

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Opole
Umowa Nr S.271.....2022

dotycząca „Przebudowy budynku biurowo mieszkalnego w Opolu, przy ul. Ozimskiej 40 – II przetarg”.

w dniur. w siedzibie PGL LP Nadleśnictwa Opole pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Opole, 45-517 Opole, ul. Groszowicka 10; NIP: 754-00-05-499; REGON: 530613130 zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Marka Cholewę – Nadleśniczego Nadleśnictwa Opole

a

.....,

NIP:, REGON:; zwanym dalej Wykonawcą

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący przedmiot Umowy: **„Przebudowa budynku biurowo mieszkalnego w Opolu, przy ul. Ozimskiej 40 – II przetarg”** zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie.
Szczegółowy zakres robót opisany został w dokumentacji stanowiącej załączniki nr 9 i 10 do SWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
3. Warunki wykonywania zamówienia:
 - wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. z zaleceniami Inspektora nadzoru Zamawiającego oraz wytycznymi niniejszej SWZ, a także jej pozostałymi załącznikami.
 - w przypadku korzystania z podwykonawców koordynowanie robót podwykonawców ponosząc za nich pełną odpowiedzialność;
 - wykonywanie prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych;
 - doprowadzenie do należytego stanu i porządku miejsca prowadzenia robót, a także w razie korzystania z dróg, nieruchomości, obiektów, urządzeń które Wykonawca naruszy w celu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - naprawienie ewentualnych szkód związanych z prowadzeniem robót wyrządzonych osobom trzecim lub uszkodzenie mienia;
 - gospodarowanie odpadami zgodnie z zapisami w przedmiarach i opisach w projekcie;
4. Rozwiązania równoważne.
 - a. W przypadku konieczności zastosowania w trakcie realizacji zamówienia produktów równoważnych lub równoważnej techniki wykonania robót budowlanych w stosunku do oferty, Wykonawca składa do Zamawiającego wnioski o wyrażenie zgody na zmianę.
 - b. Do wniosku Wykonawca dołącza:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Opole

- opis proponowanych produktów lub techniki wykonania robót;
- dokumenty potwierdzające parametry techniczne;
- analizę porównawczą, z której jednoznacznie będzie wynikać, że proponowane rozwiązania są w pełni równoważne do rozwiązań wskazanych w dokumentacji postępowania/ ofercie;

Jako rozwiązania równoważne, należy rozumieć rozwiązania charakteryzujące się parametrami nie gorszymi od wymaganych, a znajdującymi się w dokumentacji lub ofercie.

- c. Zamawiający w ciągu 5 dni od dnia złożenia kompletnych dokumentów zajmie stanowisko w sprawie zaproponowanych rozwiązań.

MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI

5. W przypadku wystąpienia materiałów pochodzących z rozbiórek koszty ich utylizacji ponosi Wykonawca, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
6. Właścicielem materiałów i urządzeń pochodzących z rozbiórek i demontaży jest Zamawiający.
7. Wykonawca zobowiązany jest do składowania w miejscu uzgodnionym z inspektorem nadzoru materiałów uzyskanych w wyniku czynności demontażu, rozbiórki.
8. Materiały zostaną poddane ocenie, co do ich przyszłego sposobu zagospodarowania przez Inspektora Nadzoru. W wyniku dokonanej w/w oceny materiały zostaną zakwalifikowane do: utylizacji, sprzedaży lub przekazania Zamawiającemu do dalszego wykorzystania.
9. Materiały sypkie, gruz betonowy, gruz ceglany, papa, styropian, materiały z rozbiórki oraz inne materiały zakwalifikowane do utylizacji Wykonawca wywiezie z terenu budowy i podda utylizacji na własny koszt.
10. Materiały metalowe, które Inspektor zakwalifikuje do utylizacji, Wykonawca na własny koszt dostarczy jako złom metalowy do punktu skupu złomu. Następnie niezwłocznie przekaze Zamawiającemu dokument przekazania wypisany na Nadleśnictwo Opole jako właściciela materiału wraz z kartą przekazania odpadu. Na podstawie tych dokumentów Nadleśnictwo Opole wystawi fakturę na sprzedaż w/w materiałów metalowych.

ORGANIZACJA PRACY

11. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt do wykonania oznakowania na czas prowadzonych prac, oraz do bieżącego utrzymania tego oznakowania i jego likwidacji po zakończeniu robót.
12. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał pomieszczenia oraz teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał wszelkie materiały pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne materiały prowizoryczne. Wykonawca przed przystąpieniem do robót dokona zabezpieczenia poszczególnych elementów lokalu, które zastał w lokalu a które nie są objęte zakresem umowy. Ze szczególną troską należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem lub zniszczeniem wszystkie elementy budowlane lub wyposażenie pomieszczeń będących częściami wspólnymi przed zniszczeniem lub uszkodzeniem.
13. Wykonawca będzie na bieżąco usuwał wszelkie pozostałości po wyrobach i materiałach budowlanych czy elementach materiału poremontowego które mogą doprowadzić do poślizgnięcia się jak pył i drobiny pochodne materiałów budowlanych, plamy z zapraw, skupiska płynów itp. Na bieżąco będzie usuwał także wszelkiego rodzaju zapylenia i zabrudzenia ze ścian, okien, drzwi, pochwyty balustrad biegów schodowych, kwiatów, donic i innych elementów wyposażenia powierzchni wspólnych.
14. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac w taki sposób, aby umożliwiły sprawne funkcjonowanie osób w lokalach sąsiadujących, w tym zobowiązuje się do takiej organizacji pracy aby prace związane z nadmiernym hałasem prowadzone były w godzinach 7.00-10.00 oraz 15.00-20.00.
15. Dla celów realizacji umowy Wykonawca na własny koszt wykona zaplecze techniczne budowy.

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Opole

16. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren oraz pomieszczenia i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

OSOBY OBECNE NA TERENIE PRAC

17. Wszyscy pracownicy skierowani przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będą odpowiednio przeszkoleni i posiadać będą wymagane kwalifikacje techniczne i badania lekarskie.
18. Pracownicy i Wykonawcy winni pracować na terenie prac w ubraniach roboczych.
19. Zamawiający wymaga aby wszystkie osoby wykonujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia tj. prace fizyczne przy realizacji zamówienia, zostały zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
20. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 17 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
21. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 17 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Opole

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy – Protokół przekazania terenu budowy/robót – **załącznik nr 2 do umowy**.
2. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane, nie zgłasza do nich uwag i je akceptuje.
4. Termin rozpoczęcia przez Wykonawcę robót strony ustalają na dzień:**2022r.**, kiedy to nastąpi protokolarne przekazanie terenu budowy, zgodnie z postanowieniem zawartym w ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty objęte niniejszą umową do dnia: **30.04.2023r.**

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy – Wewnętrzny dziennik budowy LP – **załącznik nr 3 do umowy**, w terminie wskazanym w §2 ust. 5;
- 2) Zamawiający zapewni Wykonawcy przyłącze do wody, energii elektrycznej oraz dostęp do urządzeń sanitarnych – w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
- 3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
- 5) Zamawiający wyznacza do Nadzoru Inwestorskiego Pana:
 - –
- 6) Zamawiający wyznacza Koordynatora Pana;
 - **Kamila Kanieckiego** – Sekretarza Nadleśnictwa

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - 2) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót na własny koszt;
 - 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt – Zamawiający nie odpowiada za mienie i materiały pozostawione na terenie objętym robotami;
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym przepisach prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351; dalej: „Prawo budowlane”), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Opole

inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;

- 5) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 6) jako wytwarzającego odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. w: Dz. U. z 2021 r., poz. 1973),
 - b) Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (t.j. w: Dz. U. z 2022 r., poz. 699),

przy czym powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

- 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 8) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają wymogom stawianym przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody na mieniu i osobie oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów, na zasadzie ryzyka;
- 11) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 12) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 13) dbanie o porządek i estetykę na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, przy uwzględnienia konieczności zapewnienia możliwości normalnego funkcjonowania budynku w czasie realizacji przedmiotu Umowy;
- 14) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów;
- 15) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 16) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 17) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości, obejmującej szkodę rzeczywistą i utracone korzyści.
- 18) **posiadanie ochrony ubezpieczeniowej obejmującej:** ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy z ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia równą co najmniej wartości kontraktu, na okres wykonywania przedmiotu Umowy,

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Opole

- 19) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed zawarciem umowy polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty.
- 20) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót ; Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osobę pełniącą funkcję Kierownika robót.
- 21) Wykonawca wyznacza do kierowania robotami osobę:..... .
- 22) kierownik robót zobowiązany jest do prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy LP, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy;
- 23) kierownik robót działać będzie w granicach umocowania określonego w Prawie budowlanym;

