

**ZARZĄDZENIE NR 90/2023
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

z dnia 11 maja 2023 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zbycie przez Starostę Sieradzkiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 63,10 m², znajdującego się w budynku wielomieszkaniowym położonym w Sieradzu, obręb 15, przy ul. Sikorskiego 5, wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. 5,09 m² oraz udziałem w gruncie oznaczonym jako działki nr: 5196/12, 5197/9, 5198/10 i 5199/9, dla których w Sądzie Rejonowym w Sieradzu, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SR1S/00034921/3.

§ 2. Przedmiotowe zbycie może nastąpić:

- 1) na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości, w rozumieniu art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 2) cena nie może być niższa niż wartość zbywanej nieruchomości (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego), podatku VAT (w przypadku jego wymagalności) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem jej do zbycia (tj. koszty sporządzenia operatu szacunkowego itp.),
- 3) koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego poniesie w całości nabywca,
- 4) nabywca nie zalega z opłatami wynikającymi z umowy najmu lokalu.

§ 3. Zgoda na dokonanie czynności opisanych w § 1 i 2 jest ważna w okresie jednego roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Karol Młynarczyk