

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

**UMOWA**  
**O USTANOWIENIE WSPÓŁPRACY PUBLICZNO-PUBLICZNEJ W TRYBIE ART. 214 UST. 1 PKT 14 PZP**  
**/WZÓR/**

zwana „**Umową**” została zawarta dnia [ ] w Warszawie, pomiędzy:

**Narodowym Centrum Badań i Rozwoju** z siedzibą w Warszawie (00-695), przy ul. Nowogrodzkiej 47a, działającym na podstawie ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Narodowym Centrum Badań i Rozwoju (Dz. U. z 2019 r., poz. 1770 ze zm.), REGON 141032404, NIP 701-007-37-77, zwanym dalej „**NCBR**”, reprezentowanym przez:

[ ]

a

Gminą [ ], ul. [ ], o numerze identyfikacji podatkowej [ ], nr REGON [ ], zwaną dalej (ewentualnie – zwanymi dalej łącznie) „**Partnerem Strategicznym**” lub „**Partnerem**”, reprezentowaną przez: [ ]

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - [ ]

NCBR oraz Partner są łącznie zwani „**Stronami**”, zaś każdy z osobna „**Stroną**”.

**ZWAŻYWSZY, ŻE:**

- (A) *NCBR jest agencją wykonawczą w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 305 ze zm.), powołaną do realizacji zadań z zakresu polityki naukowej państwa;*
- (B) *Zawarcie niniejszej Umowy następuje w ramach postępowania o udzielenia zamówienia publicznego z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), zwanym dalej „**Postępowaniem**” w ramach tzw. współpracy publiczno-publicznej. Postępowanie poprzedzono przeprowadzeniem uprzedniego i dodatkowego konkursu na wyłonienie Partnera („**Konkursu**”);*
- (C) *Postępowanie jest powiązane funkcjonalnie z realizowanym przez NCBR postępowaniem na tzw. zamówienie przedkomercyjne, czyli zamówienie, którego przedmiotem są usługi badawczo-rozwojowe, odrębnym od Postępowania. Wskazane zamówienie przedkomercyjne, prowadzone w oparciu o działania podmiotów prowadzących na rzecz NCBR usługi badawczo-rozwojowe („**Wykonawców PCP**”), ma na celu opracowanie rozwiązań dla problemu badawczego z zakresu konstrukcji budynku jednorodzinny i wielorodzinny o możliwie najlepszym, optymalnie zerowym lub pozytywnym bilansie rocznym zużycia energii, którego nie można rozwiązać z wykorzystaniem istniejących na*

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

rynku środków, bez przeprowadzenia prac badawczo-rozwojowych („**Przedsięwzięcie PCP**”). Rozwiązanie tego problemu służy wprowadzeniu do obrotu rynkowego rozwiązań pozwalających na tworzenie budynków lepszych niż obecnie stosowane, w zakresie ich funkcjonalności, efektywności energetycznej i procesowej („**Rozwiązanie**” albo „**Technologia**”);

- (D) Analiza i dialog techniczny przeprowadzone przez NCBR wskazują na to, że dla przeprowadzenia walidacji i potwierdzenia prawdziwości wyników prac badawczo-rozwojowych prowadzonych przez Wykonawcy PCP oraz potwierdzenia że opracowane Rozwiązanie nadaje się do późniejszego wykorzystywania komercyjnego, a także dla potrzeb propagowania (demonstracji) Rozwiązania, jest niezbędny Demonstrator Technologii;
- (E) Ze względu na to, że z jednej strony udostępnienie przez NCBR nieruchomości na potrzeby Przedsięwzięcia PCP jest konieczne dla zapewnienia Wykonawcom PCP podobnych warunków konkurencyjnych, zaś z drugiej jednak strony NCBR nie dysponuje nieruchomością potrzebną do stworzenia wyników ich prac, jak również nie leży w przedmiocie działalności NCBR ich późniejsza samodzielna eksploatacja jako wykraczająca poza cele związane bezpośrednio z przedmiotem Przedsięwzięcia PCP, NCBR zawiera niniejszą Umowę ustanawiającą współpracę publiczno-publiczną. Partner Strategiczny zapewni nieruchomości o cechach opisanych poniżej, umożliwiające stworzenie na nich Demonstratora Technologii oraz zapewni jak najlepsze późniejsze wykorzystanie Demonstratora w interesie publicznym;
- (F) W wyniku przeprowadzonego Konkursu, stanowiącego preselekcję potencjalnych partnerów publicznych, oferta złożona przez Partnera uzyskała pozytywną ocenę NCBR, wskutek czego został on zaproszony przez NCBR do negocjacji;
- (G) Przedmiotem Umowy jest nawiązanie współpracy z Partnerem Strategicznym o celach:
- 1) średnioterminowych, polegających na pozyskaniu niezbędnych zasobów i kompetencji na potrzeby realizowanego przez NCBR zamówienia innowacyjnego, które są konieczne do przeprowadzenia demonstracji i walidacji technologii opracowanej w ramach prowadzonego przez NCBR zamówienia przedkomercyjnego „Budownictwo efektywne energetycznie i procesowo”,
  - 2) długoterminowych, polegających na współpracy w celu dalszej demonstracji i testów Demonstratora powstałej technologii (budynku senioralnego lub budynku społecznego) w warunkach rzeczywistych, a także w celu promowania:
    - a) organizacji zasobów mieszkaniowych dla celów społecznych lub senioralnych w jak największym poszanowaniu potrzeb społecznych i bytowych mieszkańców,
    - b) rozwiązań z zakresu budownictwa takich samych (lecz niekoniecznie „tych samych”), co zastosowane w Demonstratorze powstałej technologii, służących lepszemu funkcjonowaniu budownictwa dla potrzeb społecznych lub

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

*senioralnych, efektywności energetycznej, gospodarowania zasobami itp.*

- (H)** Współpraca pomiędzy NCBR a Partnerem oparta jest o koncepcję konstruktywnej współpracy, w ramach której Partner umożliwi NCBR przeprowadzenie do końca procesu weryfikacji innowacji, a następnie przejmuje Demonstrator, w celu jego właściwego dalszego zagospodarowania.

*Strony uzgodniły, co następuje:*

#### SPIS TREŚCI

|               |   |    |
|---------------|---|----|
| ROZDZIAŁ I.   | POSTANOWIENIA OGÓLNE .....  | 5  |
| ART. 1.       | [PRZEDMIOT UMOWY] .....   | 5  |
| ART. 2.       | [ETAPY REALIZACJI UMOWY] .....  | 6  |
| ART. 3.       | [HARMONOGRAM].....  | 7  |
| ROZDZIAŁ II.  | ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE STRON I ZAPEWNIENIA .....                                       | 7  |
| ART. 4.       | [ZOBOWIĄZANIA I ZAPEWNIENIA STRON] .....  | 7  |
| ART. 5.       | [ZOBOWIĄZANIA I ZAPEWNIENIA OGÓLNE PARTNERA] .....                                  | 7  |
| ROZDZIAŁ III. | PRZYGOTOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA.....  | 10 |
| ART. 6.       | [WYMOGI DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI] .....  | 10 |
| ROZDZIAŁ IV.  | WSPÓŁPRACA ZWIĄZANA Z PCP.....  | 11 |
| ART. 7.       | [PROCES INWESTYCYJNY].....  | 11 |
| ROZDZIAŁ V.   | DALSZE DZIAŁANIA .....  | 12 |
| ART. 8.       | [DZIAŁANIA PO ODBIORZE DEMONSTRATORA TECHNOLOGII].....                              | 12 |
| ROZDZIAŁ VI.  | ZAGOSPODAROWANIE DEMONSTRATORA .....  | 13 |
| ART. 9.       | [SPOSÓB KORZYSTANIA Z DEMONSTRATORA] .....  | 13 |
| ART. 10.      | [ZAGOSPODAROWANIE KORZYŚCI Z DEMONSTRATORA] .....                                   | 14 |
| ART. 11.      | [UPRAWNIENIA KONTROLNE] .....   | 16 |
| ART. 12.      | [DZIAŁANIA NIEDOZWOLONE, ZWROT NAKŁADÓW NCBR, WYŁĄCZENIE<br>ODPOWIEDZIALNOŚCI]..... | 17 |
| ART. 13.      | [CZAS TRWANIA ZOBOWIĄZAŃ].....  | 18 |
| ART. 14.      | [EKSPLOATACJA, DEMONSTRACJA I BADANIA ORAZ PRZEKAZYWANIE DANYCH] ..                 | 19 |
| ART. 15.      | [DEMONSTRACJA] .....  | 20 |
| ROZDZIAŁ VII. | PUBLIKACJA WYNIKÓW TESTÓW ORAZ DANYCH I PRAWA DO WŁASNOŚCI<br>INTELEKTUALNEJ        | 20 |

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

|                |   |    |
|----------------|---|----|
| ART. 16.       | [ZOBOWIĄZANIE DO UDZIELANIA LICENCJI, ZAKAZ REVERSE ENGINEERING]..... | 20 |
| ROZDZIAŁ VIII. | ZARZĄDZANIE I NADZÓR NAD WYKONANIEM UMOWY .....                       | 25 |
| ART. 17.       | [PRZEDSTAWICIELE PRZEDSIĘWZIĘCIA] .....                               | 25 |
| ART. 18.       | [KONTROLA] .....  | 26 |
| ROZDZIAŁ IX.   | OBOWIĄZEK ZACHOWANIA POUFNOŚCI I DANE OSOBOWE .....                   | 27 |
| ART. 19.       | [POUFNOŚĆ] .....  | 27 |
| ROZDZIAŁ X.    | PRZENIESIENIE PRAW LUB OBOWIĄZKÓW .....                               | 29 |
| ART. 20.       | [PRZENIESIENIE PRAW LUB OBOWIĄZKÓW].....                              | 29 |
| ROZDZIAŁ XI.   | WYGAŚNIĘCIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY .....                               | 29 |
| ART. 21.       | [WYGAŚNIĘCIE UMOWY] .....   | 29 |
| ART. 22.       | [WYPOWIEDZENIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY].....                           | 29 |
| ROZDZIAŁ XII.  | ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON I KARY UMOWNE.....                             | 30 |
| ART. 23.       | [OGÓLNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ KONTRAKTOWA STRON I KARY UMOWNE].....        | 30 |
| ROZDZIAŁ XIII. | ZMIANY UMOWY .....  | 32 |
| ART. 24.       | [ZMIANA UMOWY].....   | 32 |
| ROZDZIAŁ XIV.  | POSTANOWIENIA KOŃCOWE .....   | 34 |
| ART. 25.       | [KOMUNIKACJA STRON] .....   | 34 |
| ART. 26.       | [ROZWIĄZYWANIE SPORÓW] .....  | 35 |
| ART. 27.       | [KLAUZULA SALWATORYJNA] .....   | 35 |
| ART. 28.       | [POSTANOWIENIA KOŃCOWE].....  | 36 |

## ROZDZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

### ART. 1. [PRZEDMIOT UMOWY]

- §1. Celem Umowy jest nawiązanie współpracy Stron mającej na celu umożliwienie zrealizowania Przedsięwzięcia PCP i ustalenie dalszych zasad wykorzystania Demonstratora Technologii przez Partnera oraz współpracy w zakresie promowania rozwiązań z zakresu budownictwa społecznego lub senioralnego.
- §2. W wyniku przeprowadzonej preselekcji, przedmiot Umowy dotyczy współpracy w Strumieniu I/II\* dotyczącym budownictwa *społecznego/senioralnego\** i obejmuje *Nieruchomość 1/ Nieruchomość 2\** (zwaną dalej po prostu „Nieruchomością”) opisaną w Ofercie Partnera,

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

w celu utworzenia Demonstratora przez Wykonawcę PCP, który zajął [ ] miejsce w ramach Etapu II Przedsięwzięcia PCP, w odpowiednim Strumieniu.

§3. Przedmiotem Umowy jest:

- 1) zapewnienie przez Partnera na potrzeby realizacji Przedsięwzięcia PCP Nieruchomości, na której jeden Wykonawca PCP będzie mógł wykonać w ramach Przedsięwzięcia PCP jeden Demonstrator Technologii w postaci obiektu budowlanego, który stanie się w wyniku niniejszej współpracy własnością Partnera,
- 2) umożliwienie NCBR oraz Wykonawcom PCP przeprowadzania ocen i demonstracji technologicznej Demonstratora Technologii stworzonego przez Wykonawców PCP, w ramach Przedsięwzięcia,
- 3) wykonania prac budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu i przygotowaniem przyłączy dla Demonstratora, zgodnie z załącznikiem nr 3 do Ogłoszenia oraz Ofertą Partnera,
- 4) zapewnienia zasiedlenia Demonstratora, zgodnie z załącznikiem nr 3 do Ogłoszenia oraz Ofertą Partnera,
- 5) przejęcie na własność przez Partnera Strategicznego z chwilą wybudowania Demonstratora Technologii w ramach współpracy i bez odrębnego wynagrodzenia, a następnie we własnym zakresie począwszy od chwili złożenia wniosku o uzyskanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie: z wykorzystaniem podmiotów trzecich: utrzymanie działalności i zarządzanie powstałym Demonstratorem Technologii wraz z zobowiązaniem do jego wykorzystywania zgodnie z przeznaczeniem oraz do przekazywania korzyści z działalności Demonstratora na najemców utworzonych obiektów budowlanych, w szczególności w postaci niższego czynszu, a także – w wyjątkowych okolicznościach – przekazywania określonych korzyści na rzecz NCBR,
- 6) współpraca po zakończeniu Przedsięwzięcia w przedmiocie:
  - a) uzyskiwania danych i informacji dotyczących funkcjonowania Demonstratora w ramach rzeczywistego jego funkcjonowania, w ramach demonstracji i rzeczywistych parametrów osiąganych przez Demonstrator w trakcie jego normalnego funkcjonowania (badanie w uwarunkowaniach rzeczywistych), zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku nr 3 do Ogłoszenia,
  - b) promowania:
    - i. organizacji zasobów mieszkaniowych dla celów społecznych lub senioralnych w jak największym poszanowaniu potrzeb społecznych i bytowych mieszkańców, ze szczególnym uwzględnieniem budownictwa modułowego,
    - ii. rozwiązań z zakresu budownictwa takich samych (lecz niekoniecznie „tych samych”), co zastosowane w Demonstratorze powstałej technologii, służących lepszemu funkcjonowaniu budownictwa dla

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

potrzeb społecznych lub senioralnych, efektywności energetycznej, gospodarowania zasobami itp.,

zgodnie z planem przedstawionym wraz z Ofertą,

- 7) niewiążące zadeklarowanie przez Partnera Strategicznego dalszego stosowania opracowanych technologii („takich samych”, lecz niekoniecznie „tych samych”).

na warunkach szczegółowo opisanych w Umowie oraz Załączniku nr 3 do Ogłoszenia.

- §4. Partner Strategiczny zobowiązuje się – z zastrzeżeniem dochodzenia odpowiedzialności odszkodowawczej spowodowanej przez nienależyte lub zawinione lub bezprawne działania Wykonawców PCP lub z tytułu uzyskanej gwarancji jakości Demonstratora Technologii – nie dochodzić od Wykonawców PCP żadnego wynagrodzenia, w szczególności tytułem korzystania przez nich z Nieruchomości, z zastrzeżeniem obowiązku ponoszenia kosztów mediów i udziału w kosztach wspólnych utrzymania nieruchomości.
- §5. Zobowiązania obciążające Partnera zgodnie z Umową może on realizować z wykorzystaniem Operatora.

## **ART. 2. [ETAPY REALIZACJI UMOWY]**

Realizacja umowy następuje w fazach opisanych poniżej:

- 1) Fazy 1A i 1B – w których następuje przygotowanie przez Partnera Strategicznego Nieruchomości udostępnianej przez niego Wykonawcy PCP, opisana szczegółowo w rozdziale (ROZDZIAŁ III. );
- 2) Faza 2 - faza współpracy Partnera z NCBR i Wykonawcą PCP, w związku z Przedsięwzięciem PCP, opisana szczegółowo w rozdziale (ROZDZIAŁ IV. ), odpowiadająca kolejno Etapowi III Przedsięwzięcia PCP – w którym na Nieruchomości udostępnionej przez Partnera jeden Wykonawca PCP stworzy jeden Demonstrator Technologii;
- 3) Fazy 3A i 3B - fazy współpracy Partnera z NCBR po zakończeniu Przedsięwzięcia PCP, opisane szczegółowo w rozdziale (ROZDZIAŁ V. ) i kolejnych.

## **ART. 3. [HARMONOGRAM]**

- §1. Współpraca przebiega z uwzględnieniem terminów wskazanych w Załączniku nr 3 do Ogłoszenia – Wymagania stawiane Partnerowi Strategicznemu.
- §2. Strony mogą dokonać zmiany terminów określonych w §1 w drodze aneksu, w szczególności jeśli jest to uzasadnione przebiegiem procesu Przedsięwzięcia PCP, postępowań administracyjnych związanych z powstaniem Demonstratora Technologii.
- §3. W przypadku przedłużenia terminów określonych harmonogramem Przedsięwzięcia PCP, postępowań administracyjnych związanych z powstaniem Demonstratora Technologii lub gdy jest to związane z okolicznościami niezależnymi od stron, takimi jak dostępność



Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

komponentów lub skutki lub ograniczenia związane z przebiegiem epidemii SARS-CoV-2, Strony zobowiązują się dokonać zmian Harmonogramu tej Umowy w drodze aneksu. W przypadku jeśli zawarcie aneksu wymagałoby zgody organu administracji publicznej, Strony podejmą w dobrej wierze działania nakierowane na uzyskanie takiej zgody.

## **ROZDZIAŁ II. ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE STRON I ZAPEWNIENIA**

### **ART. 4. [ZOBOWIĄZANIA I ZAPEWNIENIA STRON]**

Każda ze Stron zobowiązuje się:

- 1) współpracować z drugą Stroną w celu wykonywania Umowy,
- 2) wykonać wszelkie czynności warunkujące pełne wywiązanie się przez nią ze zobowiązań wynikających z Umowy,
- 3) wykonywać wszelkie obowiązki wynikające z Umowy w dobrej wierze, z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju i bez jakiegokolwiek zwłoki,

w taki sposób, aby dzięki działaniom Stron możliwe było osiągnięcie celów wskazanych w lit. G) preambuły.

### **ART. 5. [ZOBOWIĄZANIA I ZAPEWNIENIA OGÓLNE PARTNERA]**

§1. Partner zobowiązuje się wykonać Umowę zgodnie z przypisanymi mu wymaganiami określonymi w Załączniku nr 3 do Ogłoszenia.

§2. Partner oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w [ ] przy ulicy [ ] (kod pocztowy: [ ]), w gminie [ ], powiecie [ ], województwie [ ], składającej się z działek o numerze ewidencyjnym [ ], obręb [ ], o powierzchni [ ] ha, dla której Sąd Rejonowy w [ ], [ ] Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze [ ], przeznaczonej do wykorzystania w ramach Etapu III Przedsięwzięcia PCP („Nieruchomość”), przy czym:

- 1) w dziale I-Sp prowadzonej dla Nieruchomości księgi wieczystej nie ujawniono żadnych wpisów / wpisano [ ];
- 2) w dziale II prowadzonej dla Nieruchomości księgi wieczystej jako właściciela wpisano [ ] / oraz jako użytkownika wieczystego [ ];
- 3) w dziale III prowadzonej dla Nieruchomości księgi wieczystej nie ujawniono żadnych wpisów / wpisano [ ];
- 4) w dziale IV prowadzonej dla Nieruchomości księgi wieczystej nie ujawniono żadnych wpisów / wpisano [ ];

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

- 5) Nieruchomość nie stanowi przedmiotu umowy najmu ani innych podobnych umów, które mogłyby uniemożliwić lub utrudnić prace badawczo-rozwojowe na Nieruchomości oraz budowę Demonstratora w ramach PCP;
  - 6) tytuł na podstawie którego dysponuje Nieruchomością upoważnia go ze swojej natury do dysponowania Nieruchomością na potrzeby realizacji tej Umowy, w szczególności upoważnia Partnera do udostępnienia Nieruchomości Wykonawcy PCP, działania przez Partnera w ramach Umowy w charakterze inwestora na potrzeby powstania Demonstratora, udzielania Wykonawcy PCP stosownych pełnomocnictw, współpracy w zakresie realizacji Testów Demonstratora, upoważnienia Wykonawcy PCP dostępu do Demonstratora na potrzeby jego prezentacji, zgodnie z załącznikiem nr 3 do Ogłoszenia i Umową, a także do dalszej eksploatacji Demonstratora po zakończeniu ich Testów, zgodnie z załącznikiem nr 3 do Ogłoszenia, w tym upoważnienia Operatora do zarządzania Demonstratorem oraz do wynajmowania pomieszczeń mieszkalnych Demonstratora na czas nieoznaczony.
- §3. Partner jest zobowiązany:
- 1) przez okres 10 lat od dnia zakończenia testów Demonstratora: nie zbywać oraz nie obciążać prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi (w tym dzierżawą) Nieruchomości w części przeznaczonej zgodnie z Ofertą do działalności Demonstratora, ani ich składowych lub części w sposób uniemożliwiający wykorzystywania Demonstratora sprzecznie z postanowieniami Umowy (w każdym wypadku: za wyjątkiem wynajmowania pomieszczeń mieszkalnych Demonstratora osobom fizycznym w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Partnera oraz ustanowienia w tym celu Operatora zarządzającego Demonstratorem oraz działań związanych z normalnym zarządzeniem częścią wspólną Demonstratora), ani dokonywać rozbudowy oraz nie dokonywać modyfikacji Demonstratora, bez uprzedniej zgody NCBR, chyba że wyraźne postanowienie Umowy stanowi inaczej,
  - 2) przez okres 3 lat od dnia odbioru Demonstratora: nie dokonywać zmiany funkcji lub przeznaczenia budynku,
  - 3) ustanowić podmiot odpowiedzialny za zarząd Demonstratorem Technologii („**Operatora**”) i prowadzić eksploatację Demonstratora Technologii, po jego odbiorze, zgodnie z zasadami prawidłowego zarządzania, za pośrednictwem ustanowionego w tym celu Operatora, na własny rachunek, z zastrzeżeniem przekazywania korzyści z jego eksploatacji na najemców Demonstratora i udziału w Dochodzie z Demonstratora na rzecz NCBR,
  - 4) dążyć do zapewnienia eksploatacji Demonstratora w sposób zapewniający badanie jego funkcjonowania w dłuższym okresie, w szczególności poprzez dążenie do doboru mieszkańców i eksploatacji mediów w ramach Demonstratora w granicach nie odbiegających w znacznym stopniu od średniej statystycznej dla obszaru Polski.



Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

#### §4. Partner oświadcza, że:

- 1) jego kondycja finansowa nie zagraża prawidłowemu i terminowemu wykonaniu przez niego Umowy, jak również nie są mu znane żadne okoliczności, które mogłyby wpłynąć w przyszłości negatywnie na jego kondycję finansową,
- 2) po powstaniu Demonstratora Technologii będzie z nich korzystać zgodnie z ich przeznaczeniem, zgodnie z uzyskanymi pozwoleniami i decyzjami, oraz zgodnie z zasadami prawidłowego zarządzania i Umową, w tym z wykorzystaniem Operatora,
- 3) z chwilą zawarcia i wejścia w życie Umowy nie będą zachodziły inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu i terminowemu wykonaniu Umowy,
- 4) postanowienia Umowy nie pozostają w sprzeczności z jakąkolwiek inną umową, której jest stroną i nie prowadzą do niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień takiej umowy,
- 5) zostały pozyskane wszelkie wymagane zgody niezbędne dla Partnera do zawarcia Umowy – jeżeli dotyczy,
- 6) wyraża zgodę na przeprowadzenie kontroli oraz podda się kontrolom wskazanym w Umowie oraz umożliwi NCBR weryfikację prowadzonych na Nieruchomości prac, a także wgląd w posiadane przez Partnera dokumenty dot. procesu inwestycyjnego oraz upoważnia NCBR do uzyskiwania wglądu do dokumentów posiadanych w tym zakresie przez Wykonawców PCP,
- 7) wszelkie oświadczenia Partnera złożone we wniosku dotyczącym Konkursu oraz w związku z przeprowadzeniem Konkursu są prawdziwe oraz potwierdza ich prawdziwość także na moment zawarcia Umowy oraz czas jej realizacji,
- 8) Partner zapewni pełną poufność czynności wykonywanych w ramach realizacji Umowy, przynajmniej w takim stopniu, by uniemożliwić niedozwolone ujawnienie Informacji Poufnych Wykonawców PCP, o ile informacje takie nie podlegają ujawnieniu na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów.

§5. W celu usunięcia wątpliwości Strony wskazują, że Partner może swobodnie korzystać z części Nieruchomości nie przeznaczonych na realizację współpracy, o ile nie wpływa to niekorzystnie na realizację jego zobowiązań opisanych Umową.

§6. Partner deklaruje, bez zaciągania żadnych zobowiązań względem NCBR ani innych podmiotów, wolę dalszego stosowania opracowanych w PCP technologii („takich samych”, lecz niekoniecznie „tych samych”), w zakresie swoich działań w zakresie budownictwa społecznego i senioralnego, w szczególności poprzez uwzględnianie – w poszanowaniu zasad konkurencji – prowadzenie polityki zakupowej uwzględniającej rozwiązania w zakresie budownictwa modułowego.

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

### **ROZDZIAŁ III. PRZYGOTOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA**

#### **ART. 6. [WYMOGI DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI]**

- §1. Partner zobowiązuje się na potrzeby Etapu III Przedsięwzięcia PCP zapewnić Nieruchomość, w szczególności wyraża zgodę na stworzenie na niej przez Wykonawcy PCP Demonstratora Technologii.
- §2. Szczegółowa specyfikacja wymogów dla Nieruchomości jest zawarta w Załączniku nr 3 do Ogłoszenia - Wymagania stawiane Partnerowi Strategicznemu w odpowiednim dla Umowy Strumieniu, i została określona poprzez Wymagania Obligatoryjne określone w załączniku nr 3 do Ogłoszenia w kategorii „Nieruchomość” i została potwierdzona w złożonej przez Partnera Ofercie.
- §3. Partner jest zobowiązany zapewnić, że Nieruchomość posiada warunki niezbędne do stworzenia Demonstratora Technologii, określone w Załączniku nr 3 do Ogłoszenia - Wymagania stawiane Partnerowi Strategicznemu oraz przeprowadzić inne prace wskazane w tym załączniku.
- §4. Partner jest zobowiązany udostępnić Nieruchomość Wykonawcom PCP w terminach określonych w harmonogramie wskazanym w Załączniku nr 3 do Ogłoszenia, na potrzeby stworzenia Demonstratora Technologii. Udostępnienie wskazanej nieruchomości Wykonawcy PCP następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, po i pod warunkiem uzyskania przez Wykonawcę PCP Wyniku Pozytywnego w ramach Selekcji Etapu II Przedsięwzięcia PCP. W celu usunięcia wątpliwości Strony wskazują, że Wykonawcy PCP przysługują przez czas stworzenia i przygotowania do odbioru Demonstratora Technologii prawa do korzystania z Nieruchomości, w sposób określony Umową i w celu stworzenia Demonstratora Technologii.
- §5. Partner jest zobowiązany zapewnić wykonanie na Nieruchomości realizacji prac opisanych Wymaganiami Obligatoryjnymi w załączniku nr 3 do Ogłoszenia w kategorii „Zagospodarowanie terenu”.

### **ROZDZIAŁ IV. WSPÓŁPRACA ZWIĄZANA Z PCP**

#### **ART. 7. [PROCES INWESTYCYJNY]**

- §1. Partner zobowiązuje się wspierać Wykonawcę PCP zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Ogłoszenia w działaniach nakierowanych na uzyskanie, w oparciu o przedstawiane przez Wykonawcę PCP projekty dokumentów, wszelkich niezbędnych zgód i pozwoleń do stworzenia Demonstratora Rozwiązania. Partner jest zwolniony z odpowiedzialności za proces uzyskiwania ww. zgód i pozwoleń w zakresie, w którym nieuzyskanie pozwolenia lub zgody wynika z działania organu administracji publicznej lub projektu dokumentacji przygotowanej przez Wykonawcę PCP, bądź działań lub zaniechań Wykonawcy PCP, chyba że niepowodzenie

*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

to wynika z zaniechań, zaniedbań lub opóźnień po stronie Partnera Strategicznego stanowiących jego rażące niedbalstwo lub winę umyślną.

- §2. Najpóźniej w trakcie trwania Prac Etapu II Przedsięwzięcia PCP, Partner Strategiczny w konsultacji z NCBR i w niezbędnym zakresie z Wykonawcą PCP jest zobowiązany przeprowadzić niezbędne uzgodnienia w celu umożliwienia niezwłocznego wystąpienia o pozwolenia na budowę Demonstratora po rozpoczęciu Etapu III Przedsięwzięcia PCP przez Wykonawcę PCP dopuszczonego do tego Etapu Przedsięwzięcia PCP.
- §3. W każdym wypadku, gdy do wybudowania Demonstratora Technologii konieczny jest określony efekt stanowiący decyzję, zgłoszenie lub pozwolenie uzyskiwane lub działania dokonywane w drodze postępowania przed organem władzy publicznej w celu przygotowania, wybudowania, uruchomienia lub eksploatacji Demonstratora, wszelka dokumentacja niezbędna do uzyskania takiego rozstrzygnięcia lub dokonania takiej czynności zostanie przygotowana przez Wykonawcę PCP budującego dany Demonstrator. Wykonawca PCP budujący dany Demonstrator będzie zobowiązany przeprowadzić na swój koszt i ryzyko w terminie określonym w Harmonogramie wymagane prawem działania przed organami władzy publicznej w imieniu i na rzecz Partnera Strategicznego. W tym celu Partner Strategiczny jest zobowiązany udzielić Wykonawcy PCP lub wskazanym przez Wykonawcę PCP jego przedstawicielom niezbędnego pełnomocnictwa. Za zgodą NCBR, Wykonawca PCP i Partner Strategiczny mogą ustalić, że działania w oparciu o dokumenty przygotowane przez Wykonawcę PCP będzie prowadzić bezpośrednio Partner Strategiczny.
- §4. Partner jest zobowiązany realizować inne działania przypisane mu w Załączniku nr 3 do Ogłoszenia – Wymagania stawiane Partnerowi Strategicznemu.
- §5. Wykonawca PCP będzie zobowiązany do wszczęcia w dialogu z Partnerem Strategicznym procedury odbiorowej mającej na celu przekazanie Demonstratora Partnerowi Strategicznemu oraz opracowania dodatkowej, szczegółowej dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymaganiami postawionymi w Przedsięwzięciu PCP. Na dowód wykonania tej czynności Wykonawca PCP dostarcza NCBR potwierdzenie protokołu odbioru Demonstratora przez Partnera Strategicznego jako element Wyniku Prac Etapu III Przedsięwzięcia PCP.
- §6. Po wybudowaniu Demonstratora Technologii, Partner jest zobowiązany protokolarnie odebrać Demonstrator Technologii na potrzeby dalszej jego eksploatacji przez Partnera.
- §7. W trakcie trwania prac związanych z powstawaniem Demonstratora, Partner jest uprawniony do żądania zaprzestania takich czynności, które tworzą bezpośrednio ryzyko powstania szkody w mieniu jego, właścicieli sąsiednich nieruchomości lub osób realizujących obowiązki na terenie Nieruchomości. Partner jest uprawniony do zgłaszania uwag dotyczących przebiegu procesów inwestycyjnych związanych z Demonstratorem w celu ich optymalizacji lub w celu usunięcia zagrożenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym.

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

## ROZDZIAŁ V. DALSZE DZIAŁANIA

### ART. 8. [DZIAŁANIA PO ODBIORZE DEMONSTRATORA TECHNOLOGII]

- §1. Po odbiorze Demonstratora, Partner zobowiązuje się wykonywać przypisane mu w Załączniku nr 3 do Ogłoszenia – Wymagania stawiane Partnerowi Strategicznemu lub zawarte w Ofercie zobowiązania względem Demonstratora, a w szczególności przez okres co najmniej trzech lat od dnia odbioru Demonstratora Technologii do:
- 1) zasiedlenia Demonstratora zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Ogłoszenia i Ofertą,
  - 2) utrzymania funkcji użytkowej Demonstratora Technologii zgodnie z projektem,
  - 3) wykluczenia wprowadzania zmian budowlanych i instalacyjnych w Demonstratorze, bez zgody NCBR,
  - 4) utrzymania obiektu zgodnie z wytycznymi producentów poszczególnych składowych Demonstratora, kartami gwarancyjnymi, przepisami BHP oraz przepisami przeciwpożarowymi,
  - 5) utrzymywania „ruchu” na obiekcie, polegającym na jego ogrzewaniu, jego wentylacji, jego przewietrzaniu w razie potrzeby oraz zapewnienia utrzymywania porządku przez mieszkańców i użytkowników,
  - 6) prowadzenia książki obiektu zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
  - 7) wykonywania przeglądów rocznych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz udostępniania wpisów z tych przeglądów przedstawicielom NCBR na żądanie,
  - 8) wykonywania niezbędnych prac remontowych, konserwacyjnych i utrzymaniowych zapewniających dobry stan obiektu,
  - 9) zapewnienia szkoleń dla mieszkańców z efektywnego korzystania z obiektu,
  - 10) prowadzenia działań promocyjnych, zgodnie z załącznikiem nr 3 do Ogłoszenia i Ofertą.
- §2. Partner zobowiązuje się wybrać zgodnie z zasadami konkurencji oraz zasadami pomocy państwa Operatora, który będzie zarządzał Demonstratorem, w tym pełnił obowiązki zarządcy Demonstratora Technologii, odpowiadał za jego utrzymanie oraz za wynajem pomieszczeń mieszkalnych w Demonstratorze oraz obsługę BMS i urządzeń pomiarowych. Partner jest zobowiązany zapewnić, że Operatorem będzie podmiot o odpowiednich kwalifikacjach, który będzie się posługiwać osobami posiadającymi odpowiednie przygotowanie.
- §3. Partner jest uprawniony do dokonywania zmian Operatora, wedle swojego uznania, z zastrzeżeniem wymogów określonych w paragrafie poprzedzającym. W razie wcześniejszego zakończenia współpracy z Operatorem, Partner jest zobowiązany dokonać wyboru nowego Operatora niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 9 miesięcy od zakończenia współpracy z poprzednim Operatorem.

