

przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) - kwotę **5,00 zł** (pięć złotych) za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych **nie pobrano** na podstawie art. 8 pkt 5 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych. -----

Razem naliczono: **768,83 zł** (siedemset sześćdziesiąt osiem złotych osiemdziesiąt trzy grosze). -----

Powyższa kwota zostanie zapłacona w terminie do dwudziestu jeden dni, licząc od dnia dzisiejszego, przelewem na rachunek bankowy tut. kancelarii. -----

**Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.**

Oryginał aktu podpisały osoby wymienione w komparycji i notariusz

Niniejszy wypis wydaje się KOWR  
Repertorium A nr 7126/2024  
Bydgoszcz, dnia 30 lipca 2024 r.



Rafal Barabasz  
notariusz



**KANCELARIA NOTARIALNA**

Rafal Barabasz Notariusz  
85-052 Bydgoszcz, ul. A. Cieszkowskiego 17/2  
NIP: 5542751550, REGON: 341577497  
tel./fax 52 376-43-85, tel. 52 321 23 73

**WYPIS**

Repertorium A numer 7125/2024

**AKT NOTARIALNY**

Dnia trzydziestego lipca dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (30.07.2024r.) w Kancelarii Notarialnej w Bydgoszczy przy ulicy Cieszkowskiego 17/2 przed notariuszem **Rafałem Barabaszem** stawił się: -----

**Aleksander Jan Nowakowski** syn Edwarda i Heleny, według oświadczenia zamieszkały, kod: \_\_\_\_\_, PESEL: \_\_\_\_\_ dowód osobisty numer \_\_\_\_\_ ważny do dnia \_\_\_\_\_

**Adres dla doręczeń:** Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, kod: 85-039 Bydgoszcz -----

Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie dowodu osobistego, którego numer wypisał obok nazwiska. -----

Stawający oświadcza, że dane zawarte w dowodzie tożsamości są aktualne, a dokument ten nie utracił ważności. -----

Stawający oświadcza, że w niniejszej czynności występuje w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie działającego na rzecz Skarbu Państwa** (adres: Karolkowa 30, kod: 01-207 Warszawa, NIP: 5272818355, Regon: 367849538) - na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w dniu 08 maja 2024r., zarejestrowanego w Repertorium A pod numerem 4183/2024 tut. kancelarii. Ponadto zapewnia, że pełnomocnictwo do dnia dzisiejszego nie zostało odwołane, ani nie wygasło. -----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU**

**§ 1**

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

1) dnia 20 czerwca 2024r., do Oddziału Terenowego w Bydgoszczy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wpłynęła warunkowa umowa sprzedaży akcji zwykłych imiennych w kapitale zakładowym spółki pod firmą: Krajowa Grupa Spożywcza Spółka Akcyjna (dawniej: Krajowa Spółka Cukrowa Spółka Akcyjna lub KGS) z siedzibą w Toruniu (adres: ulica Kraszewskiego 40, 87-100 Toruń, KRS: 0000084678, REGON: 870363980, NIP: 9561040510), wraz z wymaganym ustawą kompletem dokumentów, zawarta pomiędzy

(Sprzedającym) a spółką pod firmą:

Leo Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białej Podlaskiej, wpisaną do KRS pod numerem 0000225542 (Kupującym), -----

2) na podstawie wyżej opisanej umowy Sprzedający sprzedał Kupującemu 17445 (siedemnaście tysięcy czterysta czterdzieści pięć) akcji serii E zwykłych imiennych, w kapitale zakładowym wyżej wskazanej spółki o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty), o numerach od 575650634 do 575668078, za cenę 50.590,50 zł (pięćdziesiąt tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt złotych pięćdziesiąt groszy), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 11 marca 2024 r. - Dz.U. z 2024 r. poz. 423), -----

3) zgodnie z treścią umowy Łączna Cena sprzedaży akcji zostanie zapłacona na wskazany przez Sprzedającego lub pełnomocnika Sprzedającego rachunek bankowy, w terminie 14 dni roboczych od dnia złożenia przez KOWR oświadczenia lub upływu ustawowego okresu na złożenia takiego oświadczenia (art. 2.4 umowy), -----

4) Łączna Cena sprzedaży zostanie zapłacona pod warunkiem dostarczenia Kupującemu przez Sprzedającego pokwitowania wydanego przez KGS w trybie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy Kodeks spółek handlowych i innych ustaw (Dz.U. z 2019 r., poz. 1798), z którego w sposób niebudzący wątpliwości będzie wynikać, że Sprzedający złożył dokumenty Akcji w KGS w związku z obowiązującym od dnia 1 marca 2021 r. obligatoryjnym procesem dematerializacji akcji (art. 2.5 umowy), -----

5) prawo pierwokupu przedmiotowych akcji przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa ponieważ spółka wskazana w pkt. 1) niniejszego paragrafu jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości rolnej o powierzchni co najmniej 5 ha albo nieruchomości rolnych o łącznej powierzchni co najmniej 5 ha. -----

## § 2

Do niniejszego aktu okazano: -----  
- warunkową umowę sprzedaży akcji opisaną w § 1 niniejszego aktu. -----

## § 3

Aleksander Jan Nowakowski w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa, oświadcza, że **korzysta** z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3a ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 11 marca 2024 r. - Dz.U. z 2024 r. poz. 423) prawa pierwokupu i **kupuje** na warunkach określonych w przedmiotowej warunkowej umowie sprzedaży, **17445** (siedemnaście tysięcy czterysta czterdzieści pięć) akcji serii E, zwykłych imiennych w kapitale zakładowym spółki pod firmą: Krajowa Grupa Spożywcza Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty), o numerach od 575650634 do 575668078. -----

## § 4

Aleksander Jan Nowakowski w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że cenę sprzedaży

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zobowiązuje się zapłacić niezwłocznie, to jest nie później niż w terminie od 14 dni roboczych licząc od dnia wskazania rachunku bankowego do zapłaty oraz dostarczenia dokumentu, o którym mowa w art. 2.5 warunkowej umowy sprzedaży opisanej w § 1 nin. aktu. -----

## § 5

Notariusz poinformował o: -----

1) treści art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

2) treści art. 596 i nast. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny, to jest między innymi o tym, że przez wykonanie prawa pierwokupu dochodzi do skutku między zobowiązanym a uprawnionym umowa sprzedaży tej samej treści, co umowa zawarta przez zobowiązanego z osobą trzecią, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej, -----

3) tym, że na podstawie art. 3 ust. 10 w związku z art. 3a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 11 marca 2024 r. - Dz.U. z 2024 r. poz. 423) KOWR wysłała zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu. -----

## § 6

Koszty związane z tym oświadczeniem ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

## § 7

Notariusz naliczył: -----

- na podstawie § 3 i § 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - kwotę **549 zł** (pięćset czterdzieści dziewięć złotych) -----

- na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (za 3 wypisy aktu) - kwotę **54 zł** (pięćdziesiąt cztery złote) -----

- na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (za 1 wypis elektroniczny aktu) - kwotę **18 zł** (osiemnaście złotych) -----

- 23% podatku od towarów i usług (od kwoty 621 zł) - zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. z dnia 7 kwietnia 2022 r. Dz.U. z 2022 r. poz. 931) - w kwocie **142,83 zł** (sto czterdzieści dwa złote osiemdziesiąt trzy grosze) -----

- na podstawie art. 84 a §5 ustawy Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie