

AKT NOTARIALNY

Dnia ósmego września dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (08.09.2023 r.), przede mną notariuszem **Klaudią Frankowską**, w siedzibie mojej Kancelarii w Szczecinie przy ulicy Bolesława Śmiałego numer 11/2, stawił się:-----

Pan ; według oświadczenia zamieszkały Goleniów, ulica Dębowa numer 4, posiadający numer PESEL którego tożsamość stwierdziłam na podstawie dowodu osobistego numer ważnego do dnia działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa numer 30), numery REGON 367849538 i NIP 5272818355, zwanego w dalszej części również „Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa” lub „KOWR”, działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Szczecinie na podstawie dalszego pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Szczecinie, objętego aktem notarialnym Rep. A numer 1897/2022 sporządzonym dnia 01 grudnia 2022 roku przez Klaudię Frankowską notariusza w Szczecinie, które to pełnomocnictwo zostało udzielone na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, objętego aktem notarialnym Rep. A numer 56796/2022 sporządzonym dnia 23 listopada 2022 roku przez Annę Lubieńską notariusza w Warszawie.-----

..... oświadczył, że powyższe pełnomocnictwa nie zostały zmienione, odwołane ani nie wygasły w żaden inny sposób.-----
Adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Oddział Terenowy w Szczecinie: 71-012 Szczecin, ulica Bronowicka numer 41.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla **nieruchomości gruntowej** składającej się m.in. z niezabudowanej działki gruntu numer **13/37** (trzydzieści łamane przez trzydzieści siedem), Id.dz.:

....., położonej w obrębie ewidencyjnym
Podegrodzie, we wsi Podegrodzie, gmina Drawno, powiat choszczeński,
województwo zachodniopomorskie, o obszarze wynoszącym **5,7278 ha** (pięć
hektarów i siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt osiem metrów kwadratowych)
księgę wieczystą numer

Z przedłożonego przez Pełnomocnika KOWR wydruku z treści księgi wieczystej
.....) pobranego z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych w
dniu dzisiejszym wynika, że:.....

- 1) w dziale I-O (oznaczenie nieruchomości) wpisano, że księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości składającej się z działki gruntu numer 13/36, Id.dz.: oraz działki gruntu numer 13/37, Id.dz.: , położonej w Podegrodzie, gmina Drawno, powiat choszczeński, województwo zachodniopomorskie, o łącznym obszarze 7,3905 ha;.....
- 2) w **dziale II** (własność) jako właściciela wpisano
- 3) w **dziale III** (prawa, roszczenia i ograniczenia) wpisano:.....
 - a) zgodnie z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje na rzecz Skarbu Państwa prawo odkupu nieruchomości w okresie pięciu lat licząc od dnia nabycia jej od Agencji,.....
 - b) zakaz zbywania lub obciążania nieruchomości,.....
 - c) do niniejszej nieruchomości zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne z wniosku wierzyciela Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie w sprawie wobec uznania wobec niego za bezskuteczną umowę przeniesienia własności z 21.11.2018r., akt notarialny notariusz A. Serafin Rep. A nr 2289/2018 - Wyrokiem Sądu Okręgowego w Gliwicach z 14.07.2021r., I C 354/20,.....
 - d) ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym co do prawa własności do nieruchomości, stanowiącej działkę nr 13/36 wobec przysądzenia własności w sprawie I Co 313/21 na rzecz,.....
 - e) ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym co do prawa własności do nieruchomości, stanowiącej działkę nr 13/37 wobec przysądzenia własności w sprawie I Co 313/21 na rzecz
- 4) **dział IV** (hipoteka) nie wykazuje wpisów i obciążeń;.....
- 5) w żadnym dziale nie wpisano wzmianek o niewykonanych wnioskach.

§ 2.1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Choszczynie I

Wydziału Cywilnego z dnia 01 czerwca 2023 roku, sygn. akt I Co 313/21, Sąd postanowił przysądzić własność nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu numer 13/37 (trzyście łamane przez trzydzieści siedem) o powierzchni 57278 m², położonej w Podegrodziu, gmina Drawno, będącej przedmiotem przetargu z dnia 08 lutego 2023 roku na rzecz wpisaną do KRS 0000941013 za cenę 300.500,- PLN (trzysta tysięcy pięćset złotych), która to cena została w całości wpłacona na rachunek depozytowy Ministra Finansów.-----

2. Ponadto, Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że:-----

- 1) odpis prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Choszcznie I Wydziału Cywilnego z dnia 01 czerwca 2023 roku, sygn. akt I Co 313/21, został doręczony do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddziału Terenowego w Szczecinie w dniu 09 sierpnia 2023 roku wraz z wypisem z rejestru gruntów;-----
- 2) zgodnie z ewidencją gruntów działka gruntu numer 13/37 oznaczona jest symbolami: „RIIIb” – grunty orne i „N” – nieużytki.-----

§ 3. Stawający przedłożył i okazał do niniejszego aktu:-----

- 1) wypis z rejestru gruntów wydany dnia 11 maja 2023 roku z up. Starosty Choszczeńskiego dla działek gruntu numer 13/36 i 13/37, położonych w obrębie ewidencyjnym ----- Podegrodzie, we wsi Podegrodzie, gmina Drawno, powiat choszczeński, województwo zachodniopomorskie;-----
- 2) wyrys z mapy ewidencyjnej wydany dnia 07 września 2023 roku z up. Starosty Choszczeńskiego dla działki gruntu numer 13/37, położonej w obrębie ewidencyjnym ----- Podegrodzie, we wsi Podegrodzie, gmina Drawno, powiat choszczeński, województwo zachodniopomorskie;-----
- 3) odpis prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Choszcznie I Wydziału Cywilnego z dnia 01 czerwca 2023 roku, sygn. akt I Co 313/21.-----

