

ZNS.9022.5.1.18.2023.MP

## POSTANOWIENIE Nr 137/23

Na podstawie art. 3 pkt 2 lit a, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r., poz. 338 z późn. zm.), art. 78 ust. 1 pkt 2, art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1094 z późn. zm.)

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dzierżoniowie** po zapoznaniu się z pismem Urzędu Miejskiego w Bielawie z dnia 10.10.2023 r. (data wpływu 12.10.2023 r.) znak: OŚR.6220.8.2023, dotyczącym wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „Budowie pola kempingowego z ukształtowaniem terenu, budynków socjalno-sanitarnych, budynków letniskowych, budynków gospodarczych, budynku gastronomicznego, budynku administracyjno-biurowego kempingu, budynku magazynowego, rozbudowy budynku usługowego, parkingów samochodowych, infrastruktury technicznej wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu”,

Adres obiektu: 53/20, 1205, 53/28, 53/16, 53/15, 53/14, 53/29, 751/47, 751/70, 751/58, 53/19, 53/13, obręb Fabryczna, miejscowość Bielawa

Inwestor: Gmina Bielawa  
Pl. Wolności 1  
58-260 Bielawa

**wyraża opinię, że  
nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia  
polegającego na:**

„Budowie pola kempingowego z ukształtowaniem terenu, budynków socjalno-sanitarnych, budynków letniskowych, budynków gospodarczych, budynku gastronomicznego, budynku administracyjno-biurowego kempingu, budynku magazynowego, rozbudowy budynku usługowego, parkingów samochodowych, infrastruktury technicznej wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu”.

### **Uzasadnienie:**

Urząd Miejski w Bielawie wystąpił z wnioskiem z dnia 10.10.2023 r. (data wpływu 12.10.2023 r.) znak: OŚR.6220.8.2023, dotyczącym wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „Budowie pola kempingowego z ukształtowaniem terenu, budynków socjalno-sanitarnych, budynków letniskowych, budynków gospodarczych, budynku gastronomicznego, budynku administracyjno-biurowego kempingu, budynku magazynowego, rozbudowy budynku usługowego, parkingów samochodowych, infrastruktury technicznej wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu”.

Ze względu na to, że przedmiotowe przedsięwzięcie jest inwestycją, co, do której istnieje prawdopodobieństwo wywierania przez nią znacznego wpływu na środowisko naturalne, a więc inwestycją, co, do której istnieje konieczność uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, poddana została ocenie, zgodnie z rodzajem jej oddziaływania i w nawiązaniu do jej specyfikacji, wielkości oraz lokalizacji. Inwestycję na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 53b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie, polegać będzie na rozbudowie infrastruktury turystycznej i rekreacyjno-sportowej terenów „Campingu Sudety” o zagospodarowanie i ukształtowanie terenu pod funkcje pola kempingowego wraz z budynkami socjalno-sanitarnymi, budynkami gospodarczymi, budynkami letniskowymi (w części północnej), zagospodarowaniem i ukształtowaniem terenu pod funkcje rozbudowy budynku usługowego (Inkubatora Przedsiębiorczości Turystycznej) i budynku gastronomicznego (w części centralnej) oraz na zagospodarowaniu terenu pod funkcje budynku administracyjno-biurowego kempingu i budynku magazynowego wraz z infrastrukturą techniczną i niezbędnym zagospodarowaniem terenu dla całości zakresu opracowania (w części południowej). Powierzchnia terenu inwestycji wynosić będzie 3,44 ha. Na terenie objętym opracowaniem występuje miejscowy plan zagospodarowania terenu - Uchwała nr 29/286/16 Rady Miejskiej Bielawa z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zbiornika wodnego w rejonie ulicy Wysokiej w Bielawie. Zakres opracowania obejmuje teren oznaczony w planie jako US1, US2, US4 – tereny usług turystycznych, gastronomicznych oraz obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oraz jako KDD – teren drogi publicznej dojazdowej.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że ukształtowanie terenu jest zróżnicowane, wysokościami pochylone od strony zachodniej w kierunku strony wschodniej (zbiornik wodny). Teren inwestycji ograniczony jest: od północy – działką kolejową nr 52/1, od wschodu – linią brzegową zbiornika wodnego, od południa – działkami drogowymi nr 751/58, 751/70, a od zachodu – działką kolejową nr 52/1. W obrębie opracowania projektowego istniejącą zabudowę stanowi: w części północnej - budynek jednokondygnacyjny socjalnosanitarny oraz budynki kontenerowe (do demontażu), w części centralnej – istniejący jednokondygnacyjny budynek na potrzeby budynku usługowego (Inkubatora Przedsiębiorczości Turystycznej), natomiast w części południowej brak jest istniejącej zabudowy. W obrębie opracowania występują nawierzchnie utwardzone w postaci dróg wewnętrznych i chodników, w centralnej części działki boiska sportowe z nawierzchnią asfaltową oraz infrastruktura techniczna podziemna i nadziemna. Teren uzbrojony jest w sieć elektroenergetyczną, wodną, kanalizacji sanitarnej i gazową. W ramach inwestycji planuje się rozbiórkę i demontaż budynków kontenerowych w strefie pola kempingowego, rozbiórkę części ogrodzenia terenu pola kempingowego, częściową rozbiórkę budynku usługowego w części centralnej oraz rozbiórkę nawierzchni utwardzonych, natomiast do dalszego użytkowania pozostawia się w północnej części istniejący jednokondygnacyjny budynek sanitarny pola kempingowego.

