



OGŁOSZENIE
o przetargu ustnym nieograniczonym (licytacja)
na najem nieruchomości administrowanej przez Nadleśnictwo Polanów

Nadleśnictwo Polanów, ul. Klonowa 12, 76-010 Polanów, ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na **najem pomieszczenia garażowego nr 10** położonego w budynku garażowym 10-bokсовym o numerze inwentarzowym 102/374 w miejscowości 76-010 Polanów, ul. Żwirowa, adres leśny: 11-24-1-11-359-o-00, leśnictwo Zacisze, działka nr 4/24, obręb ewidencyjny Polanów 7 wraz z wyznaczonym gruntem:

Lp.	Adres leśny (oddział, pododdział, wydzielenie)	Nr działki	Obręb ewiden.	Użytek i klasa bonitacyjna	Numer inwent. budynku garażowego	Nr pom. garażowego	Pow. użytkowa pom. garażowego [m ²]	Nr gruntu do najmu	Pow. gruntu [m ²]
1	11-24-1-11-359-o-00	4/24	Polanów 7	Br-RV	102/374	10	37,82	12	70

Miesięczny wywoławczy czynsz najmu netto pomieszczenia garażowego nr 10 wraz z wyznaczoną do najmu częścią działki nr 4/24 (**grunt nr 12**) oraz wysokości wadium wynoszą:

- miesięczny wywoławczy czynsz najmu netto – **700,00 zł** plus 23% podatek VAT
- wysokość wadium – **350,00 zł**

1. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 7 lipca 2022 r. o godz. 10.00 w siedzibie Nadleśnictwa Polanów, ul. Klonowa 12, 76-010 Polanów – sala nr 7 (parter – Sala Narad). Przedmiotem licytacji będzie wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu najmu netto pomieszczenia garażowego nr 10 wraz z wyznaczoną do najmu częścią działki nr 4/24 (grunt nr 12). Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne.**
2. **Okres najmu: od dnia zawarcia umowy do dnia 01.09.2024 r.**
3. **Na gruntach będących przedmiotem najmu zabronione będzie posadawianie obiektów budowlanych** (zdefiniowanych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), wymagających oraz niewymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.
4. **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej:**
 - dowodu wniesienia wadium
 - w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa uprawniającego pełnomocnika do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym (oryginał pełnomocnictwa lub jego kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza),



- w przypadku spółek cywilnych – osobiste stawiennictwo wspólników spółki z dowodami tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa uprawniającego pełnomocnika do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym (oryginał pełnomocnictwa lub jego kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza), posiadanie aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej wspólników,
 - w przypadku osób prawnych – osobiste stawiennictwo osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do reprezentowania podmiotu wraz z dowodami tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa uprawniającego pełnomocnika do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym (oryginał pełnomocnictwa lub jego kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza), posiadanie aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru.
5. **Wpłaty wadium należy dokonywać na rachunek bankowy Nadleśnictwa Polanów BNP Paribas Koszalin nr rachunku: 28 2030 0045 1110 0000 0048 5280 najpóźniej do dnia 6 lipca 2022 r. włącznie.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Nadleśnictwa Polanów, w związku z czym wpłaty wadium należy dokonać z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby kwota wadium wpłynęła na rachunek bankowy Nadleśnictwa w terminie określonym w ogłoszeniu.
 6. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: **„Przetarg ustny nieograniczony na najem garażu nr 10 w Polanowie przy ul. Żwirowej” oraz Imię i Nazwisko uczestnika przetargu.**
 7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu najmu obowiązującego w roku podpisania umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, unieważnienia, zamknięcia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. **W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu, wadium nie będzie podlegało zwróceniu.**
 8. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do zapoznania się z klauzulą informacyjną dotyczącą ochrony i przetwarzania danych osobowych oraz do wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Administratora Danych Nadleśnictwa Polanów w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym na najem nieruchomości, w tym do wyrażenia zgody na opublikowanie na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Nadleśnictwa Polanów ogłoszenia o wyniku przetargu, zawierającego Imię i Nazwisko/Nazwę firmy oraz adres zamieszkania/adres siedziby firmy.
 9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje miesięczny czynsz za najem nieruchomości wyższy od miesięcznego wywoławczego czynszu najmu o co najmniej jedno postąpienie. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatni, najwyższy oferowany czynsz najmu i ogłasza dane uczestnika, który zaoferował najwyższy miesięczny czynsz najmu i wygrał przetarg.
 10. Z przebiegu przetargu komisja przetargowa sporządza protokół. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą zatwierdzenia protokołu przez Nadleśniczego.
 11. Ogłoszenie o wyniku przetargu zostanie opublikowane na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Nadleśnictwa Polanów.



Informacje dodatkowe:

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Nadleśniczego Nadleśnictwa Polanów, w terminie jednego dnia od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
2. Zawarcie umowy najmu nastąpi w terminie do 14 dni od daty zamknięcia przetargu, jeżeli nie wpłynie skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy najmu.
3. Zainteresowani mogą obejrzeć pomieszczenie garażowe oraz grunty, będące przedmiotem przetargu, oraz zapoznać się z ich stanem technicznym w każdym dniu roboczym, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z Nadleśnictwem Polanów daty oraz godziny oględzin.
4. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu kom. 882 362 471 – osoba do kontaktu: Marcin Pachołek – Sekretarz Nadleśnictwa.
5. Nadleśnictwo Polanów zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu na każdym etapie bez podania przyczyny.

Do wiadomości:

1. Tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Polanów
2. Strona internetowa Nadleśnictwa Polanów:
<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-polanow/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>
3. a/a

Załączniki:

1. Mapa lokalizacyjna
2. Projekt umowy najmu

NADLEŚNICZY

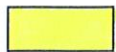
Jacek Trójs



Nadleśnictwo Polanów

Mapa lokalizacyjna

przeznaczonego do najmu pomieszczenia garażowego
oraz wyznaczonego gruntu

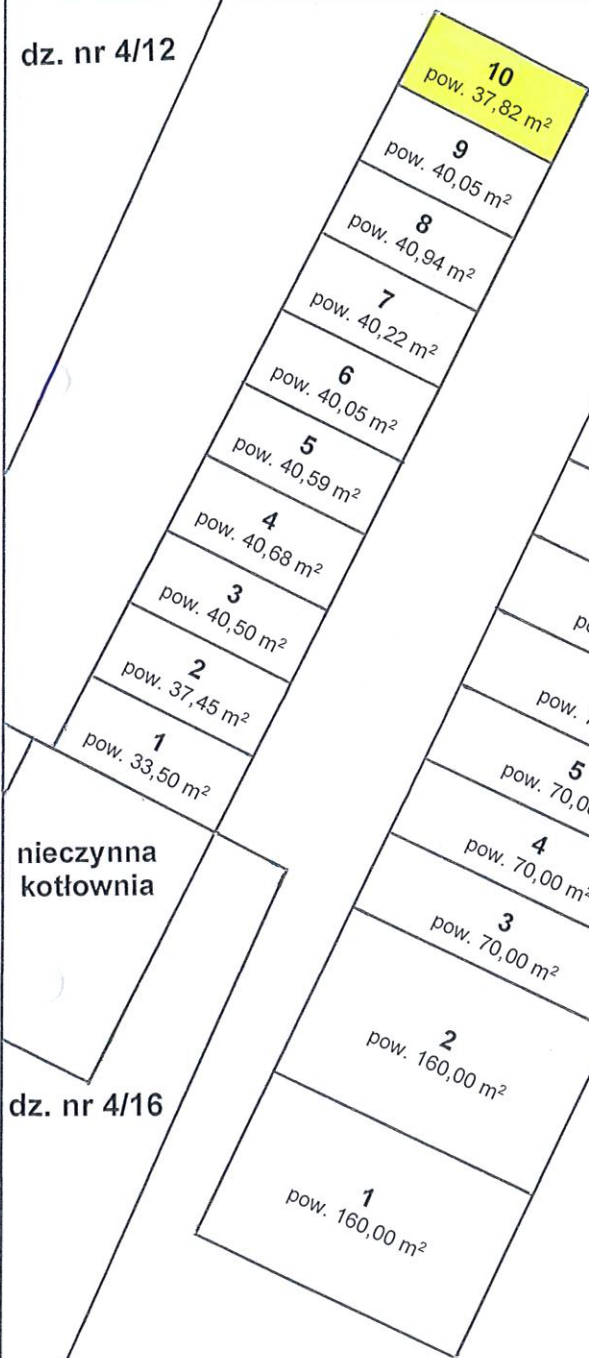


pomieszczenie garażowe nr 10



grunt nr 12 (część działki nr 4/24)

dz. nr 4/12



nieczynna kotłownia

dz. nr 4/16



magazyn Nadleśnictwa

13
pow. 200,00 m²

12
pow. 70,00 m²

11
pow. 70,00 m²

10
pow. 70,00 m²

9
pow. 70,00 m²

8
pow. 70,00 m²

7
pow. 70,00 m²

6
pow. 70,00 m²

5
pow. 70,00 m²

4
pow. 70,00 m²

3
pow. 70,00 m²

2
pow. 160,00 m²

1
pow. 160,00 m²

dz. nr 4/24

14
pow. 90,00 m²

11
pow. 142,74 m²

dz. nr 11

UMOWA NAJMU Nr
POMIESZCZENIA GARAŻOWEGO
(znak sprawy:))

zawarta w dniu w Polanowie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Polanów z siedzibą w Polanowie przy ul. Klonowej 12, 76-010 Polanów, reprezentowanym przez **Jacka Todysa – Nadleśniczego**, zwanym w treści umowy „**Wynajmującym**”

a

....., zwanym w treści umowy „**Najemcą**”