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

## ROZDZIAŁ VI. ZAGOSPODAROWANIE DEMONSTRATORA

### ART. 9. [SPÓSÓB KORZYSTANIA Z DEMONSTRATORA]

- §1. Partner jest zobowiązany korzystać z Demonstratora Technologii zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki i zgodnie z ich przeznaczeniem, w szczególności poprzez przeznaczenie ich na najem *społeczny/ senioralny\**. Partner zobowiąże Operatora Demonstratora do zarządzania nim w sposób, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Partner jest odpowiedzialny względem NCBR za działania Operatora Demonstratora jak za działania własne, chyba że szkoda jest wynikiem rażącego niedbalstwa lub winy Operatora Demonstratora.
- §2. Partner może dokonać zmian w zakresie sposobu korzystania z Demonstratora określonych w Umowie lub jego Ofercie, o ile nie zmienia to przeznaczenia Demonstratora i wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub analiz przeprowadzonych przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie merytoryczne, przeprowadzonych na koszt Partnera.
- §3. Partner jest zobowiązany zapewnić korzystanie z Demonstratora przez mieszkańców zgodnie z przeznaczeniem Demonstratora i Regulaminem Mieszkańców Demonstratora, wprowadzając odpowiednie rygory za naruszenie wskazanego Regulaminu, w tym co najmniej do:
- 1) ograniczenia dostępu do funkcjonalności Demonstratora, w tym mediów,
  - 2) obowiązkowego szkolenia mieszkańców z zakresu prawidłowego korzystania z Demonstratora,
  - 3) wypowiedzenia mieszkańcowi umowy najmu przez odpowiednio Partnera Strategicznego albo Operatora.
- §4. Partner jest zobowiązany zapewnić, że mieszkańcy nie wykorzystują lokali w Demonstratorze sprzecznie z ich przeznaczeniem, np. nie wykorzystują ich dla celów usługowych lub produkcyjnych, w sposób powodujący zwiększenie zużycia mediów w Demonstratorze, ponad ilości przyjęte dla celów mieszkaniowych.
- §5. Partner Strategiczny jest zobowiązany zapewnić utrzymanie właściwego stanu technicznego Demonstratora po upływie okresu gwarancji zapewnianej przez Wykonawcę PCP, w szczególności poprzez zapewnienie serwisu Demonstratora zgodnie z wytycznymi przygotowanymi przez Wykonawcę PCP.
- §6. Jeśli dane uzyskiwane przez NCBR z Demonstratora wskazują na nieprawidłowe korzystanie z niego w całości lub w części przez mieszkańców lub Operatora, NCBR jest uprawnione żądać od Partnera podjęcia czynności naprawczych, w szczególności podjęcia względem mieszkańców czynności przewidzianych Regulaminem Mieszkańców Demonstratora oraz działań wskazanych w §3 pkt 1-3.

\* postanowienia do dostosowania zgodnie z treścią Ofert i przebiegiem negocjacji  
WZÓR UMOWY O USTANOWIENIE WSPÓŁPRACY PUBLICZNO-PUBLICZNEJ

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

## ART. 10. [ZAGOSPODAROWANIE KORZYŚCI Z DEMONSTRATORA]

- §1. [Zasady ogólne] Strony przyjmują szczególne zasady zagospodarowania korzyści z Demonstratora Technologii, zgodnie z poniższymi zasadami.
- §2. Jako „Korzyści z Demonstratora” Strony przyjmują wszelkie przychody uzyskane bezpośrednio przez Partnera Strategicznego lub przez Operatora Demonstratora Technologii w związku z Demonstratorem Technologii, obejmujące w szczególności: czynsz najmu i inne opłaty wnoszone przez najemców lub mieszkańców, przychody z tytułu produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii zlokalizowanych w ramach Demonstratora (w tym dopłaty publicznoprawne), czynsz dzierżawy części Demonstratora na cele takie jak wydarzenia zorganizowane, reklamy, nadajniki telekomunikacyjne, instalacje fotowoltaiczne podmiotów trzecich itp.
- §3. Korzyści z Demonstratora mogą być przeznaczone wyłącznie na („Dopuszczalne Wydatki”):
- 1) opłaty publicznoprawne,
  - 2) wynagrodzenie Operatora Demonstratora Technologii zgodnie z jego ofertą zgłoszoną w postępowaniu konkurencyjnym przez Partnera Strategicznego (z zastrzeżeniem indeksacji tego wynagrodzenia zgodnie z warunkami wskazanego postępowania), a jeśli zgodnie z przepisami prawa wybór Operatora nastąpił bez postępowania konkurencyjnego – wynagrodzenie zgodne z zasadami dot. pomocy państwa, w szczególności nie przekraczające rzeczywistych kosztów usług Operatora Demonstratora wyliczonych w oparciu o poziom rynkowy wyliczony dla efektywnych przedsiębiorców prowadzących tożsamą działalność, powiększonych o uzasadnioną rynkową, rozsądną marżę,
  - 3) finansowanie części wydatków, które w innym wypadku byłyby pokrywane z czynszu najmu lokalu i innych opłat ponoszonych przez najemców/mieszkańców Demonstratora Technologii nie będących przedsiębiorcami, przeznaczonych na bieżące koszty eksploatacyjne i fundusz remontowy związany zarówno z poszczególnymi lokalami jak i częściami będącymi przedmiotem wspólnego wykorzystania, w tym koszty mediów, utrzymania i konserwacji instalacji Demonstratora Technologii i terenów zielonych, ochrony, sprzętania, obsługi księgowej i prawnej itp., ponoszone zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki z uwzględnieniem zwyczajów w obszarze najmu komunalnego, z zastrzeżeniem że takie finansowanie nie przekroczy w przypadku danego lokalu 25% najwyższej stawki czynszu za korzystanie z mieszkań komunalnych na terytorium Partnera Strategicznego.
- §4. [Przekazywanie NCBR Dochodu z Demonstratora] O ile wystąpi jakakolwiek nadwyżka Korzyści z Demonstratora ponad Dopuszczalnymi Wydatkami, Partner Strategiczny jest zobowiązany począwszy od dnia odbioru Demonstratora Technologii przez Partnera



*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

Strategicznego, w terminie 45 dni po zakończeniu każdego pełnego roku liczonego od tego dnia, przekazywać NCBR pełną wartość uzyskiwanego przez Partnera Strategicznego lub Operatora Demonstratora Dochodu z Demonstratora, rozumianego jako nadwyżka uzyskanych w danym roku Korzyści z Demonstratora (zgodnie z §2) ponad poniesione w danym półroczu Dopuszczalne Wydatki (§3).

§5. W celu usunięcia wątpliwości Strony wskazują, że ustalenie wysokości czynszu należy do Partnera i Operatora.

#### **ART. 11. [UPRAWNIENIA KONTROLNE]**

- §1. Partner zobowiązuje się do sporządzania i dostarczania NCBR okresowych raportów, zgodnie z załącznikiem nr 3 do Ogłoszenia.
- §2. Partner jest zobowiązany wydzielić w dokumentach finansowych i sprawozdawczości finansowej wszelkie informacje niezbędne do ustalenia okoliczności wskazanych w tym artykule.
- §3. Partner zobowiązuje się udostępnić, na każde żądanie NCBR, w terminie 7 dni od dnia przekazania przez NCBR żądania Partnerowi, wszelkie informacje i dokumenty istotne dla ustalenia okoliczności określonych w ART. 10 oraz zobowiązuje się poddać audytowi zewnętrznemu (audyt może być również prowadzony samodzielnie przez NCBR) w zakresie korzystania z Demonstratora Technologii celem ustalenia wysokości przychodów i kosztów stanowiących podstawę ustalenia okoliczności określonych w ART. 10.
- §4. Audyt będzie przebiegał następująco: NCBR na co najmniej 14 dni przed planowaną datą audytu zawiadomi Partnera o dacie audytu; we wskazanej przez NCBR dacie Partner zobowiązuje się umożliwić NCBR lub zewnętrznemu audytorowi wejście do pomieszczeń Partnera, w tym na terenie Nieruchomości i Demonstratora, a Partner zobowiązuje się przedłożyć wszelkie dokumenty i podać wszelkie informacje, których zażąda NCBR lub zewnętrzny audytor, a które pozostają w związku z Umową, w szczególności pozwalają zweryfikować okoliczności określone w ART. 10.
- §5. Partner Strategiczny wyraża zgodę, by czynności opisane w tym artykule NCBR wykonywał przy bezpośrednim lub pośrednim udziale Wykonawcy PCP, który stworzył Demonstrator, w tym do udostępniania mu (z zastrzeżeniem braku możliwości dalszego udostępniania) informacji pozyskanych w ramach działań opisanych tym artykułem. NCBR, w tym przy udziale Wykonawcy PCP będącego twórcą Demonstratora, będzie uprawniony do zgłaszania uwag związanych ze sposobem eksploatacji Demonstratora przez Partnera Strategicznego, o ile będą one uzasadnione dążeniem do optymalnego wykorzystania Demonstratora, zaś Partner Strategiczny będzie zobowiązany uwzględniać ww. uwagi w terminie 14 dni od ich otrzymania, chyba że przygotowane przez niego rzetelne analizy wykazują uzasadnioną okolicznościami obiektywnymi bezzasadność zgłoszonych uwag.

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

§6. W zakresie, w którym dokumenty lub informacje są w posiadaniu Operatora Demonstratora, Partner Strategiczny jest zobowiązany zapewnić NCBR dostęp do takich dokumentów zgodnie z tym artykułem.

## ART. 12. [DZIAŁANIA NIEDOZWOLONE, ZWROT NAKŁADÓW NCBR, WYŁĄCZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI]

§1. Jeśli w okresie nie późniejszym niż do upływu dziesięciu lat od odbioru Demonstratora Technologii przez Partnera Strategicznego:

- 1) dojdzie bez uprzedniej zgody NCBR do zmiany przeznaczenia Demonstratora Technologii (tzn. przeznaczenia do najmu dla celów *społecznych/senioralnych\**), w tym dojdzie do jego wykorzystywania dla celów najmu komercyjnego (innego niż *społeczny / senioralny\**),
- 2) Partner Strategiczny przeniesie tytuł własności do Nieruchomości lub Demonstratora na podmiot trzeci, chyba że NCBR wyrazi zgodę na takie zbycie, zaś zgody NCBR nie odmówi jeśli Partner dokonuje zbycia na podmiot zależny od Partnera Strategicznego, który przejmie zobowiązania z tej Umowy,
- 3) odda bez uprzedniej zgody NCBR Demonstrator Technologii do korzystania przez podmiot trzeci inny niż Operator Demonstratora, najemcy i Wykonawca PCP, z zastrzeżeniem §3,
- 4) dojdzie bez uprzedniej zgody NCBR do rozbiórki Demonstratora Technologii albo jego przebudowy wymagającej pozwolenia na budowę, z zastrzeżeniem, że obowiązek ten wyjątkowo trwa do upływu trzech lat od odbioru Demonstratora Technologii przez Partnera Strategicznego,
- 5) Partner Strategiczny lub Operator Demonstratora dopuszczają do wykorzystania Demonstratora poniżej jego możliwości, rozumianego jako brak wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem ponad 40% lokali mieszkalnych (w tym brak mieszkańców) przez okres dłuższy niż sześć miesięcy, chyba że stan taki wynika z niezawinionego uszkodzenia części lub całości Demonstratora, w szczególności w wyniku działania siły wyższej,
- 6) dojdzie do wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, to NCBR jest uprawniony do żądania od Partnera Strategicznego zwrotu nakładów na Demonstrator zgodnie z poniższymi warunkami.

§2. W przypadkach określonych w §1, w razie bezskutecznego upływu dodatkowego, nie krótszego niż 14 dni terminu wyznaczonego przez NCBR na usunięcie okoliczności wskazanych w §1, Partner Strategiczny jest zobowiązany zwrócić NCBR nakłady poniesione na wybudowanie Demonstratora stanowiące wynik działania:

$$Z_n = (W_n - A) + O * (W_n - A)$$

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

Gdzie: Zn – oznacza wartość nakładów podlegających zwrotowi; Wn oznacza wartość bezpośrednich nakładów brutto poniesionych przez NCBR w ramach umowy z Wykonawcą PCP na powstanie Demonstratora; O oznacza odsetki, o których mowa w art. 359 §2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny liczone od dnia odbioru Demonstratora przez Partnera Strategicznego do dnia upływu terminu wyznaczonego przez NCBR na usunięcie naruszenia; A – oznacza zakumulowaną wartość amortyzacji Demonstratora od dnia odbioru Demonstratora przez Partnera Strategicznego do dnia upływu terminu wyznaczonego przez NCBR na usunięcie naruszenia, ustaloną proporcjonalnie do upływu właściwego czasu.