§ 4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadczył, że na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego wykonuje prawo nabycia z nieruchomości opisanej w § 1 tego aktu własności działki gruntu numer 13/37 (trzyście łamane przez trzydzieści siedem), Id.dz.:

położonej w obrębie ewidencyjnym ----- Podegrodzie, we wsi Podegrodzie, gmina Drawno, powiat choszczeński, województwo zachodniopomorskie, o obszarze wynoszącym 5,7278 ha (pięć hektarów i siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt osiem metrów kwadratowych), szczegółowo opisanej w § 1 tego aktu, i nabywa własność tej nieruchomości stanowiącej działkę gruntu numer 13/37 (trzyście łamane przez trzydzieści siedem) na

rzecz Skarbu Państwa – w imieniu, którego działa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, za cenę 300.500,- PLN (trzysta tysięcy pięćset złotych), wynikającą z prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Choszcznie I Wydziału Cywilnego z dnia 01 czerwca 2023 roku, sygn. akt I Co 313/21, o przysądzeniu własności na rzecz

.....

§ 5.1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że cała cena w kwocie **300.500,- PLN** (trzysta tysięcy pięćset złotych) zostanie zapłacona na rzecz przelewem, na wskazany przez rachunek bankowy, w terminie do 7 (siedmiu) dni roboczych licząc od dnia wskazania przez rachunku bankowego.

2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że:--
- 1) wydanie nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w terminie określonym w piśmie KOWR Oddziału Terenowego w Szczecinie zawiadamiającym o wykonaniu prawa nabycia, o którym mowa w art. 3 ust. 10 w zw. z art. 4 ust. 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, przesłanym przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe;.....
 - 2) KOWR prześle niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, a następnie opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.
Uważa się, że zapoznała się z treścią oświadczenia KOWR o wykonaniu prawa nabycia z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. ...

- § 6. Notariusz poinformowała Stawającego o treści:.....
- 1) art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. o tym, że jeżeli cena wynikająca z treści czynności prawnej rażąco odbiega od wartości rynkowej nieruchomości rolnej, stosuje się odpowiednio przepisy art. 3 ust. 8 i 9 tej ustawy;.....
 - 2) art. 1000 Kodeksu postępowania cywilnego, a w szczególności o tym, że z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności wygasają wszelkie prawa i skutki ujawnienia praw i roszczeń osobistych ciężące na nieruchomości. Na miejsce tych praw powstaje prawo do zaspokojenia z ceny

nabycia z pierwszeństwem przewidzianym w przepisach o podziale ceny uzyskanej z egzekucji.-----

§ 7.1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że zobowiązuje notariusza, aby wykonując obowiązek złożenia wniosku – działając na podstawie art. 79 pkt 8a) oraz art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądanie:-----

- po opublikowaniu zawiadomienia o wykonaniu prawa nabycia w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka:-----

1) bezciążarowe **odłączenie** z księgi wieczystej Nr niezabudowanej **działki gruntu** numer **13/37** (trzyście łamane przez trzydzieści siedem), Id.dz.: _____, o obszarze wynoszącym 5,7278 ha (pięć hektarów i siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt osiem metrów kwadratowych), położonej w obrębie ewidencyjnym 320203_5.0015, Podegrodzie, we wsi Podegrodzie, gmina Drawno, powiat choszczeński, województwo zachodniopomorskie, sposób korzystania – grunty orne, założenie dla niej nowej księgi wieczystej i wpisanie w dziale II nowo założonej księgi wieczystej własności na rzecz Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, osoba prawna, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa-----

oraz przesłała do właściwego sądu wieczystoksięgowego dokumenty stanowiące podstawę wpisu.-----

2. Stawający wskazuje, że uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, opisanego w ust. 1 powyżej, jest

☺ _____, podaje jej adres do doręczeń -----

§ 8. Notariusz poinformowała Stawającego o brzmieniu przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 06 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015 r. poz.1645).-----

§ 9.1. Koszty związane z niniejszym oświadczeniem, opłatę sądową oraz wynagrodzenie notariusza ponosi KOWR Oddział Terenowy w Szczecinie.-----

2. Wypisy niniejszego aktu można wydawać na rzecz Fundacji Las to Życie w Warzymicach w dowolnej liczbie egzemplarzy.-----

-
- § 10. Naliczono następujące opłaty:.....
- 1) takse notarialną na podstawie § 3 i § 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie:.....985,-
 - 2) takse notarialną na podstawie § 16 wyżej cyt. rozporządzenia za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wpisanego pod odrębnym numerem Rep. A w kwocie:..... 100,-
 - 3) takse notarialną na podstawie § 12 wyżej cyt. rozporządzenia za wydane wypisy tego aktu w kwocie:.....105,-
 - 4) podatek od towarów i usług (VAT) w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) w kwocie:.....
.....273,70
 - 5) sądową na podstawie art. 44 ust. 1 pkt 1) i 3) w zw. z ust. 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1125 ze zm.) za założenie nowej kw w kwocie:..... 100,-
 - 6) sądową na podstawie art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1125 ze zm.) za wpis własności w kwocie:200,-
 - 7) opłatę za dokonanie wpisu w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych na podstawie art. 84a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2651 ze zm.) oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 378) w kwocie:-- 5,-
- Łącznie pobrano kwotę:..... 1.768,70 PLN
(jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt osiem złotych i siedemdziesiąt groszy)......
Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.
Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2329)......

AKT TEN ODCZYTANO, PRZYJĘTO I PODPISANO.