Na etapie budowy ziemia urodzajna z wykopów będzie składowana i wykorzystana w okresie późniejszym do zakładania nowych terenów zielonych w rejonie inwestycji. Istniejący drzewostan zostanie zachowany, a drzewa w obrębie pola kempingowego z uwagi na kolizje z planowaną inwestycją przeznaczone będą do przesadzenia w inną część terenu. Nie przewiduje się wycinki drzew, jedynie zabiegi pielęgnacyjne. Drzewa, w których sąsiedztwie prowadzone będą roboty budowlane, zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi. Dla ograniczenia negatywnych wpływów środowiskowych w trakcie realizacji robót budowlanych przewiduje się zorganizowanie zaplecza placu budowy, wyposażonego w przenośne toalety, a teren placu postojowego dla maszyn budowlanych i drogowych oraz placu składowego materiałów budowlanych zostanie uszczelniony. Odpady powstające w trakcie budowy będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty. Oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji będzie miało charakter lokalny, krótkotrwały i nie spowoduje istotnych zmian w środowisku. Jedynym źródłem emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, ponad stan istniejący, będą pracujące maszyny i sprzęt budowlany. W celu ograniczenia emisji hałasu do środowiska na etapie budowy zakłada się, że roboty będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej tj. w godz. 6.00 – 22.00, oraz w miarę możliwości urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu nie będą pracować jednocześnie. Ponadto dla zminimalizowania emisji hałasu powodowanego pracą maszyn, stosowane będą urządzenia sprawne, dobrze konserwowane i posiadające aktualne atesty. Oddziaływanie to będzie miało charakter krótkoterminowy i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Na etapie eksploatacji w celu ograniczenia i minimalizacji wystąpienia zagrożenia dla gleb i wód powierzchniowych i podziemnych, ścieki sanitarne odprowadzone będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej, a dostawy wody z istniejącej sieci wodociągowej. Ściekami o charakterze przemysłowym będą ścieki pochodzące z przygotowania produktów i mycia naczyń w restauracji (budynek gastronomiczny), natomiast ścieki technologiczne z kuchni będą podczyszczone w separatorze tłuszczu. Następnie ścieki te będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Powstałe odpady będą składowane w pojemnikach ustawionych w wyznaczonych miejscach na terenie przedmiotowej inwestycji (z uwzględnieniem ich segregacji), a następnie wywożone przez specjalistyczną firmę, zajmującą się zagospodarowaniem i unieszkodliwianiem odpadów. Projektowane budynki zasilane będą gazem z przyłącza do istniejącej sieci gazowej. Ze względu na sposób zagospodarowania terenu planowane przedsięwzięcie spowoduje lokalny wzrost stężeń zanieczyszczeń emitowanych w spalinach samochodowych (samochody osobowe, ampery i małe auta dostawcze). Jednakże natężenie ruchu pojazdów będzie stosunkowo niskie, typowe dla osiedli mieszkaniowych w zabudowie jednorodzinnej. Emisja szkodliwych składników spalin samochodowych nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości określonych w przepisach. Głównym źródłem hałasu w obrębie przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji będą pojazdy osób zatrudnionych przy obiekcie oraz osób korzystające z ośrodka, a także prace związane z utrzymaniem terenu i obiektów, a także pracą instalacji wentylacji i chłodzenia.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne będą eliminowały ujemne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na stan środowiska zarówno w zakresie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego jak również zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Planowana inwestycja nie będzie miała istotnego wpływu na stan środowiska w swoim otoczeniu, a tym samym nie spowoduje pogorszenia jego stanu. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy dopuszczalnych norm i standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Inwestycja będzie spełniała wszystkie warunki i wymagania wynikające z przepisów ochrony środowiska oraz warunki zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony zdrowia ludzi. W trakcie realizacji inwestycji zapewnione zostanie oszczędne korzystanie z terenu. Niezbędne przekształcenia terenu zostaną wykonane wyłącznie w zakresie wymaganym technologią robót budowlanych oraz warunkami eksploatacji przedsięwzięcia. W trakcie realizacji inwestycji zapewnione zostanie oszczędne korzystanie z terenu. Niezbędne przekształcenia terenu zostaną wykonane wyłącznie w zakresie wymaganym technologią robót budowlanych oraz warunkami eksploatacji przedsięwzięcia.

Brak jest transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją oraz uwzględniając powyższe okoliczności wskazujące na brak możliwości negatywnego oddziaływania na środowisko w aspekcie wymagań higienicznych i zdrowotnych, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dzierżonowie postanowił stwierdzić jak w sentencji.

#### **Pouczenie:**

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Z UPOWAŻNIENIA  
Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego  
w Dzierżonowie  
Kierownik Oddziału Nadzoru Sanitarnego  
mgr Agnieszka Kula

#### **Otrzymują:**

1. Gmina Bielawa, Pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa  
(wysłano przez e-PUAP)
2. 7S GROUP Sp.z o.o. Sp. k. Sebastian Pałczyński, ul. Stefana Żeromskiego 62/2, 50-321 Wrocław  
(za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)
3. Tablica ogłoszeń i BIP PSSE Dzierżonów ([https:// www.gov.pl/web/psse-dzierzoniow](https://www.gov.pl/web/psse-dzierzoniow))
4. ZNS a/a

Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Dzierżoniowie  
ul. Ignacego Krasickiego 36  
tel. 74/832-33-33  
tel. alarm. 887-438-390

Dzierżoniów, dnia 25 października 2023 r.

ZNS.9022.5.1.18.2023.MP

## OBWIESZCZENIE

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dzierżoniowie, działając na podstawie art. 49 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 74 ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1094 z późn. zm.)

### zawiadania

że dnia 25.10.2023 r. zostało wydane POSTANOWIENIE NR 137/23 znak: ZNS.9022.5.1.18.2023.MP w sprawie braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „Budowie pola kempingowego z ukształtowaniem terenu, budynków socjalno-sanitarnych, budynków letniskowych, budynków gospodarczych, budynku gastronomicznego, budynku administracyjno-biurowego kempingu, budynku magazynowego, rozbudowy budynku usługowego, parkingów samochodowych, infrastruktury technicznej wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu” na dz. nr 53/20, 1205, 53/28, 53/16, 53/15, 53/14, 53/29, 751/47, 751/70, 751/58, 53/19, 53/13 obręb Fabryczna, miejscowość Bielawa.

Strony postępowania mogą zapoznać się z w/w postanowieniem w siedzibie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Dzierżoniowie, ul. Ignacego Krasickiego 36. Dokument udostępniony będzie na tablicy ogłoszeń w dniach od 25 października do 7 listopada 2023 r.



Z UPOWAŻNIENIA  
Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego  
w Dzierżoniowie  
Kierownik Oddziału Nadzoru Sanitarnego  
mgr Agnieszka Kula

### Otrzymują:

1. Gmina Bielawa, Pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa  
(wysłano przez e-PUAP)
2. Tablica ogłoszeń i BIP PSSE Dzierżoniów ([https:// www.gov.pl/web/psse-dzierzoniow](https://www.gov.pl/web/psse-dzierzoniow))
3. ZNS a/a