- §3. W celu usunięcia wątpliwości Strony wskazują, że ograniczenia dot. oddania do korzystania podmiotowi trzeciemu nieruchomości, na których umieszczono Demonstrator nie dotyczą:
- 1) jej części, która nie została we Wniosku jest przeznaczona do powstania i testowania Demonstratora,
  - 2) wynajmowania pomieszczeń mieszkalnych Demonstratora osobom fizycznym w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Partnera oraz ustanowienia w tym celu Operatora zarządzającego.
- §4. Partner jest zwolniony z zobowiązania określonego w §2 w zakresie, w którym wynika bezpośrednio ze zmian przepisów prawa bezwzględnie obowiązującego, które utrudnią lub uniemożliwią wykonanie przez Partnera Umowy w terminach lub zakresie w niej określonym oraz w zakresie w jakim nie jest wynikiem jego winy lub rażącego niedbalstwa.

### **ART. 13. [CZAS TRWANIA ZOBOWIĄZAŃ]**

- §1. Zobowiązania określone w tym rozdziale Umowy wiążą Partnera niezależnie od trwania, wygaśnięcia lub odstąpienia od innych postanowień Umowy, przez czas trwania Przedsięwzięcia PCP oraz przez okres 10 lat (chyba że postanowienia Umowy przewidują okres krótszy) od dnia protokolarnego wydania Partnerowi Demonstratora Technologii, zaś Partner nie jest uprawniony do wypowiedzenia postanowień niniejszego artykułu.
- §2. W przypadku, gdyby ww. postanowienie zostało uznane za sprzeczne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, Partner zobowiązuje się do nie wypowiedzenia zobowiązania, a gdyby z kolei powyższe zobowiązanie zostało uznane za sprzeczne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub gdyby pomimo powyższego zastrzeżenia Partner wypowiedziałby w jakimkolwiek zakresie zobowiązanie, Strony ustalają, iż termin wypowiedzenia będzie wynosił 4 lata ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego. Gdyby z kolei powyższy termin 4-letni okazał się sprzeczny z przepisami prawa, Strony ustalają, iż termin wypowiedzenia będzie wynosił 3 lata ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego.
- §3. W razie wypowiedzenia Umowy w zakresie niniejszego rozdziału przez Partnera, wypowiedzenie takie jest traktowane jako Niedozwolone Zakończenie Działalności względem Demonstratora znajdującego się w momencie wypowiedzenia Umowy w zakresie tego rozdziału na nieruchomościach Partnera.

*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

§4. Partner może wypowiedzieć Umowę w przedmiocie tego rozdziału, bez konsekwencji opisanych w poprzedzających paragrafach, jeśli:

- 1) w wyniku Selekcji Etapu I albo Etapu II w Przedsięwzięciu PCP nie wybrano żadnego Wykonawcy PCP do realizacji odpowiednio Etapu II albo Etapu III Przedsięwzięcia PCP w Strumieniu obejmujących swym zakresem niniejszą Umowę,
- 2) w ramach Etapu III Przedsięwzięcia PCP NCBR był uprawniony w świetle Umowy do odmowy odbioru Demonstratora od Wykonawcy PCP.

#### **ART. 14. [EKSPLOATACJA, DEMONSTRACJA I BADANIA ORAZ PRZEKAZYWANIE DANYCH]**

- §1. Po zakończeniu Przedsięwzięcia PCP i przejęciu Demonstratora Technologii na własność, Partner jest zobowiązany prowadzić jego eksploatację, zgodnie z ramowymi założeniami określonymi Załącznikiem nr 3 do Ogłoszenia.
- §2. Partner zobowiązuje się, w terminie nie później niż dwóch lat od rozpoczęcia eksploatacji Demonstratora, w uzgodnieniu z Wykonawcą PCP co do terminów i formy wydarzenia, oraz na koszt Partnera Strategicznego, zorganizować co najmniej jedną ogólnodostępną konferencję przedstawiającą założenia Rozwiązania na przykładzie Demonstratora.
- §3. Po zakończeniu Przedsięwzięcia PCP Partner jest zobowiązany gromadzić dane w zakresie określonym w załączniku nr 3 do Ogłoszenia.
- §4. Partner będzie prowadził eksploatację Demonstratora Technologii zgodnie z najlepszymi praktykami inżynieryjnymi.
- §5. Partner zobowiązuje się współpracować z NCBR i Wykonawcą PCP, który stworzył Demonstrator, w przedmiocie upowszechniania danych generowanych przez Demonstrator. Wykonawca PCP będzie je udostępniać przez okres trzech lat po odbiorze Demonstratora Technologii przez Partnera na swojej stronie internetowej lub stronie internetowej NCBR, chyba że Wykonawca PCP wspólnie z Partnerem Strategicznym i NCBR ustalą, że dane przez część lub całość tego okresu będą upowszechniane przez Partnera Strategicznego. Partner Strategiczny zobowiązuje się przekazywać Wykonawcy PCP i NCBR w okresach miesięcznych oraz wyraża zgodę na upowszechnianie w dowolnej formie i zakresie, bez ograniczeń terytorialnych i przez Okres Demonstracji danych generowanych przez Demonstrator oraz zobowiązuje się nie dochodzić od NCBR, Wykonawcy PCP ani żadnego innego podmiotu roszczeń związanych z upowszechnianiem tych danych ani za korzystanie z nich.
- §6. Jeśli dane pochodzące z Demonstratora są niepoprawne lub w jakikolwiek inny sposób niezgodne z Umową lub celami Przedsięwzięcia PCP, NCBR może zdecydować o nieupublicznianiu tych danych.

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

## **ART. 15. [DEMONSTRACJA]**

- §1. Partner jest zobowiązany przez okres 3 lat od dnia odbioru Demonstratora do prowadzenia na rzecz NCBR i wszelkich podmiotów wskazanych przez NCBR prezentacji Demonstratora Technologii, zgodnie z zapisami Załącznika nr 3 do Ogłoszenia – Wymagania stawiane Partnerowi Strategicznemu.
- §2. Demonstracja przebiegać będzie w sposób nienaruszający praw osób wynajmujących pomieszczenia mieszkalne Demonstratora.
- §3. Partner zobowiązuje się, że Wykonawca PCP, będący twórcą Demonstratora oraz NCBR będą mogli:
- 1) prezentować Demonstrator wybranym przez siebie podmiotom zainteresowanym Rozwiązaniem zastosowanym w Demonstratorze, przez okres 10 lat od rozpoczęcia eksploatacji Demonstratora, każdorazowo w uzgodnieniu z Partnerem Strategicznym z poszanowaniem unikania nadmiernych zakłóceń płynnej eksploatacji Demonstratora,
  - 2) o ile Wykonawca PCP zgłosi na piśmie wolę skorzystania z takiej możliwości – wyłącznie korzystając z zastrzeżeniem obowiązku ponoszenia kosztów mediów i udziału w kosztach wspólnych utrzymania nieruchomości, z dwóch lokali mieszkalnych na potrzeby demonstracji Rozwiązania prowadzonych przez Wykonawcy PCP, przez okres:
    - a) 10 lat od dnia odbioru Demonstratora Technologii przez Partnera Strategicznego, z zastrzeżeniem lit. b),
    - b) jeśli Partner Strategiczny jest zobowiązany do uzyskania zgody odpowiedniej rady na odstąpienie od obowiązku przetargowego względem takich lokali, to Partner Strategiczny jest zobowiązany podjąć w uzgodnieniu z NCBR najwyższe starania w celu niezwłocznego uzyskania takiej zgody, zaś termin 10 lat jest liczony od dnia uzyskania stosownej zgody. Jeśli pomimo takich najlepszych starań Partnera nie uzyskano wymaganej zgody odpowiedniej rady, jest on zobowiązany do udostępnienia takich lokali Wykonawcy PCP na okres 3 lat począwszy od dnia następującego po odmowie udzielenia zgody przez odpowiednią radę.

## **ROZDZIAŁ VII. PUBLIKACJA WYNIKÓW TESTÓW ORAZ DANYCH I PRAWA DO WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ**

### **ART. 16. [ZOBOWIĄZANIE DO UDZIELANIA LICENCJI, ZAKAZ REVERSE ENGINEERING]**

- §1. Partner zobowiązuje się udostępnić w pełnym zakresie na swojej stronie internetowej, a w przypadku, gdy NCBR według własnego uznania tego zażąda – dodatkowo na stronie internetowej w domenie przysługującej NCBR:
- 1) wyniki eksploatacji prowadzonych zgodnie z ROZDZIAŁ VI. Umowy, w zakresie określonym zgodnie ze wskazanymi artykułami,

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

2) dane z funkcjonowania Demonstratora Technologii, zbierane zgodnie z ROZDZIAŁ VI. Umowy (tj. w zakresie opisanym w Załączniku nr 3 do Ogłoszenia – Wymagania stawiane Partnerowi Strategicznemu),

w zakresie szczegółowo uprzednio wskazanym przez NCBR, po uzgodnieniu z Wykonawcą PCP po przekazaniu przez nich Wyników Etapu III Przedsięwzięcia PCP.

§2. Partner zobowiązuje się udzielać wszelkim podmiotom trzecim zainteresowanym uzyskaniem licencji na korzystanie z wyników i danych wskazanych w §1 na poniższych warunkach oraz wraz z ww. wynikami testów oraz danymi zawrzeć następujące postanowienie licencyjne: *„[Nazwa i forma prawna Partnera, siedziba] udziela nieodpłatne, nieograniczonej terytorialnie ani w czasie licencji do korzystania z treści wyników testów oraz innych danych zawartych na niniejszej stronie internetowej [adres podstrony] każdemu podmiotowi który chce ich użyć bez żadnych ograniczeń w zakresie ich dalszego wykorzystania (tj. w tym dla celów wykorzystania badawczego lub komercyjnego) i na wszystkich polach eksploatacji znanych w momencie jej udzielenia, w szczególności do wykorzystywania, kopiowania, łączenia, publikowania, dystrybucji, udzielania sublicencji lub udostępniania odpłatnego na wszelkich nośnikach i w sieci internet, a także do podejmowania takich działań również przez podmioty, którym wyniki testów lub dane zawarte na niniejszej stronie internetowej zostały udostępnione, pod następującymi warunkami:*

- 1) *treść niniejszej licencji będzie każdorazowo ujawniona przy każdej kopii lub udostępnieniu treści wyników testów lub innych danych zawartych na niniejszej stronie internetowej, w całości lub w jakiegokolwiek treści,*
- 2) *wraz z treścią wyników testów i danych w całości lub w części będzie każdorazowo zawarte sformułowanie „dane zapewnione przez [nazwa Partnera] dzięki współdziałaniu z Narodowym Centrum Badań i Rozwoju”,*
- 3) *treść wyników testów i danych zawartych na niniejszej stronie internetowej jest udostępniona w stanie w jakim jest udostępniona, bez jakichkolwiek gwarancji co do ich kompletności, prawdziwości ani innych cech, które mogłyby prowadzić do odpowiedzialności [nazwa Partnera] lub Narodowego Centrum Badań i Rozwoju względem jakiegokolwiek podmiotu,*
- 4) *podmiot korzystający z treści wyników testów przez wykorzystanie ich zobowiązuje się zwolnić [nazwa Partnera] oraz Narodowe Centrum Badań i Rozwoju w najdalej dopuszczalnym przez prawo zakresie z jakiegokolwiek odpowiedzialności odszkodowawczej, deliktowej lub innej, jaka mogłaby być związana z korzystaniem przez ten podmiot z tych treści.”*

§3. Zobowiązania określone w tym artykule wiążą Partnera niezależnie od trwania, wygaśnięcia lub odstąpienia od innych postanowień Umowy, przez czas trwania PCP oraz przez okres 10 lat od dnia protokolarnego wydania Partnerowi Demonstratora



Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

Technologii, zaś Partner nie jest uprawniony do wypowiedzenia postanowień niniejszego artykułu.