§ 5

Wynagrodzenie

1. Maksymalną wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają na kwotę brutto w wysokości:
..... zł (słownie:) w tym:
 - cena netto wynosi zł (słownie:)
 - podatek VAT w wysokości **23 %** co stanowi kwotę . zł (słownie:),
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionych w przedmiarach robót, które były dostarczone wykonawcy i jest **wynagrodzeniem kosztorysowym**. Wynagrodzenie wynika z przedstawionego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego, który stanowi integralną część umowy – **załącznik nr 4 do umowy**.
3. Ceny jednostkowe netto robót przyjęte w kosztorysie ofertowym oraz składniki cenotwórcze są stałe przez cały okres realizacji umowy.
4. Wartość wykonanych w tym okresie robót będzie obliczana na podstawie obmiaru powykonawczego rzeczywiście wykonanych robót, ustalonego przez Zamawiającego w Książce obmiarów robót, której wzór stanowi **załącznik nr 5 do umowy**:
 - a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych w tym okresie robót - zgodnie z przedmiarem. Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej **w przedmiarze robót** – w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie **zmniejszone lub zwiększone** przy zachowaniu cen jednostkowych, przedstawionych w kosztorysie ofertowym;
 - b) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 4 lit. a niniejszego paragrafu), a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - ceny czynników produkcji (R, M, S, Kp, Z, Kz) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę,
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w tirecie 1, brakujące ceny czynników produkcji (M,S) zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie podawane dla regionu - województwa) za okres ich wbudowania,
 - dla materiałów i sprzętu nie występujących w wydawnictwie SEKOCENBUD – zostaną przyjęte ceny rynkowe. Przed dokonaniem zakupu ceny te muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego,

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Opole

- podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowy, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNRach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją robót budowlanych, wystąpi konieczność wykonania tzw. „robót dodatkowych”, czyli robót nieprzewidzianych w przedmiarach robót, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie uprzednio sporządzonego „protokołu konieczności” potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Wykonywanie tych prac bez zatwierdzonego protokołu konieczności przez Zamawiającego stanowi ryzyko Wykonawcy.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa osób i mienia lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 6

Warunki płatności

1. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi, obejmującymi zakończony etap realizacji robót potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zapłata będzie następowała w terminie **do 14 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu faktury w ciągu 7 dni od jej wystawienia wraz z protokołem bezusterkowego odbioru, podpisanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Strony ustalają, że ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie **do 14 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu faktury końcowej w ciągu 7 dni od jej wystawienia wraz z protokołem bezusterkowego odbioru, podpisanym przez Inspektora Nadzoru oraz Komisję odbiorową.
3. W każdej fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
4. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe w transakcjach handlowych.
5. Za termin zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Płatność faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturach.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych jeżeli dotyczy – gdy do realizacji zamówienia wprowadzeni są podwykonawcy).
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Warunkiem realizacji faktury końcowej jest przekazanie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
10. W przypadku braku przedstawienia przedmiotowych dowodów, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z §11
11. Przez datę wymagalności wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, strony rozumieją najwcześniejszą chwilę, w której będzie on uprawniony do żądania zapłaty, niezależnie od terminu płatności wskazanego w fakturze, wyznaczającego jedynie końcowy moment, do którego dłużnik nie popada względem niego w opóźnienie lub zwłokę.
12. Dowodami są w szczególności oświadczenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy co do zaspokojenia wszelkich roszczeń finansowych z tytułu realizacji przedmiotowego zamówienia.

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Opole

Zamawiający może żądać dodatkowo kopii właściwych faktur, protokołów odbiorów częściowych i końcowego oraz przelewów dokumentujących zapłatę.

13. Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielania Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
14. Opcja: Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy obejmujący czynności analogiczne, jak opisane w opisie przedmiotu zamówienia (dalej: „Opcja”). Przedmiotem Opcji mogą być wszystkie lub niektóre z czynności opisanych w opisie przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie. Prace będące przedmiotem Opcji mogą zostać zleczone na wartość do 20 % wartości przedmiotu zamówienia określonej w § 5 ust. 1.

§ 7

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiory częściowe – Protokół finansowego częściowego/końcowego odbioru robót – **załącznik nr 6 do umowy**, stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót,
 - 3) Odbiór końcowy – Protokół odbioru robót – **załącznik nr 7 do umowy** oraz Protokół finansowego częściowego/końcowego odbioru robót – **załącznik nr 6 do umowy**.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Wewnętrznego dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego będzie wpis w Wewnętrznym dzienniku budowy dokonany przez kierownika robót potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o zakończeniu całości wykonywanych prac objętych umową. Odbiór końcowy dokonany będzie przez komisję odbiorową, powołaną przez Zamawiającego, przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Wewnętrzny dziennik budowy,
 - 2) Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach, z dnia\em zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.
 - 3) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) Oświadczenie Kierownika robót o zgodności wykonania robót z , obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 Prawa budowlanego (Zamawiający żąda potwierdzenia wbudowania wykazanych materiałów na obiekcie poprzez podpis kierownika robót).
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę dokonania przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego.

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Opole

9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 8

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Odstąpienie od niniejszej umowy może nastąpić w przypadkach określonych w Ustawie Pzp oraz ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) dalej Kodeks cywilny, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron wymaga uzasadnienia.
2. Oprócz sytuacji określonych przepisami kodeksu cywilnego i ustawy PZP stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy, także w części niewykonanej w następujących sytuacjach:
 - a. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych;
 - wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z niniejszą Umową, dokumentacją, przepisami prawa powszechnie obowiązującego lub zasadami techniki i sztuki budowlanej.
 - b. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni kalendarzowych od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c. w terminie 10 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Opole

- d. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 kalendarzowych dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową przepisami prawa powszechnie obowiązującego lub zasadami techniki i sztuki budowlanej, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
 6. Zastrzeżone w umowie prawo odstąpienia od umowy Zamawiający może realizować w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia w którym upływa termin gwarancji.

§ 9

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy. (zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy oraz kartą gwarancyjną stanowiącą **załącznik nr 8** do umowy).
2. Wykonawca jest zobowiązany względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres równy okresowi gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji liczony jest od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (zgodnie z formularzem ofertowym).
4. Zamawiający wyznacza ostateczny przegląd przedmiotu umowy przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi ustalonego w umowie. Podczas przeglądu zostanie określony termin usunięcia stwierdzonych wad i usterek.
5. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w **wysokości 5 %** Wynagrodzenia tj. zł (słownie: złotych), najpóźniej w dniu podpisania Umowy, które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w formie.....
6. Zamawiający może, na wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
7. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni aby zobowiązania wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalnie bezwarunkowe oraz aby zabezpieczenie wykonania Umowy było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresy obowiązywania tego zabezpieczenia na wypadek przedłużenia okresu wykonywania Umowy lub okresu rękojmi. Ponadto, w przypadku wniesienia zabezpieczenia wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby kwoty objęte tym zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o ziszczeniu się warunków uprawniających go do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych dokumentów lub oświadczeń.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia wykonania Umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru. Pozostałą część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni od daty zakończenia okresu rękojmi za wady.

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Opole

9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w innej formie niż pieniądź, Wykonawca obowiązany jest utrzymywać w mocy zabezpieczenie w wysokości określonej w ust. 5 od dnia zawarcia Umowy do upływu 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót. Od dnia rozpoczęcia rękojmi za wady aż do upływu 15 dni od zakończenia najdłuższego okresu rękojmi, Wykonawca obowiązany jest utrzymywać w mocy zabezpieczenie wykonania Umowy w wysokości 30% kwoty określonej w ust. 5.
10. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania Umowy lub przedłużenia okresu rękojmi za wady, Wykonawca na 30 dni przed upływem okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w formie innej niż pieniądź, przedstawi Zamawiającemu gwarancję na następny okres lub będzie przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy do upływu okresów, o których mowa ust. 9. Gwarancja taka musi uzyskać uprzednią akceptację Zamawiającego. Brak przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na przedłużony okres wykonywania Umowy lub przedłużony okres rękojmi za wady, uprawnia Zamawiającego do żądania wypłaty z obowiązującego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, które zostanie przeznaczone na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdyby do przedłużenia terminu wykonania Umowy doszło w okresie krótszym, aniżeli 30 dni przed upływem okresu obowiązywania zabezpieczenia, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia nowej gwarancji na przedłużony okres wykonywania Umowy lub przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania najpóźniej w dniu zawarcia aneksu do Umowy, przedłużającego termin jej wykonania.
11. Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi w formie innej niż pieniężna o okresie ważności krótszym niż najdłuższy okres rękojmi, nie krótszym jednak niż pięć lat, z zachowaniem obowiązku Wykonawcy utrzymania zabezpieczenia w wymaganej zgodnie z Umową wysokości przez cały wymagany okres.
12. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
13. W przypadku, gdy wartość roszczeń z tytułu rękojmi przewyższa wartość zabezpieczenia złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych niezależnie od wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
14. W przypadku, gdy w czasie obowiązywania Umowy lub w okresie rękojmi podmiot udzielający gwarancję lub poręczenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie jest zdolny do dotrzymania swoich zobowiązań, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w jednej z form określonych w art. 450 Ustawy Pzp, odpowiadającego wymogom określonym w Umowie i załącznikach do niej, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin 14 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego. W przypadku braku wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnego co do formy treści i okresu obowiązywania z postanowieniami Umowy i Ustawy Pzp, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyny, o której mowa w zdaniu poprzednim powinno zostać złożone na piśmie, w terminie do 30 dni od dnia ziszczenia się przesłanki odstąpienia

