



## WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 23 lutego 2022 r.

GPB-I.747.18.2021  
MM/MKe

### **DECYZJA NR 6 / 2022 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej**

Na podstawie art. 9o ust. 1 i 2, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984 – j.t.) – zwanej dalej *ustawą* oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) – zwanej dalej *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku z 29 października 2021 r. (data wpływu: 2 listopada 2021 r.), złożonego przez pełnomocników PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., uzupełnionego 6 grudnia 2021 r. i zmienionego 13 stycznia 2022 r., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej polegającej na przebudowie linii kolejowej na odcinku Kalina – Rusiec Łódzki, obejmującej budowę/przebudowę zasilania urządzeń, w ramach zadania „LOT C – Prace na liniach kolejowych nr 131, 686, 704 na odcinku Kalina (km 66,800) – Rusiec Łódzki (km 137,500)” w gm. Działoszyn, gm. Siemkowice i gm. Kielczygłów, pow. pajęczański oraz w gm. Rusiec, pow. bełchatowski, woj. łódzkie,

**ustalam**

#### **dla PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. lokalizację linii kolejowej**

dla inwestycji pn.: Przebudowa linii kolejowej na odcinku Kalina – Rusiec Łódzki, obejmująca budowę/przebudowę zasilania urządzeń, w ramach zadania „LOT C – Prace na liniach kolejowych nr 131, 686, 704 na odcinku Kalina (km 66,800) – Rusiec Łódzki (km 137,500)” w gm. Działoszyn, gm. Siemkowice i gm. Kielczygłów, pow. pajęczański oraz w gm. Rusiec, pow. bełchatowski, woj. łódzkie, zlokalizowanej na częściach nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów, zgodnie z poniższym Wykazem 1.

#### **Wykaz 1**

**gm. Działoszyn, pow. pajęczański:**  
obr. 0012 Trębaczew: 2931, 3080,

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

obr. 0010 Sadowiec: 550,  
**gm. Siemkowice, pow. pajęczański:**  
obr. 0019 Siemkowice: 2663, 2670,  
**gm. Kielczyglów, pow. pajęczański:**  
obr. 0004 Chorzew: 150, 151, 152/1,  
obr. 0026 Tuchań: 148, 258,  
obr. 0007 Dryganek: 231,  
obr. 0006 Dąbrowa: 40, 41,  
**gm: Rusiec, pow. bełchatowski:**  
obr. 0016 Rusiec: 1118/2.

## **I. Oznaczenie terenu inwestycji, w tym linii rozgraniczających teren**

Teren inwestycji, oznaczony linią ciągłą koloru jasnoniebieskiego, przedstawiony został na załącznikach graficznych, sporządzonych na kopiach map do celów projektowych w skali 1:500 :

- wykonanej przez uprawnionego geodetę, zawierającej oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji opracowanego operatu technicznego (protokół weryfikacji Nr P.1009.2020.876 z 9 października 2020 r.),
- wykonanej przez uprawnionego geodetę, opracowanej w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany 20 lipca 2020 r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Bełchatowskiego, za numerem P.1001.2020.1843,
- wykonanej przez uprawnionego geodetę, opracowanej w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, wpisany 24 września 2020 r. za numerem 766/20 do ewidencji materiałów kolejowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej),

stanowiących załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji (łącznie 11 arkuszy).

Teren inwestycji tworzą łącznie:

1. nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wywołuje skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy* (oznaczone prawoskośnym kreskowaniem koloru żółtego z obwiednią w tym samym kolorze),
2. tereny dróg publicznych, o których mowa w art. 9ya ust. 1 *ustawy* (oznaczone prawoskośnym kreskowaniem koloru granatowego z obwiednią w tym samym kolorze).

Zgodność kopii map do celów projektowych z oryginałem została poświadczona przez uprawnionego projektanta.

## **II. Warunki techniczne realizacji inwestycji**

### **1. Ogólny opis inwestycji**

Projektowane przedsięwzięcie, polegające na przebudowie linii kolejowej na odcinku Kalina – Rusiec Łódzki, obejmujące budowę/przebudowę zasilania urządzeń, w gm. Działoszyn, Siemkowice i Kiełczygłów, pow. pajęczański oraz w gm. Rusiec, pow. bełchatowski, woj. łódzkie, stanowi część zadania pn.: „LOT C – Prace na liniach kolejowych nr 131, 686, 704 na odcinku Kalina (km 66,800) – Rusiec Łódzki (km 137,500)”.

