

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonej w Rudoltowicach, gmina Pszczyna, rejon rzeki Wisły.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 20.01.2022r. o godz. 11⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-59/2020 – nieruchomość niezabudowana położona w Rudoltowicach, gmina Pszczyna w rejonie rzeki Wisły o łącznej powierzchni 4,7417 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1P/00016723/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 867/132 o powierzchni 3,1998 ha,
- 2) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1153/134 o powierzchni 1,5419 ha.

Cena wywoławcza (netto): 80.000,00 zł
Wysokość wadium: 8.000,00 zł
Minimalne postąpienie: 500,00 zł

Sprzedaż praw majątkowych wymienionych w poz. 1 – 2 podlega w części opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23 %, a w części zwolnieniu na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Nieruchomość o kształcie nieregularnych wieloboków, porośnięta drzewami i krzewami.

Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny zieleni – lasy, rzeka Wisła, tereny rolnicze były zbiornik wody kopalnianej. Od południowej strony nieruchomość sąsiaduje z terenami PG Silesia Sp. z o.o. i Bielskim Parkiem Technologicznym. Centrum administracyjne gminy w odległości 7 km, droga krajowa DK 1 w odległości 6 km.

Niniejsze postępowanie przetargowe będzie prowadzone z uwzględnieniem przepisów ustawy o *kształtowaniu ustroju rolnego*, a nabywcą nieruchomości może być wyłącznie rolnik indywidualny w związku z faktem, że powierzchnia nieruchomości rolnych objętych przetargiem jest większa niż 1 ha.

Nieruchomość nie posiada usankcjonowanego prawnie dostępu do drogi publicznej. Celem zapewnienia dojazdu do zbywanej nieruchomości, nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

Przy umowie przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższej okoliczności, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Pszczynie Nr V/26/15 z dnia 22 października 2015 r. obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczony jest jako: **B4RZ** – *tereny zalesień i zadrzewień*, **B8R** – *tereny rolne*, **B14WS** – *tereny wód powierzchniowych*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **18.01.2022r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 707-51-46**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **18.01.2022r.**, o godz. 12⁰⁰.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 707-51-46, 573-104-158, (32) 432-13-13, 519-552-121, (32) 432-13-14**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/> oferty, w terminie do **18.01.2022r.**, do godz. 12⁰⁰, na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
3. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **18.01.2022r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki,

4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,

- b) oświadczenie, że:
- oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży.
- c) zaświadczenia potwierdzonego za zgodność z oryginałem i podpisanych oświadczeń o spełnieniu wymogów zawartych w ustawie *o kształtowaniu ustroju rolnego* (dalej jako Ustawa), a mianowicie:
- a. oświadczenie potwierdzające osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego o którym mowa w § 7 ust. 1 ustawy *o kształtowaniu ustroju rolnego*, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń,
 - b. zaświadczenie o zameldowaniu o którym mowa w § 7 ust. 4 ustawy *o kształtowaniu ustroju rolnego*,
 - c. oświadczenie potwierdzające, że składający ofertę jest rolnikiem indywidualnym, o którym mowa w § 7 ust. 5 ustawy *o kształtowaniu ustroju rolnego*, a powierzchnia użytków rolnych w prowadzonym przez niego gospodarstwie rolnym nie jest większa niż 300 ha, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń,
 - d. dyplom ukończenia studiów, świadectwo / dyplom ukończenia szkoły, dyplom uzyskania tytułu zawodowego, dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe w celu potwierdzenia kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy *o kształtowaniu ustroju rolnego*,
 - e. dokumenty potwierdzające staż pracy w rolnictwie w przypadkach, gdy staż jest wymagany przepisami ustawy *o kształtowaniu ustroju rolnego*, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą z dnia 17 stycznia 2012 roku (Dz.U. z 2012 r. poz. 109).

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.