



WOJEWODA ŁÓDZKI

PNIK-I.4131.890.2024

Łódź, 29 listopada 2024 r.

**Rada Miejska
w Łodzi**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr IX/243/24 z dnia 6 listopada 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brójeckiej, Paprociowej, Bronisin, Wiskickiej i św. Rafała Kalinowskiego oraz południowej granicy miasta Łodzi, która wpłynęła wraz z dokumentacją planistyczną do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 13 listopada 2024 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, mając na uwadze przepisy prawa obowiązujące w dniu jej podjęcia, organ nadzoru stwierdza co następuje:

1) W przedmiotowym planie miejscowym (treść uchwały) nie odniesiono się do granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w ostatecznej Decyzji Wojewody Łódzkiego Nr 13/2021 z dnia 26 listopada 2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 MOP 5,5 MPa na terenie miasta Łodzi w ramach budowy gazociągu Łyszkowice – Koluszki – Brzeziny – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego oraz gazociągu Łódź – Konstantynów

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Łódzki – Pabianice – Rzgów – Konstancya – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego” – odcinek Węzeł Gazowy Łódź Wschód – Stacja gazowa Konstancya, utrzymanej w mocy Decyzją Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 24 listopada 2022 r., znak: DLI-I.7620.32.2021.KT.10. Powyższy wymóg wynika z art. 15 ust. 3 pkt 4b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w zw. z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688).

2) Mając na uwadze, że dla terenu o symbolu 4PEF-RN-ZN dopuszczono m.in. rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej, wątpliwość budzi, czy strefa kontrolowana o szerokości 40 m od gazociągu wysokiego ciśnienia gwc400 (DN 400 MOP 3,2 MPa relacji Piotrków Trybunalski – Łódź), została wyznaczona zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640). Analiza Załącznika Nr 2 do ww. rozporządzenia wskazuje, że strefę kontrolowaną o szerokości 40 m od gazociągu o wskazanych wyżej parametrach (ciśnienia roboczego oraz jego średnicy) wyznacza się dla przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, kanalizacji kablowej i wodociągów mających bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt.

3) W dokumentacji planistycznej brak jest potwierdzenia wystąpienia o opinię o projekcie planu do Wójta Gminy Brójce i Burmistrza Rzgowa, co jest wymagane na podstawie art. 17 pkt 6 lit a tiret drugie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Należy zauważyć, że obszar objęty planem graniczy bezpośrednio z gminą Brójce i Rzgów.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 9 grudnia 2024 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl

Do wiadomości:
Prezydent
Miasta Łodzi