2)	Przebudowa linii energetycznej napowietrznej niskiego napięcia 4xAL35
45		172/1	Przebudowa zjazdu, przebudowa linii energetycznej napowietrznej niskiego napięcia AsXS <sub>n</sub> 4x25
46		173/2	Przebudowa zjazdu
47		177/1	Likwidacja istniejącej podziemnej linii energetycznej niskiego napięcia
48		177/4 (177/2)	Likwidacja istniejącej podziemnej linii energetycznej niskiego napięcia
49		178/7 (178/4)	Zabezpieczenie istniejącej sieci wodociągowej rurami osłonowymi
50		178/11 (178/5)	Całkowita rozbiórka nieużytkowanych budynków gospodarczych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania wraz z uporządkowaniem terenu po wykonaniu robót
51		181/3 (181)	Przebudowa zjazdu
52		179	Przebudowa zjazdu
53		180/84 (180/74)	Przebudowa zjazdu
54		180/86 (180/75)	Budowa linii energetycznej oświetleniowej podziemnej wraz z szafką oświetleniową
55		180/8	Przebudowa zjazdu
56		180/77 (180/3)	Przebudowa sieci wodociągowej PE100 SDR 17
57		189/2 (189)	Przebudowa zjazdu
58		190/16 (190/9)	Przebudowa zjazdu
59		191/2 (191)	Przebudowa zjazdu
60		192/9 (192/3)	Przebudowa zjazdu
61		192/7 (192/2)	Przebudowa zjazdu
62		190/19 (190/10)	Przebudowa zjazdów, budowa linii energetycznej oświetleniowej podziemnej
63		190/14 (190/5)	Przebudowa drogi gminnej DG 165019G (ul. Szkolna)
64		193/5 (193/1)	Przebudowa drogi gminnej DG 165019G (ul. Szkolna)

**POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU**

**Wydział Infrastruktury**

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482  
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

65		188/16 (188/9)	Budowa podziemnej linii energetycznej niskiego napięcia YAKY 4x70
66		188/14 (188/10)	Przebudowa zjazdu
67		404/2	Przebudowa zjazdu
68		404/1	Przebudowa zjazdu
69		195/4 (195/1)	Przebudowa zjazdu
70		342/5 (342/1)	Przebudowa zjazdu
71		343/12 (343/4)	Przebudowa zjazdu
72		343/3	Przebudowa zjazdu
73		344/28 (344/16)	Przebudowa zjazdu,
74		344/32 (344/3)	Przebudowa zjazdu
75		344/19	Przebudowa zjazdu
76		344/22	Przebudowa zjazdu
77		200/9 (200/3)	Budowa podziemnej linii energetycznej niskiego napięcia YAKY 4x70

## 11. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości:

**11.1.** Dla realizacji obowiązku określonego w punkcie 10.1., ustaląm ograniczenie sposobu korzystania z wymienionych wyżej nieruchomości na potrzeby wykonania robót budowlanych na części tych nieruchomości, określonej w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

**11.2.** Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. - o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145).

## 12. Pozostałe ustalenia:

- a) Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;
- b) Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
  - dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujący z projektowaną drogą, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym;
- c) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej w zakresie dróg, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138 poz. 1554);
- d) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);
- e) Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów i leśnych (art. 21 ust. 1 ustawy).;
- f) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy).

**13.** Nadaję niniejszej decyzji **rygor natychmiastowej wykonalności** zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

#### **14. Termin i tryb wydania nieruchomości.**

- a) Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna;
- b) Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy;
- c) Do egzekucji obowiązków wynikających z n/n decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

#### **Uzasadnienie**

W dniu 29.11.2022 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek złożony przez inwestora: Zarząd Województwa Pomorskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika, Pana Piotra Kanię, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pt.: „Przebudowa i rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 228 w miejscowości Parchowo”.

W wyniku analizy złożonych wraz z wnioskiem dokumentów, stwierdzono braki w stosunku do wymogów określonych na podstawie art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a także nieścisłości we wniosku oraz złożonych materiałach, wymagające wyjaśnienia lub uzupełnienia, w związku z czym tutejszy organ w dniu 23.01.2023 r. pismem nr WI-III.7820.29.2022.MKA-c wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku. Pismem z dnia 17.03.2023 r. inwestor uzupełnił brakujące dokumenty.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przedstawiając opinię: Zarządu Województwa Pomorskiego – uchwała Nr 766/373/22 z dnia 28.07.2022 r. Ponadto inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie opinii na podstawie ww. ustawy do Wójta Gminy Parchowo oraz Zarządu Powiatu Bytowskiego, jednak w terminie 14 dni od otrzymania wniosków, ww. organ nie wydał opinii, co zgodnie z art. 11b ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Wraz z wnioskiem inwestor przedłożył opinie wskazane w art. 11 d ust. 1 pkt. 8 ustawy, tj: opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ARD.5183.462.2022.MS z dnia 12.08.2022 r., postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.RPP.430.123.2022.LS z dnia 20.07.2022 r., opinię Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji – Ośrodka Zamiejscowego w Gdańsku nr 1189/22 z dnia 28.07.2022 r.