o następującej treści:

§ 1.

Podstawą zawarcia umowy jest zgoda Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku na najem nieruchomości administrowanej przez Nadleśnictwo Polanów, zawarta w piśmie Zn. spr.: ZS.2217.1.420.2021.KO z dnia 06.10.2021 r.

§ 2.

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest najem nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Polanów, obejmującej **pomieszczenie garażowe nr** o powierzchni użytkowej m² położone w budynku garażowym 10-bokсовym o numerze inwentarzowym 102/374 w miejscowości 76-010 Polanów, ul. Żwirowa, adres leśny: 11-24-1-11-359-o-00, leśnictwo Zacisze, działka nr 4/24 (sklasyfikowana jako Br-RV), obręb ewidencyjny Polanów 7 oraz **część działki gruntu nr 4/24**, obręb ewidencyjny Polanów 7 **oznaczonej nr** o powierzchnim², zwanej dalej „**nieruchomością**”.

§ 3.

Cel i przeznaczenie umowy

1. Wynajmujący oddaje Najemcy przedmiot umowy do odpłatnego używania z przeznaczeniem na

2. Najemca będzie użytkował przedmiot umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Najemca zobowiązany jest do prowadzenia na najmowanej nieruchomości działalności w sposób racjonalny, nie powodujący zmniejszenia jej wartości ponad miarę, wynikającą z normalnego używania i zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki.
4. Najemca zobowiązuje się do zachowania przedmiotu umowy we właściwym stanie technicznym oraz dokonywania na własny koszt wszelkich bieżących napraw, które okażą się konieczne.
5. Najemca zobowiązany jest do prowadzenia działalności w taki sposób, aby nie stanowiło to uciążliwości dla innych użytkowników budynku.
6. Najemca oświadcza, że miejsce położenia, granice i powierzchnia najmowanej nieruchomości oraz jej stan są mu znany i że nie będzie z tego tytułu rościł pretensji do Wynajmującego.
7. Przekazanie nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu przekazania-przejęcia, do którego załączona zostanie mapa z naniesioną lokalizacją najmowanej nieruchomości.
8. Protokół przekazania-przejęcia jest integralną częścią umowy i stanowi załącznik do przedmiotowej umowy.
9. Datę określoną w protokole przekazania-przejęcia uznaje się za datę przekazania przedmiotu umowy.