### **2. Zakres przedmiotowej inwestycji**

W ramach projektowanej inwestycji planowana jest budowa lub przebudowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych, niezbędnych m.in. do zasilania: urządzeń przejazdowych, urządzeń sterowania ruchem kolejowym, samoczynnej blokady liniowej, urządzeń elektrycznego ogrzewania rozjazdów, urządzeń oświetleniowych i wind na peronach oraz nastawni, a także diagnostyki stanów awaryjnych taboru, jak również innych niezbędnych urządzeń do prawidłowego funkcjonowania istniejącej linii kolejowej.

### **3. Uwarunkowania prawne dotyczące realizacji inwestycji**

Projekt budowlany powinien uwzględniać warunki wynikające z:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984 – j.t.);
- 3) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.);
- 4) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.);
- 5) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151 poz. 987 z późn. zm.);
- 6) rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1744 z późn. zm.);
- 7) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.);

- 8) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463);
- 9) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247 – j.t.);
- 10) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 lipca 2005 r. w sprawie ogólnych warunków prowadzenia ruchu kolejowego i sygnalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 360 z późn. zm.);
- 11) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.);
- 12) Polskich Norm

oraz innych przepisów mających zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

#### **4. Ustalenia ogólne dotyczące warunków technicznych realizacji inwestycji**

- 1) planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, opracowanym na podstawie przepisów prawa;
- 2) przebieg projektowanej sieci infrastruktury technicznej oraz sposób wyeliminowania ewentualnych kolizji z istniejącymi sieciami należy uzgodnić z podmiotami, które nimi władają (gestorzy, zarządcy, właściciele).

### **III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa**

#### **1. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska**

- 1) Fragment planowanej inwestycji, w zakresie nieruchomości o nr ewid:

- 150, 151 i 152/1, obr. Chorzew, gm. Kielczygłów,
- 148 i 258, obr. Tuchań, gm. Kielczygłów,
- 231, obr. Dryganek, gm. Kielczygłów,
- 40 i 41, obr. Dąbrowa, gm. Kielczygłów,

położony jest w granicach terenu górniczego „Pole Szczerców”.

W związku z powyższym, planowane przedsięwzięcie należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2021 r. poz. 1420 z późn. zm.), uwzględniając przepisy *ustawy* oraz warunki geologiczno – górnicze terenu objętego inwestycją w związku z jego położeniem w terenie

górnictwem (m.in. prędkości drgań, stopnia intensywności sejsmicznej – na skutek wstrząsów sejsmicznych powodowanych działalnością górnictwem oraz wielkości deformacji ciągłych: wypiętrzenia/osiadania, odkształcenia poziomego, nachylenia i promienia krzywizny).

- 2) Planowana inwestycja, polegająca na przebudowie linii kolejowej na odcinku Kalina – Rusiec Łódzki, obejmująca budowę lub przebudowę zasilania urządzeń w gm. Działoszyn, gm. Siemkowice i gm. Kielczygłów, pow. pajęczański oraz w gm. Rusiec, pow. bełchatowski, woj. łódzkie, będzie realizowana w ramach zadania „LOT C – Prace na liniach kolejowych nr 131, 686, 704 na odcinku Kalina (km 66,800) – Rusiec Łódzki (km 137,500)”, zaliczonego do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).

Wobec powyższego, zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), planowana inwestycja wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Prace na linii kolejowej C-E 65 na odc. Chorzów Batory – Tarnowskie Góry – Karsznice – Inowrocław – Bydgoszcz – Maksymilianowo – odcinek realizacyjny – granica województw śląskie/łódzkie – Zduńska Wola Karsznice” w wariantcie inwestorskim (tzw. W2), wydał 25 maja 2018 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi (dalej *RDOŚ*) pod numerem 34/2018 (znak: WOOS.420.71.2018.JCH.10), która stała się ostateczna z dniem 4 lipca 2018 r.

Zgodnie z ww. decyzją *RDOŚ*, planowane zamierzenie inwestycyjne, swym zasięgiem i oddziaływaniem nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary chronione, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000.

Teren objęty wnioskiem leży poza obszarami objętymi ochroną prawną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.).

Na mocy ww. decyzji *RDOŚ*, inwestycja nie podlega obowiązkowi przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji

o pozwoleniu na budowę.

- 3) Fragment planowanej inwestycji, w zakresie nieruchomości o nr ewid: 2663 i 2670, obr. Siemkowice, gm. Siemkowice, znajduje się na gruntach leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe. W związku z powyższym, planowaną inwestycję należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2021 r. poz. 1275 z późn. zm.), z uwzględnieniem przepisów *ustawy*.