Planowana inwestycja należy do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr GKPiI-VI.6220.10.2021 z dnia 24.02.2022r., wydaną przez wójta Gminy Parchowo, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określono istotne warunki i wymagania dotyczące korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Dla powyższej inwestycji została wydana decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.ZUZ.3.4210.423.2022.BS z dnia 30.08.2022 r. – o pozwoleniu wodnoprawnym na likwidację istniejących rowów drogowych przydrożnych, na wykonanie urządzeń wodnych: w postaci rowów drogowych, wylotów, układu skrzynek rozsączających oraz na odprowadzanie wód opadowy lub roztopowych oraz decyzję nr GD.ZUZ.3.4210.836.2023.BS z dnia 30.01.2024 r. wygaszającą w części decyzję nr GD.ZUZ.3.4210.423.2022.BS oraz udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie

urządzeń wodnych w postaci układu skrzynek rozsączających i na odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych.

Uznając, iż wniosek czyni zadość wymogom określonym w art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w dniu 18.05.2023 r. Wojewoda Pomorski wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie; zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tutejszy organ zawiadomił właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz pozostałe strony na drodze obwieszczeń, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, na tablicy ogłoszeń i BIP Urzędu Gminy Parchowo oraz w prasie lokalnej.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej w dniu 05.06.2023 r., 16.04.2024 r. oraz 03.07.2024 r. wpłynęły uwagi właścicieli działki nr 890 obręb 0010 Parchowo do planowanych robót. Powyższe pisma zostały przekazane do pełnomocnika inwestora, z prośbą o odniesienie się do przedstawionych uwag. Po uzyskaniu odpowiedzi, pismem nr WI-III.7820.29.2022.MKA-j z dnia 07.07.2023 r., nr WI-III.7820.29.2022.MKA-t z dnia 19.06.2024 r. oraz WI-III.7820.29.2022.MKA-x z dnia 29.07.2024 r. przekazano stanowisko inwestora, stronie postępowania.

Mając na uwadze, iż przedłożony wraz z wnioskiem projekt budowlany nie czynił zadość wymogom określonym w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679), tutejszy organ, postanowieniem nr WI-III.7820.29.2022.MKA-h z dnia 22.05.2023 r., oraz nr WI-III.7820.29.2022.MKA-r z dnia 08.04.2024 r., zobowiązał inwestora do jego uzupełnienia.

Pełnomocnik inwestora w wyznaczonym terminie, wywiązał się z nałożonych ww. postanowieniami obowiązków i uzupełnił braki.

W trakcie postępowania inwestor, działając przez swojego pełnomocnika w dniu 08.03.2024r., złożył korektę do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej m.in. zmieniając podział działki nr 890 i 200/3 obręb 0010 Parchowo, dzieląc działkę nr 200/2 obręb 0010 Parchowo, a także wyłączając działkę nr 200/1 obręb 0010 Parchowo z wniosku. O zaistniałych zmianach powiadomiono właścicieli ww. działek.

W związku z powyższym organ wezwał inwestora pismem nr WI-III.7820.29.2022.MKA-p z dnia 05.04.2024 r. o doprowadzenie przedmiotowego wniosku do zgodności z aktualnym stanem prawnym nieruchomości, w zakresie ww. zmian.

Dnia 11.04.2024 r. pełnomocnik inwestora dostarczył mapy z projektem podziału, które są zgodne z zaistniałymi zmianami.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji inwestor dołączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w tym projekt budowlany, spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679), opracowany przez uprawnionych projektantów, wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Rozwiązania projektu budowlanego uzyskały wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje oraz warunki techniczne.

We wniosku inwestor wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Żądanie to uzasadniono koniecznością zabezpieczenia ważnego interesu społecznego, polegającego na jak najszybszej realizacji zamierzenia, które doprowadzi do likwidacji miejsca niebezpiecznego na drodze, doprowadzenia odcinka drogi wojewódzkiej do zgodności z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r., poprawienia warunków komunikacyjnych mieszkańców oraz umożliwienia właścicielom działek bezpiecznego dojazdu do własnych nieruchomości. Celem opracowania jest wykonanie spójnego i optymalnego układu komunikacyjnego jako elementu koniecznego dla właściwego funkcjonowania istniejących podmiotów oraz przyszłych

inwestycji. Z powyższych względów nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uznano za uzasadnione.

W związku z powyższym, należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

**Pouczenie:**

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego terminie 14 dni od dnia doręczenia.

**Integralną część niniejszej decyzji stanowią:**

**Załącznik nr 1** - załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający proponowany przebieg drogi - 4 arkusze;

**Załącznik nr 2** - załącznik mapowy w skali 1:500 i 1:1000 zawierający projekty podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek – 5 arkuszy;

**Załącznik nr 3** - projekt budowlany, składający się z 7 tomów (3 zeszyty).

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

(dokument podpisany elektronicznie)

**Otrzymują:**

1. Pan Piotr Kania – pełnomocnik inwestora,
2. WI-III. – aa.

**Do wiadomości:**

3. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa – PUW w Gdańsku,
4. PWINB w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk,
5. Gmina Parchowo, Wydział Finansowy,
6. Starosta Bytowski, Wydział Geodezji i Kartografii,

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późniejszymi zmianami)

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydawanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.