

UMOWA NR SA/.../2022

Zawarta w dniu 2022 roku w Miętym pomiędzy:

Nadleśnictwem Garwolin, Miętne ul. Główna 3 reprezentowanym przez **Nadleśniczego Piotra Uścian – Szaciłowskiego** zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....,
.....
....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... -

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania prowadzonego w trybie zaproszenia do składania ofert Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi kominiarskie w budynkach będących własnością i w zarządzie Nadleśnictwa Garwolin, w zakresie przeglądów stanu technicznego, sprawdzenia prawidłowości podłączeń oraz czyszczenia przewodów kominowych zwane dalej „usługami kominiarskimi” oraz przeglądów stanu technicznego, szczelności, prawidłowości podłączenia instalacji gazowych i pieców CO, pelletowych, opalanych gazem płynnym, oraz instalacji gazowych propan butan wraz z urządzeniem gazowym w szczególności polegające na:
 - wykonywaniu wszelkich usług kominiarskich o charakterze obowiązkowym wynikających z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i obiektów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719), tj. czyszczenie przewodów dymowych raz w kwartale, czyszczenie przewodów spalinowych dwa razy w roku, czyszczenie przewodów wentylacyjnych raz w roku.
 - dokonywaniu okresowej kontroli przewodów kominowych co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu sprawności technicznej przewodów kominowych

zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),

- wykonaniu okresowej kontroli instalacji gazowych wraz z piecami CO, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu sprawności technicznej i szczelności oraz prawidłowości podłączeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)
- wykonaniu okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowej propan-butan wraz z urządzeniem gazowy;
 - wykonywaniu doraźnych kontroli oraz wydawaniu stosownych zaleceń i sporządzaniu opinii – na wniosek Zamawiającego, po stwierdzeniu usterek podłączeń przewodów wentylacyjnych oraz spalinowych, najpóźniej następnego dnia po zgłoszeniu a w przypadku zagrożenia życia bądź zdrowia bezzwłocznie w dniu zgłoszenia,
 - usuwaniu nieszczelności instalacji gazowych w razie potrzeby – usługa płatna dodatkowo,
 - usuwaniu niedrożności przewodów kominowych w razie potrzeby - usługa płatna dodatkowo,
 - zamknięciu przewodów kominowych (montaż czapy kominowej) w razie potrzeby - usługa płatna dodatkowo.

2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zleconych prac osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający może zlecić odrębnej firmie wykonanie inwentaryzacji przewodów kominowych podczas obowiązywania umowy..
4. Wykaz obiektów i liczba przewodów kominowych, w których Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, stanowi załącznik Nr 1 do umowy. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo zmiany załącznika nr 1 do umowy, podczas trwania umowy, poprzez jego aktualizację. Załącznik zostanie zmieniony i przekazany Wykonawcy w formie pisemnej.
5. W przypadku zmniejszenia liczby obsługiwanych nieruchomości, bądź wyłączenia z użytkowania części przewodów kominowych/kratek wartość umowy ulegnie pomniejszeniu. Przy sporządzaniu kalkulacji strony uwzględnią ceny jednostkowe podane w formularzu oferty.

§ 2

Strony ustalają, że istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy, wynikające ze złożonej oferty stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia **1 stycznia 2023 roku do dnia 31 grudnia 2023 roku**

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po faktycznie wykonanych i potwierdzonych przez użytkownika obiektu usług objętych niniejszą umową.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustalane będzie na podstawie wykazu wykonanych w danym kwartale usług. (w załączeniu do faktur)
3. Podstawą do zapłaty należności za wykonane usługi kominiarskie będzie odpowiednio do wykonywanej usługi:
 - a. za przeglądy stanu technicznego - faktura wraz z protokołem okresowej kontroli przewodów kominowych oraz instalacji gazowych
 - b. za wykonanie pozostałych usług kominiarskich - faktura wraz z potwierdzeniem wykonanej usługi kominiarskiej przez najemcę lub w przypadku biura Nadleśnictwa - przez Sekretarza.
4. Wynagrodzenie za wykonane usługi kominiarskie zostanie zapłacone przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu oryginału prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zapłata nastąpi w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontroli i nadzoru nad realizacją powierzonych usług jest Sekretarz Nadleśnictwa.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego poinformowania najemców telefonicznie o planowanym terminie przeprowadzenia przeglądu bądź czyszczenia przewodów kominowych celem, umożliwienia wstępu na obiekt i potwierdzenia wykonania usługi kominiarskiej.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Wykonawca zrealizuje usługi przy użyciu narzędzi i materiałów własnych.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność cywilną, w szczególności za:
 - 1) szkody wynikłe z niesprawności będącego w jego dyspozycji sprzętu i wyposażenia,
 - 2) szkody w mieniu i na osobach wyrządzone z własnej winy oraz z winy osób podlegających jego kierownictwu, powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
 - 3) szkody wynikłe z nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania umownego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody, oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku ze świadczonymi usługami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 7