§ 10

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy, tylko w przypadkach określonych w Ustawie Pzp oraz Kodeksie Cywilnym, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w niniejszym paragrafie oraz zmian określonych w art. 455 Ustawy PZP.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Opole

- 1) dotyczących wynagrodzenia, terminów, sposobu wykonania zamówienia, a także zmiany materiałów lub urządzeń w związku z:
 - a) zmianą stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności zaistnieniem siły wyższej, niesprzyjających warunków atmosferycznych, geologicznych, czy hydrologicznych, zaistnieniem kolizji z sieciami infrastruktury, niepozwalających na wykonanie zamówienia na warunkach określonych w umowie,
 - c) koniecznością wprowadzenia zmian technologii wykonania prac, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia umowy,
 - d) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia,
 - e) udzieleniem zamówień o których mowa w art. 455 Ustawy Pzp,
 - f) wystąpieniem okoliczności takich jak konieczność wykonania ewentualnych robót dodatkowych m. in. wypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego, jego naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
 - g) wstrzymaniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - h) wprowadzeniem zmian do umowy, wynikających ze zmian natury technicznej oraz przerw w realizacji powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - i) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
 - j) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na realizację zamówienia,
 - k) przedłużeniem terminu realizacji robót budowlanych nie więcej niż o 30 dni, w przypadku wystąpienia okoliczności, na które wykonawca nie miał wpływu i których nie dało się przewidzieć,
 - 2) zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę, w szczególności wynikających z zapisów planu finansowego Zamawiającego;
 - 3) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z zawartą umową;
 - 4) zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji.
4. Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego robót. Ograniczenie zakresu może dotyczyć części elementu robót lub elementu robót. Ograniczenie zakresu nie wpływa na efekt końcowy zamówienia. Zmiana zakresu będzie wprowadzona aneksem do umowy. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia. Wraz ze zmianą zakresu rzeczowego robót zmniejszeniu ulegnie wynagrodzenie wykonawcy z tytułu umowy stosownie do zakresu realizowanych robót.

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Opole

5. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i uzasadnienie. Zamawiający powyżej przewidział katalog zmian, na które może wyrazić zgodę, powyższe nie stanowi jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Ewentualne zmiany, o których mowa w pkt. 3 mogą zostać wprowadzone w życie po odpowiednich negocjacjach Wykonawcy z Zamawiającym i akceptacji ustaleń przez obie strony umowy.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia zakończenia robót;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 9 ust. 4 w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od chwili upływu terminu na usunięcie awarii. Kara będzie naliczana do czasu wymiany wadliwego elementu na nowy, jednak nie więcej niż 15% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 4) z tytułu stwierdzenia skierowania do wykonania robót osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę w wysokości 100 zł za każdą stwierdzoną osobę za każdy dzień;
 - 5) z tytułu zwłoki w przekazaniu dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 19 w wysokości 50 zł za każdy brakujący dokument odrębnie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 6) (jeżeli dotyczy) w przypadku braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 7) (jeżeli dotyczy) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany zgodnie z §12 ust. 4 pkt 1 niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 2 000,00 zł;
 - 8) (jeżeli dotyczy) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z §12 ust. 4 pkt 2 i §12 ust. 5 niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 2 000,00 zł;
 - 9) (jeżeli dotyczy) w przypadku braku przedłożenia zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z §12 ust. 6 niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 2 000,00 zł;
 - 10) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 11) w przypadku gdy wartość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższa wartość kary umownej określonej powyżej, Wykonawca zapłaci dodatkowo Zamawiającemu różnicę wynikającą z porównania wartości szkody i kary umownej;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach:
 - 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
 - 2) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, chyba że opóźnienie wyniknęło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Opole

- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, chyba że nastąpiło z przyczyn określonych w art. 456 Ustawy PZP.
3. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na każdą ze stron odrębnie nie może przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
 4. Zastrzeżone powyżej kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, aż do pełnej wartości poniesionej szkody.
 5. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu nie wykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, które było następstwem nie wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców lub kooperantów.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności Zamawiającego wobec Wykonawcy bez dodatkowego wezwania.
 7. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy, za wyjątkiem kary za odstąpienie od umowy.
 8. W przypadku niedopełnienia obowiązków wynikających z gwarancji, w szczególności w zakresie napraw lub przeglądów, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych usług innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
 9. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wynikającego z § 2 ust. 6 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania kolejnego terminu oraz prawo naliczenia kar umownych przewidzianych powyżej. Skorzystanie z prawa do odstąpienia od umowy wyklucza zastosowanie kary umownej z tytułu zwłoki wykonania umowy, natomiast nie zwalnia od naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy. Skorzystanie z prawa do odstąpienia od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od daty określonej w §2 ust. 6 umowy.
 10. Kary nie będą naliczane Wykonawcy, jeżeli za okoliczności mogące być podstawą do ich naliczenia odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

§ 12

PODZWYKONAWSTWO

Zamawiający nie zastrzega obowiązku wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

LUB

1. Przy pomocy podwykonawcy:..... Wykonawca wykona następujące roboty:
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub brak działań podwykonawcy jak za własne.
3. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcą rozszerzenia odpowiedzialności podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo robót budowlanych, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
 - 1) Projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Opole

wniesienia w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do projektu, gdy umowa:

- a) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- b) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
- c) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu, uważać się będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

- 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w sytuacjach opisanych w ust. 4 pkt 1 lit. a), b) lub c) w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważać się będzie za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
6. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu powierzonego podwykonawstwa,
 - 2) terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) wynagrodzenia i zasad płatności,
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
10. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, usługodawcy i dostawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo. Zasady ustalania wymagalności wynagrodzenia określone w § 6 ust. 11 stosuje się odpowiednio.
11. W przypadku uchylecia się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Opole

zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

12. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Przed dokonaniem zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w ust. 11 Wykonawcy przysługuje uprawnienie do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnej informacji o zamiarze wypłaty tego wynagrodzenia.
14. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag o których mowa w ust. 13, lub od dnia bezskutecznego upływu terminu na ich zgłoszenie podejmie decyzję zgodnie z art. 465 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Płatność dokonana będzie w terminie do 30 dni od podjęcia decyzji.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% całkowitej wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego i naliczenia stosownych kar umownych.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego oraz ustawy Pzp.
3. Strony postanawiają, iż Wykonawca nie może przenieść żadnych uprawnień z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej zgody pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Strony oświadczają, iż niniejsza Umowa wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami stanowi wyłączne źródło zobowiązań wzajemnych Stron oraz zawiera wszystkie ustalenia relewantne dla przedmiotu niniejszej Umowy.
5. Strony ustalają, iż w razie, gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okazało się z jakichkolwiek przyczyn nieważne, Umowa będzie obowiązywała w zakresie niedotkniętym nieważnością.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 do umowy Oferta Wykonawcy

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Opole

Załącznik nr 2 do umowy Protokół przekazania terenu budowy

Załącznik nr 3 do umowy Wewnętrzny dziennik budowy

Załącznik nr 4 do umowy Kosztorys ofertowy Wykonawcy

Załącznik nr 5 do umowy Książka obmiarów robót

Załącznik nr 6 do umowy Protokół finansowego częściowego/końcowego rozliczenia robót

Załącznik nr 7 do umowy Protokół odbioru robót

Załącznik nr 8 do umowy Karta gwarancyjna będąca jednocześnie załącznikiem 11 do SWZ

Załącznik nr 9 do umowy SWZ

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: