Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego Znak sprawy: WPN.261.4.4.2022.LBu

# **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

## **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi nadzoru nad robotami budowlanymi na potrzeby projektu pn.: „Ochrona zagrożonych gatunków nietoperzy w ramach sieci Natura 2000 w województwie podkarpackim” nr POIS.02.04.00-00-0148/16

Kody CPV:

71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją

Zamówienie prowadzone jest na potrzeby projektu nr POIS.0204.00-00-0148/16 pn.: „Ochrona zagrożonych gatunków nietoperzy w ramach sieci Natura 2000 w województwie podkarpackim” w ramach działania 2.4.1/1/2016 oś priorytetowa II Programu Operacyjnego Infrastruktura   
i Środowisko 2014-2020.

## **PODSTAWA PRAWNA**

1. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.),
2. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.),
3. Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U.2018 r. poz. 1614 z późn. zm.)
4. Wytyczne w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn.

## **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Zamówienie będzie realizowane od dnia podpisania umowy do dnia 30 października 2022 r.   
   W przypadku trwania prac budowlanych w dłuższym okresie – do ich zakończenia  
   i podpisania protokołu odbioru i przekazania do użytku.
2. W ww. czasie przewiduje się nadzór nad przygotowaniem projektu technicznego oraz działań dotyczących zabezpieczenia zimowiska nietoperzy.

## **ZAKRES PRAC**

1. Usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru nad robotami budowlanymi związana jest   
   z organizacją, koordynacją, nadzorowaniem, zarządzaniem procesu inwestycyjnego, egzekwowaniem od Wykonawcy realizacji prac budowlanych zgodnie z dokumentacją  
   i prawem, uprawnień, rękojmi i gwarancji.
2. Nadzoru nad robotami budowlanymi obejmował będzie nadzór nad opracowaną dokumentacją, nad działaniami przyrodniczymi oraz działaniami budowlanymi.   
   Osoba sprawująca nadzór nad robotami budowlanymi będzie uczestniczyła w realizacji zadania od samego początku. Wykonawca uczestniczyć będzie w przygotowywaniu opisu przedmiotu zamówienia, wyborze Wykonawcy, a także prowadzić prace kontrolne podczas prac związanych z zabezpieczeniem zimowiska.
3. W ujęciu ogólnym do zakresu obowiązków Nadzoru nad robotami budowlanymi należy zarządzanie procesem inwestycyjnym, które będzie obejmowało w szczególności:
4. organizację, koordynację oraz nadzór, od sprawdzenia dokumentacji projektowej poprzez udział w ich odbiorze po prace budowlane,
5. wykonywanie obowiązków nadzoru zgodnie z przepisami prawa obowiązującego   
   w Polsce, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
6. reprezentowanie Zamawiającego przez sprawowanie kontroli, weryfikacji zgodności realizacji prac z dokumentacją budowlaną i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
7. reprezentowanie Zamawiającego wobec Wykonawcy Robót oraz innych jednostek biorących udział w procesie inwestycyjnym,
8. zgłoszenie rozpoczęcia robót do nadzoru budowlanego na podstawie pełnomocnictwa uzyskanego od Inwestora,
9. całościowe prowadzenie dokumentacji technicznej wykonywanych robót budowlanych zgodnie z wymogami obowiązującego prawa w tym zakresie oraz wszystkich wymogów stawianych w realizacji inwestycji,
10. organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób niepowodujący zbędnych przerw   
    w realizacji robót przez Wykonawcę,
11. sprawdzanie jakości wykonawczych robót, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
12. całościowe prowadzenie procedur i dokumentacji odbioru rzeczowego wykonywanych robót budowlanych,
13. wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
14. żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
15. wskazywanie ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych  
    w trakcie realizacji robót, wnioskowanie do Zamawiającego (składanie propozycji ulepszających zaprojektowane rozwiązania) w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody Projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych,
16. uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych   
    z projektem i zawartych w nim rozwiązań,
17. jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą Robót, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy Robót. Bez zgody Zamawiającego - Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy Robót polecenia wykonania robót dodatkowych,
18. udzielanie Wykonawcy Robót informacji, wyjaśnień wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
19. udział w naradach roboczych – koordynacyjnych w trakcie realizacji inwestycji, zwoływanych również przez Zamawiającego w jego siedzibie lub na placu budowy,
20. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet sporządzonej dokumentacji powykonawczej, poprzedzonej sprawdzeniem kompletności i jakości dokumentów odbiorowych, przed podpisaniem protokołu końcowego, w ilościach i zakresie jak wynika to z prawa budowlanego,
21. uzyskanie opinii oraz ewentualnych niezbędnych decyzji/uzgodnień w kwestii realizacji inwestycji,
22. kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz zaleceń chiropterologa pełniącego funkcję Nadzoru przyrodniczego w projekcie,
23. kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych, zasad BHP, p.poż itd.
24. sprawdzenie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
25. bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji,
26. rozwiązywanie problemów związanych z technologią prowadzenia prac budowlanych, ewentualnie inicjowanie spotkań w ramach bieżących potrzeb lub w przypadku wystąpienia spornych kwestii lub innych skomplikowanych problemów wymagających rozwiązania,
27. uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych przez okres trwania gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych, egzekwowanie uprawnień Zamawiającego   
    z tytułu gwarancji i rękojmi,
28. zgłaszanie i uzasadnianie zgłoszenia wad i usterek Wykonawcy robót budowlanych   
    oraz prowadzenie w tym zakresie korespondencji przez okres udzielanej gwarancji i rękojmi,
29. mediacje i rozjemstwo w sporach oraz wspieranie działań Zamawiającego związane   
    z realizacją Projektu,
30. ścisła współpraca z chiropterologiem pełniącym funkcję Nadzoru przyrodniczego   
    w projekcie,
31. ścisła współpraca z projektantem,
32. ścisła współpraca z Koordynatorem Projektu,
33. dostarczanie Zamawiającemu dokumentów i informacji o terminach ustalonych przez Inspektora Nadzoru w przypadku sporów sądowych i innych wynikających z realizacji inwestycji z wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Zamawiającego,
34. udział w szacunku i wycenie ewentualnych szkód powstałych przy realizacji zadań inwestycyjnych,
35. egzekwowanie od Wykonawcy Robót budowlanych zapewnienia ochrony budowy oraz mienia w sposób uzgodniony z Zamawiającym,
36. egzekwowanie od Wykonawcy Robót budowlanych bieżącego utrzymania czystości dróg dojazdowych oraz terenu przyległego do placu budowy,
37. informowanie Zamawiającego o postępach/wstrzymaniu robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji, a także możliwości niedotrzymania terminu zakończenia prac,
38. wstrzymanie robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
39. przygotowanie materiałów koniecznych do dokonania odbioru końcowego,
40. zorganizowanie i dokonanie przy współudziale Zamawiającego odbioru końcowego oraz protokolarne przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego zakresu inwestycji,
41. nadzorowanie wykonania przez Wykonawcę Robót wszystkich robót budowlanych wynikających z obowiązków zawartych w umowie Wykonawcy,
42. nadzorowanie, aby umowa z Wykonawcą Robót budowlanych została wykonana   
    w terminie,
43. potwierdzanie prawidłowości wykonanych robót ewentualnego usunięcia wad jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy Robót,
44. zapewnienie ciągłości nadzoru bez względu na urlop wypoczynkowy, chorobę i inne okoliczności losowe dotyczące osób/osoby sprawujących/sprawującej nadzór inwestorski,
45. doradztwo merytoryczne dla osób zarządzających projektem;
46. udział w tworzeniu opisów przedmiotu zamówienia do zamówień publicznych realizowanych w ramach projektu.
47. Poszczególne etapy prac m.in. nad projektami budowlanymi, projektami prac adaptacyjnych wymagają zatwierdzenia właściwego ich wykonania ze strony nadzoru przyrodniczego. Pozytywna opinia nadzoru przyrodniczego jest warunkiem koniecznym do końcowego odbioru prac.
48. Wykonawca zobowiązany jest do stałego kontaktu z Zamawiającym: telefonicznie, mailowo, pisemnie, od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30-15:30.
49. Stawienia się w siedzibie Zamawiającego lub miejscu wykonywania robót na każde żądanie Zamawiającego.

## **PLANOWANE PRACE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.P.** | **Nazwa prac** | **Planowana data rozpoczęcia** |
| **NADZÓR NAD PROJEKTAMI TECHNICZNYMI** | | | |
| **1.** | Weryfikacja poprawności projektu technicznego /budowlanego dotyczącą zabezpieczenia zimowiska nietoperzy w woj. podkarpackim. | III kwartał 2022 r.  IV kwartał 2022 r. |
| **NADZÓR NAD PRACAMI BUDOWLANYMI** | | | |
| **1.** | Nadzór nad dokumentacją przetargową dotyczącą zabezpieczenia zimowiska nietoperzy woj. podkarpackim (1 schron).  Działania przystosowawcze (adaptacje) służą przystosowaniu dla potrzeb zimowania nietoperzy obiektu, który dotychczas były zimowiskiem suboptymalnym lub nie był nim wcale. Działania adaptacyjne poprawią warunki hibernacji nietoperzy, zwiększą ilość dogodnych schronień zimowych  i mikrosiedlisk oraz ustabilizują warunki mikroklimatyczne. Celem działań przystosowawczych jest maksymalne wykorzystanie bunkra do celów zimowiskowych dla nietoperzy. Proponowane do realizacji działania ochronne dotyczą w szczególności: zabezpieczenia kratami otworu (wejście do bunkru, otwory ewakuacyjne, otwory strzelnicze), zamurowania: ubytków w murach, części otworów strzelniczych, części otworów ewakuacyjnych, stworzenia dodatkowych mikroukryć przez zamontowanie np. pustaków komorowych. | III kwartał 2022 r.  IV kwartał 2022 r. |
| Nadzór nad pracami związanymi z zabezpieczeniem zimowiska nietoperzy w woj. woj. podkarpackim (1 schron) | III kwartał 2022 r:  IV kwartał 2022 r. |

**W przypadku włączenie do realizacji w ramach projektu dodatkowych zadań, których łączna wartość nie przekroczy 130 tys zł świadczenie usługi nadzoru nad robotami budowlanymi zostanie poszerzony o ww. zadania.**