W kwestiach nie unormowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i obiektów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowań będą kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia należnego za kwartał, w którym usługę należało wykonać.
 - b. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości całego zamówienia .
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10000,00 zł z zastrzeżeniem art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Spory sądowe rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
 - 5) Wykonawca nie będzie wykonywał należycie swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciąża obowiązek sporządzenia (w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy), szczegółowego protokołu inwentaryzacji usług w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
5. Zamawiający obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 10

W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w § 9 ust. 1 pkt 4, Zamawiający zleci wykonanie usług innemu Wykonawcy, a poniesionymi kosztami obciąży Wykonawcę niniejszej umowy.

§ 11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, (1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy).

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

a) Wykaz lokali wraz z ilością przewodów kominowych w budynkach Nadleśnictwa Garwolin:

Lp.	Nazwa	Adres	Wykaz przewodów kominowych			
			dymowe	spalinowe	wentylacyjne	RAZEM
1	Leśniczówka Żelechów Wygoda	Janówek 26 A 08-430 Żelechów	4	-	16	20
2	Leśniczówka Cyganówka	Cyganówka 49 08-470 Wilga	3	-	5	8
3	Leśniczówka Szkółka Podłęź	Podłęź 1 08-480 Maciejowice	2	-	11	13
4	Leśniczówka Miastków	ul. Gąsowska 23 08-420 Miastków	4	-	8	12
5	Osada Podzamcze budynek wielorodzinny	Podzamcze 7 08-480 Maciejowice	2	6	35	43
6	Leśniczówka Izdebno	Izdebno Kolonia 32 08-450 Łaskarzew	3	-	5	8
7	Leśniczówka Życzyn	Podeblocie 193 08-455 Trojanów	1	-	11	12
8	Leśniczówka Uścieniec	Uścieniec 42 08-450 Łaskarzew	5	-	20	25
9	Leśniczówka Miętne	ul. Garwolińska 23 08-400 Garwolin	2	-	7	9
10	Leśniczówka Bączki	Bączki 27 08-480 Maciejowice	1	-	7	8
11	Budynek biurowy Nadleśnictwa	Miętne, ul. Główna 3 08-400 Garwolin	1	1	43	45
12	Osada Kacprówek	Kacprówek 87 08-450 Łaskarzew	2	2	12	16
13	Osada Leśna Ruda Tarnowska	Ruda Tarnowska 67 08-470 Wilga	3	-	12	15

14	Osada Budy budynek wielorodzinny	Budy Uśniackie 3 08-410 Wola Rębkowska	3	-	17	20
15	Osada Leśna Szkółki- Krępskie	Krępa 08-480 Maciejowice	5	-	4	9
16	Leśniczówka Huta	ul. Dębowa 1 08-410 Wola Rębkowska	2	2	5	9
17	Budynek kancelarii Podłęż	Podłęż 1 08-480 Maciejowice	-	-	8	
Łączna ilość przewodów kominowych			43	11	226	280

b) Wykaz lokali z instalacją gazową na gaz płynny oraz z piecami CO opalonymi gazem

- Budynek biurowy Nadleśnictwa, Miętne ul. Główna 3 – 2 lokale z instalacją gazową i piecykiem gazowym do podgrzewania wody oraz kotłownia z piecem CO opalonym gazem płynnym biuro nadleśnictwa
- Leśniczówka Miętne, Miętne ul. Garwolińska 23 – 1 lokal z instalacją gazową i piecykiem gazowym do podgrzewania wody oraz kotłownia z piecem CO opalonym gazem płynnym
- Leśniczówka Huta, Wola Rębkowska, ul. Dębowa 1 – 1 lokal z instalacją gazową i piecykiem gazowym do podgrzewania wody oraz kotłownia z piecem CO opalonym gazem płynnym
- Osada Kacprówek, Kacprówek 87 – 2 lokale z instalacją gazową i piecykiem gazowym do podgrzewania wody
- Podzamcze osada wielorodzinna – 5 lokali z instalacją gazową i piecykiem gazowym do podgrzewania wody + kotłownia

c) Wykaz lokali z instalacją gazową propan-butan

- Pokoje gościnne w Uścieńcu, Uścieniec – 1 lokal
- Osada Ruda Tarnowska, Ruda Tarnowska - 1 lokal

Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo zmiany załącznika nr 1 do umowy. Załącznik zostanie zmieniony i przekazany Wykonawcy w formie pisemnej.