§ 4.

Czas trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony z terminem obowiązywania **od dnia** **do dnia 01.09.2024 r.**

§ 5.

Czynsz najmu

1. Za używanie przedmiotu umowy Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości **zł netto (słownie: złotych 00/100) miesięcznie**. Kwota czynszu nie obejmuje podatku VAT, który zostanie doliczony przez Wynajmującego w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
2. Stawka czynszu ustalona została w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Czynsz ustalony w ust. 1 Najemca zobowiązany jest opłacać do ostatniego dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

4. Należność, o której mowa w ust 1. należy wpłacać w kasie Nadleśnictwa Polanów lub na jego konto
5. Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczania opłat za energię elektryczną i wodę dla celów gospodarczych.
6. Pierwszy czynsz najmu zostanie naliczony w wysokości proporcjonalnej do dni najmu w pierwszym miesiącu najmu.
7. Płatności dokonywane przez Najemcę będą rozliczane w następującej kolejności: odsetki, czynsz.
8. Czynsz ustalony w ust. 1 ulega waloryzacji rocznej, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w Komunikacie Prezesa GUS, za poprzedni rok. W przypadku wskaźnika ujemnego, czynsz nie będzie podlegał obniżeniu.
9. Każda kolejna waloryzacja liczona jest od stawki czynszu z poprzedniego roku. Zmiana wysokości czynszu, w trybie o jakim mowa w niniejszym ustępie wymaga aneksu do umowy.
10. Czynsz najmu w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od pierwszego stycznia każdego roku.

§ 6.

Podatek

1. Niezależnie od czynszu Najemca zobowiązany jest płacić właściwym organom podatek od gruntu i budynku oraz składać właściwe deklaracje podatkowe.
2. Najemca zobowiązuje się do zgłoszenia przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy do właściwego urzędu gminy ze względu na miejsce położenia nieruchomości gruntowej celem opodatkowania bez względu na fakt wystąpienia zwolnienia z podatku.

§ 7.

Utrzymanie i używanie Przedmiotu najmu

1. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość wejścia na nieruchomość celem przeprowadzenia m. in. kontroli terenowej w zakresie zgodności sposobu wykorzystania wynajmowanej nieruchomości z celami wskazanymi w umowie, a także zgodności z przepisami prawa odnoszącymi się do przedmiotu umowy.
2. Wynajmujący zastrzega sobie następujące warunki umowy:

- 2.1. Najemca zobowiązany jest w trakcie trwania umowy najmu do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy o lasach i przepisów wykonawczych oraz aktów administracyjnych indywidualnych wydanych w oparciu o delegację ustawową przez jednostki organizacyjne Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, w tym Nadleśniczego i Dyrektora DGLP i RDLP oraz zarządzeń normujących zasady urządzenia lasu i wszelkich innych przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska, przyrody.
- 2.2. Najemca zobowiązany jest do utrzymania porządku i czystości na przedmiocie umowy oraz w najbliższym otoczeniu.
- 2.3. Najemcy nie wolno składować jakichkolwiek odpadów na przedmiocie umowy.
- 2.4. Ewentualne planowane przez Najemcę remonty lub ulepszenie pomieszczenia garażowego może być dokonywane tylko na pisemny wniosek Najemcy i za zgodą Wynajmującego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, a nakłady z tym związane pokrywane będą przez Najemcę, bez prawa żądania zwrotu poniesionych nakładów od Wynajmującego.
- 2.5. Na gruncie będącym przedmiotem najmu **zabronione jest posadawianie obiektów budowlanych** (zdefiniowanych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), wymagających oraz niewymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.
- 2.6. Najemca nie może na najmowanym gruncie stawiać budynków i budowli trwale związanych z gruntem oraz dokonywać innych zmian.
- 2.7. Ewentualne planowane przez Najemcę naniesienia nietrwale związane z gruntem mogą być dokonywane tylko na pisemny wniosek Najemcy i za pisemną zgodą Wynajmującego udzieloną na piśmie pod rygorem nieważności, a koszty z tym związane pokrywane będą przez Najemcę bez prawa zwrotu poniesionych nakładów.
- 2.8. Najemca nie może, bez zgody Wynajmującego, zmienić rodzaju użytkowania przedmiotu umowy.
- 2.9. Najemca zobowiązany jest w terminie z nim uzgodnionym, udostępnić Wynajmującemu przedmiot umowy w celu dokonania okresowego oraz w uzasadnionych przypadkach, doraźnego przeglądu stanu technicznego.

2.10. Poza innymi obowiązkami określonymi w niniejszej umowie i przepisami prawa, Najemca zobowiązuje się do:

2.9.1. używania pomieszczenia zgodnie z przepisami bhp,

2.9.2. przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa pożarowego, w tym wyposażenia wynajmowanego pomieszczenia w sprzęt ppoż. i gaśnice.

§ 8.

Dostęp i odpowiedzialność

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z przyczyn od niego niezależnych, za takie w szczególności poczytuje się działania sił przyrody lub osób trzecich. Odpowiedzialność osób trzecich podlega wyłączeniu również z tej przyczyny, że do obowiązków Najemcy należy zapewnienie właściwego nadzoru nad przedmiotem umowy.
2. Najemca nie przysługuje odszkodowanie ze strony PGL LP za poniesione straty materialne na skutek pożaru i innych klęsk żywiołowych lub grabieży.
3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na przedmiocie umowy.
4. Najemca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich zezwoleń i dopełnienia wszelkich procedur, niezbędnych do uruchomienia i prowadzenia działalności gospodarczej.
5. Bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Najemca nie ma prawa:
 - 5.1. udostępniania przedmiotu umowy osobom trzecim;
 - 5.2. poddzierżawiania przedmiotu umowy osobom trzecim;
 - 5.3. ustanawiania na przedmiocie umowy jakichkolwiek innych praw.

§ 9.

Wypowiedzenie i rozwiązanie

1. Umowa może być rozwiązana przez jej Strony w drodze porozumienia w każdym terminie lub w drodze wypowiedzenia wynoszącego 3 (trzy) miesiące, kończącego się na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego.
2. Wynajmujący może rozwiązać umowę za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku gdy:
 - 2.1. Przedmiot umowy zostanie uznany za niezbędny dla potrzeb prowadzonej przez Wynajmującego gospodarki leśnej.
 - 2.2. Przedmiot umowy przeznaczony zostanie do sprzedaży.

- 2.3. Stan techniczny przedmiotu umowy uzasadniał będzie potrzebę przeprowadzenia jego remontu lub rozbiórki.
3. Wynajmującemu służy prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy:
- 3.1. Najemca zalega z należnym czynszem najmu za dwa pełne okresy płatności. W takich przypadkach Wynajmujący zobowiązany jest wezwać w formie pisemnej Najemcę do zapłaty zaległego czynszu, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 14 dni od doręczenia wezwania i dopiero po bezskutecznym upływie tego terminu, umowa może ulec rozwiązaniu poprzez pisemne oświadczenie złożone Najemcy.
 - 3.2. Najemca poddzierżawi przedmiot umowy lub jego część osobie trzeciej bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
 - 3.3. Najemca odda przedmiot umowy lub jego część osobie trzeciej do bezpłatnego używania bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
 - 3.4. Najemca będzie wykorzystywał przedmiot umowy w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z przeznaczeniem, określonym w § 3. W takich przypadkach Wynajmujący zobowiązany jest wezwać w formie pisemnej do zaprzestania naruszeń postanowień umowy, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 14 dni od doręczenia wezwania i dopiero po bezskutecznym upływie tego terminu, umowa może ulec rozwiązaniu poprzez pisemne oświadczenie złożone Najemcy.
 - 3.5. Najemca nie dba o należyty stan techniczny i sanitarny przedmiotu umowy, działając w sposób narażający na zniszczenie przedmiotu umowy ponad normalny stopień jego zużycia.
 - 3.6. Najemca dopuszcza się naruszeń innych istotnych postanowień umowy.

§ 10.

Zwrot Przedmiotu najmu

1. Najemca po zakończeniu umowy najmu zwróci przedmiot umowy Wynajmującemu w stanie jaki istniał w dniu przekazania. W przypadku nie przywrócenia przedmiotu umowy do stanu jaki istniał w dniu przekazania w uzgodnionym przez Strony terminie, Wynajmujący ma prawo przywrócić do stanu pierwotnego na koszt Najemcy.
2. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zwykłe zużycie przedmiotu najmu będące następstwem prawidłowego używania.

3. Najemca usunie z przedmiotu umowy wszelkie pojazdy, maszyny, narzędzia będące własnością Najemcy. W przypadku nie usunięcia ww. sprzętów będących własnością Najemcy w uzgodnionym przez Strony terminie Wynajmujący ma prawo usunąć i zabezpieczyć je na koszt Najemcy.
4. Najemca po zakończeniu umowy najmu zobligowany jest do usunięcia nakładów (ulepszeń) poniesionych przez Najemcę, które powstały w czasie trwania umowy. W przypadku nie usunięcia nakładów (ulepszeń) powstałych w czasie trwania umowy najmu Wynajmujący usunie na koszt Najemcy bądź pozostawi Wynajmującemu bez prawa zwrotu Najemcy poniesionych przez Najemcę nakładów.
5. Za okres od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy do czasu przekazania przedmiotu umowy Wynajmującemu Najemca zapłaci wynagrodzenie za bezumowne korzystanie w wysokości czynszu.
6. Przekazanie przedmiotu umowy Wynajmującemu odbędzie się na gruncie w obecności osób wyznaczonych przez Wynajmującego i sporządzeniu protokołu przekazania-przejęcia określającego jego stan techniczny.

§ 11.

Klauzula o zachowaniu tajemnicy

Strony Umowy zobowiązują się zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§ 12.

Dane osobowe

Administratorem danych osobowych Najemcy jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Polanów, ul. Klonowa 12, 76-010 Polanów. Dane osobowe Najemcy będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy. Więcej informacji w zakresie przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie internetowej <https://polanow.szczecinek.lasy.gov.pl/> oraz w siedzibie Administratora.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie ma Kodeks cywilny.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy będą dokonywane za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy.

3. Wszelkie spory wynikające z umowy, w tym także dotyczące jej ważności lub interpretacji postanowień, strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd miejscowo właściwy dla Wynajmującego.
4. Strony ustalają adresy dla doręczeń:
 - 4.1 Wynajmujący: Nadleśnictwo Polanów, ul. Klonowa 12, 76-010 Polanów.
 - 4.2 Najemca:
 - 4.3 Wysyłanie korespondencji na powyższe adresy skutkuje uznaniem korespondencji za doręczoną z upływem 7 dni od daty wysłania mimo jej nie odebrania.
 - 4.4 Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadomienia o zmianie adresu.
5. Najemca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w celu i zakresie realizacji niniejszej umowy.
6. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Najemcy, jeden dla Wynajmującego.

Załącznik stanowiący integralną część umowy:

1. Protokół przekazania-przejęcia.

WYNAJMUJĄCY:

.....

NAJEMCA:

.....