

AKT NOTARIALNY

Dnia trzynastego czerwca dwa tysiące dwudziestego czwartego (13.06.2024) roku przede mną notariuszem w mojej Kancelarii Notarialnej w Białymstoku przy ulicy
..... stawił się;-----

....., syn, zamieszkały w przy ulicy (legitymujący się dowodem osobistym serii ważnym do dnia 16 lutego 2032 roku), PESEL

- działająca w tym akcie w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** z siedzibą w Warszawie /adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa 30, NIP 5272818355, REGON 367849538, adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku, 15-102 Białystok, ulica Kombatantów 4/ - jako jego pełnomocnik, na podstawie przedłożonego w wypisie pełnomocnictwa z dnia roku, Rep. A Nr, udzielonego przez

. - pełniącą obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w formie aktu notarialnego sporządzonego przed notariuszem w jego Kancelarii Notarialnej w Białymstoku, którym został umocowany między innymi do nabywania nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa praw i obowiązków wynikających z ait. 3, 3a, 3b, 3c, 4 i 9a ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. wykonywania prawa pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, do podpisywania wszelkich pism, wniosków, w tym wniosków wieczystoksięgowych, a także wszelkich czynności jakie okażą się niezbędne przy realizacji celu pełnomocnictwa.-----

..... zapewnił, że powyższe pełnomocnictwo nie wygasło i nie zostało odwołane.....

Tożsamość stawającego notariusz stwierdziła na podstawie dowodu osobistego wykazanego wyżej w nawiasach.-----

Stawający oświadczył, że nie zachodzą okoliczności skutkujące unieważnieniem dowodu osobistego określone w ustawie z dnia 6 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 671).....

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Jak wynika z wpisów w księdze wieczystej **Kw Nr** prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Bielsku Podlaskim dla nieruchomości rolnej niezabudowanej o powierzchni 0,9734 ha, położonej w obrębie gruntów wsi Kożyno, gmina Bielsk Podlaski, powiat bielski, województwo podlaskie, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi 60/5 i 85/13, w dziale II własność nieruchomości wpisana

jest na rzecz, córki /PESEL natomiast w działach III i IV powyższej księgi wieczystej żadnych wpisów ani wzmianek nie ma, co notariusz ustaliła osobiście w Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych.—

§ 2., działając w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako jego pełnomocnik oświadczył, że:

1/ okazaną przy tym akcie w wypisie umową sprzedaży warunkowej z dnia roku, Rep. A Nr, zawartą przed notariuszem w jego Kancelarii Notarialnej w, sprzedała nieruchomości rolnej niezabudowaną o powierzchni 0,8113 ha, położoną w obrębie gruntów wsi Kożyno, obręb 0021 Kożyno, gmina Bielsk Podlaski, powiat bielski, województwo podlaskie, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 85/13 - za cenę w kwocie,00 (..... tysięcy) złotych, pod warunkiem, że Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości wynikającego z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 2569 ze zm.);

2/ wypis powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej z dnia roku, Rep. A Nr, zawartej przed notariuszem w jego Kancelarii Notarialnej w BielskuKOWR otrzymał i pokwitował w dniu 2024 roku, co potwierdza prezentata na piśmie przewodnim;

3/ w zakreślonym przepisem art. 598 § 2 kodeksu cywilnego terminie Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podjął decyzję o skorzystaniu z prawa pierwokupu wyżej opisanej nieruchomości o powierzchni 0,8113 ha, położonej w obrębie gruntów wsi Kożyno, obręb 0021 Kożyno, gmina Bielsk Podlaski, powiat bielski, województwo podlaskie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 85/13 - za cenę ustaloną przez strony w wyżej opisanej umowie warunkowej, to jest za kwotę00 (..... tysięcy) złotych.

§ 3. Przy akcie tym stawający powołał się na przedłożone do umowy sprzedaży warunkowej z dnia, Rep. A Nr, zawartej przed notariuszem w jego Kancelarii Notarialnej w Bielsku Podlaskim:-----

----- 1/ zaświadczenie Wójta Gminy Bielsk Podlaski z dnia 20 lutego 2024 roku, znak RGP.6727.36.2024.BS, z którego wynika, że między innymi działka Nr 85/13, położona w obrębie gruntów wsi Kożyno, znajduje się na terenie dla którego Gmina Bielsk Podlaski nie posiada aktualnie opracowanego i uchwalonego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego a nadto, że Rada Gminy w Bielsku Podlaskim nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji;

2/ zaświadczenie Starosty Bielskiego z dnia 10 maja 2024 roku, znak AŚ.1633.293.2024, z którego wynika, że działka Nr 85/13, położona w obrębie Kożyno, gmina Bielsk Podlaski, nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu oraz w stosunku do niej nie została wydana decyzja Starosty określająca zadania

z zakresu gospodarki leśnej na podstawie inwentaryzacji stanu lasów w trybie art. 19 ust. 3 ustawy o lasach (tekst

jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 1356 ze zm.); ----- —

3/ ostateczną decyzję Nr Dyrektora Generalnego **Krajowego** Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 14 marca 2024 roku, znak., zawierającą zgodę na zbycie przez Panią nieruchomości rolnej o powierzchni 0,9734 ha, położonej w obrębie 0021 Kożyno, gmina Bielsk Podlaski, powiat bielski, województwo podlaskie, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi 60/5 i 85/13 - przed upływem 5 lat od jej nabycia;

4/ zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego w Bielsku Podlaskim z dnia 09 maja 2024 roku, znak 2005~SC>B.4054.316.2024, z którego wynika, że podatek od spadków i darowizn z tytułu darowizny dokonanej umową z dnia roku, Rep. A Nr, zawartej przed notariuszem, nie należy się z uwagi na zastosowanie zwolnienia od podatku. -----

Do aktu tego przedłożono:..... —.....

1/ wy rys z mapy ewidencyjnej dotyczący działki Nr 85/13 o powierzchni 0,8113 ha, położonej w obrębie gruntów wsi Kożyno, obręb 0021 Kożyno, gmina Bielsk Podlaski - wydany w dniu 07 czerwca 2024 roku przez Starostę Bielskiego;..... —.....

2/ wypis z rejestru gruntów dotyczący działki Nr 85/13 o powierzchni 0,8113 ha, położonej w obrębie gruntów wsi Kożyno, obręb 0021 Kożyno, gmina Bielsk Podlaski - wydany w dniu 07 czerwca 2024 roku przez Starostę Bielskiego.-----

Z przedłożonego wypisu z rejestru gruntów wynika, że działka Nr 85/13 w operacie ewidencji gruntów wsi Kożyno oznaczona jest jako działka pastwiska i rowów (symbol Ps, W-Ps).

§ 4., działając w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** jako jego pełnomocnik oświadczył, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 2569 ze zm.) wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do nieruchomości rolnej niezabudowanej o powierzchni **0,8113 ha** (osiem tysięcy sto trzynaście metrów kwadratowych), **położonej w obrębie gruntów wsi Kożyno**, obręb 0021 Kożyno, gmina Bielsk Podlaski, powiat bielski, województwo podlaskie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym **85/13** (osiemdziesiąt pięć łamane przez trzynaście), za cenę ustaloną przez strony umowy sprzedaży warunkowej z dnia roku, Rep. A Nr, zawartej przed notariuszem w jego Kancelarii Notarialnej w, to jest kwotę,00 (.....tysięcy) złotych oraz opisaną wyżej nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie nabywa. -----