- §4. W przypadku, gdyby ww. postanowienie zostało uznane za sprzeczne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, Partner zobowiązuje się do nie wypowiedzania zobowiązania, a gdyby z kolei powyższe zobowiązanie zostało uznane za sprzeczne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub gdyby pomimo powyższego zastrzeżenia Partner wypowiedziałaby w jakimkolwiek zakresie zobowiązanie, Strony ustalają, iż termin wypowiedzenia będzie wynosił 4 lata ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego. Gdyby z kolei powyższy termin 4-letni okazał się sprzeczny z przepisami prawa, Strony ustalają, iż termin wypowiedzenia będzie wynosił 3 lata ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego.
- §5. NCBR udostępni Partnerowi Strategicznemu Wyniki Prac Etapu Przedsięwzięcia PCP Wykonawcy PCP w celu przeprowadzenia jego czynności zgodnie z Umową, w szczególności zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Ogłoszenia.
- §6. **[Licencja na wyniki analiz i pomiarów dla NCBR]** Partner Strategiczny z chwilą przekazania NCBR dowolnej analizy lub raportu związanego z jego działaniami w ramach Umowy udziela NCBR nieodpłatnie na okres 5 lat od ich udostępnienia:

1) licencji na korzystanie z analiz lub raportów:

- a) będących utworami w rozumieniu art. 1 Ustawy o Prawie Autorskim niestanowiącymi programów komputerowych – niewyłączonej, nieograniczonej terytorialnie i czasowo licencji na korzystanie z tych utworów (w tym zarówno w całości, jak i w części) na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, a w szczególności na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Ustawy o Prawie Autorskim, a w tym na następujących polach eksploatacji:
- i. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - ii. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - iii. w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w pkt. ii wyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;

a także udziela NCBR oraz podmiotom upoważnionym przez NCBR zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do w/w utworów (w przypadku baz danych udziela również

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

zezwoleń na tworzenie utworów zależnych) oraz udziela zezwoleń na udzielanie sublicencji przez NCBR osobom trzecim;

b) będących utworami w rozumieniu art. 1 Ustawy o Prawie Autorskim stanowiącymi programy komputerowe bez względu na formę ich wyrażenia (w tym programy komputerowe zarówno w formie kodu źródłowego, kodu wynikowego, jak i kodu maszynowego) – niewyłącznej, nieograniczonej terytorialnie i czasowo licencji na korzystanie z utworów (w tym zarówno w całości, jak i w części) na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, a w szczególności na polach eksploatacji wymienionych w art. 74 ust. 4 Ustawy o Prawie Autorskim, a w tym na następujących polach eksploatacji:

- i. trwałe lub czasowe zwielokrotnianie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym wprowadzanie do systemu informatycznego, pamięci komputerów, sieci komputerowych, odtwarzanie, utrwalanie, przekazywanie, przechowywanie, wyświetlanie, sporządzanie kopii;
- ii. tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu oraz wprowadzanie jakichkolwiek innych zmian w programie komputerowym;
- iii. rozpowszechnianie, w tym użyczenie, najem, dzierżawa, wprowadzanie do obrotu oryginału lub egzemplarzy programu komputerowego oraz publiczne udostępnienie programu komputerowego w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;

a także udziela NCBR oraz podmiotom upoważnionym przez NCBR zezwoleń na wykonywanie praw zależnych do w/w utworów oraz udziela zezwoleń na udzielanie sublicencji przez NCBR osobom trzecim;

c) będących przedmiotami praw pokrewnych – niewyłącznej, nieograniczonej terytorialnie i czasowo licencji na korzystanie z przedmiotów praw pokrewnych, w tym w szczególności fonogramów i wideogramów w rozumieniu art. 94 ust. 1 i 2 Ustawy o Prawie Autorskim, na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- i. zwielokrotnianie dowolną techniką;
- ii. wprowadzenie do obrotu;
- iii. najem oraz użyczenie egzemplarzy;
- iv. publiczne udostępniania fonogramu lub wideogramu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;

a także udziela NCBR oraz podmiotom upoważnionym przez NCBR zezwoleń na udzielanie sublicencji przez NCBR osobom trzecim;

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

d) w odniesieniu do baz danych – licencji niewyłączonej, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na korzystanie z baz danych w zakresie prawa do pobierania danych i wtórnego ich wykorzystania w całości lub w istotnej części, co do jakości lub ilości; a także udziela NCBR oraz podmiotom upoważnionym przez NCBR zezwolenia na udzielanie sublicencji przez NCBR osobom trzecim;

e) będących przedmiotami praw własności przemysłowej, w tym w szczególności wynalazkami, wzorami użytkowymi, wzorami przemysłowymi, topografiami układów scalonych (niezależnie od tego, czy zostały one zgłoszone do ochrony) – pełnej licencji niewyłączonej, bez ograniczeń terytorialnych, na czas określony tj. do dnia wygaśnięcia ochrony prawnej każdego przedmiotu praw własności przemysłowej, na korzystanie z przedmiotów w/w praw w pełnym zakresie, a w szczególności w następującym zakresie:

- i. modyfikowania, rozszerzania, ulepszania tych przedmiotów praw własności przemysłowej;
- ii. łączenia przedmiotów tych praw własności przemysłowej z innymi elementami twórczymi i nietwórczymi, niezależnie czy posiadają zdolność patentową czy rejestracyjną;
- iii. tworzenia innych praw własności przemysłowej (np. nowych wynalazków) zawierających w sobie przedmioty praw własności przemysłowej stanowiące analizę lub raport;

a także udziela NCBR oraz podmiotom upoważnionym przez NCBR zezwolenia na udzielanie sublicencji przez NCBR osobom trzecim;

f) w odniesieniu do Know-how – pełnej, niewyłączonej, nieograniczonej terytorialnie i czasowo licencji na dowolne korzystanie z Know-how, a w szczególności w następującym zakresie:

- iv. korzystania z wiedzy technicznej, organizacyjnej i innej, zawartych w analizie lub raporcie;
- v. prowadzenia wszelkich prac związanych z rozwojem, modyfikacją oraz ulepszeniem Know-how, w tym analiz lub raportów powstałych w oparciu o Know-how;
- vi. udostępniania lub umożliwiania osobom trzecim korzystania z Know-how, w tym analiz lub raportów powstałych w oparciu o Know-how;

a także udziela NCBR oraz podmiotom upoważnionym przez NCBR zezwolenia na udzielanie sublicencji przez NCBR osobom trzecim.

§7. **[Możliwość korzystania z wyników analiz i raportów w zakresie własnym]** W ramach wzajemnej współpracy publiczno-publicznej, Partner Strategiczny jest uprawniony do nieograniczonego korzystania w zakresie samodzielnego i wewnętrznego korzystania (w tym optymalizacji pracy) z analiz i raportów opracowywanych na rzecz NCBR i dotyczących

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

Demonstratora, zgodnie z ART. 8 i ART. 9. Partner Strategiczny potwierdza, że jest świadomy że Wyniki Prac Etapu Przedsięwzięcia PCP, Demonstrator, a także przeprowadzone przez niego w trakcie Przedsięwzięcia PCP analizy, w tym w szczególności wyniki analiz i raportów stanowią Informacje Poufne Wykonawcy PCP, stąd zobowiązuje się korzystać z nich wyłącznie w zakresie ograniczonym do eksploatacji Demonstratora w charakterze ich użytkownika.

- §8. **[Zakaz reverse engineering]** Partner Strategiczny zobowiązuje się na rzecz Wykonawcy PCP, że bez uprzedniej zgody Wykonawcy PCP nie będzie podejmować wobec Demonstratora żadnych działań, badań i analiz, które byłyby nakierowane na odwzorowanie szczegółowych elementów Rozwiązania, w celu ich dalszego wykorzystywania (tzw. *reverse engineering*). Zakaz wskazany w zdaniu poprzedzającym nie analiz i badań, które Partner ma wykonać zgodnie z Umową.

## ROZDZIAŁ VIII. ZARZĄDZANIE I NADZÓR NAD WYKONANIEM UMOWY

### ART. 17. [PRZEDSTAWICIELE PRZEDSIĘWZIĘCIA]

- §1. Partner i NCBR wyznaczają przedstawicieli odpowiedzialnych za koordynację sprawnego wykonania Umowy. Każdorazowo, gdy Umowa przewiduje uzgodnienia pomiędzy NCBR a Partnerem, zostaną one przeprowadzone przez przedstawicieli projektu i przekazane do zatwierdzenia przez Strony.
- §2. Przedstawiciele wskazani w Umowie mogą bez odrębnego umocowania, do składania wszelkich oświadczeń wiążących dla Strony przewidzianych w Umowie, za wyjątkiem jej zmiany.
- §3. O wyborze i zmianie przedstawiciela Strony zawiadamiają się w formie elektronicznej, zgodnie z ART. 25. Dodatkowo Partner zawiadamia NCBR o ustanowieniu i zmianie Operatora zarządzającego Demonstratorem, a także o przekazaniu mu Demonstratora wraz z podaniem jego danych kontaktowych.
- §4. Niezależnie od innych postanowień Umowy, Strony ustalają, że przedstawiciel, pracownicy i inne osoby wyznaczone przez NCBR, będą mogły dokonywać wizyt w siedzibie Partnera i w Demonstratorze, za zgodą i po uprzednim uzgodnieniu z Partnerem oraz Operatorem zarządzającym Demonstratorem terminu, wskazaniu przedstawicieli NCBR i zakresu wizyty.
- §5. Przedstawiciel, pracownicy i inne osoby wyznaczone przez NCBR, będą mogły dokonywać wizyt na Nieruchomości, za zgodą i po uprzednim uzgodnieniu z Partnerem oraz Operatorem zarządzającym Demonstratorem terminu, wskazaniu przedstawicieli NCBR i zakresu wizyty.

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

- §6. W przypadku zorganizowania przez NCBR spotkania z Wykonawcą PCP i zawiadomienia o tym Partnera z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem, Partner jest zobowiązany na żądanie NCBR do zapewnienia w takim spotkaniu swojego przedstawiciela.

#### **ART. 18. [KONTROLA]**

- §1. NCBR jest uprawnione do dokonania kontroli wykonania Przedsięwzięcia na Nieruchomości przez Partnera zgodnie z Umową oraz kontroli wykonania prac wykonywanych na ww. Nieruchomości przez Wykonawcę PCP oraz w ramach późniejszej eksploatacji Demonstratora – również samego Demonstratora. Kontrola obejmuje w szczególności weryfikację realizacji prac badawczo-rozwojowych i budowy Demonstratora Technologii. Możliwość kontroli do czasu odbioru Demonstratora ma miejsce bez ograniczeń i w każdym czasie, zaś po tym odbiorze: nie częściej niż raz na pół roku.
- §2. W przypadku zamiaru skorzystania z uprawnienia wskazanego w §1 przez NCBR, NCBR zawiadomi Partnera w formie pisemnej lub elektronicznej o planowanej kontroli z wyprzedzeniem wynoszącym co najmniej 7 dni. W przypadku ustanowienia Operatora zarządzającego Demonstratorem, Partner zobowiązuje się przekazać informację Operatorowi najpóźniej następnego dnia od otrzymania powiadomienia od NCBR.
- §3. Niezależnie od powyższego, NCBR jest uprawnione do kontroli wykonania Umowy przez Partnera. Kontrola obejmuje czynności takie jak: dostęp do dokumentacji związanej z realizacją Umowy, dokumentów księgowych i ksiąg rachunkowych, a także dokumentacji administracyjnoprawnej w zakresie związanym z Przedsięwzięciem, zapewnienie kontaktu z członkami personelu Partnera skierowanymi do realizacji Przedsięwzięcia, Operatorem zarządzającym Demonstratorem (jeśli został ustanowiony) na każde żądanie w ramach kontroli oraz dostęp do pomieszczeń w których prowadzone są działania związane z realizacją Umowy.

#### **ROZDZIAŁ IX. OBOWIĄZEK ZACHOWANIA POUFNOŚCI I DANE OSOBOWE**

#### **ART. 19. [POUFNOŚĆ]**

- §1. Strony postanawiają, że będą utrzymywać w poufności treść wszelkich Informacji Poufnych, które otrzymały lub mogą otrzymać od innej Strony Umowy i będą wykorzystywać Informacje Poufne jedynie dla celów przewidzianych w Umowie, chyba że Umowa jednoznacznie wymaga opublikowania danego zakresu informacji w określonej formie.
- §2. Na potrzeby Umowy jako „Informację Poufną” należy rozumieć wszelkie informacje posiadające wartość gospodarczą, niezależnie od tego, czy informacje takie zostały udostępnione lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej, wizualnej, zapisu magnetycznego lub cyfrowego, czy też w jakiegokolwiek innej formie, oraz niezależnie od tego,

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

czy informacje takie były oznaczone jako „poufne”, „zastrzeżone” lub podobnie, a w szczególności:

- 1) tajemnicę przedsiębiorstwa NCBR lub Wykonawcy PCP lub Partnera Strategicznego w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 2) dane osobowe w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119 z 4.05.2016 r., str. 1);
- 3) treść łączących Strony umów i wszelkie warunki współpracy Stron, w tym również wynikające z Umowy oraz wszelkie informacje otrzymane od innej Strony w związku z zawarciem, wykonaniem lub ustaniem obowiązywania Umowy;
- 4) informacje o charakterze technicznym lub objęte tajemnicą handlową, dotyczące w szczególności produktów, procedur, cen, działalności i sytuacji finansowej;
- 5) wszelkie inne informacje techniczne, technologiczne, praktyczne, handlowe lub organizacyjne, w tym wszelkie projekty, procedury, notatki, metody, rysunki, obrazy, opisy, schematy, specyfikacje, wzory, zestawienia, kompilacje i podobne opracowania;
- 6) Know-how NCBR;
- 7) Know-how Partnera;
- 8) Know-how Wykonawcy PCP.

Dla uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, że Informacją Poufną nie jest informacja:

- 9) powszechnie znana;
  - 10) własna danej Strony, opracowana niezależnie od innej ze Stron, bez korzystania z Informacji Poufnych innej Strony;
  - 11) uzyskana od osoby trzeciej, która nie miała obowiązku zachowania poufności w odniesieniu do tych informacji, o ile zarówno osoba trzecia, jak i dana Strona, uzyskała je w zgodny z prawem sposób.
- §3. Ujawnienie jakichkolwiek informacji poufnych wymaga uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony (forma pisemna pod rygorem nieważności) poza wyłączeniami przewidzianymi w §4. W przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości, co do poufnego charakteru określonej informacji, Strona zamierzająca ją ujawnić zobowiązana jest do uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji drugiej Strony, którego przedmiotowa informacja dotyczy, na ujawnienie danej informacji lub danych (forma pisemna pod rygorem nieważności).
- §4. Strony będą upoważnione do ujawnienia wszelkich informacji poufnych:
- 1) pracownikom, członkom kierownictwa i dyrektorom oraz podmiotom powiązanim;
  - 2) audytorom i doradcom prawnym i technologicznym;



Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

- 3) innym osobom trzecim, które zobowiązały się w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) wobec nich do zachowania poufności informacji, jakie mogą otrzymać; oraz
- 4) właściwym organom i podmiotom na podstawie i w granicach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności, jeśli informacja poufna stanowi informację publiczną w rozumieniu przepisów o dostępie do informacji publicznej,
- 5) Wykonawcom PCP,

pod warunkiem, że ograniczą ujawnienie informacji poufnych do możliwie minimalnego zakresu i w każdym przypadku podejmą wszelkie niezbędne starania, w celu zapobiegnięcia ujawnienia informacji poufnych osobom niepowołanym i do wiadomości publicznej w zakresie większym niż jest to wymagane przepisami prawa.

- §5. Postanowienia niniejszego rozdziału obowiązują przez czas trwania Umowy oraz okres 5 lat od jej rozwiązania lub jej wygaśnięcia.
- §6. Strony oświadczają, iż w związku z przetwarzaniem danych osobowych w ramach wykonywania Umowy realizują obowiązki określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
- §7. Szczegółowe obowiązki Stron w związku z przetwarzaniem danych osobowych w ramach wykonywania Umowy określono w Załączniku nr 4 do Umowy.
- §8. **[Obowiązek zawarcia umowy NDA z Wykonawcą PCP]** Partner Strategiczny zobowiązuje się bez wynagrodzenia zawrzeć ze wskazanym przez NCBR Wykonawcą PCP, który będzie dopuszczony do Etapu III Przedsięwzięcia PCP, umowę albo umowy o zachowanie poufności, odzwierciedlające zasady zawarte w tym paragrafie, przy czym umowy takie nie będą przewidywać odpowiedzialności Stron ponad odpowiedzialność ogólną na zasadach prawa cywilnego, w tym nie będą zastrzegać kar umownych, chyba że Partner Strategiczny i Wykonawca PCP uzgodnią inaczej. NCBR nie jest zobowiązany do udziału w ustaleniach ani realizacji takich umów.

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

## **ROZDZIAŁ X. PRZENIESIENIE PRAW LUB OBOWIĄZKÓW**

### **ART. 20. [PRZENIESIENIE PRAW LUB OBOWIĄZKÓW]**

- §1. Żadna ze Stron nie ma prawa do dokonania przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy, bez uzyskania uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody drugiej Strony, z zastrzeżeniem prawa kolejnego.
- §2. Strony, w celu lepszej realizacji przedmiotu współpracy, mogą uzgodnić przeniesienie na Partnera Strategicznego części praw lub obowiązków NCBR wynikających z umowy z Wykonawcą PCP.

## **ROZDZIAŁ XI. WYGAŚNIĘCIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY**

### **ART. 21. [WYGAŚNIĘCIE UMOWY]**

Umowa zostaje zawarta na czas realizacji zamówienia w ramach Przedsięwzięcia PCP i dalszy okres, liczony na potrzeby Umowy od dnia jej zawarcia do dnia protokolarnego odbioru w ramach Przedsięwzięcia PCP przez Partnera Demonstratora Technologii, oraz na okres dalszych 10 lat liczonych od tego dnia, chyba że szczególne postanowienie Umowy zastrzega inaczej. Okres ten jest uzasadniony zakresem planowanych nakładów oraz okresem niezbędnym do ich spłaty.

### **ART. 22. [WYPOWIEDZENIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY]**

- §1. Stronom przysługuje uprawnienie do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie:
  - 1) bezskutecznego zakończenia Selekcji Etapu I albo Etapu II Przedsięwzięcia PCP, tj. jeśli w toku prowadzonego przez NCBR Przedsięwzięcia PCP żaden Wykonawca PCP nie zostanie dopuszczony do Etapu II albo III Przedsięwzięcia PCP,
  - 2) prawomocnego rozstrzygnięcia administracyjnego skutującego brakiem możliwości posiadania na Nieruchomości Demonstratora Technologii.
- §2. NCBR przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) braku lub utraty tytułu Partnera do Nieruchomości,
  - 2) nieusunięciu stanu niezgodności Nieruchomości z Umową, pomimo wyznaczonego przez NCBR na piśmie dodatkowego co najmniej 14 dniowego terminu,
  - 3) nieudostępnienia Wykonawcy PCP Nieruchomości w terminie określonym w Harmonogramie określonym w ART. 3, pomimo wyznaczenia przez NCBR dodatkowego co najmniej 7 dniowego terminu na usunięcie tej niezgodności,
  - 4) co najmniej dwukrotnego, w okresie sześciu miesięcy, naruszenia innych istotnych postanowień Umowy przez Partnera, pomimo wyznaczenia przez NCBR dodatkowego co najmniej 7 dniowego terminu na usunięcie tej niezgodności, przy czym nie dotyczy to

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

naruszeń drobnych obejmujących w szczególności kilkudniową zwłokę w przekazaniu danych lub raportu.

- §3. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez NCBR na podstawie §2 przed wybudowaniem Demonstratora, Partner jest zobowiązany do zwrotu NCBR nakładów na Demonstrator Technologii zgodnie z [ART. 12](#), jedynie w granicach rzeczywiście poniesionych przez NCBR nakładów na ich powstanie.
- §4. W razie opóźnień w realizacji harmonogramu określonego zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Ogłoszenia z przyczyn leżących po Stronie Partnera, NCBR jest w terminie 30 dni od zawarcia Umowy, nie później w każdym wypadku niż do dnia 30 czerwca 2023 r., odstąpić od Umowy.

## ROZDZIAŁ XII. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON I KARY UMOWNE

### ART. 23. [OGÓLNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ KONTRAKTOWA STRON I KARY UMOWNE]

- §1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na warunkach w niej określonych.
- §2. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania wynikłe z działania siły wyższej, rozumianej jako nieprzewidywalne w normalnym wykonaniu Umowy zdarzenie, na którego przebieg żadna ze Stron nie miała wpływu, o znaczeniu podobnym lub tożsamym z wojną, stanem wojennym, stanem wyjątkowym, stanem klęski żywiołowej, strajkiem powszechnym lub klęską żywiołową. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania wywołane wynikającymi z przebiegu pandemii Covid-19, o ile w swoich działaniach stosują się do obowiązujących rygorów sanitarnych.
- §3. Strony postanawiają, że:
- 1) Strony wyłączają wzajemną odpowiedzialność za okoliczności powstałe z przyczyn innych niż wina umyślna, nieumyślna albo rażące niedbalstwo po stronie danej Strony i ograniczają szkodę do rzeczywistej straty (tzn. wyłączając utracone korzyści);
  - 2) NCBR nie jest odpowiedzialny wobec Partnera za szkody spowodowane przez Wykonawcę PCP,
  - 3) Partner nie jest odpowiedzialny względem NCBR za brak realizacji jego zobowiązań umownych w zakresie, w którym taki brak jest bezpośrednim skutkiem naruszenia zobowiązań przez Wykonawcę PCP. Zdanie poprzednie dotyczy w szczególności zobowiązań do zapłaty kar umownych lub świadczenia opisanego w ART. 12,
  - 4) Wykonawca PCP odpowiada względem Partnera bezpośrednio na zasadach ogólnych prawa cywilnego lub na podstawie jednoznacznych postanowień umowy Wykonawcy PCP z NCBR zawartych na rzecz Partnera. Partner jest uprawniony do zawarcia z Wykonawcami PCP i za ich zgodą porozumień służących dookreśleniu zasad bezpośredniej odpowiedzialności pomiędzy nimi.

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

§4. NCBR jest uprawnione do żądania od Partnera zapłaty następujących kar umownych:

- 1) w przypadku zwłoki w realizacji zobowiązań Partnera z naruszeniem harmonogramu, o którym mowa w ART. 3 w kwocie wynoszącej 2 000 (dwa tysiące) złotych za każdy dzień zwłoki powyżej trzeciego dnia,
- 2) nieprzedstawienia NCBR raportów lub informacji lub niepoddanie się audytowi w innych przypadkach określonych w ART. 11 Umowy, w kwocie wynoszącej 1 000 (tysiąc) złotych za każdy przypadek naruszenia,
- 3) naruszenia zobowiązania wskazanego w art. 9 §3-§6, w kwocie wynoszącej 500 (pięćset) złotych, za każdy przypadek naruszenia, z możliwością nakładania kary co tydzień za ten sam przypadek naruszenia w przypadku naruszeń ciągłych.

Łączna wartość kar umownych nałożonych na podstawie tego paragrafu nie może przekroczyć kwoty 500 000 (pięciuset tysięcy) złotych. Przed nałożeniem kary NCBR wzywa Partnera do usunięcia naruszenia, wyznaczając mu dodatkowy termin do usunięcia naruszenia, nie krótszy niż 7 dni.