Do usuwania drzew i krzewów, znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem drzew i krzewów wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy o ochronie przyrody, w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

## **2. Uwarunkowania prawne oraz ustalenia ogólne dotyczące ochrony środowiska i ochrony przyrody**

2.1. Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy, warunki i wymogi określone w:

- 1) decyzji *RDOŚ* Nr 34/2018 z 25 maja 2018 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOOŚ.420.71.2018.JCH.10);
- 2) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.);
- 3) ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.);
- 4) ustawie z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.);
- 5) ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2021 r. poz. 1420 z późn. zm.);
- 6) ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2021 r. poz. 1275 z późn. zm.);
- 7) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112 – j.t.);
- 8) rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448 – j.t.),

oraz innych przepisach mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

## **3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej**

W związku z położeniem (zgodnie z opinią Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) planowanej inwestycji: w obszarze zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych AZP nr: 75-47, 76-47, 77-47, 78-47, 79-46, 79-47 i 80-46, jak również w sąsiedztwie stanowisk

archeologicznych m.in. AZP nr: 76-47/101, 76-47/102, 77-47/8, 77-47/31, 77-47/61, 77-47/26, 78-47/69, 78-47/72, 78-47/75, 78-47/55 i 78-47/56, w związku z dużym prawdopodobieństwem natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych na zabytki archeologiczne – w tym na nowe, niezarejestrowane jeszcze stanowiska archeologiczne, planowane roboty budowlane, w tym ziemne, należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.) oraz przeprowadzić badania archeologiczne w formie nadzorów.

#### **4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa**

Planowane przedsięwzięcie powinno spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania linii kolejowej na potrzeby obronności państwa – rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad współdziałania Ministra Obrony Narodowej z zarządcami i przewoźnikami kolejowymi w zakresie dostosowania infrastruktury kolejowej do wymogów obronności państwa (Dz. U. Nr 95 poz. 952).

#### **IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

1. Inwestycja powinna spełniać wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zapewniając zwłaszcza ochronę przed:
  - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - pozbawieniem możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
  - ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
  - ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Obiekty i urządzenia przeznaczone do publicznego użytku, powinny zapewnić bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

#### **V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 1 ustawy**

Nie dotyczy.

#### **VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy**

1. W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia przedmiotowej inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących

do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, ograniczam za odszkodowaniem, sposób korzystania z części nieruchomości, oznaczonych na załączniku nr 1 (Ark. 4 – Ark. 11) do niniejszej decyzji prawoskośnym kreskowaniem koloru żółtego z obwiednią w tym samym kolorze) i wskazanych w Tabeli 1.

**Tabela 1. Wykaz nieruchomości, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy, zajętych w ramach ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości**

Lp.	Numer ewid. działki	Rodzaj głównych robót budowlanych
<b>obr. 0019 Siemkowice, gm. Siemkowice, gm. pajęczański</b>		
1.	2670	budowa/przebudowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych (m.in. przebudowa zasilania urządzeń przejazdowych wraz z zasilaniem urządzeń samoczynnej blokady liniowej)
2.	2663	budowa/przebudowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych (m.in. przebudowa zasilania urządzeń przejazdowych)
<b>obr. 0004 Chorzew, gm. Kielczyglów, gm. pajęczański</b>		
3.	150	budowa/przebudowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych (m.in. budowa zasilania urządzeń elektrycznego ogrzewania rozjazdów, urządzeń oświetleniowych i wind na peronach)
4.	151	budowa/przebudowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych (m.in. budowa zasilania urządzeń elektrycznego ogrzewania rozjazdów, urządzeń oświetleniowych i wind na peronach)
5.	152/1	budowa/przebudowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych (m.in. budowa zasilania urządzeń elektrycznego ogrzewania rozjazdów, urządzeń oświetleniowych i wind na peronach)
<b>obr. 0026 Tuchań, gm. Kielczyglów, gm. pajęczański</b>		
6.	148	budowa/przebudowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych (m.in. budowa zasilania urządzeń elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zasilania urządzeń oświetleniowych oraz zasilania nastawni i urządzeń sterowania ruchem kolejowym)



7.	258	budowa/przebudowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych (m.in. przebudowa zasilania urządzeń przejazdowych)
<b>obr. 0007 Dryganek, gm. Kielczyglów, gm. pajęczański</b>		
8.	231	budowa/przebudowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych (m.in. budowa zasilania urządzeń diagnostyki stanów awaryjnych taboru)
<b>obr. 0006 Dąbrowa, gm. Kielczyglów, gm. pajęczański</b>		
9.	40	budowa/przebudowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych (m.in. przebudowa zasilania urządzeń przejazdowych)
10.	41	budowa/przebudowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych (m.in. przebudowa zasilania urządzeń przejazdowych)
<b>obr. 0016 Rusiec, gm. Rusiec, gm. belchatowski</b>		
11.	1118/2	budowa/przebudowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych (m.in. budowa zasilania urządzeń elektrycznego ogrzewania rozjazdów, urządzeń oświetleniowych i urządzeń zasilania wind oraz nastawni i urządzeń sterowania ruchem kolejowym)

2. Do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy*, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4 – 7 oraz art. 124a *ustawy* z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), z uwzględnieniem przepisów *ustawy*. W związku z powyższym wskazuję, że:

- na PKP Polskich Liniach Kolejowych S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. odszkodowanie;
- jeżeli wykonanie robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać,

aby PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabyły od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych, związanych z realizacją inwestycji kolejowej, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

3. Z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej staje się ostateczna, PKP Polskie Linie Kolejowej S.A. uzyskują prawo do dysponowania nieruchomości, wskazanymi w Tabeli 1, na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

**VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa, zgodnie z art. 9s ust. 3 ustawy oraz nieruchomości, w stosunku do których decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b i 3e ustawy**

Nie dotyczy.

**VIII. Oznaczenie nieruchomości, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wywołuje skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 9 ustawy**

Nie dotyczy.

**IX. Oznaczenie terenu dróg publicznych**

1. Ustalam, że realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny dróg publicznych, przedstawionych w Tabeli 2, w odniesieniu do którego PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. są uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji, zgodnie z art. 9ya ustawy.
2. Zakres niezbędnego zajęcia terenów dróg publicznych oznaczono na załączniku nr 1 ( Ark. 1, 2 i 3) do niniejszej decyzji prawoskośnym kreskowaniem koloru granatowego z obwiednią w tym samym kolorze.

**Tabela 2. Wykaz nieruchomości, stanowiących tereny dróg publicznych**

Lp.	Numer ewid. działki	Położenie działki
1.	2931	Obr. 0012 Trębaczew, gm. Działoszyn, pow. pajęczański

2.	3080	Obr. 0012 Trębaczew, gm. Działoszyn, pow. pajęczański
3.	550	Obr. 0010 Sadowiec gm. Działoszyn, pow. pajęczański

3. Zgodnie z art. 9ya ust. 2, w związku z art. 9ya ust. 3 *ustawy*, właściwy zarządca drogi wydaje niezwłocznie na rzecz PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 *ustawy* z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
4. Zgodnie z art. 9ya ust. 6 *ustawy* – za szkody powstałe w wyniku przejścia przez teren drogi publicznej, przysługuje od PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. odszkodowanie, ustalone na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

#### **X. Określenie terminu wydania nieruchomości**

Nie dotyczy.

#### **XI. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności**

Na podstawie art. 9w ust. 1 *ustawy*, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.

Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

1. przyznaje PKP Polskim Liniom Kolejowym S.A. prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane;
2. uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

#### **Uzasadnienie**

W dniu 2 listopada 2021 r., na podstawie *ustawy*, pełnomocnicy PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. – zwani dalej *Inwestorem*, wystąpili do Wojewody Łódzkiego z wnioskiem z 29 października 2021 r. (IRRK4/5/4.2234.11.2021.1SW-00847-I) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej polegającej na przebudowie linii kolejowej na odcinku Kalina – Rusiec Łódzki, obejmującej budowę/przebudowę zasilania urządzeń, w ramach zadania „LOT C – Prace na liniach kolejowych nr 131, 686, 704 na odcinku Kalina (km 66,800) – Rusiec Łódzki (km 137,500)” w gm. Działoszyn, gm. Siemkowice i gm. Kielczygłów, pow. pajęczański oraz w gm. Rusiec, pow. bełchatowski, woj. łódzkie.

Jednocześnie *Inwestor* wniósł o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Złożony wniosek o ustalenie lokalizacji linii kolejowej nie spełniał wymagań ustalonych w przepisach prawa, zawartych w art. 9o ust. 3 *ustawy*.

W konsekwencji powyższego, pismem z 12 listopada 2021 r. (znak: GPB-I.747.18.2021), wezwano *Inwestora*, w trybie art. 9o ust. 2a *ustawy*, do uzupełnienia wniosku w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.

