



Tomaszów Lubelski, dnia 24.05.2023 r.

**PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Tomaszowie Lubelskim**

**NZ.9027.4.1.2023**

**Gmina Łaszczów  
ul. Chopina 14  
22-650 Łaszczów**

**DECYZJA**

Na podstawie art. 1 ust 2 i art. 5 ust 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. *o cmentarzach i chowaniu zmarłych* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 887), § 2 ust. 1 i ust. 2, § 3, § 4, § 5 i § 6 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. *w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze* (Dz.U. z 1959 r. nr 52 poz. 315), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. *o Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 338), po rozpoznaniu wniosku Burmistrza Łaszczowa znak: RGN.6740.1.2023 z dnia 16 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na założenie cmentarza komunalnego w Łaszczowie o powierzchni ok. 0,64 ha na działkach ewidencyjnych nr 1270 i 1271 obok istniejącego cmentarza parafialnego, na podstawie załączonej do wniosku oraz zgromadzonej w trakcie postępowania dokumentacji,

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Lubelskim**

**wyraża zgodę** na założenie cmentarza komunalnego w Łaszczowie o powierzchni ok. 0,64 ha na działkach ewidencyjnych nr 1270 (Id. 061806\_4.0009.1270) i 1271 (Id. 061806\_4.0009.1271) obok istniejącego cmentarza parafialnego, z uwagi na spełnienie wymagań sanitarnych.

**UZASADNIENIE:**

Wnioskiem z dnia 16 lutego 2023 r. znak: RGN.6740.1.2023 Burmistrza Łaszczowa wystąpił o wyrażenia zgody na założenie cmentarza komunalnego w Łaszczowie o powierzchni ok. 0,64 ha na działkach ewidencyjnych nr 1270 i 1271 obok istniejącego cmentarza parafialnego.

Do wniosku została załączona mapa zasadnicza w skali 1:500 z naniesionymi granicami zakładanego cmentarza, opinia geologiczna dotycząca warunków gruntowo-wodnych, wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łaszczów oraz wypis z rejestru gruntów dla działek nr 1270 i 1271. We wniosku zawarto informacje o przeznaczeniu gruntów, na których lokalizuje się cmentarz komunalny – jako grunty wcześniej użytkowane rolniczo, obecnie ugorowe pokryte roślinnością niską; o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łaszczów pod cmentarz o symbolu ZCc oraz o znajdującym się w odległości ok. 540 m od granicy planowanego cmentarza ujęcia wody jako źródła zaopatrzenia sieci wodociągowej.

strona 1 z (4)

W związku ze złożonym wnioskiem Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Lubelskim pismem znak: NZ.9027.4.1.2023 z dnia 03 marca 2023 r. zwrócił się do Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Lubelskim (Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości) o udostępnienie danych właścicieli nieruchomości pozostających w strefie oddziaływania planowanego cmentarza komunalnego i zawiadomił ustalone strony o wszczęciu postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Lubelskim zważył co następuje.

Procedurę założenia cmentarza komunalnego określa ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. *o cmentarzach i chowaniu zmarłych*. Zgodnie z art. 1 ust 2 w/w ustawy założenie cmentarza komunalnego wymaga zgody właściwego inspektora sanitarnego. W myśl art. 5 ust. 1 w/w ustawy cmentarze powinny znajdować się na ogrodzonym terenie, odpowiednim pod względem sanitarnym. Szczegółowe warunki sanitarne terenu dla planowanego cmentarza określa Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. *w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze*. Zgodne z nim teren pod cmentarz powinien być lokalizowany w sposób wykluczający możliwość wywierania szkodliwego wpływu cmentarza na otoczenie. Szczegółowe warunki sanitarne jakie musi spełniać teren planowanego cmentarza dotyczą m.in. poziomu wód gruntowych, kierunków wiatrów, stosunków wodnych terenu, stref ochronnych cmentarza.

W trakcie weryfikacji załączonej dokumentacji, potwierdzono możliwość założenia cmentarza komunalnego na terenie określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łaszczów.