- §5. Kary umowne, o których mowa powyżej Partner zapłaci na wskazany przez NCBR rachunek, w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu noty obciążeniowej.
- §6. NCBR ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, a także w przypadkach, dla których kar umownych nie zastrzeżono.
- §7. Zapłata kary umownej nie zwalnia Partnera z obowiązków wynikających z Umowy.
- §8. Partner jest zwolniony z zobowiązania do zapłaty kary umownej w zakresie, w którym wynika bezpośrednio ze zmian przepisów prawa bezwzględnie obowiązującego, które utrudnią lub uniemożliwią wykonanie przez Partnera Umowy w terminach lub zakresie w niej określonym.
- §9. W przypadku rażącego naruszenia Umowy przez Partnera Strategicznego, rozumianego jako:
- 1) utrzymujące się przez okres co najmniej dwóch miesięcy korzystanie w całości lub w części z niego sprzecznie z jego przeznaczeniem lub
  - 2) nieudostępnianie NCBR danych dotyczących funkcjonowania Demonstratora przez okres przekraczający trzech miesięcy lub
  - 3) eksploatacja Demonstratora niezgodnie z wytycznymi Wykonawcy PCP przez okres dłuższy niż sześć miesięcy lub
  - 4) eksploatacja Demonstratora w zakresie zwiększonego zużycia mediów w sposób odbiegający od średniej statystycznej dla obszaru Polski o więcej niż 10%, przez okres dłuższy niż dwanaście miesięcy,

NCBR wzywa Partnera do usunięcia naruszenia, wyznaczając mu dodatkowy trzymiesięczny termin. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym Partner jest zobowiązany wypowiedzieć wszystkie umowy najmu związane z

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

Demonstratorem oraz umożliwić NCBR demontaż i odebranie NCBR, wraz z przeniesieniem własności Demonstratora na NCBR.

## **ROZDZIAŁ XIII. ZMIANY UMOWY**

### **ART. 24. [ZMIANA UMOWY]**

- §1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do Umowy wymagają formy pisemnej lub elektronicznej z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi pod rygorem nieważności (chyba że ustawa lub Umowa przewiduje inną formę dla danego załącznika – w takim przypadku konieczne jest zachowanie odpowiedniej formy szczególnej), z zastrzeżeniem §2 i §3 poniżej.
- §2. Zmiana adresu siedziby Stron, danych kontaktowych wskazanych w ART. 25 poniżej nie następuje w formie aneksu do Umowy, ale wymaga uprzedniego oświadczenia złożonego drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- §3. Wszelkie zastrzeżone w Umowie terminy ulegają odpowiedniemu przedłużeniu wskutek działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe lub prawie niemożliwe do przewidzenia, którego skutkom nie można zapobiec.
- §4. Strony dopuszczają zmianę Umowy poprzez zmianę Nieruchomości na inną nieruchomość Partnera, która spełnia wymagania konieczne do spełnienia na dzień złożenia Oferty, o których mowa w Załączniku nr 3 do Ogłoszenia.
- §5. W przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony oraz osiągnięcia celu Umowy, Strony mogą dokonać zmiany Umowy. Każda ze Stron umowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od zaistnienia takich wątpliwości jest uprawniona do żądania od drugiej Strony rozpoczęcia rozmów w celu ustalenia możliwości i celowości wprowadzenia zmian do Umowy wyraźnie z takimi okolicznościami związanych. W przypadku nieosiągnięcia przez Strony porozumienia co do zakresu zmian w terminie 30 dni od otrzymania żądania o podjęciu rozmów przez Stronę, Strony stosują dotychczasowe postanowienia Umowy.
- §6. W każdym innym przypadku, każda ze Stron Umowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających dokonanie zmiany do Umowy jest uprawniona do żądania drugiej Strony rozpoczęcia rozmów w celu ustalenia możliwości i celowości wprowadzenia zmian do postanowień Umowy wyraźnie z takimi okolicznościami związanych. W przypadku nieosiągnięcia przez Strony porozumienia co do zakresu zmian w terminie 30 dni od otrzymania żądania o podjęciu rozmów przez Stronę, Strony stosują dotychczasowe postanowienia Umowy.
- §7. W każdym przypadku dokonywania przez Partnera zmian prawno-organizacyjnych dotyczących Partnera, Partner zobowiązany jest do poinformowania NCBR o zamiarze dokonania takiej zmiany.

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

- §8. W przypadku, jeśli dojdzie do zmiany otoczenia prawnego związanego z realizacją niniejszej Umowy w obszarze danych związanych z działalnością Demonstratora Technologii, na złożony drugiej Stronie uzasadniony wniosek Partnera lub NCBR przedstawiający przedmiot oraz wpływ takich zmian na ww. obszar, mogą dokonać zmiany Umowy, w szczególności w zakresie postanowień rozdziałów (ROZDZIAŁ V. ), (ROZDZIAŁ VI. ), (ROZDZIAŁ VII. ) oraz (ROZDZIAŁ VIII. ) oraz w szczególności poprzez uszczegółowienie lub wprowadzenie alternatywnego sposobu zwrotu nakładów na rzecz stworzenia Demonstratora Technologii lub w przedmiocie sposobu zbierania i publikowania danych związanych z jego działalnością. Strona, do której skierowany jest wniosek, o którym mowa w zdaniu pierwszym jest zobowiązana do podjęcia rozmów ze Stroną wnioskującą nie później niż w terminie 30 dni od otrzymania wniosku oraz dołożenia wszelkich starań zmierzających do zmiany Umowy. W celu usunięcia wątpliwości Strony wskazują, że są uprawnione, lecz nie zobowiązane do dokonania zmiany Umowy w trybie niniejszego paragrafu, zaś zobowiązanie wskazane w poprzednim zdaniu dotyczy wyłącznie podjęcia rozmów.
- §9. W przypadku, jeśli wskutek zmiany przepisów prawa bezwzględnie obowiązującego lub przekroczenia w danym roku wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych o ponad 4%, Strony mogą dokonać zmiany Umowy w przedmiocie Korzyści z Demonstratora poprzez zmianę ART. 10 służącą dostosowaniu jej do zmiany prawa lub uwzględnieniu rzeczywistego poziomu cen związanego ze zmianą wskazanego wskaźnika.
- §10. Jeśli w wyniku postępowań o charakterze administracyjnym związanych z powstaniem Demonstratora Technologii nie będzie możliwe lub uzyskanie możliwości powstania Demonstratora będzie możliwe w czasie powodującym wykroczenie rzeczywistego wykonania harmonogramu Przedsięwzięcia poza harmonogram Przedsięwzięcia, Strony mogą dokonać Umowy, w szczególności mogą je zastąpić innymi nieruchomościami, pod warunkiem, że nowe nieruchomości odpowiadają wymogom określonym w Ogłoszeniu.
- §11. W razie zmian na rynku materiałów związanych z realizacją ten Umowy, Strony mogą dokonać zmiany Umowy o wartość odpowiadającą wzrostowi cen materiałów budowlanych, względem kosztów powstania Demonstratora, nie więcej jednak niż o 2 miliony złotych, z uwzględnieniem zmiany cen ustalonej w oparciu o uznawane niezależne wydawnictwa zapewniające dane na potrzeby kosztorysowania, które są tworzone przez „uznawane wydawnictwa” rozumie się wydawnictwa takie jak Sekoncenbud, Eurocenbud, Orgbud, Wacetob.
- §12. Strony mogą dokonać Umowy w zakresie szczegółowej realizacji obowiązków Partnera, jeśli konieczność takiej zmiany wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub analiz przeprowadzonych przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie merytoryczne, przeprowadzonych na koszt Partnera.
- §13. W przypadku jeśli dla przekazania dwóch lokali na rzecz Wykonawcy PCP do użytkowania zgodnie z wymaganiem SPO 1.28/SEN 1.28\* załącznika nr 3 do Ogłoszenia w trybie



Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

bezprzetargowym wymaga zgody i pomimo najlepszych starań Partnera nie udało mu się takiej zgody uzyskać, Strony mogą dokonać zmiany Umowy umożliwiającej jak najpełniejszą realizację tego zobowiązania, w szczególności poprzez zmianę Nieruchomości na inną nieruchomość spełniającą wymagania załącznika nr 3 do Ogłoszenia, w celu uzyskania stosownej zgody.

#### **ROZDZIAŁ XIV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

##### **ART. 25. [KOMUNIKACJA STRON]**

- §1. NCBR wyznacza następujące osoby na potrzeby prowadzenia kontaktu związanego z wykonywaniem Umowy i doręczeń:
- 1) \_\_\_\_\_ tel.: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_
  - 2) \_\_\_\_\_ tel.: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_
- §2. Partner wyznacza następującą osobę na potrzeby prowadzenia kontaktu związanego z wykonywaniem Umowy i doręczeń:
- 1) \_\_\_\_\_ tel.: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_
- §3. Jeżeli Umowa nie zastrzega dla dokonania czynności formy pisemnej lub elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym pod rygorem nieważności, Strony dopuszczają możliwość komunikowania się:
- 1) w formie pisemnej – listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, lub
  - 2) w formie elektronicznej - za pomocą wiadomości e-mail, w szczególności, ale nie wyłącznie: zawierającej dokumenty opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym bądź skany podpisanych dokumentów.
- Komunikacja pocztą elektroniczną nie obejmuje w szczególności wprowadzania zmian do Umowy, dla których zastrzega się formę pisemną lub elektroniczną z kwalifikowanym podpisem elektronicznym pod rygorem nieważności.
- §4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego informowania się o każdej zmianie swoich danych teleadresowych oraz zmianie danych kontaktowych swoich przedstawicieli. W przypadku zaniechania tego obowiązku, korespondencję dostarczoną na dotychczasowy adres poczty tradycyjnej lub elektronicznej uznawać się będzie za doręczoną.
- §5. Jakakolwiek korespondencja związana z realizacją Umowy jest uznawana za skutecznie doręczoną w chwili, gdy została skutecznie doręczona właściwej Stronie lub Strona taka miała możliwość się z nią zapoznać (w tym, gdy odmówiła przyjęcia korespondencji).

##### **ART. 26. [ROZWIĄZYWANIE SPORÓW]**

- §1. Strony będą podejmować próby polubownego rozwiązywania zaistniałych sporów w toku wykonywania Umowy.

*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

- §2. W przypadku niedojścia do porozumienia Stron, wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej Umowy, nierozwiązane polubownie, poddane będą rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla Dzielnicy Śródmieście Miasta Stołecznego Warszawy.

#### **ART. 27. [KLAUZULA SALWATORYJNA]**

- §1. Strony oświadczają, że wszelkie postanowienia niniejszej Umowy uznają za ważne i wiążące. W przypadku, gdyby jakiegokolwiek postanowienie Umowy okazało się nieważne lub nieskuteczne, jego nieważność lub nieskuteczność nie wpływa na ważność lub skuteczność pozostałych postanowień Umowy.
- §2. Z zastrzeżeniem §1, Strony zobowiązują się niezwłocznie zastąpić nieważne lub nieskuteczne postanowienie Umowy innym postanowieniem, dozwolonym w świetle przepisów prawa, które będzie najbliższe intencji nieważnego lub nieskutecznego postanowienia Umowy.

#### **ART. 28. [POSTANOWIENIA KOŃCOWE]**

- §1. Prawem rządzącym niniejszą Umową jest prawo polskie. W zakresie nieuregulowanym w Umowie stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
- §2. Poniższe załączniki stanowią integralną część Umowy:
- 1) Ogłoszenie Konkursu wraz z Załącznikami,
  - 2) Wydruki odpowiadające odpisom skróconym dla Nieruchomości,
  - 3) Oferta Partnera,
  - 4) Klauzula informacyjna,
  - 5) (o ile dotyczy) dokumenty wykazujące uprawnienie do reprezentowania Partnera, w tym pełnomocnictwa.