W wezwaniu pouczone, że brak uzupełnienia w terminie 14 dni spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

W dniu 6 grudnia 2021 r. *Inwestor*, przy piśmie z 30 listopada 2021 r. (znak: IRRK4/5/4.2234.13.2021.ISW-00847-I), uzupełnił wniosek o ustalenie lokalizacji linii kolejowej dla przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 7 i 77 *Kpa* w toku postępowania organy administracji publicznej stoją na straży praworządności, z urzędu lub na wniosek stron podejmują wszelkie czynności niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz do załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli, a także mają obowiązek zebrać i rozpatrzyć cały materiał dowody w sposób wyczerpujący.

Zgodnie z art. 9ya ust. 1 *ustawy*, w przypadku, gdy realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez drogi publiczne, inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji, a decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, wydaje zarządca drogi (art. 9ya ust. 2 *ustawy*), co wymaga wskazania w decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

W uzupełnionym wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, działkę o nr ewid. 2931, obr. 0012 Trębaczew, gm. Działoszyn wskazano jako nieruchomość, w stosunku do której decyzja ma wywołać skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy*.

Z analizy dołączonego do wniosku wypisu z rejestru gruntów wynikało, że przedmiotowa działka stanowi własność Miasta i Gminy Działoszyn i została sklasyfikowana jako użytek „dr” - drogi. W związku z powyższym uprawdopodobnienia wymagało, że ww. nieruchomość w granicach terenu objętego wnioskiem nie została zaliczona do kategorii dróg publicznych na podstawie art. 7 ust. 2 *ustawy* z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn.zm.).

W sytuacji, gdy w granicach terenu objętego wnioskiem, działka o nr ewid. 2931, obr. 0012 Trębaczew, gm. Działoszyn, stanowi drogę publiczną, ww. nieruchomość należało oznaczyć zgodnie z art. 9ya ust. 1 *ustawy* (do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji).

W przypadku gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, zarządca drogi na podstawie art. 40 ust. 1 *ustawy* o drogach publicznych wydaje decyzję o zezwoleniu

na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego jedynie w zakresie wynikającym z decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

Ponadto:

1. załącznik graficzny nr 1.01. został sporządzony w technice uniemożliwiającej jednoznaczny weryfikację przebiegu granic działki ewidencyjnej o nr 2931, obr. 0012 Trębaczew, gm. Działoszyn i nie zawierał czytelnego potwierdzenia, że został opracowany z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w razie jej braku – innej mapy sytuacyjno-wysokościowej w tej samej skali, pochodzącej ze Starostwa Powiatowego w Bełchatowie, zgodnie z art. 9o ust. 3 pkt 1 *ustawy*,
2. we wniosku, proponowanym przebiegiem linii kolejowej nr 131 oznaczono jedynie istniejące tory kolejowe, co naruszało art. 4 pkt 2, w powiązaniu z art. 4 pkt 1a) i załącznikiem nr 1 do *ustawy*,
3. nazwa zadania na załączniku graficznym 1.06. nie była tożsama z nazwą zadania wskazaną w treści wniosku.

W związku z uzasadnionymi wątpliwościami organu, działając na podstawie art. 50 § 1 i art. 77 *Kpa*, pismem z 22 grudnia 2021 r., wezwano *Inwestora* do doprecyzowania i uzupełnienia wniosku we wskazanym powyżej zakresie, w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.

W wezwaniu poinformowano również, że w przypadku braku odpowiedzi, organ rozpatrzy sprawę w oparciu o zebrany materiał dowodowy, co może skutkować wydaniem decyzji niezgodnej z żądaniem *Inwestora*, na podstawie art. 79a *Kpa*.

*Inwestor*, w dniu 13 stycznia 2022 r., przy piśmie z 12 stycznia 2022 r. (znak: IRRK4/5/4.2234.01.2022.ISW-00847-I), doprecyzował i zmienił wniosek, w zakresie wskazanym w wezwaniu z 22 grudnia 2021 r. (w tym m.in. poprzez oznaczenie dz. o nr ewid. 2931, obr. 0012 Trębaczew, gm. Działoszyn do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji na podstawie art. 9ya *ustawy*).