Stwierdzono lokalizację w odległości większej niż 500 m od granicy cmentarza najbliższego ujęcia wody służącego jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

Realizację cmentarza komunalnego w Łaszczowie zaplanowano na działkach ewidencyjnych nr 1270 (Id. 061806\_4.0009.1270) i 1271 (Id. 061806\_4.0009.1271) o powierzchni ok. 0,64 ha, obok istniejącego cmentarza parafialnego. Pod cmentarz przewidziano teren na końcu, w wschodniej części miasta, w izolacji od zabudowań, na gruntach odpowiednich na jego urządzenie, w pobliżu miejscowej sieci komunikacyjnej.

Pod cmentarz przeznaczono terenach wcześniej użytkowane rolniczo, obecnie ugorowe pokryte roślinnością niską. Zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów, są to grunty orne, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych klasy RII, RIIIa, RIIIb, Lzr-RII, Lzr-RIIIb, Lzr-RIVa. Grunty są własnością Wnioskodawcy – Gminy Łaszczów. Dojazd na teren cmentarza przewidziano z drogi wojewódzkiej za pośrednictwem działki drogowej nr 1283, będącej własnością Wnioskodawcy – Gminy Łaszczów.

Na podstawie załączonej opinii geologicznej z dnia 23.11. 2022 r. opracowanej przez WAS GEO – mgr inż. Bartłomiej Wasylczko (upr. geol. nr XIII – 096 DOL), opierając się na planie sytuacyjnym w skali 1:500, zbadano i potwierdzono na obszarze projektowanym na założenie cmentarza spełnienie warunków charakteryzujących środowisko przyrodnicze.

Wykonano 5 otworów na terenie planowanej inwestycji o głębokości 5 m każdy oraz jeden otwór do głębokości 4 m pod drogę dojazdową. W czasie wierceń wykonawczych wykonanych w listopadzie 2022 r. nie stwierdzono warstwy wodonośnej. Spełniający tym samym wymóg braku występowania na głębokości min. 2,5 m od powierzchni terenu pierwszego poziomu wody gruntowej.

Budowa geologiczna całego obszaru wykazuje podobieństwo. Górną warstwą w każdym otworze jest glina z humusem z domieszką piasku drobnego do głębokości 0,3 – 0,4 m p.p.t. Następnie występuje piasek pylasty o brązowej barwie w postaci średnio zagęszczonej.



Pod tą warstwą znajduje się piasek pylasty na pograniczu pyłu piaszczystego o jasnobrązowej barwie, w postaci zagęszczonej (wystąpiły duże opory w trakcie wiercenia). Ostatnią zbadaną warstwą kształtującą się do maksymalnej głębokości wierceń jest również piasek pylasty na pograniczu pyłu piaszczystego, średnio zagęszczony. Jedyną różnicę to miąższości poszczególnych warstw w badanych otworach. Jest to grunt mało wilgotny, średnio zagęszczony i przepuszczalny.

Dla zbadanych gruntów występujących na terenie badań określono zawartość węgla wapnia w granicach  $0,16 \div 0,18$  %  $\text{CaCO}_3$ . Wartość kwasowości na danym obszarze wykazuje pH obojętne i waha się w granicach 6,5 – 7,0.

W kontekście przedstawionych warunków gruntowych można stwierdzić, że podłoże gruntowe charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi o dobrych parametrach geotechnicznych oraz warunkach hydrologicznych. Zwrócono uwagę na fakt, że intensywne opady mogą spowodować zmianę parametrów występujących gruntów. Współczynnik filtracji może powodować migrację wód opadowych / roztopowych. Budowę cmentarza z racji jej charakterystyki i jego rodzaju oraz prostych warunków gruntowych zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej. Ostateczną decyzję o zakwalifikowaniu do odpowiedniej kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych cmentarza pozostawiono Projektantowi.

Teren planowanego cmentarza znajduje się na wzniesieniu, nie podlega zalewom i jest lekko nachylony w kierunku północnym (pola uprawne), oraz częściowo w kierunku południowo-zachodnim (niezabudowane, częściowo zakrzaczone działki). Określone na mapie zasadniczej rzędne terenu określają takie właśnie ukształtowania terenu. W związku z tym wody deszczowe mają łatwy naturalny spływ w tych kierunkach.

Najczęściej spotykany kierunek wiatrów na obszarze planowanego cmentarza to wiatry wiejące od zachodu na wschód (zachodnie i południowo-zachodnie) od terenów mieszkaniowych w kierunku cmentarza.

Na planie sytuacyjnym (mapa zasadnicza) w skali 1:500 zostały naniesione wszelkie zabudowania, studnie i inne ujęcia wody, znajdujące się na terenie przewidzianym pod cmentarz i w odległości min. 150 m od tego terenu. W odległości mniejszej niż 50 m i na samym terenie przeznaczonym pod cmentarz komunalny nie stwierdzono zabudowań, studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych. Na podstawie mapy zasadniczej, uproszczonych wypisów z rejestru gruntów oraz oświadczenia Gminy Łaszczów, w granicach od 50 do 150 m od przewidzianego cmentarza, stwierdzono brak zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywnościowe. Istniejące studnie nie służą do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych z uwagi na fakt, że teren ten posiada sieć wodociągową. Stwierdzono na tym terenie zabudowę mieszkalną jednorodziną i zagrodową, a większość budynków korzystających z wody jest do tej sieci podłączona. Na działkach geodezyjnych nr 1255, 1281 i 1347 wykazano budynki mieszkalne jednorodzinne oraz na działce nr 1280 budynek inny, niepodłączone do sieci wodociągowej.

W toku postępowania Wnioskodawca przedstawił dokumenty i informacje wykazujące fakt podłączenia w jednym przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego do sieci wodociągowej (umowa o zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków). W pozostałych przypadkach wykazano występowanie zanikających fundamentów po bliżej nieokreślonym budynku oraz nieużytkowanych budynków mieszkalnych w złym stanie technicznym, niekorzystających z wody od dłuższego czasu (do rozbiórki). Nie stwierdzono zatem na terenie w granicach od 50 do 150 m odległości od przewidzianego cmentarza występowania budynków korzystających z wody, a niepodłączonych do sieci wodociągowej.

Zgromadzony w sprawie materiał dowodowy wykazał, że planowana lokalizacja cmentarza komunalnego w Łaszczowie o powierzchni ok. 0,64 ha na działkach ewidencyjnych nr 1270 i 1271 spełnia wymagania sanitarne właściwe dla tego rodzaju inwestycji. Cmentarz komunalny zlokalizowany obok istniejącego cmentarza parafialnego, w znacznej odległości od zabudowań

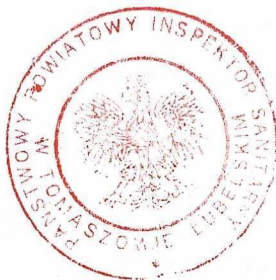
mieszkalnych nie będzie wywierał szkodliwego wpływu na otoczenie.

Mając powyższe na uwadze, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Lubelskim wyraża zgodę na założenie cmentarza komunalnego w Łaszczowie o powierzchni ok. 0,64 ha na działkach ewidencyjnych nr 1270 (Id. 061806\_4.0009.1270) i 1271 (Id. 061806\_4.0009.1271) obok istniejącego cmentarza parafialnego, z uwagi na spełnienie wymagań sanitarnych.

### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Lubelskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego za pośrednictwem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Lubelskim w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

W tym terminie strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy złożyć do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Lubelskim. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



**PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY**  
w Tomaszowie Lubelskim

*Barbara Piskorska*

### Otrzymują:

1. Adresat.
2. NZ a/a.

### Do wiadomości:

3. Burmistrz Łaszczowa  
22-650 Łaszczów, ul. Chopina 14.
4. Strony postępowania  
(poprzez stronę www BIP PSSE w Tomaszowie Lubelskim).

Sporządził: S. M., R. P.