



Kolno, 22 listopad 2024 roku

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,  
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej (leśnej), składającej się z działek o nr ewidencyjnych 87 o powierzchni 2,20 ha i 88/1 o powierzchni 1,15 ha. Łączna powierzchnia 3,35 ha. Nieruchomość położona jest w powiecie kolneńskim, jednostka ewidencyjna Stawiski, obręb ewidencyjny 200605\_5.0021 Poryte. Dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Łomży Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LM1L/00090816/0 Nieruchomość należy do Pana Rafała Szczepkowskiego.

Teren działek płaski, regularny, prostokątny. Na dzień oględzin nieruchomość w 83 % stanowiła grunt leśny z którego las został usunięty. Na działce 87 na powierzchni około 0,39 ha zasadzony jest las sosnowy – wiek około 35 lat oraz w części południowej nieruchomości, w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej zachowano na działkach nr 87 i 88/1 fragment lasu sosnowego w wieku 65 lat – zajmuje on powierzchnie 0,71 ha.

**Termin** 8 stycznia 2025 roku, godz. 10:00

**Miejsce** sala konferencyjna znajdującej się na parterze budynku Urzędu Miasta Kolno ul. Wojska Polskiego 20 18-500 Kolno

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 143 400 zł (sto czterdzieści trzy tysiące czterysta złotych)

**Cena wywołania** 107 550 zł (sto siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych)

**Wadium** 14 340 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 56 1010 1049 0016 9013 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić "wadium nieruchomość LM1L/00090816/0".

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

**Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.**

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

## Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 02.01.2025 do 07.01.2025, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikami organu egzekucyjnego pod nr tel. 86 278 91 92. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kolnie ul. Wojska Polskiego 20, 18-500 Kolno, pokój nr 312, w godz. 10-14.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
86 278 91 92



elektronicznie – napisz na adres:  
[us.kolno@mf.gov.pl](mailto:us.kolno@mf.gov.pl)

## Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

Naczelnik  
Urzędu Skarbowego w Kolnie  
Iwona Kozłowska