Zgodnie z art. 9o ust. 3 *ustawy*, uzupełniony i zmieniony wniosek zawierał:

1. załącznik graficzny w skali 1:500, sporządzony zgodnie z art. 9o ust. 3 pkt 1 lit. a) i b) *ustawy*;
2. wykaz wszystkich nieruchomości, niezbędnych dla planowanej inwestycji;
3. wykaz nieruchomości, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy*, zajętych w ramach ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości;
4. wykaz nieruchomości, które stanowią tereny dróg publicznych i planowane są do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji;

5. określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu w formie opisowej;
6. uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla działek niezbędnych dla planowanej inwestycji kolejowej;
7. pełnomocnictwa wraz z dowodem uiszczenia opłaty za dokonanie czynności urzędowej w postaci złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictw oraz za wydanie decyzji;
8. opinie dotyczące przedmiotowej inwestycji, wydane przez:
  - a) Dyrektora Departamentu Lecznictwa w Ministerstwie Zdrowia – pismo z 20 lipca 2021 r. (znak: DLD.510.1190.2021.AM) informujące, że obszar, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja, nie posiada statusu uzdrowiska albo obszaru ochrony uzdrowiskowej;
  - b) Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Łodzi – opinia z 10 sierpnia 2021 r. (znak: WSzWLodz-Oper..0732.232.2021) informująca, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z terenami zamkniętymi resortu obrony narodowej oraz ich strefami ochronnymi;
  - c) Z-cy Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach – postanowienie uzgadniające lokalizację planowanej inwestycji z 17 sierpnia 2021 r. (znak: KIE.5120.116.2021.MG) w związku z położeniem fragmentu inwestycji w granicach terenu górniczego „Pole Szczerców”. W ww. piśmie wskazano ponadto położenie działek objętych inwestycją względem udokumentowanych złóż kopalin oraz wskazano warunki realizacji inwestycji.

Z uwagi na powyższe, w części III pkt 1 decyzji, określono warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska w związku z położeniem fragmentu planowanej inwestycji w granicach terenu górniczego;
  - d) Z-cy Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi – opinia pozytywna z 10 sierpnia 2021 r. (znak: ZS.2211.34.2021) informująca, iż przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest częściowo na gruntach Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Wieluń;
  - e) Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – opinia pozytywna z 18 października 2021 r. (znak: WUOZ-ZA.5152.359.2021.KB) z uwagą dotyczącą położenia inwestycji na obszarze oraz w sąsiedztwie stanowisk archeologicznych.

Z uwagi na powyższe, w części III pkt 3 decyzji, określono warunki wynikające z potrzeby ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

- f) Marszałka Województwa Łódzkiego – opinia pozytywna z 4 sierpnia 2021 r. (znak: BPPWŁ.ZP.4041.66.2021), w związku z brakiem kolizji między planowaną inwestycją a zadaniami samorządu województwa, ujętymi w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planie zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi”;
- g) Starosty Bełchatowskiego – w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii, w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 19 lipca 2021 r.;
- h) Starosty Pajęczańskiego – w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii, w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 19 lipca 2021 r.;
- i) Zarządu Powiatu Bełchatowskiego – uchwała Nr 235/21 Zarządu Powiatu w Bełchatowie z 10 sierpnia 2021 r. opiniująca pozytywnie planowaną inwestycję;
- j) Zarządu Powiatu Pajęczańskiego (w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury) – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii, w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 19 lipca 2021 r.;
- k) Zarządu Województwa Łódzkiego (w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury) – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii, w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 19 lipca 2021 r.;
- l) Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyn (w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury) – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu

lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii, w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 19 lipca 2021 r.;

- m) Wójta Gminy Siemkowice (w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury) – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii, w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 19 lipca 2021 r.;
- n) Wójta Gminy Kiełczygłów – opinia pozytywna z 21 lipca 2021 r. (znak: RG.6724.II.4.2021) w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury;
- o) Wójta Gminy Rusiec (w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury) – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii, w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 19 lipca 2021 r.;
- p) Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyn (jako właściwego zarządcy drogi publicznej) – opinia pozytywna z 20 lipca 2021 r. (znak: IZP.GPOŚ.XII.7221.2.2021);
- r) Powiatowego Zarządu Dróg w Pajęcznie (jako właściwego zarządcy drogi publicznej) – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii, w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 20 lipca 2021 r.;

Dodatkowo, do wniosku dołączono:

- a) pismo Burmistrza Działoszyna z 10 czerwca 2021 r. (znak: IZP.GPOŚ.XII.721.20.2021), potwierdzające, że dz. o nr ewid. 3080, obr. 0012 Trębaczew posiada status drogi publicznej,
- b) pismo Burmistrza Działoszyna z 3 stycznia 2022 r. (znak: IZP.GPOŚ.XII.721.1.2022), informujące, że dz. o nr ewid. 2931, obr. 0012 Trębaczew posiada status drogi publicznej,
- c) kopię mapy sytuacyjno – wysokościowej, pochodzącą z zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Pajęczańskiego oraz kopię mapy do celów projektowych, przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Bełchatowskiego, potwierdzające, że załącznik graficzny do wniosku sporządzony został zgodnie z art. 9o ust. 3 pkt 1 *ustawy*.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku wystąpienia o opinię wynikającą



z art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. b) i j) *ustawy* ze względu na fakt, że odpowiednio: teren inwestycji położony jest poza morskimi portami i przystaniami oraz obszarami pasa technicznego oraz pasa ochronnego, a także projektowana linia kolejowa nie krzyżuje się z linią kolejową zarządcy infrastruktury kolejowej i nie jest lokalizowana w obszarze kolejowym jego linii.

Mając na uwadze art. 72 ust. 1 pkt 11 *ustawy* z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), zgodnie z którym przed uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, wydawanej na podstawie przepisów *ustawy*, następuje wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wniosek zawierał, poświadczony przez notariusza odpisy:

1. decyzji *RDOŚ* Nr 34/2018 z 25 maja 2018 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOOŚ.420.71.2018.JCh.10) dla przedsięwzięcia pn.: „Prace na linii kolejowej C-E 65 na odc. Chorzów Batory – Tarnowskie Góry – Karsznice – Inowrocław – Bydgoszcz – Maksymilianowo – odcinek realizacyjny – granica województw śląskie/łódzkie – Zduńska Wola Karsznice” w wariantcie inwestorskim (tzw. W2),
2. zaświadczenia *RDOŚ* z 11 lipca 2018 r. (znak: WOOŚ.420.71.2018.JCh.14) o ostateczności decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 34/2018 z 25 maja 2018 r.

Stronami postępowania są: Wnioskodawca, właściciele i użytkownicy wierzyci nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją, jak również inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Wojewoda, działając na podstawie art. 9o ust. 6 *ustawy*, wysłała zawiadomienie o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej Wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Dane osobowe właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adres, ustalono na podstawie załączonych do wniosku wypisów z rejestru gruntów, prowadzonego przez Starostę Bełchatowskiego i Starostę Pajęczańskiego.

W konsekwencji powyższego, działając zgodnie z art. 9o ust. 6 i 6a *ustawy*, Wojewoda Łódzki wysłał zawiadomienie (pismo z 27 stycznia 2022 r.) o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej Wnioskodawcy i właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem prawa, zostały

zawiadomione w drodze obwieszczenia z 27 stycznia 2022 r., zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych (na odpowiednich stronach podmiotowych w Biuletynie Informacji Publicznej) Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, Urzędu Miasta i Gminy Działoszyn, Urzędu Gminy Siemkowice, Urzędu Gminy Kiełczygłów i Urzędu Gminy Rusiec, w dniach od 1 lutego 2022 r. r. do 15 lutego 2022 r. r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało także opublikowane 1 lutego 2022 r. w prasie lokalnej („Dziennik Łódzki”).

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości bądź ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej według katastru nieruchomości oraz informację o planowanym terminie wydania decyzji i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne wnioski i uwagi.

W następstwie zawiadomienia o wszczęciu postępowania do organu wpłynął wniosek strony o zmianę adresu doręczeń, co zostało uwzględnione w toku dalszego postępowania.

Do organu nie wpłynęły uwagi i zastrzeżenia, dotyczące prowadzonego postępowania.

Na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy*, zgodnie z wnioskiem *Inwestora*, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia przedmiotowej inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, w pkt VI niniejszej decyzji ograniczono, za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 9ya *ustawy*, realizacja przedmiotowej inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez teren drogi publicznej, co zostało ustalone w pkt IX niniejszej decyzji. W związku z powyższym, PLK S.A. są uprawnione do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji wskazanych w decyzji dróg publicznych. Decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 *ustawy* z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, zarządca drogi wydaje niezwłocznie, w związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, o czym stanowi art. 9ya ust. 3 *ustawy*.

Zgodnie z art. 9o ust. 5a *ustawy*, wojewoda uzgadnia projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania

przestrzennego terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

W związku z faktem, że tereny objęte wnioskiem o ustalenie lokalizacji linii kolejowej położone są poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią (jak wynika z analizy map zagrożenia powodziowego, dokonanej przez organ), Wojewoda Łódzki odstąpił od wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Występując o ustalenie lokalizacji linii kolejowej *Inwestor* zawniósł zgodnie z art. 9w ust. 1 *ustawy* o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, co zostało uzasadnione ważnym interesem społecznym i gospodarczym.

Z uzasadnienia Wnioskodawcy wynika, że zadanie „LOT C – Prace na liniach kolejowych nr 131, 686, 704 na odcinku Kalina (km 66,800) – Rusiec Łódzki (km 137,500)” jest współfinansowane ze środków pochodzących z Unii Europejskiej.

Organ zgodził się z argumentami *Inwestora*, że planowana inwestycja, polegająca na budowie lub przebudowie sieci i urządzeń elektroenergetycznych poprawi warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego na przejazdach kolejowych poprzez wyeliminowanie wypadków, dzięki zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych, tj. nowoczesnych urządzeń automatyki kolejowej, które wymagają terminowej realizacji odpowiedniej ilości przyłączy energetycznych o właściwych parametrach.

Mając na uwadze wyżej wskazane względy społeczne i gospodarcze, organ przychylił się do wniosku strony i nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

W następstwie rozpoznania materiału dowodowego, po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie o transporcie kolejowym i *Inwestor* przedłożył wymagane przepisami dokumenty, **orzeczono jak w sentencji.**

#### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego:

- Wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych niniejszą decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;

- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, Urzędu Miasta i Gminy Działoszyn, Urzędu Gminy Siemkowice, Urzędu Gminy Kiełczygłów i Urzędu Gminy Rusiec oraz w na stronach internetowych (odpowiednich stronach podmiotowych w Biuletynie Informacji Publicznej) Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi oraz gmin wskazanych powyżej, a także w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 49 § 2 *Kpa* zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja ulega wykonaniu z uwagi na nadanie jej rygoru natychmiastowej wykonalności.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

*Agata Urban*  
**Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej i Budownictwa**

*Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej.*

*Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej w wysokości 598,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).*

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500, przedstawiająca proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych (Ark. 1 - 11).

Otrzymują decyzję wraz z załącznikiem Nr 1:

1. Pełnomocnik PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.
2. aa

Otrzymują poprzez zawiadomienie Wojewody Łódzkiego:

1. właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości bądź zgodnie z przedłożonym wnioskiem o zmianę adresu do doręczeń

Otrzymują w drodze obwieszczenia Wojewody Łódzkiego:

1. pozostałe strony
2. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi (wraz z udostępnieniem w BIP treści decyzji na okres 14 dni)
3. Urząd Miasta i Gminy Działoszyn (ePUAP)
4. Urząd Gminy Siemkowice (ePUAP)
5. Urząd Gminy Kielczygłów (ePUAP)
6. Urząd Gminy Rusiec (ePUAP)

Do wiadomości:

1. Starosta Bełchatowski (decyzja ostateczna wraz z załącznikiem Nr 1 celem ujawnienia w księgach wieczystych)
2. Starosta Pajęczański (decyzja ostateczna wraz z załącznikiem Nr 1 celem ujawnienia w księgach wieczystych)
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ŁUW w Łodzi x1 wraz z załącznikiem Nr 1
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi (ePUAP – bez załączników) – decyzja ostateczna

## KLAUZULA INFORMACYJNA

dotycząca prowadzenia postępowań w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej Rozporządzenie) informujemy, że:

- I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Łódzki z siedzibą w Łodzi pod adresem ul Piotrkowska 104, 90-926 Łódź.
- II. Inspektorem ochrony danych w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi jest Pan Jacek Woźnicki iod@lodz.uw.gov.pl, tel. /42/ 664-11-88.
- III. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
  - a. wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji na podstawie odpowiednich przepisów prawa<sup>1</sup>;
  - b. wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;
  - c. wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia;
- IV. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być:
  - a. inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
  - b. inne podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
- V. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt III celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- VI. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
  - a. prawo dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
  - b. prawo do sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
  - c. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
  - d. prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
  - e. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia;

(**Uwaga:** realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych, a także m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego oraz archiwizacji).
- VII. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia.
- VIII. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi. Podanie danych wynika z przepisów prawa, tj. z ustawy o wojewodzie i administracji rządowej w województwie oraz innych ustaw dziedzinowych<sup>1</sup>.
- IX. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

---

<sup>1</sup> Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Ustawa o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r.

Ustawa o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu z 24 kwietnia 2009 r.

Ustawa o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym z dnia 22 lutego 2019 r.

Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r.

Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r.

Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r.