§ 5. Uzgodnioną cenę sprzedaży w kwocie,00 (.....tysięcy) złotych Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie zapłaci sprzedającej w terminie czternastu dni licząc od daty wydania nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym, przelewem bankowym na

rachunek bankowy wskazany przez sprzedającą.— § 6. Zgodnie z umową warunkową sprzedaży sprzedająca zobowiązała się do wydania nieruchomości będącej przedmiotem powołanej umowy w posiadanie kupującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, w związku z tym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza sprzedającej termin do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, nie później niż do

dnia 30 czerwca 2024 roku.-----

§ 7....., działając w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako jego pełnomocnik oświadczył, że na podstawie art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 2569 ze zm.), Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 8. Wypisy tego aktu mają być wydawane Skarbowi Państwa - Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronom umowy sprzedaży warunkowej z dnia roku, Rep. A Nr, zawartej przed notariuszemw jego Kancelarii Notarialnej w w dowolnej ilości. -----

§ 9. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie.- -----

§ 10.1 Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem notarialnym czynności notarialnej stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonała czynności polegających na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego

następujące żądania:-- -----

- odłączenie od nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw Nr nieruchomości rolnej niezabudowanej o powierzchni \ 0,8113 ha, położonej w obrębie gruntów wsi Kożyno, obręb 0021 Kożyno, , \ ' \ gmina Bielsk Podlaski, powiat bielski, województwo podlaskie, oznaczonej w *) ' ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 85/13, założenie dla odłączonej //nieruchomości osobnej księgi wieczystej i wpis w dziale II własności nieruchomości na rzecz Skarbu

Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa /REGON 367849538/;-----

oraz przesłała do sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisów. — -----

2. Stawający oświadczył, że uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku o którym mowa w §10 ust. 1, jest, córka /PESEL/, adres do doręczeń:
....., ulica

3. Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, a w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. -----

§ 11. Notariusz poinformowała ponadto stawającego:-----

1/ że wniosek wieczystoksięgowy o żądanej treści zostanie złożony przez notariusz do Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim V Wydziału Ksiąg Wieczystych dniu dzisiejszym za pośrednictwem systemu

teleinformatycznego; -----

2/ o brzmieniu art. 626¹⁰ kodeksu postępowania cywilnego, a w szczególności o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia o dokonaniu wpisu, a także o możliwości złożenia wniosku o doręczenie tego zawiadomienia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego na konto wskazane w tym systemie, po czym stawający oświadczył, że strony ze wskazanych wyżej możliwości nie będzie korzystać;-----

3/ o treści art. 626ⁿ §§ 1 i 3 kodeksu postępowania cywilnego, zgodnie z którym osoba na rzecz której wpisane jest prawo lub roszczenie w księdze wieczystej, jej przedstawiciel albo pełnomocnik do doręczeń mają obowiązek niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu, względnie wskazania adresu do doręczeń a nadto, że w razie zaniedbania powyższych obowiązków pismo sądowe pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia chyba, że nowy adres jest sądowi znany. -----

§ 12. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano zgodnie z art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku, poz. 589). -----

Tytułem wynagrodzenia notariusza pobrano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473) z §3 pkt 2 - kwotę **500,00 złotych**, za wnioski z §16 - kwotę **200,00 złotych** oraz za sześć wypisów tego aktu z §12 - kwotę **6 x 36,00 złotych**..... -----

Podatek VAT pobrano od sumy opłat notarialnych zgodnie z art. 41 w związku z art. 146ef ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 1570 ze zm.) według stawki 23% w kwocie **210,68 złotych**.-----

Tytułem opłaty za umieszczenie elektronicznego wypisu tego aktu w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych, przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, na podstawie art. 84a § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 2651 ze zm.) pobrano kwotę **5,00 złotych**, zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 roku, poz. 378).....

Wniesiono opłaty sądowe od wniosku o wpis do ksiąg wieczystych na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 1125 ze zm.) zaewidencjonowane w Repertorium A pod numerem oryginału tego aktu: z art. 43 pkt 2 i art. 44 ust. 1 pkt 1, 3 i ust. 2 - w kwocie **250,00 złotych**.....

Razem od aktu pobrano kwotę: 1.381,68 (jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt jeden i 68/100) złotych, która zostanie uiszczona przez stronę kupującą przelewem bankowym na rachunek Kancelarii Notarialnej notariusz w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy .— Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. - -----

Ma oryginały własnoręcznie podpisy złożyły strony oraz notariusz