

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Katowicach przy ul. Załęskiej 51.**

**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 06.12.2024r. o godz. 12<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-100/2023** – nieruchomość położona w Katowicach przy ul. Załęskiej 51 o łącznej powierzchni 0,1450 ha, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu nr 4/2 o powierzchni 0,0541 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00115906/2,
- 2) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu nr 17/4 o powierzchni 0,0909 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00115906/2,
- 3) prawo własności budynku szpitala, zakładu opieki medycznej (w ewidencji środków trwałych budynków Ośrodka Zdrowia ZLZ) nr ID 246901\_1.0003.AR\_16.17/4.1\_BUD, nr inwentarzowy 106/130122 o powierzchni zabudowy 337,00 m<sup>2</sup>, posadowionego na działkach 17/4 i 4/2,
- 4) prawo własności budynku przemysłowego (budynek byłej stacji trafo) nr ID 246901\_1.0003.AR\_16.17/4.2\_BUD o powierzchni zabudowy 9 m<sup>2</sup>, posadowionego na działce 17/4,
- 5) prawo własności ogrodzenia o długości około 152 m i wysokości 1,50 m.

**Cena wywoławcza (netto):**           **2.350.000,00 zł**  
**Wysokość wadium:**               **235.000,00 zł**  
**Minimalne postąpienie:**         **20.000,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku VAT.

Nieruchomość ma kształt nieregularny o zróżnicowanej rzędnej wysokości, teren ogrodzony.

Składnik budowlany:

- **budynek szpitala, zakładu opieki medycznej (budynek Ośrodka Zdrowia ZLZ)** - piętrowy, podpiwniczony, powierzchnia zabudowy 337 m<sup>2</sup>, kubatura 3.424,80 m<sup>3</sup>, rok budowy 1956, konstrukcja murowana, posadowiony na fundamentach w formie łąw, z betonu i żelbetu. Ściany nośne murowane z cegły pełnej, otynkowane. Stropy gęstożebrowe, akermana i żelbetowe monolityczne. Schody żelbetowe, dach płaski drewniany, kryty papą. Rynny i rury spustowe PCV. Kominy murowane z cegły. Okna PCV okratowane. Drzwi wejściowe stalowe. Podłogi pokryte płytami ceramicznymi, gumolitem na betonie. Wyposażenie: instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania (z sieci miejskiej - w piwnicy wymiennik ciepła), elektryczna oświetlenia i siły, piorunochronna, wentylacyjna, telefoniczna,
- **budynek przemysłowy (budynek byłej stacji trafo)** - o konstrukcji metalowej na płycie betonowej, stanowiący nieczynną kontenerową stację transformatorową, powierzchnia zabudowy 9 m<sup>2</sup>, kubatura ok. 27 m<sup>3</sup>,
- **ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach** betonowych - długość ogrodzenia około 152 m, wysokość 1,50 m.

Na ścianie zewnętrznej budynku znajduje się przyłącze elektroenergetyczne wykonane z cegły w obudowie murowanej.

Na terenie nieruchomości znajduje się garaż blaszany o znacznym stopniu zużycia.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Najbliższe otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty sportowe, obiekty użyteczności publicznej, tereny zielone. W dalszej odległości tereny mieszkaniowe jednorodzinne, obiekty handlowo - usługowe.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Załęskiej. Centrum miasta w odległości 5,4 km, DK81 w odległości ok. 3,0 km, węzeł autostrady A4 w odległości ok. 1,7 km.

Działki gruntu nr 4/2 i 17/4 zapisane są w księdze wieczystej numer KA1K/00115906/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach i stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu

wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Dział III księgi wieczystej zawiera wpisy służebności gruntowych i służebności przesyłu. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Załęskiej, Wincentego Pola i Ligockiej w Katowicach – część wschodnia zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIX/888/13 Rady Miasta Katowice z dnia 30 lipca 2013 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 7MWU – *tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej użyteczności publicznej*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **03.12.2024r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-34-30**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **03.12.2024r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-80, 573-104-158, (32) 432-34-64, 519-552-121**.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **03.12.2024r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **03.12.2024r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest datą wpływu środków na konto Spółki.

3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
    - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchylił się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

- b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.